

1981, chapitre 39

**LOI CONCERNANT UN IMMEUBLE DE L'ÉGLISE UNIE
ST-ANDREW DE LACHINE**

Projet de loi n° 258

présenté par M. Noël Saint-Germain

Première lecture le 18 décembre 1980

Deuxième lecture le 10 mars 1981

Troisième lecture le 10 mars 1981

Sanctionnée le 11 mars 1981

Entrée en vigueur le 11 mars 1981

Loi modifiée: Aucune



Éditeur officiel
Québec



CHAPITRE 39

Loi concernant un immeuble de l'Église Unie St-Andrew de Lachine

[Sanctionnée le 11 mars 1981]

Préam-
bule.

ATTENDU que, le 7 avril 1832, Robert Grant et James Charles Grant ont donné à James Somerville et autres, représentants des membres de la «Scotch Presbyterian Church in the Parish of Lachine», un terrain situé dans la paroisse de Lachine, et maintenant connu comme étant le lot 468 du cadastre de la ville de Lachine;

Que les donateurs ont fait don de ce terrain pour les fins et sujet aux conditions et restrictions suivantes:

«En considération... que ledit lot, terrain ou parcelle de terrain soit affecté à l'usage de «The ...Congregation of the ...Scotch Presbyterian Church of the ...Parish of Lachine» et de ses successeurs perpétuels: qu'une église y soit bâtie... et que toute partie dudit lot, terrain ou parcelle de terrain qui n'est pas occupée ou recouverte par ladite église serve de cimetière»; [TRA-
DUCTION]

Que, par la suite, au siècle dernier, une église a été construite selon les exigences de cette donation ainsi qu'un presbytère, appartenant en propriété absolue à l'Église concernée;

Qu'une partie du terrain a déjà été exploitée comme cimetière, lequel est maintenant désaffecté;

Que cette congrégation désire vendre le presbytère, sa dépendance et éventuellement le terrain faisant l'objet de la donation;

Qu'il est dans l'intérêt de cette congrégation que les conditions de l'acte de donation de 1832 soient supprimées afin qu'elle puisse consentir un titre clair et incontestable à tout acquéreur éventuel de l'immeuble visé à cet acte;

SA MAJESTÉ, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

Conditions
annulées.

1. Les charges, conditions, obligations et prohibitions pouvant restreindre l'usage ou l'utilisation de l'immeuble qui a fait l'objet de l'acte de donation passé le 7 avril 1832 devant le notaire J.P. Grant sous le numéro 316 de ses minutes entre Robert Grant et James Charles Grant d'une part, ainsi que James Somerville et autres, agissant pour le compte de «The Congregation of the Scotch Presbyterian Church of the Parish of Lachine» d'autre part, enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal le 5 février 1981 sous le numéro 3146247, sont abolies et éteintes.

Immeuble
concerné.

L'immeuble qui a fait l'objet de l'acte de donation mentionné au premier alinéa est maintenant connu comme étant le lot numéro 468 du cadastre de la ville de Lachine.

Récla-
mation
person-
nelle.

2. S'il est quelque personne, société ou corporation qui, sans l'article 1, aurait eu droit de réclamer en justice quelque droit de propriété en la totalité ou en quelque partie de cet immeuble, sa réclamation est convertie en une réclamation personnelle contre l'Église Unie St-Andrew de Lachine pour un montant égal à la valeur de tel droit de propriété calculée à la date de la sanction de la présente loi. Toute telle réclamation se prescrit par dix ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente loi, à moins que, sans cette loi, la réclamation ne se soit prescrite à une date antérieure; dans ce cas, elle se prescrit à cette date. Cette réclamation ne constituera pas un droit réel ni une charge ou une hypothèque quant aux immeubles ou à l'une quelconque de leurs parties.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.