

A11I45  
E88  
2000/01  
2  
QL  
P. gouv.



La Société  
immobilière  
du Québec

## ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001

### QUESTIONS PARTICULIÈRES DE L'OPPOSITION OFFICIELLE

AVRIL 2000





La Société  
immobilière  
du Québec

## **ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001**

### **QUESTIONS PARTICULIÈRES DE L'OPPOSITION OFFICIELLE**

**AVRIL 2000**

## ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001

### QUESTIONS PARTICULIÈRES DE L'OPPOSITION OFFICIELLE

6. Mandats donnés à la Société immobilière du Québec pour la location, l'achat, l'aménagement, la décoration et les travaux divers en régies et/ou par sous-contrats 1999-2000.
7. Liste des projets de développement et d'amélioration d'immeubles propriétés du gouvernement pour l'année 1999, ainsi que les projets de développement en cours au 1<sup>er</sup> mars 2000.
8. Liste des nouveaux baux conclus par la SIQ pour 1999-2000. Noms et adresses des entreprises traitantes et ventilation par régions.
9. Suite à la nouvelle politique gouvernementale obligeant de nouveaux organismes à louer leurs locaux de la SIQ, liste des nouveaux locataires de la SIQ avec montants des baux, sommes consacrées au déménagement et à l'amélioration des sites.
10. Liste des fournisseurs de la SIQ pour chacun des services professionnels suivants :
  - a) services de transports et de communications;
  - b) services professionnels, administratifs et autres;
  - c) entretien et réparations;
  - d) loyers;
  - e) fournitures et approvisionnements;
  - f) matériel et équipement;
  - g) travaux de génie
  - h) terrains et immeubles.

Cette liste devra couvrir l'exercice financier 1999-2000 et être présentée de la même façon que les comptes publics du gouvernement du Québec, c'est-à-dire inclure :

- a) le total des dépenses pour chaque type de services professionnels;
  - b) la liste par ordre alphabétique des fournisseurs de plus de 25 000 \$ avec le total, pour chacun d'eux, des biens fournis;
  - c) le total des comptes inférieurs à 25 000 \$ pour chaque type de services professionnels.
11. Copie de la politique en vigueur pour l'octroi de contrats de services professionnels d'architecture et d'ingénierie avec prix.
12. Prévisions des coûts qui seront assumés par la SIQ pour les déménagements d'effectifs, pour les aménagements-réaménagements, la location et l'achat d'espaces immobiliers au cours de 1999-2000.

13. Liste des déménagements des employés de l'État en 1999-2000 en indiquant :
- a) le ministère indiqué;
  - b) l'ancienne et la nouvelle adresse;
  - c) le nombre d'employés touchés;
  - d) les coûts globaux.
14. Liste de toutes les dépenses assumées par la SIQ relativement à la résidence de fonction du Domaine Cataraqui.
15. Au 31 mars de chacune des années 1996, 1997, 1998, 1999 et 2000, ventilation selon les emplois de cadres, de professionnels et de soutien :
- a) le nombre de postes réguliers occupés par des employés réguliers;
  - b) le nombre de postes réguliers occupés temporairement par des employés en surplus;
  - c) le nombre de postes occasionnels occupés par des employés en surplus;
  - d) le nombre de postes occasionnels occupés par des occasionnels;
  - e) le nombre d'employés en surplus sans affectation.

Liste des baux signés par la SIQ avec des propriétaires privés :

- coûts et superficie;
  - endroit;
  - occupant actuel;
  - date de la signature du bail;
  - locaux inoccupés en pieds carrés;
  - la durée du bail.
17. En 1999, la SIQ a complété un important projet de regroupement du ministère du Tourisme à Montréal, en utilisant du mobilier intégré plutôt que le mobilier normalisé conventionnel :
- a) copie de l'analyse préalable effectuée par la SIQ pour justifier cette décision;
  - b) copie de la décision préalable du Conseil du trésor requise avant de procéder au projet;
  - c) le détail des coûts du mobilier intégré comme tel, et des modifications qui ont été requises au bâtiment pour compléter le projet (mécanique, électricité, etc.);
  - d) copie de l'analyse de rentabilité effectuée suite à la livraison du projet.
18. Au 31 mars de chacune des années 1996, 1997, 1998, 1999 et 2000 :
- a) la superficie totale du parc immobilier;
  - b) la superficie totale des espaces vacants;
  - c) le taux de vacance qui en découle.

(Si certaines superficies vacantes ont été exclues de ces statistiques, veuillez nous les mentionner en donnant la raison de ces exclusions).

19. Ventilation des coûts et des prévisions de dépenses engendrées par la déménagement du Bureau de la capitale de l'édifice « H », situé au 875, Grande Allée Est vers l'édifice Marie-Guyart, situé au 675, boulevard René-Lévesque Est.

## QUESTION NO 6

Mandats donnés à la Société immobilière du Québec pour la location, l'achat, l'aménagement, la décoration et les travaux divers en régies et/ou par sous-contrats 1999-2000.

**Réponse : contrats de locations (voir question #8 des Questions particulières);**

**liste des aménagements (voir liste ci-jointe – Coût en capital des aménagements amortissables);**

**liste des achats d'immeubles et de terrains (voir liste ci-jointe).**

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse	Projet	Réel
<b>CENTRE COMMUNAUTAIRE JURIDIQUE DE MONTREAL</b>		
MONTREAL	805538	84 339.57
Total de l'immeuble		84 339.57
<b>COMITÉ DE LA DÉONTOLOGIE POLICIÈRE</b>		
SAINTE-FOY	2525 LAURIER SAINTE-FOY 787268	44 231.00
Total de l'immeuble		44 231.00
<b>COMMISSION D'ACCÈS À L'INFORMATION</b>		
QUEBEC	575 SAINT-AMABLE QUEBEC 800571	55 388.00
Total de l'immeuble		55 388.00
<b>COMMISSION DES DROITS DE LA PERSONNE ET DES DROITS DE LA JEUNE</b>		
QUEBEC	800 D'YOUVILLE QUEBEC 787272	57 545.38
Total de l'immeuble		57 545.38
VAL-D'OR	1212 8 EME RUE VAL-D'OR 791786	47 361.53
Total de l'immeuble		47 361.53
<b>CONSEIL D'ÉVALUATION DES TECHNOLOGIES DE LA SANTÉ</b>		
MONTREAL	2021 UNION, MONTREAL 837209	92 945.50
Total de l'immeuble		92 945.50
<b>CONSEIL DES ARTS ET DES LETTRES DU QUÉBEC</b>		
QUEBEC	79 RENE-LEVESQUE EST QUEBEC 789024	35 613.00
Total de l'immeuble		35 613.00
<b>FONDS DE GESTION DE L'ÉQUIPEMENT ROULANT</b>		
MACAMIC	123 2E RUE MACAMIC 804582	43 395.05
Total de l'immeuble		43 395.05
MASSON-ANGERS	1361 LAURENTIDES MASSON 813023	19 344.05
Total de l'immeuble		19 344.05
MONTREAL-NORD	5879 HENRI-BOURASSA MONTREAL 818838	5 075.00
Total de l'immeuble		5 075.00
ORMSTOWN	10 GALE ORMSTOWN 815065	42 922.05
Total de l'immeuble		42 922.05
<b>FONDS DES REGISTRES</b>		
MONTREAL	1 NOTRE-DAME EST MTL 798171	1 603 627.00
	809540	560 591.81

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMÉNAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>	<b>Réel</b>
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>2 164 218.81</b>
<b>INVESTISSEMENT-QUÉBEC</b>		
SHERBROOKE	200 BELVEDERE NORD SHERBRO 829869	51 082.63
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>51 082.63</b>
<b>MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DES PÊCHERIES ET DE L'ALIMENTATION</b>		
GASPE	96 M.SANDY BEACH GASPE 025218	47 939.46
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>47 939.46</b>
<b>MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT</b>		
NEW RICHMOND	308 SAINT-EDGAR NEW RICHMON 783353	78 653.35
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>78 653.35</b>
<b>MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE</b>		
MONTREAL	380 SAINT-ANTOINE OUEST MONT 822258	1 141 606.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>1 141 606.00</b>
<b>MINISTÈRE DE LA FAMILLE ET DE L'ENFANCE</b>		
MONTREAL	600 FULLUM MONTREAL 793817	776 438.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>776 438.00</b>
<b>MINISTÈRE DE LA JUSTICE</b>		
COWANSVILLE	400 MINER COWANSVILLE 829948	2 003 331.83
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>2 003 331.83</b>
MONTREAL	1 NOTRE-DAME E MTL 810320	990 360.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>990 360.00</b>
SAINTE-FOY	1200DE L'EGLISE STE-FO 793209	110 397.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>110 397.00</b>
<b>MINISTERE DE LA METROPOLE</b>		
MONTREAL	800 VICTORIA MONTREAL 778550	172 677.23
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>172 677.23</b>
<b>MINISTÈRE DE LA RECHERCHE, DE LA SCIENCE ET DE LA TECHNOLOGI</b>		
MONTREAL	2021 UNION, MONTREAL 815077	343 325.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>343 325.00</b>
SILLERY	1150 SAINT-LOUIS SILLERY 818902	901 092.26
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>901 092.26</b>
<b>MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX</b>		
LONGUEUIL	785 CHAMBLY LONGUEUIL 813058	90 065.00
<b>Total de l'immeuble</b>		<b>90 065.00</b>
MONTREAL	600 FULLUM MONTREAL 811764	656 212.00



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse		Projet		Réel
		Total de l'immeuble		656 212.00
QUEBEC	1075 CH. STE-FOY QUE	815070		105 250.00
		Total de l'immeuble		105 250.00
SAINT-JEAN-DE-MAT	204 PRINCIPALE SAINT-JEAN-DE-	813327		56 184.00
		Total de l'immeuble		56 184.00
MINISTÈRE DE LA SOLIDARITÉ SOCIALE				
ALMA	725 HARVEY O	ALMA	793217	403 890.73
		Total de l'immeuble		403 890.73
AMQUI	49 SAINT-BENOIT SUD AMQUI	791753		188 274.15
		Total de l'immeuble		188 274.15
ANJOU	7077 BEAUBIEN EST ANJOU	787816		214 600.02
		Total de l'immeuble		214 600.02
ASBESTOS	601 SIMONEAU ASBESTOS	797920		285 712.00
		Total de l'immeuble		285 712.00
AYLMER	420 WILFRID LAVIGNE AYLME	797372		198 582.65
		Total de l'immeuble		198 582.65
BELOEIL	515 LAURIER BELOEIL	791775		212 644.47
		Total de l'immeuble		212 644.47
BERTHIERVILLE	90 PLACE DU MARCHE BERTHIER	790522		319 422.50
		Total de l'immeuble		319 422.50
BONAVENTURE	151 GRAND-PRE BONAVENTURE	794054		281 716.76
		Total de l'immeuble		281 716.76
BOUCHERVILLE	520 DU FORT ST-LOUIS BOUCHER	791773		186 628.48
		Total de l'immeuble		186 628.48
BUCKINGHAM	154 MACLAREN EST BUCKINGHA	797288		158 736.05
		Total de l'immeuble		158 736.05
CAP-AUX-MEULES	120 DU GROS-CAP CAP-AUX-MEU	794061		190 539.00
		Total de l'immeuble		190 539.00
CARLETON	314 A PERRON CARLETON	794026		207 304.17
		Total de l'immeuble		207 304.17
CHANDLER	101 COMMERCIALE OUEST CHAN	793247		317 778.12
		Total de l'immeuble		317 778.12
CHATEAUGUAY	180 D'ANJOU CHATEAUGUAY	811769		216 262.50

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse			Projet	Réel
			Total de l'immeuble	216 262.50
CHIBOUGAMAU	333 3EME RUE CHIBOUGAMAU	795905		190 932.46
			Total de l'immeuble	190 932.46
CHICOUTIMI	204 DES OBLATS CHICOUTIMI	797300		392 090.08
			Total de l'immeuble	392 090.08
CHICOUTIMI	237 RIVERIN CHICOUTIMI	797967		412 731.71
			Total de l'immeuble	412 731.71
CONTRECOEUR	225 DANSEREAU CONTRECOEUR	791751		104 417.50
			Total de l'immeuble	104 417.50
COWANSVILLE	406 SUD COWANSVILLE	791816		231 314.70
			Total de l'immeuble	231 314.70
EAST ANGUS	122 ANGUS NORD EAST ANGUS	791802		80 424.56
			Total de l'immeuble	80 424.56
GASPE	96 M.SANDY BEACH GASPE	791757		393 297.63
			Total de l'immeuble	393 297.63
GATINEAU	456 DE L'HOPITAL GATINEAU	797290		505 957.22
			Total de l'immeuble	505 957.22
HAVRE-SAINT-PIERR	1280 DE LA DIGUE HAVRE-SAINT-	805938		112 969.00
			Total de l'immeuble	112 969.00
HULL	PLACE DU CENTRE HULL	025017		318 266.70
			Total de l'immeuble	318 266.70
JOLIETTE	409 N.-DAME JOLIETTE	797322		508 831.31
			Total de l'immeuble	508 831.31
JONQUIERE	3885 HARVEY JONQUIERE	797966		428 272.05
			Total de l'immeuble	428 272.05
L'ANNOCIATION	602 PRINCIPALE NORD L'ANNONC	797330		91 858.61
			Total de l'immeuble	91 858.61
L'ISLET	205 5E AVENUE L'ISLET	793891		171 072.00
			Total de l'immeuble	171 072.00
LA SARRE	655 2E RUE EST LA SARRE	787845		241 075.81
			Total de l'immeuble	241 075.81
LA TUQUE	445 LACROIX LA TUQUE	793224		213 815.00
			Total de l'immeuble	213 815.00
LAC-ETCHEMIN	274 3E AVENUE LAC-ETCHEMIN	793899		160 684.00

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

<b>Adresse</b>			<b>Projet</b>	<b>Réel</b>
			Total de l'immeuble	160 684.00
LAC-MEGANTIC	5527 FRONTENAC LAC-MEGANTIC	797911		353 998.93
			Total de l'immeuble	353 998.93
LAVAL	205 CURE-LABELLE LAVAL	790480		383 091.97
			Total de l'immeuble	383 091.97
LAVAL	1435 SAINT-MARTIN OUEST LAVA	790482		423 412.00
			Total de l'immeuble	423 412.00
LORETTEVILLE	184 RACINE LORETTEVILLE	790587		331 033.00
			Total de l'immeuble	331 033.00
LOUISEVILLE	511 MARCEL LOUISEVILLE	793163		159 971.00
			Total de l'immeuble	159 971.00
MAGOG	1700 SHERBROOKE MAGOG	804230		290 524.01
			Total de l'immeuble	290 524.01
MANIWAKI	100 PRINCIPALE SUD MANIWAKI	797291		221 194.46
		826454		50 225.40
			Total de l'immeuble	271 419.86
MONTREAL	255 CREMAZIE EST MONTREAL	787807		124 920.52
			Total de l'immeuble	124 920.52
MONTREAL	800 VICTORIA MONTREAL	811770		299 662.00
		826370		81 578.79
			Total de l'immeuble	381 240.79
MONTREAL-NORD	5872 LEGER MONTREAL-NORD	793194		764 082.13
			Total de l'immeuble	764 082.13
NICOLET	2000 LOUIS-FRECHETTE NICOLET	793165		193 501.00
			Total de l'immeuble	193 501.00
PAPINEAUVILLE	365 148 PAPINEAUVILLE	790452		207 547.90
			Total de l'immeuble	207 547.90
PLESSISVILLE	1971 BILODEAU PLESSISVILLE	793232		179 700.00
			Total de l'immeuble	179 700.00
RAWDON	3486 QUEEN RAWDON	790525		272 420.32
			Total de l'immeuble	272 420.32
RIVIERE-DU-LOUP	75 DE L'HOTEL-DE-VILLE RIVIERE-	804688		308 697.12
			Total de l'immeuble	308 697.12
ROUYN-NORANDA	189 MURDOCH ROUYN-NORANDA	787844		390 643.45

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMÉNAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse			Proiet	Réel
			Total de l'immeuble	390 643.45
ROUYN-NORANDA	180 RIDEAU	ROUYN	793175	99 249.33
			Total de l'immeuble	99 249.33
SAINT-LEONARD	6020 JEAN-TALON EST	SAINT-LEO	787817	353 981.90
			Total de l'immeuble	353 981.90
SAINTE-ANNE-DES-	39 SAINTE-ANNE OUEST	SAINTE-	791732	245 847.00
			Total de l'immeuble	245 847.00
SAINTE-FOY	1020 DE L'EGLISE	SAINTE-FOY	791761	459 269.00
			Total de l'immeuble	459 269.00
SAINTE-MARIE	1035 VACHON NORD	SAINTE-MARI	793016	170 531.00
			Total de l'immeuble	170 531.00
SALABERRY-DE-VAL	63A CHAMPLAIN	SALABERRY-DE-	790598	472 505.95
			Total de l'immeuble	472 505.95
SEPT-ILES	456 ARNAUD	SEPT-ILES	791759	541 569.17
			Total de l'immeuble	541 569.17
SHERBROOKE	1245 KING EST	SHERBROOKE	801062	444 428.34
			Total de l'immeuble	444 428.34
SHERBROOKE	2130 KING OUEST	SHERBROOKE	791797	422 598.59
			Total de l'immeuble	422 598.59
TERREBONNE	1590 GASCON	TERREBONNE	814900	372 628.29
			Total de l'immeuble	372 628.29
VANIER	650 GODIN	VANIER	787247	186 075.00
			Total de l'immeuble	186 075.00
VAUDREUIL-DORION	430 HARWOOD	VAUDREUIL-DORI	790566	406 298.98
			Total de l'immeuble	406 298.98
VILLE-MARIE	1 NOTRE-DAME	VILLE-MARIE	787842	174 245.22
			Total de l'immeuble	174 245.22
WINDSOR	3 SAINT-GEORGES	WINDSOR	787213	182 808.80
			Total de l'immeuble	182 808.80
<b>MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE LA MÉTROPOLE</b>				
ROUYN-NORANDA	170 PRINCIPALE	ROUYN-NORAND	802247	6 076.80
			Total de l'immeuble	6 076.80
<b>MINISTÈRE DES FINANCES</b>				
QUEBEC	800 D'YOUVILLE	QUEBEC	822897	159 398.94

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse				Projet	Réel
				Total de l'immeuble	159 398.94
QUEBEC	20 CHAUVEAU	QUEBEC	810503		97 580.50
				Total de l'immeuble	97 580.50
QUEBEC	700 RENE-LEVESQUE EST	QUEBEC	810315		102 384.00
				Total de l'immeuble	102 384.00
QUEBEC	12 ST-LOUIS	QUEBEC	000001		317 930.42
				Total de l'immeuble	317 930.42
<b>MINISTÈRE DES RÉGIONS</b>					
SAINT-MARIE	1055 VACHON NORD	SAINT-MARIE	778557		0.00
				Total de l'immeuble	0.00
<b>MINISTÈRE DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET DE L' IMMIGRATION</b>					
MONTREAL	380 SAINT-ANTOINE OUEST	MONTREAL	822225		99 603.79
				Total de l'immeuble	99 603.79
MONTREAL	800 VICTORIA	MONTREAL	805625		159 336.58
			817823		280 313.92
				Total de l'immeuble	439 650.50
<b>MINISTÈRE DU CONSEIL EXÉCUTIF</b>					
STE-DOROTHEE	674 PL.PUBLIQUE, S.205	STE-DOR	806832		42 257.60
				Total de l'immeuble	42 257.60
<b>MINISTÈRE DU REVENU</b>					
HULL	PLACE DU CENTRE	HULL	818842		73 607.25
				Total de l'immeuble	73 607.25
LAVAL	705 DU TRAIT-CARRE	LAVAL	795796		88 097.13
			795803		160 777.00
				Total de l'immeuble	248 874.13
LAVAL	1-4 LAVAL	LAVAL	816345		34 217.50
			817691		147 908.71
			842145		67 744.38
				Total de l'immeuble	249 870.59
LONGUEUIL	825 SAINT-LAURENT	LONGUEUIL	818893		75 470.24
			822955		13 881.73
				Total de l'immeuble	89 351.97
MONTREAL	150 SAINTE-CATHERINE OUEST	M	810478		98 030.60
			820691		128 144.36
			832522		363 965.97
				Total de l'immeuble	590 140.93
MONTREAL	5199 SHERBROOKE EST	MONTREAL	822954		13 606.47

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMÉNAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse	Projet	Réel
	Total de l'immeuble	13 606.47
SAINT-JEAN-SUR-RI 855 INDUSTRIEL ST-JEAN	794035	299 234.25
	Total de l'immeuble	299 234.25
SHERBROOKE 2665 KING OUEST SHERBROOKE	802289	21 345.81
	Total de l'immeuble	21 345.81
<b>MINISTÈRE DU TRANSPORT</b>		
CHIBOUGAMAU LAC CACHE CHIBOUGAMAU	770330	15 701.91
	Total de l'immeuble	15 701.91
LAC-MEGANTIC 3798LAVAL LAC-MEGANTIC	831444	89 134.04
	Total de l'immeuble	89 134.04
MAGOG 220 CENTRE MAGOG	836870	91 883.63
	Total de l'immeuble	91 883.63
MANIWAKI	024616	547 173.95
	Total de l'immeuble	547 173.95
MASSON-ANGERS 1361LAURENTIDES MASSON	816164	19 344.05
	Total de l'immeuble	19 344.05
MONTREAL 800 VICTORIA MONTREAL	794043	227 119.36
	Total de l'immeuble	227 119.36
NOUVELLE 356 MAGUIRE NOUVELLE	805532	47 059.35
	Total de l'immeuble	47 059.35
ORMSTOWN 10 GALE ORMSTOWN	793368	228 848.44
	Total de l'immeuble	228 848.44
SAINT-ATHANASE 90BORDELEAU ST-ATHANAS	785793	32 558.00
	Total de l'immeuble	32 558.00
SAINT-TITE 651 ROUTE 153 ST-TITE	783168	87 323.45
	Total de l'immeuble	87 323.45
VAUDREUIL-DORION 3600 CITE J. VAUDREUIL	025466	328 594.01
	Total de l'immeuble	328 594.01
VILLE-MARIE 17 DU PARC VILLE-MARIE	024615	101 500.00
	Total de l'immeuble	101 500.00
<b>OFFICE DES PERSONNES HANDICAPÉES DU QUÉBEC</b>		
ROUYN-NORANDA 255 PRINCIPALE ROUYN-NORAND	784782	8 434.35
	Total de l'immeuble	8 434.35

**RÉGIE DU LOGEMENT**

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse	Projet	Réel
MONTREAL	5199 SHERBROOKE EST MONTRE 020168	1 087 568.28
Total de l'immeuble		1 087 568.28

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – ADMINISTRATION**

MONTREAL	380 SAINT-ANTOINE OUEST MONT 822232	299 659.70
Total de l'immeuble		299 659.70

SAINT-FOY	2525 LAURIER SAINT-FOY 818127	175 713.80
Total de l'immeuble		175 713.80

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – DÉTENTION**

COWANSVILLE	400 MINER COWANSVILLE 829949	193 573.12
Total de l'immeuble		193 573.12

MONTREAL	11900 A.CHAPUT RIV.PRA 833210	35 525.00
Total de l'immeuble		35 525.00

QUEBEC	500 DE LA FAUNE QUEBEC 771974 800537	61 963.00 57 415.00
Total de l'immeuble		119 378.00

RIMOUSKI	ST-GERMAIN DE RIMOUSKI 764224 836854	73 600.00 67 427.40
Total de l'immeuble		141 027.40

SALABERRY-DE-VAL	180 SALABERRY VALLEYFI 818079	396 860.00
Total de l'immeuble		396 860.00

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – PROBATION**

HULL	PLACE DU CENTRE HULL 815020	33 131.00
Total de l'immeuble		33 131.00

MONTREAL	5100 SHERBROOKE EST MONTRE 798471	69 990.00
Total de l'immeuble		69 990.00

SHERBROOKE	200 BELVEDERE NORD SHERBRO 809514	73 079.58
Total de l'immeuble		73 079.58

ST-JEROME	85 MARTIGNY ST-JEROME 790461	103 345.77
Total de l'immeuble		103 345.77

TROIS-RIVIERES	878 TONNANCOURT TR-RIV 817906	49 163.82
Total de l'immeuble		49 163.82

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – SÉCURITÉ & PRÉVENTION**

QUEBEC	300 JEAN LESAGE QUE 802265	248 106.00
Total de l'immeuble		248 106.00

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – SERVICES CORRECTIONNELS**

MONTREAL	5199 SHERBROOKE EST MONTRE 800986	281 893.50
----------	-----------------------------------	------------

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Date d'impression

24 mars, 2000

**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES****DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse	Projet	Réel
	Total de l'immeuble	281 893.50
<b>SOCIÉTÉ INNOVATECH DES REGIONS RESSOURCES</b>		
QUEBEC	20 CHAUVEAU QUEBEC 820653	28 102.50
	Total de l'immeuble	28 102.50
<b>SOCIÉTÉ INNOVATECH DU GRAND MONTRÉAL</b>		
MONTREAL	2020 UNIVERSITY MONTREAL 798176	40 807.73
	Total de l'immeuble	40 807.73
<b>SÛRETÉ DU QUÉBEC</b>		
ACTON VALE	1855 LANDRY ACTON VALE 793037	199 440.39
	Total de l'immeuble	199 440.39
BAIE-COMEAU	20 COMEAU BAIE-COMEAU 793989	62 746.78
	Total de l'immeuble	62 746.78
CAMPBELL'S BAY	ROUTE 148 CAMPBELL'S BAY 777005	275 828.88
	Total de l'immeuble	275 828.88
CAP-DE-LA-MADELEI	LOT 567-6 CAP-MADELEIN 008162	151 388.27
	Total de l'immeuble	151 388.27
CLERMONT	172 NOTRE-DAME CLERMONT 793208	298 872.50
	Total de l'immeuble	298 872.50
COOKSHIRE	440 RUE CRAIG NORD COOKSHIR 783334	297 247.34
	Total de l'immeuble	297 247.34
OKA	2029 OKA OKA 797329 841207	171 678.00 53 606.04
	Total de l'immeuble	225 284.04
PAPINEAUVILLE	380 PAPINEAU PAPINEAUVILLE 820627	174 336.01
	Total de l'immeuble	174 336.01
PRICE	2 SAINT-REMY PRICE 777010	172 893.93
	Total de l'immeuble	172 893.93
SAINT-CHARLES-DE-	2000 FOUCAULT SAINT-CHARLES- 777007	310 433.62
	Total de l'immeuble	310 433.62
SAINT-JOVITE	245 117 SAINT-JOVITE 793310	284 333.05
	Total de l'immeuble	284 333.05
SAINT-PIERRE-DE-L'	939 PREVOST SAINT-PIERRE-DE-L 793202	267 168.00
	Total de l'immeuble	267 168.00
SAINTE-GERMAINE-	93 277 SAINTE-GERMAINE-DU-LAC 793824	359 361.00



**COÛT EN CAPITAL DES AMENAGEMENTS AMORTISSABLES**  
**DU 1 AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

Adresse			Projet	Réal
			Total de l'immeuble	359 361.00
THETFORD MINES	693ST-ALPH. THETFORD-M	783163		262 350.00
			Total de l'immeuble	262 350.00
WOTTON	600 GOSSELIN WOTTON	777008		181 263.62
			Total de l'immeuble	181 263.62
TOTAL AU 29 FEVRIER 2000				39 476 186.84
Gestion financière		- Fin de l'état -		

**ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**  
**EXERCICE FINANCIER DU 1<sup>er</sup> AVRIL 1999 AU 29 FÉVRIER 2000**

<b>M U N I C I P A L I T É</b>	<b>N A T U R E D E L' A C Q U I S I T I O N</b>	<b>P R I X D' A C Q U I S I T I O N</b>	<b>D A T E D E P R I S E D E P O S S E S S I O N</b>	<b>D A T E D E S I G N A T U R E D E L' A C T E N O T A R I É</b>
600, rue Fullum. Montréal	Acquisition d'immeuble (option d'achat exercée)	1,00 \$	1999-04-30	1999-05-05
Route 148, Campbell's Bay	Acquisition d'immeuble (terrain pour la SQ)	3 064,46 \$	1999-06-14	1999-06-14
17, avenue du Parc	Acquisition (terrain pour MTQ)	8 000,00 \$	2000-02-15	2000-02-15
<b>TOTAL</b>		<b>11 065,46 \$</b>		

2000-03-02

## QUESTION NO 7

Liste des projets de développement et d'amélioration d'immeubles propriétés du gouvernement pour l'année 1999, ainsi que les projets de développement en cours au 1<sup>er</sup> mars 2000.

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

**PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION TERMINÉS EN 1999-2000**

PROJET	DESCRIPTION		MONTANT (000)*
018392	Agrandissement Palais Justice, 400 Laviolette	St-Jérôme	16 240
018692	Relocalisation SQ, 25 St-Paul	Ormstown	696
022077	Rénovation partie détention, 450 St-Louis	Joliette	1 717
024616	Regroupement des activités, MTQ, Route 105	Maniwaki	1 323
025017	Relocalisation, MES, 170 Hôtel-de-Ville	Hull	584
025466	Réaménagement du Centre de transport, 3600 boul. Cité-des-Jeunes	Vaudreuil	567
222394	Éclairage efficace, 20 Pierre-Olivier-Chauveau	Québec	375
229479	Centralisation contrôles, 500 Faune	Québec	210
272320	Éclairage efficace, 5005 boul. Pierre-Bertrand	Québec	221
430103	Relogement Centre d'Archives de Mtl, 535 Avenue Viger	Montréal	19 885
656178	Relocalisation cafétéria, 1 Notre-Dame	Montréal	1 232
735182	Mise aux normes des ascenseurs, 1075 chemin Ste-Foy	Québec	766
742864	Conversion de la cafétéria, 170 Hôtel-de-Ville	Hull	346
742865	Centralisation des contrôles, 430 Alexandre Taché	Hull	39
742866	Centralisation des contrôles, 1361 Laurentides	Masson-Angers	29
746830	Amélioration et mise aux normes, 400 Laviolette	St-Jérôme	2 029
751103	Centralisation du système ventilation, 180 Salaberry	Valleyfield	113
760152	Rénovation et contrôles ascenseurs, 170 Hôtel-de-Ville	Hull	698
762150	Centralisation des contrôles, 200 Belvédère	Sherbrooke	13
763897	Expertise économie d'énergie, 96 Montée Sandy Beach	Gaspé	385
768113	Centralisation des contrôles, 17785 boul. Lacroix	St-Georges	29
769656	Réfection des murs de l'enveloppe, 201 Crémazie	Montréal	1 927
769698	Élimination globale BPC, 2700 Einstein	Ste-Foy	139
769698	Élimination globale BPC, 1 Notre-Dame	Montréal	248
769698	Élimination globale BPC, 851 3 <sup>e</sup> Rue Ouest	Amos	26

## **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

### **PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION TERMINÉS EN 1999-2000**

<b>PROJET</b>	<b>DESCRIPTION</b>
771974	Ajout d'un ascenseur hydraulique, 500 de la Faune
775587	Centralisation des contrôles, 75 St-Francois
776972	Relocalisation , MEF, 30 John
777005	Relocalisation SQ, Route 148
780600	Réaménagement SQ, 520 St-Jacques
783334	Relocalisation poste SQ, 440 Craig nord
783386	Relocalisation SQ, Montée Meunier
783427	Modification majeure, 17 Avenue du Parc
783760	Amélioration d'apport d'air neuf, 1200 rte de l'Église
783897	Climatisation globale du R.C., 1665 boul. Hamel
783945	Contrôle d'accès au Complexe scientifique, 2700 Einstein
784824	Jumelage des 2 entrées électriques, 400 Laviolette
789087	Réfection du stationnement, rue Craig
792255	Réaménagement cafétéria Édifice H, 875 Grande-Allée
793175	Réaménagement MES, 180 boul. Rideau
793368	Relocalisation secteur administratif, MTQ, 10 rue Gale
794035	Ouverture bureau REQ, 855 Industriel
795709	Refaire l'extérieur station centrale, 1163 Manseau
797991	Climatisation, dernière phase, 900 7 <sup>e</sup> Rue
798623	Amélioration de l'auditorium, Edifice G, 675 René Lévesque
805532	Remplacement des roulottes, 356 Maguire

**MONTANT**  
**(000)\***

Québec	216
Hull	92
Campbell's Bay	207
Campbell's Bay	888
Napierville	503
Sherbrooke	640
St-Jérôme	789
Ville-Marie	57
Ste-Foy	85
Québec	595
Ste-Foy	140
St-Jérôme	170
Montréal	153
Québec	163
Rouyn	496
Ormstown	376
St-Jean-sur-Richelieu	761
Joliette	141
Val d'Or	200
Québec	470
Nouvelle	232

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION TERMINÉS EN 1999-2000

PROJET	DESCRIPTION		MONTANT (000)*
818920	Construction nouvel entrepôt, 204 Ste-Anne ouest	Sainte-Anne-des-Monts	182
908852	Réfection système mécanique, 5005 boul. Pierre-Bertrand	Québec	1 962
926979	Modernisation des ascenseurs, 1 Notre-Dame	Montréal	4 565

\* Comprend la totalité des coûts capitalisés aux projets incluant, dans certains cas, les coûts d'aménagement, de conservation et d'occasion immobilière.

# SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

## PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION EN COURS AU 1<sup>er</sup> MARS 2000

PROJET	DESCRIPTION		MONTANT (000)*
017532	Relocalisation Poste SQ, Montréal-Métro, 4060 Sere	Montréal	2 200
018392	Agrandissement Palais de justice, 400 Laviolette	St-Jérôme	<sup>(1)</sup> 4 060
430089	Palais des congrès de Montréal, 201 avenue Viger Ouest	Montréal	219 600
767766	Réaménagement global Bordeaux, 800 boul. Gouin Ouest	Montréal	<sup>(2)</sup> 99 986
780622	Relocalisation et construction quartier général, SQ, 19 <sup>e</sup> Rue	Rouyn-Noranda	6 820
783390	Agrandissement et rénovation Hangar d'avion	Ste-Foy	5 839
801026	Expansion Palais de justice de Trois-Rivières, 250 Laviolette	Trois-Rivières	13 800
802459	Réaménagement bâtiment 4, MTQ, 1 boul. Mortagne	Boucherville	886
811745	Construction d'un poste autoroutier	Laval	1 303
813022	Regroupement, MREV, 2154 Deschênes	Jonquière	1 077
822652	Agrandissement des ateliers, 500 de la Faune	Québec	832
295254	Modification aux hottes, 2700 Einstein	Ste-Foy	2 135
724423	Remplacement des éléments de chauffage, 1665 boul. Hamel	Québec	469
764984	Mesures de sécurité supplémentaires, 2700 Einstein	Ste-Foy	100
765297	Refroidisseur york #1, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	508
772256	Aménagement entrée édifice H, 875 avenue Grande-Allée Est	Québec	1 166
780030	Rénovation de 7 ascenseurs, 20 Pierre-Olivier-Chauveau	Québec	2 741
780220	Analyse expertise énergétique, Éd. G, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	234
780238	Modernisation éclairage au Centre de détention, 500 de la Faune	Québec	516
783762	Centralisation des contrôles, 8400 avenue Sous-le-Vent	Charny	45
788297	Installation de variateurs de vitesse, 2700 Einstein	Ste-Foy	65
788684	Travaux réseau eau refroidie, 2700 Einstein	Ste-Foy	88
798097	Étude réaménagement SIQDR, Éd. G, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	103
804043	Centralisation des contrôles, 30 chemin de la Vallée	Rivière-Malbaie	63
807399	Remise à neuf des boîtes de mélanges, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	1 352



# SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

## PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION EN COURS AU 1<sup>er</sup> MARS 2000

PROJET	DESCRIPTION		MONTANT (000)*
807516	Ventilation de la salle de mécanique, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	299
807698	Centralisation des contrôles, 20 Pierre-Olivier-Chauveau	Québec	150
807699	Centralisation des contrôles, 12 St-Anne	Québec	30
814610	Décontamination du terrain, 1139 Docteur Marcoux	Blanc-Sablon	170
818266	Remplacer panneau d'alarme-incendie, 400 Louis-Fréchette	Nicolet	60
819596	Modification de l'entrée René-Lévesque, 1050 Louis-Alexandre-Taschereau	Québec	500
826430	Relocalisation de l'entrepôt, MAPAQ, 1140 Taillon	Québec	73
830700	Correction au système de chauffage, 8400 avenue Sous-le-Vent	Charny	45
835633	Remplacement des boîtes de diffusion d'air, 875 Grande-Allée	Québec	60
958586	Revêtement extérieur métallique, 1665 boul Wilfrid-Hamel	Québec	673
762156	Centralisation des contrôles, 460 Craig	Cookshire	20
762172	Centralisation des contrôles, 331 chemin Chambly	Ste-Marie-de-Monnoir	17
766542	Mise aux normes, 1 Notre-Dame Est	Montréal	691
785847	Contrôle énergie, 3355 Picard	St-Hyacinthe	28
785860	Centralisation des contrôles, 520 St-Jacques	Napierville	34
787846	Aménagement du CLE, 101, 3 <sup>e</sup> avenue Est	Amos	1 294
806203	Amélioration système mécanique et architecture, 400 Laviolette	St-Jérôme	2 500
809172	Système d'alarme et contrôle des portes, 2555 boul. Roland-Therrien	Longueuil	97
809176	Unité de climatisation, 600 Fullum	Montréal	1 135
813780	Centralisation des contrôles, 109 St-Charles	St-Jean-sur-Richelieu	63
820858	Réfection enveloppe extérieure, Aile B et chaufferie, 800 Gouin	Montréal	301
820859	Réfection drains français, ailes B - D et chaufferie, 800 Gouin	Montréal	300
820861	Réfection du garage (atelier), 800 Gouin	Montréal	200
820869	Réfection mur enceinte sécuritaire, 800 Gouin	Montréal	383
820874	Installation de gicleurs, 800 Gouin	Montréal	105

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉLIORATION EN COURS AU 1<sup>er</sup> MARS 2000

PROJET	DESCRIPTION		MONTANT (000)*
821123	Rénovation de la maison Persillier, 800 Gouin	Montréal	149
836872	Entrepôt à sel, MTQ, Route 117	St-Jovite	352

(1) Inclut les coûts d'aménagement  
(2) Représente le budget pour la phase 1, 14 538 \$ et pour les phases 2, 3, 4, et 5, 85 448 \$.

## QUESTION NO 8

Liste des nouveaux baux conclus par la SIQ pour 1999-2000. Noms et adresses des entreprises traitantes et ventilation par régions.

---

## Société Immobilière du Québec

Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000

---

<i>Adresse</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Superficie locative</i>
<b>Acton Vale</b> 1855, rue Landry	M.R.C. d'Acton	422,66 mc
<b>Anjou</b> 7077, rue Beaubien Est	Gestion Gale inc.	1 017,26 mc
<b>Anjou</b> 7100, rue Jean-Talon Est	3072291 Canada inc.	2 205,48 mc
<b>Asbestos</b> 601, boul. Simoneau	CLSC, CH et CHSLD de la MRC d'Asbestos	639,73 mc
<b>Aylmer</b> 420, Wilfrid-Lavigne	3544052 Canada inc. Les Galeries Aylmer	797,00 mc
<b>Baie-James</b> Logement, LG4	Hydro-Québec Gestion des actifs immobiliers	50,00 mc
<b>Beloeil</b> 515, boul. Laurier	André Godin	1 328,98 mc
<b>Boucherville</b> 520, Fort St-Louis	Les immeubles Protégé inc.	912,44 mc
<b>Buckingham</b> 830, rue Georges	Ville de Buckingham	249,32 mc
<b>Cap-aux-Meules</b> 97 F, Principale	2438-7235 Québec inc.	107,48 mc
<b>Cap-aux-Meules</b> 120, chemin Gros-Cap	Société en commandite Ile du Cap-aux-Meules	659,92 mc
<b>Carleton</b> 440, boul. Perron	Daniel Bernier	358,27 mc
<b>Carleton</b> 314 A, boul. Perron	Malloi Constructions inc.	666,10 mc
<b>Chandler</b> 101, rue Commerciale Ouest	2866-8119 Québec inc.	1 046,98 mc
<b>Châteauguay</b> 147, boul. St-Jean-Baptiste	Les Immeubles Desco inc.	205,60 mc
<b>Chibougamau</b> 510, Route 167 sud	Hydro-Québec	286,44 mc
<b>Chibougamau</b> 333, 3e Rue	Messieurs René Savage et André Sasseville	543,79 mc
<b>Contrecoeur</b> 225, rue Dansereau	Consortium M.R. Canada Ltée	461,88 mc

## Société Immobilière du Québec

Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000

<i>Adresse</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Superficie locative</i>
<b>Drummondville</b> 1400, rue Michaud	Société de Développement économique de Drummondville (CLD Drummond) inc.	51,09 mc
<b>Fermont</b> 10, ru du Camp	Lesage Transport Ltée	28,33 mc
<b>Gaspé</b> 185, boul. York est	M. Weston White	165,46 mc
<b>Gatineau</b> 456, boul. de l'Hôpital	Les Développements M.V.	1 681,21 mc
<b>Granby</b> 55, rue Principale	Corporation de Gestion Carrefour Haute-Ville	269,28 mc
<b>Granby</b> 356, rue Principale	Jean-Paul Massé	549,74 mc
<b>Havre-Saint-Pierre</b> 1280, rue de la Digue	Le Groupe Vigneault Ltée	545,68 mc
<b>Hull</b> 1040, boul. St-Joseph	Les Entreprises Earl J. Noël Ltée	298,18 mc
<b>Hull</b> 4, Taschereau	Banque Nationale de Paris (Canada) a/s André Lord (Gestion 4, Taschereau)	338,28 mc
<b>Jonquière</b> 2505, St-Hubert	Cegep de Jonquière	232,67 mc
<b>Kuujuuaq</b> 151.17 Siuralikuut	Administration régionale de Kativik	362,47 mc
<b>Kuujuuarapik</b> 1194, Uviluk Road	Administration régionale de Kativik	238,17 mc
<b>L'Annonciation</b> 602, rue Principale	9075-6081 Québec inc.	263,07 mc
<b>La Pocatière</b> 161, Route 230 Ouest	Canadian Austin Group co.	734,95 mc
<b>La Sarre</b> 360, rue Principale	Ronald Létourneau	133,75 mc
<b>La Tuque</b> 445, rue Lacroix	Commission scolaire de l'Énergie	715,33 mc
<b>La Tuque</b> 445, rue Lacroix	Commission scolaire de l'Énergie	1 784,63 mc
<b>Laurentides</b> 775-A, St-Isidore	Monsieur Michel Vézina	190,61 mc

---

## Société Immobilière du Québec

Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000

---

<i>Adresse</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Superficie locative</i>
<b>Laval</b> 3030, boul. Le Carrefour	L'Industrielle-Alliance cie ass. sur la vie G. Boutin, P. A. Gauthier, M. Pilon	339,42 mc
<b>Laval</b> 205, boul. Labelle	Consortium M.R. Canada Ltée	1 134,70 mc
<b>Laval</b> 538, rue Principale	M. Pierre Boulanger	159,47 mc
<b>Lévis</b> 25, rue Vincent-Chagnon	Les Centres jeunesse Chaudière-Appalaches	670,00 mc
<b>Longueuil</b> 1010, De Sérigny	Complexe Métro Longueuil Ltée par l'intermédiaire de Sun Life du Canada	331,00 mc
<b>Longueuil</b> 825, boul. St-Laurent Ouest	Le Carrefour Longueuil inc. et Cambridge Shopping Centres Limited	6 234,90 mc
<b>Longueuil</b> 785, chemin Chambly	9057-6117 Québec inc.	202,44 mc
<b>Loretteville</b> 184, rue Racine	Commission scolaire de la Capitale a/s Service des ressources matérielles	887,22 mc
<b>Mirabel</b> 13479, Curé Labelle	Mme Louise Soulard et M. Richard Ouellette	511,54 mc
<b>Mont-Laurier</b> 142, rue Godard	Hydro-Québec	937,11 mc
<b>Montréal</b> 5800, rue St-Denis	Bandera investment company	670,48 mc
<b>Montréal</b> 334, Terrasse St-Denis	Centre Star Montréal inc.	84,00 mc
<b>Montréal</b> 334, Terrasse St-Denis	Centre Star Montréal inc.	93,00 mc
<b>Montréal</b> 12060, rue Sherbrooke est	Sterling Properties Limited Partnership	102,19 mc
<b>Montréal</b> 1000, rue Fullum	Ensembles Urbains Ltée et al	25 500,70 mc
<b>Montréal</b> 5878, rue Sherbrooke est	Vincent Cammisano et Giuseppe Buffone	150,41 mc
<b>Montréal</b> 1001, boul. Crémazie Est	Collège André-Grasset	200,00 mc
<b>Montréal</b> 3535, chemin de la Reine-Marie	Les Immeubles Fairway inc.	477,68 mc

## Société Immobilière du Québec

Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000

<i>Adresse</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Superficie locative</i>
<b>Montréal</b> 6900, Décarie, 3e étage	Investissements Canpro Ltée	945,02 mc
<b>Montréal</b> 2160, rue Beaubien est	9070-1913 Québec inc.	248,40 mc
<b>Montréal</b> 2020, rue Université	Société immobilière Trizechahn Itée	871,52 mc
<b>Montréal-Nord</b> 5879, boul. Henri-Bourassa est	Fiducie Domenico Spadafora (H.B.) a/s Les Immeubles Cora Inc.	149,65 mc
<b>Natashquan</b> 29, chemin d'en-Haut	Municipalité de Natashquan	17,50 mc
<b>Nicolet</b> 1579, boul. Louis-Fréchette	Construction Léon Béliveau inc.	749,81 mc
<b>Nicolet</b> 1773, boul. Louis-Fréchette	DÉKO PLUS 2000	261,52 mc
<b>Papineauville</b> 365, route 148	Mme Louise Soulard et M. Richard Ouellette	636,64 mc
<b>Plessisville</b> 1971, rue Bilodeau	Canadian Austin Group co.	577,06 mc
<b>Price</b> 2, rue St-Rémi	Gestion Jacques Bossé inc.	400,55 mc
<b>Québec</b> 79, boul. René-Lévesque est	B.B.F. Société Immobilière inc.	886,95 mc
<b>Québec</b> 140, Grande-Allée Est	Soc. En commandite 140 Grande-Allée Est	1 440,59 mc
<b>Québec</b> 560, boul. Charest Est	G.M. Développements inc.	2 204,55 mc
<b>Québec</b> 520, boul. Charest Est	G.M. Développements inc.	1 008,14 mc
<b>Québec</b> 1050, chemin Ste-Foy	Centre hospitalier affilié universitaire de Québec	500,52 mc
<b>Repentigny</b> 155, Notre-Dame	Société de Gestion S.B.I. Ltée	1 489,86 mc
<b>Repentigny</b> 635, boul. Iberville	Rivek inc.	141,98 mc
<b>Rouyn-Noranda</b> 189, avenue Murdoch	Gestion P. Dionne inc.	1 204,00 mc

---

## **Société Immobilière du Québec**

**Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000**

---

<b>Adresse</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Superficie locative</b>
<b>Rouyn-Noranda</b> 167, 7e Rue	9044-8440 Québec inc.	361,99 mc
<b>Saint-Alexandre</b> 433 D, rue St-Denis	Quincaillerie St-Alexandre inc.	46,67 mc
<b>Saint-Alexis-des-Monts</b> 30, rue Saint-Pierre	Paroisse Saint-Alexis-des-Monts	51,63 mc
<b>Saint-Charles-de-Drummond</b> 2000, boul. Foucault	Monsieur Bernard Martel	589,77 mc
<b>Saint-Gervais</b> 189, rue Principale	Commission scolaire de la Côte-du-Sud	551,07 mc
<b>Saint-Hyacinthe</b> 2270, rue Mailhot	Commission scolaire de Saint-Hyacinthe	250,00 mc
<b>Saint-Hyacinthe</b> 2270, rue Mailhot	Commission scolaire de Saint-Hyacinthe	143,00 mc
<b>Saint-Jean-de-Matha</b> 231, rue Principale	Gestion Immobilière Érige S.E.N.C.	646,46 mc
<b>Saint-Jean-de-Matha</b> 204, rue Principale	Centre Professionnel Louis Cyr	206,97 mc
<b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b> 1005, boul. du Séminaire nord	Mabian inc.	478,47 mc
<b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b> 1005, boul. du Séminaire Nord	Mabian inc.	273,28 mc
<b>Saint-Jérôme</b> 227, St-Georges, local 202	Fernand Laflamme	219,11 mc
<b>Saint-Romuald</b> 940, chemin du Sault	Pomerlim Société en commandite 9069-9393 Québec inc.	148,82 mc
<b>Saint-Sauveur</b> 2141, chemin Jean-Adam	Société Desjardins Larouche inc.	412,75 mc
<b>Sainte-Adèle</b> 400, boul. Ste-Adèle	Provigo Distribution inc.	895,65 mc
<b>Sainte-Agathe-des-Monts</b> 26, boul. Morin	2845-7992 Québec inc.	1 376,54 mc
<b>Sainte-Anne-des-Monts</b> 39, boul. Sainte-Anne Ouest	Les Galeries Gaspésiennes inc.	815,24 mc
<b>Sainte-Foy</b> 3220, rue Watt	Société immobilière Bruno Roussin inc.	2 955,56 mc



## Société Immobilière du Québec

Nouveaux baux en paiement 1999/2000 au 3 mars 2000

<i>Adresse</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Superficie locative</i>
<b>Sainte-Germaine Station</b> 93, Route 277	M.R.C. des Etchemins	434,82 mc
<b>Sainte-Marie</b> 1037, boul. Vachon Nord	Gestion Sylric inc.	605,47 mc
<b>Sherbrooke</b> 30, rue Marchand, Suite M20	2954-7619 Québec inc.	241,92 mc
<b>Sherbrooke</b> 455, rue King Ouest	Les Développements Natco Ltée	252,51 mc
<b>Sherbrooke</b> 1245, rue King est	9045-2012 Québec inc.	1 658,83 mc
<b>Sillery</b> 1150, chemin St-Louis	Industrielle-Alliance Ass.-vie	4 389,66 mc
<b>Terrebonne</b> 1590, chemin Gascon	Maurice Turcot	1 492,50 mc
<b>Thetford Mines</b> 55, Notre-Dame Nord	Polyclinique médicale de Thetford-Mines inc.	311,18 mc
<b>Thetford Mines</b> 537, boul. Ouellet ouest	Commission scolaire de l'Amiante	304,94 mc
<b>Trois-Rivières</b> 505, rue des Forges	Hydro-Québec	468,70 mc
<b>Val-d'Or</b> 1212, 8e Rue	MLS Experts-conseils inc.	283,87 mc
<b>Vaudreuil-Dorion</b> 640, rue Chicoine	Yanjaco inc.	92,79 mc
<b>Victoriaville</b> 99, rue Victoria	Le Groupe Fotar Enr.	153,29 mc
<b>Windsor</b> 3, rue Saint-Georges	2171-3813 Québec inc.	636,33 mc
<b>Wotton</b> 600, rue Gosselin	M.R.C. d'Asbestos	376,71 mc

## QUESTION NO 9

Suite à la nouvelle politique gouvernementale obligeant de nouveaux organismes à louer leurs locaux de la SIQ, liste des nouveaux locataires de la SIQ avec montants des baux, sommes consacrées au déménagement et à l'amélioration des sites.

# SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

## LISTE DES LOCAUX LOUÉS À DE NOUVEAUX CLIENTS ASSUJETTIS

POUR LA PÉRIODE DU 1 AVRIL 1999 AU 31 DÉCEMBRE 1999

Coût de  
l'aménagement  
au 31-12-1999

Nom du client	# Projet	----- Adresse de destination -----		
Centre communautaire juridique de l'Abitibi-Témiscamingue	815064	360, rue Principale	La Sarre	0,00
Centre communautaire juridique de l'Estrie	793072	55, rue Notre-Dame sud	Thetford Mines	0,00
Centre communautaire juridique de la Mauricie-Bois-Francis	822666	288, rue Saint-Joseph	La Tuque	0,00
Centre communautaire juridique de la Mauricie-Bois-Francis	817856	103, rue Saint-Laurent	Louiseville	0,00
Centre communautaire juridique de la Mauricie-Bois-Francis	817862	1350, place Royale	Trois-Rivières	0,00
Centre communautaire juridique de la Mauricie-Bois-Francis	817858	746, rue Notre-Dame ouest	Victoriaville	0,00
Centre communautaire juridique de Montréal	805538	2710, rue Masson	Montréal	0,00
Centre communautaire juridique de Montréal	816145	3535, chemin de la Reine Marie	Montréal	77 859,00
Centre communautaire juridique de Québec	811763	5130, boulevard de la Rive-Sud	Lévis	0,00
Centre communautaire juridique de Québec	806892	251, rue Naim	La Malbaie	0,00
Centre communautaire juridique de Québec	806895	11535, 1re Avenue Est	Saint-Georges	0,00
Centre communautaire juridique du Bas-St-Laurent-Gaspésie	823779	185, boulevard York est	Gaspé	0,00
Commission des lésions professionnelles	789043	1005, boulevard du Séminaire Nord	Saint-Jean-sur-Richelieu	114 560,34
Commission des lésions professionnelles	790458	355, boulevard Saint-Germain	Rimouski	67 995,75
Commission de la santé et de la sécurité du travail	790584	85, rue de Martigny Ouest	Saint-Jérôme	1 360 308,92
Commission des lésions professionnelles	790453	16, 1re Avenue Ouest	Sainte-Anne-des-Monts	109 366,62
Commission des lésions professionnelles	790459	96, montée Sandy Beach	Gaspé	88 956,68
Commission sur divulgation de renseignements confidentiels	818903	300, boulevard Jean-Lesage	Québec	0,00
Conseil des arts et des lettres du Québec	789024	79, boulevard René-Levesque est	Québec	85 613,00
Conseil des arts et des lettres du Québec	829898	334, terrasse Saint-Denis	Montréal	0,00
Curateur public	826448	1, place du Commerce	Brossard	En cours
Curateur public	813104	222, rue Saint-Georges	Saint-Jérôme	194 341,04
Curateur public	806890	1305, chemin Sainte-Foy	Québec	0,00
Société de l'assurance automobile du Québec	804218	7510, rue Jarry Est	Anjou	292 432,28
Société de l'assurance automobile du Québec	822920	300, boulevard Jean-Lesage	Québec	0,00
Société de télédiffusion du Québec	818840	1350, place Royale	Trois-Rivières	0,00
Société de télédiffusion du Québec	809496	440, boulevard Perron	Carleton	0,00
Société de télédiffusion du Québec	793847	689, 3ème Avenue	Val-d'Or	2 499,90
Société de télédiffusion du Québec	806847	270, chemin Sainte-Foy	Québec	0,00
Société de télédiffusion du Québec	814938	30, rue Marchant	Sherbrooke	0,00
Société de télédiffusion du Québec	827565	2505, rue Saint-Hubert	Jonquière	0,00
Société de télédiffusion du Québec	815087	1040, boulevard Saint-Joseph	Hull	0,00
Société des traversiers du Québec	772432	, rue du Parc Industriel	Matane	11 186,50
Société Innovatech du Grand Montréal	798176	2020, rue University	Montréal	40 807,73
Société Innovatech Régions ressources	820653	20, rue Pierre-Olivier-Chauveau	Québec	28 102,50

## QUESTION NO 10

Liste des fournisseurs de la SIQ pour chacun des services professionnels suivants :

- a) services de transports et de communications;
- b) services professionnels, administratifs et autres;
- c) entretien et réparations;
- d) loyers;
- e) fournitures et approvisionnements;
- f) matériel et équipement;
- g) terrains, immeubles et travaux de génie.

Cette liste devra couvrir l'exercice financier 1999-2000 et être présentée de la même façon que les comptes publics du gouvernement du Québec, c'est-à-dire inclure :

- a) le total des dépenses pour chaque type de services professionnels;
- b) la liste par ordre alphabétique des fournisseurs de plus de 25 000 \$ avec le total, pour chacun d'eux, des biens fournis;
- c) le total des comptes inférieurs à 25 000 \$ pour chaque type de services professionnels.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
<b>A <u>SERVICES DE TRANSPORTS ET DE COMMUNICATIONS</u></b>		
CONSEIL DU TRÉSOR	000002002	557 059.19
DIRECTION GÉNÉRALE DES TÉLÉCOMMUNICATIONS	000000966	74 559.57
SERVICE GOUVERNEMENTAL DE COURRIER	000001636	78 258.86
SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS		709 877.62
SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$		68 227.99
		<u>778 105.61</u>
<b>B <u>SERVICES PROFESSIONNELS ADMINISTRATIFS ET AUTRES</u></b>		
ABH EXPERTS-CONSEILS	000003241	26 517.53
AUDY, FARLEY, LALANDE, LABERGE INC.	000026078	102 193.00
AVERNA, CARDIN, RAMIREZ, ARCHITECTES	000006121	74 800.00
BÉLANGER, SAUVÉ, AVOCATS	000005604	69 877.65
BIRTZ, COTE, ST-GELAIS, MAILLE, ARCHITECTES	000026178	318 073.03
BPR GROUPE-CONSEIL	000015184	40 860.18
CLAUDE BEAUREGARD	000006173	93 363.80
COMMISSION SCOLAIRE DE LA CAPITALE	000005353	110 117.25
CONSORTIUM DUPRAS, LEDOUX, ING. / TECSULT	000002170	56 839.50
CONSORTIUM SOPRIN EXPERTS CONSEILS INC.	000026804	328 425.51
CONSULTANTS GENIPLUS INC.	000025484	57 160.00
DAN S. HANGANU	000003851	189 923.00
DAVID LESLIE	000005952	41 915.00
DESSAU SOPRIN	000006068	160 514.48
DUPRAS LEDOUX INGÉNIEURS	000004140	103 445.07
FIRME D'EXPERTISES CLAUDE TREMPÉ ET ASS. INC.	000009253	48 991.00
GENECOR EXPERTS-CONSEILS INC.	000004591	297 759.32
GENIVAR	000002634	46 160.38
GESPRO S.S.T. INC.	000003271	265 860.66
GROUPE CARTIER LTÉE	000006990	152 140.00
HERBERT L. WAX & ASSOCIATES LTD.	000006987	30 000.00
HUDON & JULIEN	000003481	126 767.45
IMMOBILIERE MFQ INC.	000027822	41 535.57
IMS EXPERTS-CONSEILS	000005889	49 349.80
JACKY BOUILLY ET ASSOCIÉS INC.	000015530	28 545.00
JEAN-MARC CARON & ASS. INC.	000027790	26 788.80
LORANGER MARCOUX	000028150	29 092.76
MARCEL LANDRY ARCHITECTE	000023893	31 283.20
MICHEL JULIEN, ARCHITECTE	000005088	27 212.19
OPTION AMÉNAGEMENT	000006432	33 170.00
PAGEAU MOREL & ASSOCIÉS	000009518	33 627.50
ROCHE LTEE	000026106	207 348.21
SOUCY, GODBOUT ARCHITECTES	000006398	178 227.58
SSQ SOCIÉTÉ ASSURANCE VIE INC.	000020278	37 589.83
SYNDICAT DES EMPLOYÉS DE LA SIQ	000005375	25 000.00
THERIEN, DANSEREAU, COURCELLES & ASS. INC.	000026808	165 290.73
TRAME GROUPE CONSEIL	000001801	28 890.00
SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS		3 684 654.98
SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$		1 588 176.80
		<u>5 272 831.78</u>

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
<b>C CONSERVATION, ENTRETIEN, RÉPARATION, ENERGIE ET GARDIENNAGE</b>		
2173-1617 QUÉBEC INC.	000001130	29 483.22
2734-6774 QUEBEC INC / MAINTENANCE DEL ENR.	000016727	31 494.96
2968-1913 QC INC. - NETTOYEURS NET 2000 INC.	000029132	31 409.58
3072291 CAN. INC, W.H.B.P. REALTY CIE	000025879	350 000.00
3287092 CANADA INC PRO-FAB CONSTRUCTION	000007533	25 595.00
9004-2631 QUEBEC INC.	000025130	55 353.36
9012-4322 QUEBEC INC.	000025632	46 229.96
9021-9650 QUÉBEC INC (SÉCURITÉ VISION)	000027770	203 640.38
9047-6516 QUÉBEC INC. (CABRAL MAINTENANCE)	000004033	54 017.64
9049-3214 QUÉBEC INC.	000004354	37 447.40
9061-2987 QUÉBEC INC. APA CONSTRUCTION	000007298	52 635.00
A.R. CONSTRUCTION INC.	000010762	352 755.74
A.R.T.B. INC.	002746196	34 565.49
ACCS CONTROL-TECH INC.	000027509	33 269.65
AERO MECANIQUE TURCOTTE INC.	000028952	53 900.58
AGENCE DE SECURITE DE MONTREAL	000006447	160 833.54
AGENCE DE SECURITE REGIONALE INC.	000006211	97 498.46
AIR LIQUIDE CANADA LTEE	000001057	35 734.56
ALBERT GUINDON CHAUFFAGE ENR.	000020546	101 319.25
ALFRED LAMONTAGNE INC.	000024289	27 313.39
AMALGAME CARGO CREATIVITE STRATEGIQUE INC.	000028694	87 872.21
AMPERE-HEURE NERON INC.	000022672	39 139.75
ASCENSEURS MAXI INC.	000013754	53 886.85
ASCENSEURS RIVE-NORD INC.	000025710	43 638.42
ASCENSEURS THYSSEN MONTENAY INC.	000001750	29 940.77
ATELIER DE RÉADAPT. AU TRAVAIL DE BEAUCE INC.	000001129	78 604.83
ATELIER DU MARTIN-PECHEUR INC.	002924686	559 832.64
AUTOMATISATION A.T. INC.	000017326	93 873.78
AV-TECH INC.	000012168	1 535 317.77
BANQUE NATIONALE DU CANADA	000008014	341 560.39
BBP ENERGIE LTEE	000023657	102 338.36
BEAU PLANCHER ET PELOUSE ENR.	000022505	56 921.13
BEDARD L.P. INC.	000028209	46 395.00
BEN TOUCHE A TOUT INC.	000020140	43 458.30
BENOIT JOBIN INC.	000025883	94 691.34
BERNIER ET FORTIER LTEE	000004584	72 094.26
BLANCHETTE S.A.M.N. INC.	000013567	46 209.16
BOILARD & BOILARD INC.	000009671	50 753.78
BOLESS INC.	000014418	165 022.41
C.T.I.C. INC.	000006759	52 338.59
CAGERO INC.	000002457	111 650.14
CAN-JAN INC.	000029338	549 202.31
CELEB CONSTRUCTION LTEE	000025917	461 990.10
CENTRAP INC.	000004234	80 880.11
CENTRE DU TAPIS COUTURE	000005611	26 011.90
CFH SÉCURITÉ INC.	000001126	58 169.59
CHAINE DE TRAVAIL ADAPTE CTA INC.	002881738	109 197.58
CIE DE CONSTRUCTION TRANSIT LTEE	000011775	107 090.82
COMPUGEN SYSTEMS LTD	000004365	49 157.00
CONCIERGERIE DE LA MONTEREGIE ENR.	000004667	36 347.00
CONCIERGERIE SPEICO INC.	000022697	635 845.10
CONCIERGERIE SUD-RIVE INC.	000001815	72 826.70
CONCORDIA	000009012	103 595.00
CONSEIL DU TRÉSOR	000002002	102 955.94
CONSTRUCTION BERTRAND DIONNE INC.	000004126	39 007.50
CONSTRUCTION DA-GAR INC.	000002073	922 062.76
CONSTRUCTION DESCHENES & PERREAULT LTEE	000009594	39 227.72
CONSTRUCTION DUMAIS PELLETIER INC.	000014088	202 621.99
CONSTRUCTION GÉNAC INC.	900000081	71 864.64
CONSTRUCTION GENFOR LTEE	000016449	46 329.75
CONSTRUCTION J. OUELLET INC.	000017918	28 063.21

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
CONSTRUCTION J.R. ENR.	000003325	33 271.00
CONSTRUCTION JOEL PERREAULT	000008884	84 292.61
CONSTRUCTION MAFRANC INC.	000009078	106 945.69
CONSTRUCTION MICHEL GAGNON LTEE	000024959	29 933.00
CONSTRUCTION NORMAND MARTEL INC	000006136	199 159.00
CONSTRUCTION NRC INC.	000007001	403 000.00
CONSTRUCTION VAL-GIL LTEE	000000837	156 831.50
CONSTRUCTIONS CLAUDE BEDARD INC.	000001842	51 404.86
CONSTRUCTIONS DESCHÊNES QUÉBEC LTÉE	000008453	44 645.00
CONSTRUCTIONS ET RENOVATIONS L. ROCHETTE INC.	000000919	32 035.96
CONSTRUCTIONS GERALD LAPOINTE	000008541	60 124.55
CONSTRUCTIONS ROCK MORIN INC	000008724	139 514.07
CONSTRUCTIONS TECT-HAB INC.	000008894	43 508.00
CONTROLE KALITECH INC.	000005229	74 474.74
CONTROLES A.C. INC.	000026548	40 541.09
COOPERATIVE DES AGENTS DE SECURITE COOPAS	000005427	38 604.73
COOPERATIVE FEDEREE DE QC/SONIC, DIV. PETROLE	000022725	44 658.68
CORPORATION IMMOBILIÈRE MAGIL LAURENTIENNE	000001662	282 778.64
COUVERTURE MONTREAL NORD LTEE	000026505	67 926.99
COUVERTURES F.P. INC.	000003634	83 550.00
COUVRE-PLANCHER SOLCO INC.	000016756	27 799.54
D.L. SANITATION ENR.	000021953	115 622.19
DÉCORATION PAQUETTE ET FILS INC.	000006948	25 501.09
DEMENAGEMENT METROBEC TRANSPORT ENR.	000024854	44 410.00
DEMENAGEMENTS MONTREAL EXPRESS INC.	000024165	33 217.00
DENIS OUELLET ÉLECTRIQUE LTÉE.	000001284	64 767.34
DERKO LTEE	000725598	27 785.00
DESCHÊNES & FILS LTEE	000001282	51 612.60
DISTRIBUTION AQUA DÉTENTE 2000 INC.	000003693	279 455.32
DISTRIBUTION STE-FOY 1982 LTEE	000002748	34 539.27
DUKE ENERGIE MARKETING SOCIÉTÉ EN COMMANDITE	000002933	384 881.76
E.H. PRICE LTEE	000028294	34 607.00
EDIFICE BOITEAU	000021203	82 382.78
EDWARDS	000028599	108 983.12
EMBELLISSEMENT RIVIÈRE-DU-LOUP INC.	000008668	26 389.00
EMCO LIMITEE	002473429	33 511.07
ENERTRAK INC.	000007206	31 645.00
ENTREPRISE ELECTRIQUE L. DALLAIRE INC.	000008718	74 240.19
ENTREPRISE PIERRE PICARD INC.	000017349	125 019.26
ENTREPRISE SANITAIRE F.A. LIMITÉE	000001554	31 041.20
ENTREPRISES DE NETTOYAGE M. P. INC. (LES)	000005316	53 792.49
ENTREPRISES ELECTRIQUES DANIEL DESJARDINS INC	000010345	57 950.00
ENTREPRISES INDUSTRIELLES WESTBURNE LTEE	000027350	274 742.19
ENTRETIEN JDL INC.	000004139	30 014.73
ENTRETIEN MENAGER JMV	000028478	33 929.25
ENTRETIEN MONMUR (1990) INC.	000023600	82 389.14
ENTRETIEN MVN INC.	000017241	58 976.19
EXCAVATION LOUIS ST-DENIS INC.	000026971	77 160.00
EXCAVATION S.M. INC.	000003747	25 499.98
EXPERT EN BÂTIMENT 9001-2675 NC	000008323	165 576.25
F. LACASSE ET FILS INC.	000022313	67 273.60
FDS BENEF. DES PERSO. INCARC. CENTRE DETE. QC	000010316	462 657.36
FONDS AU BENEFICE DES PERSONNES INCARCEREES	000017502	25 816.68
FONDS BEN. PERS. INC. L'E.D.M. (AT.TECH.-BOR)	000027209	221 635.95
FONDS BEN. PERS. INCAR. DU C.D. DE CHICOUTIMI	000001658	31 125.00
FONDS BEN. PERS. INCAR. ETA. DET. 3-RIVIERES	000022803	56 908.23
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	000005750	88 453.68
FORTIER REFRIGERATION	000004666	31 061.39
FOURNITURES ET AMEUBLEMENT DU QUEBEC	000027352	26 018.37
G.M. DÉVELOPPEMENT INC.	000005942	488 564.56
GAROY CONSTRUCTION INC.	000024026	757 310.85
GASTIER INC.	000010960	74 269.00
GAZ METROPOLITAIN	000026093	3 433 946.78

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
GAZIFERE INC.	000014820	53 601.11
GENERAL SIGNAL DIVISION EDWARDS	000028477	120 912.48
GESTICONFORT INC.	000026390	153 326.05
GESTION 117 INC.	000005855	32 451.19
GESTION VILLAGE	000004895	64 096.81
GEYCO INC.	000017631	61 084.02
GRCQ SÉCURITÉ	000005373	142 640.47
GRENIER & JALBERT INC.	000005754	58 819.54
GROUPE ADMARI INC.	000002587	123 163.77
GROUPE DE SECURITE ELITE 94	000023376	333 870.74
GROUPE DE SÉCURITÉ ET D'ENQUÊTE DU QUÉBEC INC	000006772	92 039.40
GROUPE SANI-GESTION INC.	000014819	33 400.05
GUY BRUNELLE INC.	000012745	25 033.42
GUY FAUTEUX ET FILS INC.	000007018	89 801.15
GUY MATTE	000026416	42 601.39
HABITATIONS CONSULTANTS H.L. INC	000003240	38 814.24
HABITATIONS MAGICON INC.	000008677	68 101.93
HONEYWELL LIMITED	000649343	231 025.03
HYDRO QUEBEC	000006935	22 381 573.63
I.G.S. AGENCE DE SECURITE	000025495	27 396.68
IMMOBILIERE MFQ INC.	000027822	285 703.10
J.P. DROUIN EXCAVATION INC.	000028369	43 086.63
JEAN-MARC MORIN ENR.	000002631	88 598.24
JULES GAGNE METAL INC.	000018878	26 725.00
KONE QUÉBEC INC.	000022316	285 980.64
LA CIE DU TEMPS SIMPLEX INTERNATIONALE LTEE	000009521	113 289.13
LA CIE R. CARMICHAEL LTEE	000022107	47 293.45
LA COMPAGNIE DU CIMETIÈRE ST-CHARLES	000007459	27 138.25
LA FEDERATION DES COOPERATIVES DU NOUVEAU-QC	000000534	214 397.92
LABORATOIRE COFRA INC.	000007615	42 030.00
LAING PROPERTIES	000006469	61 023.46
LAVAGE DE VITRES DE LA CAPITALE	000002875	54 812.35
LAVAGE DU HAUT-RICHELIEU INC.	000021952	73 508.39
LE GROUPE DRUMCO CONSTRUCTION INC.	000022862	52 270.00
LEOPOLD SOUCY & FILS INC.	000014884	44 265.00
LES ATELIERS PAPILLON	000001957	96 665.78
LES ATELIERS TANGUAY	000012882	42 405.28
LES CONSTRUCTIONS REYNALD LANGEVIN INC.	000005838	941 758.22
LES ENT. D'IMPERMEABILISATION RAE INC.	000028158	41 361.60
LES ENTREPRISES BO-LOOK ENR.	000004892	99 589.02
LES ENTREPRISES BOUCHER LORTIE	000005276	29 392.00
LES ENTREPRISES CLOUTIER & GAGNON (1988) LTÉE	000003125	28 281.00
LES ENTREPRISES DE SERVICE THIBER LTEE	000010674	85 648.58
LES ENTREPRISES LANOIX ET LAROUCHE INC.	000013595	31 682.01
LES ENTREPRISES LAUGA INC.	000020217	482 127.85
LES ENTREPRISES MARBEL - DEFRANC INC.	000018150	78 248.00
LES ENTREPRISES ROGER GROS-LOUIS INC.	000013590	25 211.94
LES ENTREPRISES SANAJI INC., ENT. GÉN.	000028685	123 764.06
LES ENTREPRISES T.M.B. 9033-0549 QUEBEC INC.	000000590	34 109.39
LES EQUIP. PETROLIERS CLAUDE PEDNEAULT INC.	000008543	44 148.58
LES EQUIPEMENTS NORDIQUES ENR.	000006037	26 070.50
LES INSTALLATIONS ELECT. POTVIN DUBEAU INC.	000025680	396 477.73
LES INSTALLATIONS GMR INC.	000021460	40 958.62
LES LIGNES DU FJORD INC.	000007564	28 200.00
LES ORDINATEURS PROSYS-TEC INC.	000026418	34 425.00
LES PÉTROLES RONALD GUY INC.	000003929	49 164.87
LES SERVICES SAFETY-KLEEN (QUÉBEC) LTÉE	000006633	36 975.42
LES TOITURES CONTINENTAL	000026636	264 801.07
LES TOITURES MARCEL RAYMOND & FILS INC.	000007722	65 980.00
L'HOMME A TOUT FAIRE 1986 ENR.	000027440	27 307.56
LOUISE SOULARD ET RICHARD OUELETTE	000006494	187 278.47
LYS ÉNAIRGISERV INC.	000002582	260 183.80
M BRIEN ELECTRIQUE INC.	000021291	41 743.22



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
M. THERRIEN ELECTRIQUE LTEE	000007970	30 601.99
MAINTENANCE EUREKA LTEE	000026818	1 155 416.15
MANUTOLE (1991) INC.	000019420	31 459.18
MARC THOMASSIN INC.	002294437	443 163.82
MARIEVILLE CONSTRUCTION (1995) INC	000005138	68 427.19
MAROIS ELECTRIQUE (1980) LTEE	000009063	34 536.60
MAUCO INC.	000008637	28 954.00
MGB ASSOCIÉS (9004-2466 QUÉBEC INC.)	000007007	33 881.86
MGR RÉNOVATION INC.	000023633	303 681.64
MICHEL LATULIPPE INC.	000048538	61 415.25
MINISTÈRE DES TRANSPORTS	000002524	39 147.62
MINISTÈRE DU REVENU DU QUEBEC	000027263	265 344.19
MINISTRE DES FINANCES	000001115	162 638.15
MIRADOR LES ATELIER F.B.P.I.S.	000021124	91 135.53
MULTI-ENERGIE BEST INC.	000024589	287 547.61
MW CONSTRUCTIONS INC.	000001281	56 353.90
NETTOYAGE C.R. ENR.	000001118	77 435.38
NETTOYAGE L.M.	000026156	42 082.07
NETTOYAGE LOGIC INC	000028301	76 946.70
NETTOYAGE POLY PLUS	000005614	27 057.53
NETTOYAGES ANDRE	000026314	27 169.05
NHB SERVICE EN CONSTRUCTION INC	000005354	36 000.00
NSW CONTRÔLE INC.	000006923	99 583.75
ONAN EST DU CANADA INC.	000027916	85 054.55
ONIL DUMARESQ CONSTRUCTION INC.	000025493	25 058.40
OTIS CANADA INC.	000009007	58 014.44
P.B. ENTRETIEN GENERAL (1994) ENR.	000024737	30 608.98
P.E. MOREAU CONSTRUCTION LTEE	000004040	52 622.65
P.PANNETON DIV. MORIN HEIGHTS CIE LTÉE	000020633	31 125.00
PARBEC INC.	000028782	100 436.07
PAYSAGISTE MODERNE FLG INC.	000003558	190 084.93
PAYSAGISTE P.M.A.M. DÉNEIGEMENT	000004805	40 990.28
PEINTURE JACQUES BARRETTE INC.	000007398	34 050.00
PEINTURE ROSS INC.	000004640	32 792.00
PEINTURES MICHEL LESSARD INC.	000007426	35 936.00
PEINTURLURE INC.	000008630	54 530.00
PEPINIERE DOROBİ ENR.	000006403	33 808.74
PETROLES IRVING INC.	000011661	59 672.63
PLACE DESJARDINS INC.	000010245	500 342.89
PLACEMENTS GANESH INC	000007444	102 223.00
PLAFOLIFT ANDRÉ PICARD INC.	000008764	31 509.54
PLOMBERIE J.C. LANGLOIS INC.	000023967	220 525.00
PLOMBERIE JERVEN INC.	000017968	50 782.16
PLOMBERIE RICHARD JUBINVILLE INC.	000001987	133 188.57
PRINCE & FILS ENR.	000027468	37 197.67
PROBELLE SERVICE D'ENTRETIEN INC.	000022892	661 365.04
PROCETECH INC.	000028173	30 605.68
PRODUITS BCM LTÉE	000008578	26 087.90
PRODUITS CHIMIQUES MAGNUS LTEE	000053538	45 483.63
PRODUITS CHIMIQUES NIMPRO LTÉE (LES)	000004956	29 485.94
PRODUITS J. RONDEAU INC.	000003093	31 072.59
PRODUITS PETRO-CANADA INC.	000000122	565 688.56
PRODUITS SHELL CANADA LIMITEE	000002704	63 095.52
PROTECTEL INC.	000004055	285 268.57
PROTECTION ET SÉCURITÉ DAMO INC.	000001742	242 847.96
PROTECTION SÉCURITÉ SHÉRIF INC.	000006963	33 345.25
PROTECTRON INC.	000027625	76 566.85
QUALITE CONSTRUCTION (CDN) LTEE	000027081	321 771.73
R.M.S. ÉLECTRIQUE INC.	000006124	48 767.00
RAYNALD BOIVIN	000025128	45 748.44
RCI ENVIRONNEMENT INC.	000004092	34 122.40
REGULATECH INC.	000027741	39 784.24
RÉGULVAR INC.	000001300	450 705.56

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
RÉJEAN DARAICHE	000004015	30 097.44
ROBERT DAOUST ET FILS INC.	000020142	26 110.92
ROCH LABERGE ENR.	000001299	37 168.32
ROCO INDUSTRIE INC.	000018427	29 370.02
RODIMAX INC.	000017256	635 256.99
ROGER ROBICHAUD INC.	000012145	81 075.69
ROLAND MUNGER INC	002290591	120 819.77
SAMADAM INC.	000004583	74 453.00
SANI MOBILE ENVIRONNEMENT INC.	000004647	27 605.42
SANI-SERVICE 2000 INC.	000022655	104 069.00
SCHINDLER ASCENSEUR CORPORATION	000011090	85 296.75
SECURITE B.S.L. LTEE	000007386	34 578.87
SECURITE CAVALIERE DU QUEBEC INC.	000001726	77 357.92
SÉCURITÉ ET ENQUÊTES ROYAL (S.E.R.) INC.	000008722	26 159.17
SÉCURITÉ L'ÉCHO	000001675	439 562.30
SÉCURITÉ RAID QUÉBEC 1995	000005188	43 998.81
SECURITE-CONTROL	000029091	39 941.76
SEGERA (QUEBEC) INC.	000001375	183 942.55
SERRUPRO	000013013	34 729.95
SERVICE D'ACIER INOXYDABLE C. INC.	000024519	30 402.32
SERVICE DE PEINTURE ERIC INC.	000007372	130 040.50
SERVICE DE SECURITE LA CAPITALE INC.	000006939	98 892.90
SERVICE D'ENT. MAINTENANCE M.G. ENR.	000007184	37 838.07
SERVICE D'ENTRETIEN CARLOS INC	000002433	394 511.18
SERVICE D'ENTRETIEN JACO LTEE	000025220	33 143.90
SERVICE D'ENTRETIEN LÉANDRE	000002150	198 829.11
SERVICE D'ENTRETIEN NORDIQUE B.L. INC.	000007387	51 715.98
SERVICE D'ENTRETIEN SOLMEX INC.	000027983	159 761.25
SERVICE D'ENTRETIEN VENISE INC.	000002559	67 208.84
SERVICE D'EXTINCTEUR NEUFCHATEL INC.	000020202	32 742.63
SERVICE GOUVERNEMENTAL DE COURRIER	000001636	36 944.61
SERVICE SANITAIRE FRONTENAC LTÉE.	000001293	1 250 689.59
SERVICES D'ENTRETIEN 3M ENR.	000006810	26 424.18
SERVICES D'ENTRETIEN D'ÉDIFICES ALLIED INC.	000007556	214 707.00
SERVICES D'ENTRETIEN MENAGER PROVINCIAL INC.	000028800	75 461.39
SERVICES MÉNAGERS ROY LTÉE	000001125	226 405.57
SERVICES MENAGERS TRIFLUVIENS INC.	000026180	40 837.60
SERVITROL LTEE	000005182	349 637.42
SIDELCO INC.	000001283	128 106.62
SIEMENS TECHNOLOGIES DU BÂTIMENT LTÉE	000004411	40 034.96
SIEMENS WESTINGHOUSE INC.	000016257	50 192.50
SIMON ROBERT INC.	000008531	29 014.06
SISCO	000028326	34 352.73
SITQ BUREAU INC.	000001163	1 338 856.54
SOCIÉTÉ DE CONTRÔLE JOHNSON LTÉE	000012723	106 416.42
SOGITEX C.I.N. VAL-D'OR INC.	000007569	27 048.85
SOLMEX ENTRETIEN INC.	000029065	34 474.00
SOLUTION-AIR 2000 INC.	000001295	27 632.84
SONEPAR DISTRIBUTION INC.	000026306	123 298.74
SUPERIEUR PROPANE INC.	000004683	25 794.29
T.E.Q CONSTRUCTION INC	000004736	158 069.00
TAPITEC INC.	000007933	25 717.50
TECHNO 91 ENR.	000020408	82 457.97
TECHNO PLOMB INC.	000016890	35 669.92
TEMABEX INC	000004415	34 577.02
TERRAMEX	000007671	204 437.62
TOITURE OMER BRAULT INC.	000008454	30 692.00
TOITURES 4 SAISONS INC.	000003464	64 048.00
TOITURES IDÉALES INC.	000002713	135 752.05
TRANE DIVISION/WABCO STANDARD TRANE INC.	000025723	113 959.68
TRANE MONTRÉAL, DIVISION IDEAL-STANDARD TRANE	000006674	160 045.87
TRANSPORT CANADA - GROUPE DES AEROPORTS	000020814	39 967.53
TRANSPORT DESGAGNÉS INC.	000002863	40 198.41

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
TRANSPORT LYON INC.	000021786	51 912.41
TRIBEC ENR	000002948	58 815.00
ULTRAMAR CANADA INC.	000009207	107 109.25
VAN-DUBER INC.	000007446	80 377.00
VERDURE ROYALE INC.	000005879	38 848.17
VILLE ALMA	002500320	70 334.06
VILLE AMOS	002500403	161 267.72
VILLE DE BAIE COMEAU	002501609	157 011.51
VILLE DE JOLIETTE	002513646	194 860.56
VILLE DE JONQUIERE	002513687	176 733.76
VILLE DE SHERBROOKE	002558047	453 284.25
VITRERIE DESLONGCHAMPS INC.	000007126	48 592.43
VITRERIE ST-MICHEL INC.	003116159	34 527.02
VOLCANO TECHNOLOGIES INC.	000028629	57 423.09
YOLANDE BEAULIEU INC.	000017465	30 661.79
YORK INTERNATIONAL LTEE	000001907	523 239.49
YVES JACQUES INC.	000003637	236 881.99
YVON BRISSON	000029398	30 342.20

SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS 68 463 170.53

SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$ 11 556 449.69

80 019 620.22

**D LOYERS DES IMMEUBLES**

104219 CANADA LTEE	000024134	69 635.53
110 M.D.L. HOLDINGS INC.	000003108	242 357.41
121375 CANADA INC.	000025161	69 874.33
140827 CANADA INC.	000006156	291 397.08
140856 CANADA LTEE	000003619	88 388.53
150608 CANADA INC.	000012812	197 989.24
152810 CANADA INC.	000020017	79 857.55
161439 CANADA INC.	000005779	68 173.28
163167 CANADA INC.(SOC. IMM. SHAWANIGAN ENR.)	000019026	1 032 782.75
2168-8247 QUEBEC INC.	000018485	46 069.76
2171-3813 QUEBEC INC.	000007056	41 852.89
2314-2136 QUEBEC INC.	000002626	43 470.26
2423-5632 QUEBEC INC.	000014220	1 443 307.89
2543-7393 QUEBEC INC.	000020071	253 786.93
2545-8639 QUEBEC INC.	000013429	53 022.58
2550-0414 QUÉBEC INC.	000004304	51 549.52
2553-0676 QUEBEC INC.	000012519	143 621.44
2634-5496 QUEBEC INC.	000021015	48 694.76
2645-3589 QUEBEC INC.	000017907	144 046.01
2734-5024 QUEBEC INC.	000025198	35 819.95
2845-7992 QUÉBEC INC.	000006464	121 098.79
2849-3930 QUEBEC INC.	000024158	1 645 171.47
2860-0468 QUEBEC INC.	000021345	27 012.16
2866-8119 QUÉBEC INC	000007054	108 374.32
2874521 CANADA INC.	000006184	35 310.95
2884283 CANADA INC.	000022510	62 264.80
2898969 CANADA INC.	000022113	153 232.03
2946-9368 QUEBEC INC. / IMMEUBLE 3D ENR.	000022681	30 695.76
2952-8437 QUÉBEC INC.	000006666	30 938.84
2954-7619 QUÉBEC INC.	000007656	30 038.40
2964-0786 QUEBEC INC.	000021841	91 237.77
2965-0454 QUÉBEC INC.	000005842	154 000.36
2965-3862 QUEBEC INC.	000026051	28 312.58

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
3015403 NOVA SCOTIA COMPAGNY	000004400	39 808.46
3072291 CAN. INC, W.H.B.P. REALTY CIE	000025879	312 070.54
3088-5487 QUEBEC INC.	000025984	72 320.84
3098-6145 QUEBEC INC.	000022690	162 638.96
3207129 CANADA INC.	000005234	48 518.69
3311325 CANADA INC.	000004034	25 988.83
3445844 CANADA INC.	000005237	118 000.91
3451119 CANADA INC.	000008762	109 758.55
3544052 CANADA INC.	000007166	98 285.48
5100 SHERBROOKE E. COMMERCIAL TRUST	000006460	177 106.04
9002-2393 QUEBEC INC.	000028785	626 905.59
9014-4080 QUÉBEC INC.	000005967	154 456.37
9018-4094 QUÉBEC INC.	000007320	195 646.39
9037-0834 QUEBEC INC.	000028516	109 708.48
9044-8440 QUÉBEC INC.	000009383	41 666.60
9045-2012 QUÉBEC INC.	000007028	212 285.29
9051-4605 QUÉBEC INC.	000004529	35 430.15
9063-5624 QUÉBEC INC.	000005235	41 485.60
A & V SOLDERA ENR.	000028230	39 082.85
A. DION, R. ET B. LAURENCELLE, J. DION	000006370	63 316.95
ADMINISTRATION REGIONALE KATIVIK	000023322	303 798.19
AEROPORT DE MONTREAL	000020212	50 136.25
AMEN. WESTCLIFF & CENTRE COMM. MANICOUAGAM	000001576	969 530.39
AMIR HOLDINGS LIMITED ET SUCC. K. M. LAWEE	003398732	180 620.63
ANDRE BRETON ET RENE GOSSELIN	000011097	33 428.27
ANDRE CHARLEBOIS	000006155	57 109.77
ANDRE GODIN	000005998	119 680.31
ANDRE ST-JEAN	000014583	53 310.46
ANTOINE MORIN ET ASSOCIES INC.	000005979	310 092.37
ANTONIO ALEPINS	000005482	40 202.78
ASSOCIATION COOPERATIVE DE POVUNGNITUK	000027529	81 314.38
ASSURANCE-VIE-DESJARDINS-LAURENTIENNE INC.	000027813	1 377 839.79
BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA	000019109	178 792.59
BEAUWARD INC.	000006026	75 160.80
BELL CANADA	000006626	204 245.21
BERNARD MARTEL	000006170	114 925.58
BERTRAND DION	000006931	69 610.71
BLOUIN ET ASSOCIES	000018221	407 031.28
BRIAN STANTON COMPAGNIE LTEE	002278414	30 894.00
BRUNO, MICHEL ET JACQUES BERTHELOT	000018096	49 746.84
C.L.S.C. ANTOINE-RIVARD	000007354	38 263.22
CADEV INC/RULIM 11 INC/RECIME 11 INC/SITQ	000008554	69 679.71
CAISSE DE DEPOT ET DE PLACEMENT DU QUEBEC	000027470	77 398.32
CANADIAN PACIFIC LTD- PENSION TRUST FUND	000009041	54 677.07
CARREFOUR BELAIR INC.	000020628	36 631.80
CARREFOUR LONGUEUIL INC & LAING PROPERTIES CO	000007498	879 217.91
CAVENDISH GARDENS INC.	000024124	63 406.12
CENTRE COMM. PLAZA R-THERRIEN (1969) INC.	000007080	175 764.73
CENTRE COMMERCIAL PALACE INC.	000025069	212 240.88
CENTRE HOPITALIER HÔTEL-DIEU DE GASPÉ	000004710	30 020.54
CENTRE HOPITALIER ROUYN-NORANDA	000014886	211 724.19
CENTRE IMMOBILIER ST-JOSEPH HULL INC.	000015306	31 540.77
CENTRES JEUNESSE MAURICIE ET DU CENTRE-DU-QC	000007161	35 100.00
CHARILAOS PETROPOULOS & NICOLAS TSATAS	000004740	61 625.50
CIDIC LTEE	000008550	25 738.90
CIE DE GESTIONS PAUL A. JONCAS ET FRERE INC.	000015142	25 348.29
CITIBANK CANADA	000025733	164 515.38
CLAUDE LEVESQUE	000014799	76 864.94
CLAUDE RUEST	000016979	71 754.49
CLSC JEAN-OLIVIER-CHÉNIER	000002280	61 103.68
CLSC, CH & CHSLD DE LA MRC D'ASBESTOS	000009219	35 443.75
COMM.DÉVELOPP.INDUSTRIEL & COMM.ST-NARCISSE	000008136	29 326.00
COMMISSION SCOLAIRE DE JACQUES-CARTIER	000004533	180 712.64

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**  
**ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001**  
**LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
COMMISSION SCOLAIRE DE LA CAPITALE	000005353	325 911.71
COMMISSION SCOLAIRE DE LA COTE-DU-SUD	000014407	112 192.78
COMMISSION SCOLAIRE DE L'AMIANTE	000003465	81 021.74
COMMISSION SCOLAIRE DE LAVAL	000027804	71 665.00
COMMISSION SCOLAIRE DE L'ENERGIE	000006630	122 148.92
COMMISSION SCOLAIRE DE MONTRÉAL	000004911	2 599 241.09
COMMISSION SCOLAIRE DE SAINT-HYACINTHE	000006355	64 125.60
COMMISSION SCOLAIRE DE SOREL-TRACY	000006540	49 500.00
COMPAGNIE NOVIKO LTÉE	000014592	970 202.82
COMPLEXE DUFFRIN INC.	000005839	71 570.23
COMPLEXE FTQ - A.I.F.T.Q. INC.	000024030	2 245 754.50
COMPLEXE LE BARON 2000 INC.	000007664	186 417.15
COMPLEXE METRO LONGUEUIL LTEE	002981686	234 724.38
COMPLEXE ST-CHARLES S.E.N.C.	000006161	136 497.97
CONSEIL DE PLANIFICATION SOCIAL COMTE PONTIAC	000006291	43 505.26
CONSEIL ECONOMIQUE DE SENNETERRE INC.	000017331	32 323.10
CONSORTIUM M.R. CANADA LTÉE	000008690	126 402.66
CONSTRUCTION LEON BELIVEAU INC.	000015834	74 144.11
CONSTRUCTION NORWIS INC.	000020875	733 307.89
COOPERATIVE AGRICOLE D'AMOS	002048353	41 443.24
CORP. AMENAGEMENT COUVENT DU BON-PASTEUR INC.	000000683	34 120.00
CORP. GESTION CARREFOUR HAUTE-VILLE (GRANBY)	000005478	35 575.10
CORPORATION ADELAIDE CAPITAL	000022159	164 478.52
CORPORATION CADILLAC FAIRVIEW	000015460	118 290.88
CORPORATION D'HÉBERGEMENT DU QUÉBEC	000007120	58 056.24
CORPORATION HEADWAY LTÉE	000002460	833 330.72
CORPORATION IMMOBILIERE MAGIL LAURENTIENNE	000017759	2 250 604.00
CORPORATION MUNICIPALE DE STE-MARTINE	000022305	41 347.68
CORPORATION PARC TECHNOLOGIQUE DU QC METRO	000018613	54 074.55
COUTU FERLAND JULIEN ET ASSOCIES	000018834	123 877.25
DANIEL BERNIER	000007639	32 062.20
DANIEL MINVILLE	000003267	40 647.49
DANIEL PRIMEAU	000013311	153 186.51
DAVID CARON	000024676	29 958.05
DEVCORP INC.	000013123	6 472 297.02
DEVELOPPEMENT METRO MONTREAL CORPORATION	000006294	70 119.56
DÉVELOPPEMENT OLYMBEC	000008973	55 686.87
DEVELOPPEMENT TETRA INC.	000006471	81 555.10
DÉVELOPPEMENTS M.V.	000006972	149 940.44
DEVELOPPEMENTS RAMCO INC.	000017332	75 597.47
DUFILA ENR.	000022689	106 981.22
EDIFICE 2144 KING OUEST ENR.	000011072	224 284.05
EDIFICE ALBERT ET FILS INC.	000021079	168 349.94
EDIFICE BOITEAU	000021203	263 514.73
ÉDIFICE DU TERMINUS ENR.	000004688	139 563.40
EDIFICE D'YOUVILLE INC.	003391455	3 587 207.00
EDIFICE PROFESSIONNEL 1435 TRUST	002861052	225 432.65
EDIFICE R.M. DEMERS INC.	000001150	83 642.07
EDIFICES CENTRE VILLE SEC	000011873	168 396.82
EDITH DUCHESNE SAVARD	002904175	52 120.85
ENTREPRISES GOLDCREST LTÉE.	000008997	52 879.55
ENTREPRISES PIERCAR INC.	000004939	35 700.77
ENTREPRISES POCOBE INC.	000001121	29 433.41
ERNEST VEZINA LTEE	002203396	27 090.01
FERRONEX INC	000006145	119 315.22
FINLOC CAPITAL INC. DIV. IMMEUBLES	000005053	40 353.88
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	000005750	6 598 556.85
FRANK BARDO LTEE	000016703	443 827.05
G.M. DÉVELOPPEMENT INC.	000005942	118 468.09
GARNEAU BERTRAND	003528239	68 319.60
GASTON BINETTE	002960516	34 567.50
GEMMA TREMBLAY	003626421	25 444.82
GERMAIN PELLETIER LIMITEE	002302628	942 841.31

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
GESTION 5-D	000008986	65 713.48
GESTION ATLANTIQUE INC.	000002991	32 558.81
GESTION C.P.L.M. INC.	002202836	71 763.14
GESTION CANEDEL INC.	000022088	168 970.19
GESTION COMPLEXE COUSINEAU (1989) INC.	000017811	338 014.36
GESTION D G GUIBAULT LTÉE	000002283	72 434.69
GESTION DU CUIVRE R.N. INC.	000007570	1 200 358.79
GESTION G. & M. MENARD INC.	000013144	73 160.94
GESTION GALE INC.	000015698	514 663.24
GESTION IMMOBILIÈRE ERIGE S.E.N.C.	000006475	182 140.34
GESTION IMMO-PLUS	000004741	268 709.84
GESTION J. G. COURCHESNE INC.	000023233	88 072.42
GESTION J.R LEFEBVRE INC.	000005449	100 535.80
GESTION JACQUES BOSSE INC.	000016014	215 081.87
GESTION JENARD LTEE	002259745	52 598.01
GESTION LEANDRE GRENIER INC.	000006455	78 915.35
GESTION LES 2 YVAN CAOQUETTE INC.	000022484	91 894.52
GESTION LUCIEN HARVEY LTÉE	000001119	73 809.50
GESTION MILMONDE INC.	000022823	239 558.33
GESTION P. DIONNE INC.	000007046	119 796.64
GESTION PARTHENAIS INC.	000005476	255 868.58
GESTION PLACE CARTIER G.P.C. INC	000005966	300 738.42
GESTION RICCIARDI INC.	000027903	30 155.21
GESTION SYLRIC INC.	000005994	71 875.20
GESTION T.R.I. INC.	000026025	305 152.06
GESTION V. D. C. ENR.	000008206	50 299.40
GESTION VILLAGE	000004895	1 785 990.91
GHISLAIN LAROUCHE & GUY HARVEY	000007990	47 257.94
GILLES BOUGIE & GISELE BRUNET	000003394	45 015.22
GILLES COSSETTE	000001836	64 487.88
GILLES DUBÉ	000001158	96 018.88
GINETTE LEVESQUE	000019027	76 261.79
GIROUX & MATHIEU INC.	000010067	81 301.78
GRANBY VILLE	002510808	49 005.00
GROUPE ETCHÉMIN ENR.	000010237	48 478.29
GROUPE I.M.N. ENR.	000020775	44 844.90
GROUPE IMMOBILIER COGIMMO INC.	000007236	36 185.04
GROUPE MACYRO INC.	000013554	2 488 636.84
GUY CHOQUETTE	000021997	35 048.44
HABITAT HONGUEDO INC.	002202570	236 899.98
HAUTS ST-JACQUES ENR.	000011935	58 716.08
HYDRO QUEBEC	000006935	535 886.89
IMAR INC ET LES DÉVELOPPEMENTS NATCO LTÉE	000006973	167 158.80
IMAR INC.	000008170	77 955.43
IMM. CADIMONT LTEE ET PLACEM. PLACEVIC LTEE	000019216	6 187 658.08
IMM.CAREGE INC/SIRR DESJARDINS INC/SITQ 2/	000025720	71 257.23
IMMEUBLES BOUTIN INC.	003528254	47 408.10
IMMEUBLES CALACO INC.	002202638	64 617.87
IMMEUBLES D.S.A. INC.	000007186	37 299.13
IMMEUBLES J.C.Y. ROBERT INC.	000004597	28 375.75
IMMEUBLES PIERAGOSTINI ET FILS INC.	000023310	127 154.98
IMMEUBLES QUATRÈRE INC.	000005233	67 025.42
IMMEUBLES RATELLE & RATELLE INC.	000016239	117 216.28
IMMEUBLES ROGER BLANCHET	000001729	113 535.91
IMMEUBLES VIGIE CARLETON INC.	003047347	45 259.41
INDUSTRIELLE ALLIANCE CIE D'ASSURANCE VIE	000011587	11 123 938.33
INVEST. NAVTER LTEE ET INVEST. VELA LTEE	000018122	192 672.10
INVESTISSEMENT CANPRO	000008513	70 880.62
INVESTISSEMENT UNIK INC	001844398	69 397.78
INVESTISSEMENTS V. ET M. GAUTHIER INC.	000018603	29 579.79
JACQUELINE GENDRON	000022847	37 450.32
JACQUES LAPOINTE ET GILLES BÉRUBÉ	000004198	119 462.16
JACQUES LÉVESQUE	000000853	198 460.25

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
JEAN PRONOVOST	000007187	76 428.88
JEAN-GUY CANTIN	000017744	41 664.52
JEAN-GUY PRONOVOST	000001155	95 334.44
JEAN-LOUIS POULIN	000023023	34 756.62
JEAN-PAUL LAFLAMME	000000685	188 967.39
JEAN-PAUL SABOURIN ET JOSEPH BENARD	000015427	165 797.21
JEAN-YVES DUPONT IMMEUBLES ENR.	000027269	164 858.64
J-P & C RUEL/GES.R.LESSARD INC&PL IMM MGF INC	000025966	497 093.22
L.B.M. UN ENR.	000012655	42 534.38
LA CORPORATION LINGER	000025660	41 408.07
LA SOCIETE BON-PASTEUR ENR.	000020300	3 764 603.35
LABBE,TRUDEL ET TRUDEL	000027055	43 826.63
L'ARCHEVESQUE ET RIVEST LTÉE	000001152	150 961.94
LE 1005 ENR.	000016118	1 554 255.85
LE CENTRE CHAMPLAIN	000724567	182 069.74
LE GROUPE FREDETTE & ASSOCIES	000004649	64 954.75
LE GROUPE IMMOBILIER KOMARO INC	000006410	188 936.66
LE GROUPE VIGNEAULT LTEE	000008593	42 013.76
LES AMENAGEMENTS HARWOOD ENR.	000028869	114 407.69
LES ASSOCIÉS G.L.C. LAVAL SEC	000006807	56 445.16
LES ASSOCIÉS PLACE MONTERÉGIE S.E.C.	000005651	206 929.80
LES CENTRES D'ACHATS BEAUWARD LTEE	000009440	759 860.63
LES CONSTRUCTIONS J.E.L. BERGERON INC.	000014993	55 284.37
LES DÉVELOPPEMENTS IBERVILLE LTÉE	000001967	49 278.18
LES DEVELOPPEMENTS RAMCO ET CIE	000015230	83 112.07
LES EDIFICE CHADAIS S.E.N.C.	000026937	27 067.28
LES ÉDIFICES DES CHATELS INC.	000000061	236 649.16
LES ENSEMBLES URBAINS LTÉE	000001124	3 316 701.72
LES ENSEMBLES URBAINS LTEE & SITQ	000008186	102 448.74
LES ENTREPOTS INTER CITE INC.	000008901	37 507.27
LES ENTREPRISES BILLETTE & ST-CYR (1979) INC.	002703114	56 073.71
LES ENTREPRISES BRIAN STANTON LTEE	000005405	61 572.99
LES ENTREPRISES DUROC INC.	000007534	89 153.24
LES ENTREPRISES EARL J. NOËL LTÉE	000009097	27 348.10
LES ENTREPRISES INTERNATIONALES LANDES INC.	000006372	110 795.05
LES ENTREPRISES KREADAR LTEE GESTION ZIRCON	002772960	43 416.24
LES GESTIONS CHATEAU D'OR LTEE	002318400	807 654.15
LES GESTIONS TAIGA INC.	000014317	258 335.04
LES GESTIONS TERRY DAVID INC.	000006433	28 073.71
LES IMMEUBLES 134 INC.	000013261	114 072.80
LES IMMEUBLES B.L. ENR.	000008139	25 993.53
LES IMMEUBLES CITE DES JEUNES	000010263	91 494.29
LES IMMEUBLES DESCO INC.	000007235	26 371.62
LES IMMEUBLES DU NORD	000006733	84 099.49
LES IMMEUBLES FAIRWAY INC.	000009199	60 906.74
LES IMMEUBLES GENTRA QUEBEC INC.	000026836	226 864.44
LES IMMEUBLES GÉRARD BOUCHARD INC.	000001139	119 611.50
LES IMMEUBLES GEVA INC.	000013101	92 357.18
LES IMMEUBLES HURON (1986) INC.	000021380	55 943.06
LES IMMEUBLES IAN ET KIM INC.	000006670	30 179.93
LES IMMEUBLES LA TUQUE INC.	003351848	25 513.04
LES IMMEUBLES LANDRY ET ST-ONGE INC.	000021204	140 606.69
LES IMMEUBLES M.A.R.C. ENR.	000025202	251 175.95
LES IMMEUBLES M.N. ROY S.E.N.C.	000029308	117 860.44
LES IMMEUBLES MINER ENR.	000015617	126 012.83
LES IMMEUBLES NORBI INC.	000002184	119 159.17
LES IMMEUBLES O.R. LTEE	000019614	99 333.70
LES IMMEUBLES P.M.R. ENR.	000020591	29 533.76
LES IMMEUBLES PROTÉGÉ INC.	000008161	138 746.86
LES IMMEUBLES R. SANTERRE INC.	000022553	98 092.88
LES IMMEUBLES ROGER DORAIS INC.	000006289	212 330.14
LES IMMEUBLES ROSS LTÉE	000006672	48 727.70
LES IMMEUBLES ROUSSIN LTEE	000002620	179 944.02

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
LES IMMEUBLES WILFRID POULIN LTEE	000024142	157 817.95
LES PLAC. IMM. LA LAURENTIENNE INC.	003051281	495 893.30
LES PLACEMENTS G.R. ENR.	000016299	78 437.95
LES PLACEMENTS M.G.T. LTEE	000003622	59 846.12
LES PLACEMENTS MONTMAGNY INC.	000018518	145 907.41
LES PLACEMENTS NORD-COTIERS INC.	003440054	51 805.76
LES PLACEMENTS SAMEN INC.	000014661	331 033.17
LES PROPRIETES WOLPO ENR.	000027253	258 001.44
LÉVESQUE CAPITAL INC	000006087	89 555.96
LOCATION C.D. INC. & GROUPE IMM. TAILLEFER	000025228	45 267.61
LOCATION LES DÉVELOPPEMENTS IBERVILLE LTÉE	000008166	219 670.96
LOGIS-MA INC.	000022636	48 619.17
LOUISE SOULARD ET RICHARD OUELETTE	000006494	174 962.64
LOUISE TREMBLAY BOUCHARD	000006290	38 321.88
M.R.C DE PORTNEUF	003075017	34 464.78
M.R.C. D'AUTRAY	003075231	41 209.91
M.R.C. DE LA NOUVELLE BEAUCE	003075124	183 457.06
M.R.C. DE L'ASSOMPTION	003275419	73 869.95
M.R.C. DE MASKINONGE	003067113	102 660.25
M.R.C. DE ROBERT-CLICHE	003074945	38 151.41
M.R.C. DE ROUSSILLON	003074887	52 796.33
M.R.C. DE ROUVILLE	003075074	66 074.25
M.R.C. DU HAUT ST-FRANCOIS	003075223	33 882.94
MABIAN INC.	000003321	90 849.07
MAGASIN WALTER PELLETIER INC.	000023004	50 127.55
MALLOI CONSTRUCTION INC.	000026676	50 006.42
MANUEL FOLLA	000026581	261 291.77
MARIO CHAMPAGNE	000006862	61 790.08
MARQUIS LAFLEUR	000018532	38 376.69
MARTIN SIMARD ET AL.	000007156	108 112.95
MAURICE BERUBE & FILS INC.	001555671	27 467.90
MAURICE MAROIS	003051240	158 658.77
MAURICE TURCOT	000007058	116 874.88
MÉDIFICE INC. ET ANDRÉ BARRETTE	000006511	80 097.82
MFQ VIE, CORPORATION D'ASSURANCE	000006660	219 235.44
MICHEL CHARETTE	000019693	50 459.98
MICHEL GAGNON ET MARJOLAINE LEBEL	000025365	48 073.33
MICHELINE DION EN CO-ENTREPRISE	000026211	100 723.01
MINISTERE DU REVENU DU QUEBEC	000027263	60 089.00
MLS EXPERTS-CONSEILS INC.	000007579	39 339.87
MOREAU ÉLECTRIQUE INC.	000027054	136 685.35
MOTEL BOUDREAU	000016815	25 254.78
MRC BÉCANCOUR	000005154	68 940.69
MRC CHARLEVOIX-EST	000022116	70 497.32
MRC D'ASBESTOS	000007059	57 335.45
MRC DES BASQUES	000006154	56 159.51
MRC RIVIÈRE-DU-LOUP	000001730	40 679.47
MUNICIPALITÉ DE SAINT-THÈCLE	000006157	60 104.33
MUNICIPALITE REG. DE COMTE DE LOTBINIERE	001602267	43 705.62
MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE BELLECHASS	000002544	71 402.53
MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE MATAPEDIA	000001398	59 823.41
MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE DE PAPINEAU	002524882	32 802.65
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DU COMTÉ D'ACTON	000007015	60 045.40
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DU COMTÉ DES ETCHÉMINES	000007020	40 907.84
MUTUELLE DES FONCTIONNAIRES DU QUEBEC	000006959	3 053 924.61
MYRIAM KOSNAC	000027339	36 353.84
NAVARRO INVESTMENT COMPAGNY	000029183	46 625.12
NELSON FOURNIER	002202729	67 911.42
NORMAND MOREAU ET CELINE FERLATTE	000010598	58 437.67
NOUSEC SOCIÉTÉ EN COMMANDITE	000007119	464 106.05
OMERS REALTY CORP AND OXFORD DEVEL GROUP INC	000029333	117 586.55
PAQUIN CONSTRUCTION CO. LTEE	000011353	227 782.09
PIERRE COUTURE	000025383	75 525.27



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
PLAC. Y.COUTURIER INC & PLAC. G.COUTURIER INC	000014885	35 018.01
PLACE DESJARDINS INC.	000010245	9 369 971.84
PLACE DU CENTRE ENR.	000012118	217 847.80
PLACE LAPOINTE INC.	000028265	426 994.10
PLACE LÉVIS INC.	000002284	150 662.54
PLACE-HAUTE-VILLE CHICOUTIMI INC.	000024089	175 755.31
PLACEMENTS J.M.R. INC.	000007086	27 500.00
PLACEMENTS P.H.C. INC.	000001632	253 406.63
PLAZA MARIEVILLE INC.	002198380	117 837.83
POLYCLINIQUE MÉDICALE DE THETFORD MINES INC.	000007541	32 310.06
PROPRIÉTÉS OLYMBEC	000027487	239 586.88
PROVIGO DISTRIBUTION INC.	000006980	97 269.84
R. MENARD & FILS INC.	002446672	32 942.96
RAYMOND LAFLAMME	002199180	36 850.00
RAYNALD LEONARD ET BERNARD LEONARD	000025421	102 952.16
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	000027744	142 821.68
RECHAPAGE 2000 INC.	000003479	29 768.09
REGIE AEROPORTUAIRE REGIONAL CANTONS DE L'EST	000021201	38 437.85
REMI GAGNON	000022292	25 489.24
RENÉ SAVAGE ET ANDRÉ SASSEVILLE	000006983	87 247.00
REOCO LIMITED	000004779	432 231.83
REPARATIONS D'AUTOS GILLES DESROCHERS INC.	003584174	45 833.37
RICHARD RACINE, DENIS RACINE, SYLVAIN ROULEAU	000026681	98 463.20
RICHMOND VILLE	002527208	68 592.81
RIMOUSKI VILLE	002527281	141 223.94
ROBERT WASSERMAN ET GEORGES WEISZ	000004302	42 456.80
RODIMAX INC.	000017256	1 867 459.39
ROSAIRE CORMIER JUNIOR	000001140	33 720.18
ROYAL LEMIEUX	003151875	156 448.05
SA MAJESTÉ LA REINE DU CHEF DU CANADA	000001964	160 285.45
SABOCA INC.	000010055	47 742.69
SAGIF INC.	000011777	286 943.90
SITQ BUREAU INC.	000001163	13 750 562.35
SITQ COMMERCIAL INC ET SITQ II INC	000007017	32 322.08
SITQ IMMOBILIER - CCMM	000007246	1 843 887.62
SOC. IMM. LAURENT LAROCHE & GEORGES MOSHONAS	000013434	42 918.37
SOC. IMM. PATRIMOINE ARCHITECTURALES DE MTL	000022680	305 060.14
SOCIETE CANADIENNE DES POSTES	000002461	135 836.03
SOCIETE DE GESTION CORMORAN INC & STELTEK INC	000011240	30 733.39
SOCIÉTÉ DE GESTION SBI LTÉE	000006162	214 746.61
SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS BANDERA	000002354	75 311.66
SOCIÉTÉ DESJARDINS LAROUCHE INC.	000007002	77 266.29
SOCIETE DU CENTRE DES CONGRES DE QUEBEC	000022881	38 500.00
SOCIÉTÉ EN COMM. CARREFOUR LA TUQUE (1995)	000001196	113 049.03
SOCIETE EN COMMANDITE BERSIMIS	000023690	135 590.50
SOCIETE EN COMMANDITE CARREFOUR LA TRAVERSEE	000017208	42 459.91
SOCIETE EN COMMANDITE EDIFICE SURPRENANT ENR.	000018220	32 666.64
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE ILE DU CAP-AUX-MEULES	000007062	65 734.32
SOCIETE EN COMMANDITE IMMEUBLE PRESTIGE	000025703	27 547.80
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IMMOBORÉAL (1996)	000001193	233 196.61
SOCIETE EN COMMANDITE LE COMPLEXE	000027788	118 863.87
SOCIETE EN COMMANDITE PLACE DUFOR	000015771	259 405.52
SOCIETE EN COMMANDITE PLACE HERITAGE ENR.	000017936	36 104.07
SOCIETE EN COMMANDITE PLAZA ROBERVAL ENR.	000024916	111 128.17
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE (CANADA)	000004483	103 732.53
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BRUNO ROUSSIN INC.	000007482	283 890.86
SOCIETE IMMOBILIERE DE LANAUDIERE ENR.	000011098	148 910.55
SOCIETE IMMOBILIERE IMCO INC.	000007988	82 627.05
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE JEAN-YVES DUPONT INC.	000001123	269 959.33
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE REDEX LTÉE	000006906	292 439.59
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TRIZECHAHN LTÉE	000001194	1 165 227.87
SOCIÉTÉ J.R. ENR.	000006166	82 409.69
SOCIETE S.L.B. ENR	002464386	40 946.07

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
SOLARIUM COTE SUD INC.	000004158	198 055.43
SSQ SOCIETE ASSURANCE VIE INC.	000020278	2 744 720.82
STANDARD LIFE	000015985	96 002.64
T.D.I. ENR.	000009747	65 488.34
THE SAM CHOWIERI FAMILY TRUST	000025195	283 804.12
TRANSPORT L. LALIBERTÉ INC.	000001131	46 398.55
TRAVAUX PUBLICS CANADA	000015729	87 940.60
TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES GOUV. CANADA	000001966	58 162.83
UNIVERSITÉ LAVAL	000023742	1 274 156.07
VALIDOR INC.	000007551	115 926.96
VICTORIAVILLE VILLE	002561041	157 560.37
VILLE DE BUCKINGHAM	000007640	50 134.64
VILLE DE LAC MEGANTIC	000003147	250 916.71
VILLE DE LAVAL	000002530	52 897.14
VILLE DE LOUISEVILLE	000017906	31 074.39
VILLE DE MONTRÉAL	000004141	280 142.62
VILLE DE SAINTE-JULIE	000001337	71 680.70
VILLE DE VILLE-MARIE	002561082	89 385.89
VILLE DE WATERLOO	000002592	64 458.02
VILLE IBERVILLE	002513083	91 183.64
VINCENT CAMMISANO & GIUSEPPE BUFFONE	000008212	29 442.59
WXI/DSG REALTY COMPANY	000008708	95 804.48
YANJACO INC.	000004485	77 440.97
YVES MORISSET	000021698	60 157.31

SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS 146 870 705.83

SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$ 2 416 867.56

149 287 573.39

**E FOURNITURES ET APPROVISIONNEMENTS**

AMALGAME CARGO CREATIVITE STRATEGIQUE INC.	000028694	175 130.33
ENTREPOT IDEAL INC.	000027344	29 527.28
FOURNITURES ET AMEUBLEMENT DU QUEBEC	000027352	73 939.98
IMR GLOBAL LTÉE	000004712	62 332.09
INDUSTRIES POLY INC.	000042705	25 436.73
L'ÉQUIPEUR	000003831	27 158.73
LES PUBLICATIONS TRANS-CONTINENTALES INC.	000003813	157 406.93

SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS 550 932.07

SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$ 441 835.54

992 767.61

**F MATÉRIEL ET ÉQUIPEMENT**

AUTODESK CANADA INC.	000027956	58 266.00
CANON CANADA INC.	000028293	56 481.40
COGEP INC.	000022474	28 902.00
COGNICASE SERVICES CONSEILS	000009341	30 424.80
COMPUGEN SYSTEMS LTD	000004365	40 880.00
DIGIDYNE INC.	000000226	138 374.61
DTM	000027842	74 195.00
EDS INNOVATIONS INC.	000024119	111 875.71
GROUPE CONSEIL DMR INC.	000008231	60 612.00

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
IMR GLOBAL LTÉE	000004712	72 795.00
LES ORDINATEURS PROSYS-TEC INC.	000026418	308 870.00
MICRO LOGIC	000007791	139 228.00
MISYS INC.	002395903	30 633.30
SYBASE INC.	000002446	27 270.00
XEROX CANADA LTEE	000023969	43 783.22
SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS		1 222 591.04
SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$		214 471.70
		<u>1 437 062.74</u>

**G TERRAINS, IMMEUBLES, AMÉNAGEMENT AMÉLIORATION ET DÉVELOPPEMENT**

161161 CANADA INC.	000008491	409 917.39
163167 CANADA INC.(SOC. IMM. SHAWANIGAN ENR.)	000019026	175 674.73
2171-3813 QUEBEC INC.	000007056	180 476.42
2314-2136 QUEBEC INC.	000002626	107 465.33
2423-5632 QUEBEC INC.	000014220	133 407.86
2438-7235 QUÉBEC INC.	000008403	42 308.00
2845-7992 QUÉBEC INC.	000006464	43 239.82
2860-0468 QUEBEC INC.	000021345	37 500.00
2866-8119 QUÉBEC INC	000007054	297 421.00
3544052 CANADA INC.	000007166	457 529.55
5100 SHERBROOKE E. COMMERCIAL TRUST	000006460	85 310.40
9006-9485 QUÉ. INC./MAÇONNERIE PRO-CONSEIL	000006098	214 454.94
9045-2012 QUÉBEC INC.	000007028	453 469.48
9049-9617 QUÉBEC INC. (B.B.CONSTRUCTION)	000008459	120 289.52
9057-6117 QUÉBEC INC.	000008519	83 996.00
9070-1913 QUÉBEC INC.	000009179	45 000.00
9075-6081 QUÉBEC INC.	000008502	94 249.07
A. MERGL CONSTRUCTION INC.	000009950	58 315.93
A.R. CONSTRUCTION INC.	000010762	58 988.23
ACCORD CONSTRUCTION INC.	000014162	138 086.83
ACCS CONTROL-TECH INC.	000027509	131 569.47
ACIER D'ARMATURE FER NEUF INC.	000006407	45 331.76
ACS MONTREAL INC.	000028748	290 185.60
AD3R TECHNOLOGIES INC	000006978	221 459.84
AGENCE DE DÉMÉNAGEMENT J.M.V.	000003594	26 013.50
ALTA MURA CONSTRUCTION INC.	000003643	290 634.93
ALTUS CONSTRUCTION INC.	000001802	25 890.00
AMIANTE SPEC INC.	000005522	65 401.81
ANDRE GODIN	000005998	193 572.80
AON PARIZEAU INC	000003470	26 918.64
APV CANADA INC.	000017190	186 493.40
ARCON CANADA LTÉE	000014068	704 883.30
ARDEC CONSTRUCTION INC.	000007249	250 108.31
ASCENSEURS RIVE-NORD INC.	000025710	115 025.00
AUTOMATECH SERVICE INC.	000000899	40 089.00
AV-TECH INC.	000012168	45 356.35
AXIOME CONSTRUCTION INC.	000006093	469 827.00
AXION SONORISATION ÉCLAIRAGE	000007477	49 639.50
BANQUE NATIONALE DE PARIS (CANADA)	000009134	45 276.34
BANQUE NATIONALE DU CANADA ET GALERIE ERABLES	000007565	200 000.00
BEAULIEU CONSTRUCTION	000007381	41 260.55
BEAUVAIS & VERRET INC.	000021063	35 947.77
BEKA CONSTRUCTION INC.	000010422	39 327.44
BELL CANADA	000006626	49 798.89
BENOIT JOBIN INC.	000025883	214 280.28

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**  
**ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001**  
**LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
BERNARD MARTEL	000006170	267 612.74
BERTRAND TREMBLAY	000008586	29 000.00
BIARRITZ IMMOBILIER INC.	000024982	125 410.96
BLACK & MCDONALD LIMITEE	000005337	864 388.73
BLANCHETTE S.A.M.N. INC.	000013567	30 247.00
BOILARD & BOILARD INC.	000009671	115 158.74
BOLESS INC.	000014418	1 677 547.01
BOURDON ELECTRIQUE INC.	000006479	403 304.17
BUROPLAN INC.	000008481	138 448.00
C. RICCI & FILS CONSTRUCTION INC.	000021995	929 298.65
CAISSE CENTRALE DESJARDINS	000021673	131 958.30
CANDEV CONSTRUCTION INC.	000003287	1 802 269.09
CAROL TREMBLAY	000008583	32 000.00
CELEB CONSTRUCTION LTEE	000025917	1 280 558.03
CENTRALE DE L'ENSEIGNEMENT DU QUEBEC	000008597	44 059.62
CENTRE COMM. PLAZA R-THERRIEN (1969) INC.	000007080	415 016.50
CENTRE HOSPITALIER AFFILIÉ UNIVERSITAIRE QC	000008932	29 643.00
CENTRE PROFESSIONNEL LOUIS CYR S.N.C.	000008311	55 614.23
CENTRES D'AFFAIRES LAURENTIDES	000007011	36 170.00
CEV INC.	000004109	214 072.00
CHARBO CONSTRUCTION	000028740	83 154.00
CHARLES-EUGÈNE ROUX INC.	000005147	62 785.48
CIE DE METAL CHARLAND 1987 LTEE	000027658	271 006.00
CLAUDE THÉBERGE	000008165	28 800.00
CLOTURE SPEC II INC.	000028875	37 990.00
COFFRAGES DOMINIC LTÉE	000005130	124 421.97
COMCO CONSTRUCTION INC.	000009069	197 044.98
COMMISSION SCOLAIRE DE LA CAPITALE	000005353	300 000.00
COMPUGEN SYSTEMS LTD	000004365	33 769.00
CONSEIL DU TRÉSOR	000002002	73 475.68
CONSORTIUM M.R. CANADA LTÉE	000008690	476 245.07
CONSTRUCTION ANJINNOV INC.	000013417	31 397.00
CONSTRUCTION ASTRID	000014860	664 068.05
CONSTRUCTION BERTRAND DIONNE INC.	000004126	37 499.94
CONSTRUCTION BI-BO INC	000003458	676 330.11
CONSTRUCTION BRAMITECK INC.	000023438	1 234 120.44
CONSTRUCTION C & G BEAULIEU (1988) INC.	000017501	158 317.80
CONSTRUCTION CLAUDE POITRAS INC.	000006014	745 338.71
CONSTRUCTION CURRENT INC.	000008917	898 585.94
CONSTRUCTION D.L.T. INC.	000001038	821 069.77
CONSTRUCTION DA-GAR 2000 INC.	000009220	32 495.80
CONSTRUCTION DA-GAR INC.	000002073	126 230.59
CONSTRUCTION DESCHENES & PERREAULT LTEE	000009594	37 627.51
CONSTRUCTION DJL INC.	000009310	66 378.18
CONSTRUCTION FAIRWAY INC.	000008182	71 550.62
CONSTRUCTION G.THERRIEN INC.	000001911	51 343.60
CONSTRUCTION GÉNAC INC.	900000081	1 716 908.23
CONSTRUCTION GENERALE E.S. CURADEAU INC.	000011196	27 129.33
CONSTRUCTION GENFOR LTEE	000016449	1 808 763.61
CONSTRUCTION GESMO	000024356	115 666.36
CONSTRUCTION GUY SEBAS INC.	000017212	524 253.65
CONSTRUCTION ILARIO GIUGOVAZ INC.	000001511	26 451.62
CONSTRUCTION J.& M. LAURENCE INC	000005146	112 823.30
CONSTRUCTION JACQUES READMAN INC.	000025670	27 613.09
CONSTRUCTION JOEL PERREAULT	000008884	44 795.17
CONSTRUCTION LAVALCO INC.	000021321	381 845.27
CONSTRUCTION LEM-TECH INC	000006486	64 155.40
CONSTRUCTION LEON BELIVEAU INC.	000015834	92 820.00
CONSTRUCTION MAJU LIMITEE	000028614	347 574.39
CONSTRUCTION NORMAND GUIMONT INC.	000025686	47 054.31
CONSTRUCTION NORMAND MARTEL INC	000006136	84 749.84
CONSTRUCTION NRC INC.	000007001	38 500.00
CONSTRUCTION O.P.C.R.	000005166	197 982.62

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
CONSTRUCTION ONDEL INC.	000022124	1 779 510.21
CONSTRUCTION PROFIL PLUS INC.	000003314	389 777.32
CONSTRUCTION R. BELANGER INC.	000008572	254 417.70
CONSTRUCTION RIVARD ET FILS INC	000006448	146 898.39
CONSTRUCTION ROGER DAOUST INC.	000009563	235 786.10
CONSTRUCTION S.PIGEON (1991) INC.	000021135	57 392.00
CONSTRUCTION VIC PRUD'HOMME INC.	000005737	69 285.77
CONSTRUCTION YVON BOUCHARD INC	000006485	576 780.24
CONSTRUCTIONS BRAULT ET FILS INC.	000006986	428 355.11
CONSTRUCTIONS DRM ENR.	000005575	163 822.55
CONSTRUCTIONS ET RENOVATIONS L. ROCHETTE INC.	000000919	56 493.74
CONSTRUCTIONS GMF INC.	000007039	372 834.54
CONSTRUCTIONS J.D. MORIN (1979) INC.	000027623	68 108.28
CONSTRUCTIONS ROGER FORTIN INC.	000000311	33 837.07
CORPORATION IMMOBILIÈRE MAGIL LAURENTIENNE	000001662	1 682 241.97
COUVERTURE MONTREAL NORD LTEE	000026505	381 128.00
COVERTITE (1977) LIMITEE	000008950	160 000.00
CPM CHARRON INC.	000028024	53 226.00
CPM DESIGN INC.	000028604	235 037.50
D.G. CONSTRUCTION INC.	000028277	184 458.72
DÉCAREL-VERREAULT CO. ENTREPRISE	000002535	150 000.00
DÉMÉNAGEMENT MONT-BRUNO/LAKESHORE	000006194	75 594.06
DENIS MATHIEU INC.	000004957	161 324.71
DENSON AUTOMATION INC.	000008297	57 000.00
DESCHÊNES & FILS LTEE	000001282	56 578.45
DEVCORP INC.	000013123	99 970.00
DÉVELOPPEMENTS M.V.	000006972	501 948.97
DIRECTION GÉNÉRALE DES TÉLÉCOMMUNICATIONS	000000966	58 189.79
DISTRIBUTION AQUA DÉTENTE 2000 INC.	000003693	35 574.03
DOLBEC TRANSPORT INC.	000023593	69 331.25
DTM	000027842	35 251.91
DUFOUR BLANCHE ET TREMBLAY LUC	000008582	30 000.00
EDIFICE 2144 KING OUEST ENR.	000011072	196 483.38
EDIFICE ALBERT ET FILS INC.	000021079	156 466.00
ELECTRICITE RICHARD PIGEON INC.	000002838	51 125.23
ENTOURAGE SOLUTIONS TECHNOLOGIQUES INC.	000004952	57 446.02
ENTREPRISES DE RÉFRIGÉRATION L.S.(1997) INC.	000007037	406 168.58
ENTREPRISES GOLDCREST LTÉE.	000008997	36 000.00
ENTREPRISES INDUSTRIELLES WESTBURNE LTEE	000027350	360 726.95
ENTREPRISES M.V. MICO INC.	000007063	38 000.00
ENVIROAIR INDUSTRIES INC.	000007043	107 287.50
ÉQUIPEMENT DE THÉÂTRE G.C. LTÉE	000007476	38 700.00
EUROMART CORPORATION DU CANADA INC.	000001624	154 244.76
EXCAVATION TREMBLAY ET FILS INC	000006477	224 699.82
EXCAVATIONS BONSECOURS INC	000006503	26 145.33
EXCEL CONSTRUCTION (3015017 CANADA INC.)	000002237	742 533.26
FDS BENEF. DES PERSO. INCARC. CENTRE DETE. QC	000010316	299 314.68
FENETRE METROPOLE INC.	000023069	205 774.98
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	000005750	191 952.44
FOURNITURES ET AMEUBLEMENT DU QUEBEC	000027352	83 712.20
FRANCINE LARIVÉE	000006077	83 000.00
FRANK BARDO LTEE	000016703	515 255.95
G. GAGNE TRANSPORT INC.	000020545	44 704.39
G.M. DÉVELOPPEMENT INC.	000005942	230 000.00
GASTON CHAMPOUX (1973) INC.	000010000	79 408.84
GAZ METROPOLITAIN	000026093	53 205.02
GERMAIN PELLETIER LIMITEE	002302628	34 623.99
GESPRO S.S.T. INC.	000003271	152 207.00
GESPRO/BFC/DIVCO	000008681	135 000.00
GESTION DU CUIVRE R.N. INC.	000007570	164 488.30
GESTION F. MATTEAU INC.	000026174	90 543.01
GESTION GALE INC.	000015698	208 479.27
GESTION J. G. COURCHESNE INC.	000023233	340 157.89

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
GESTION J.R LEFEBVRE INC.	000005449	26 560.80
GESTION JACQUES BOSSE INC.	000016014	162 362.04
GESTION LEVASSEUR	000007057	103 210.00
GESTION MILMONDE INC.	000003647	68 761.33
GESTION P. DIONNE INC.	000007046	357 600.00
GESTION PACHAR INC.	000003233	111 894.92
GESTION SYLRIC INC.	000005994	206 751.15
GESTION T.R.I. INC.	000026025	40 429.20
GESTION VILLAGE	000004895	2 339 449.08
GILLES DUBÉ	000001158	231 970.00
GILLES MALO INC.	000017886	614 487.10
GILLES MORIN CHAUFFAGE INC.	000007025	170 500.00
GIROUX & MATHIEU INC.	000010067	155 570.00
GRAVEL ET GRAVEL ENTR. GÉNÉRAUX INC.	000002612	100 108.10
GROUPE AXOR INC.	000008680	135 000.00
GROUPE CANVAR INC.	000006673	757 137.37
GROUPE DE SECURITE ELITE 94	000023376	99 845.56
GROUPE ETCHEMIN ENR.	000010237	150 719.71
GROUPE GESTION ET CONST. LOFFREDO	000006443	522 515.48
GROUPE VINET (1990) INC.	000006125	1 028 316.30
GUY NADEAU	000008612	38 800.00
HABITATION SELECT INC.	000006105	35 206.00
HABITATIONS CONSULTANTS H.L. INC	000003240	89 677.44
HABITATIONS MAGICON INC.	000008677	188 598.68
HARCON INC.	900000010	135 101.79
HERVE POMERLEAU INC.	000004165	348 548.00
HVAC INC.	000006584	1 660 082.36
HYDRO QUEBEC	000006935	720 753.53
I.T.R. ACOUSTIQUE INC.	000018092	954 205.52
IMAR INC ET LES DÉVELOPPEMENTS NATCO LTÉE	000006973	432 170.00
IMMOBILIERE MFQ INC.	000027822	437 319.54
INDUSTRIELLE ALLIANCE CIE D'ASSURANCE VIE	000011587	612 130.29
INEVCO CONSTRUCTION/RSL CONSTRUCTION	000009095	42 420.00
INTER-CITE VIDEO INC.	000018650	40 850.75
INVESTISSEMENT CANPRO	000008513	152 635.04
ISOLATION ALERTE INC.	000006512	71 638.85
ISOLATION ALGON INC.	000027085	27 628.46
J.P. DOYON LTÉE	000008603	30 255.65
J.P. LESSARD CANADA INC.	000003217	1 435 975.69
JEAN-PAUL LAFLAMME	000000685	34 730.12
KONE QUÉBEC INC.	000022316	610 598.74
LA CIE DU TEMPS SIMPLEX INTERNATIONALE LTEE	000009521	25 671.56
LA COMPAGNIE D'ASSURANCE-VIE MANUFACTURERS	000007041	342 018.19
LA COMPAGNIE DU TEMPS SIMPLEX	000001127	62 711.25
LA MUNICIPALITE DE LA PAROISSE D'OKA	000018913	156 805.71
LE GROUPE MASTER LTEE	000017783	84 541.30
LE GROUPE VIGNEAULT LTEE	000008593	103 000.00
LEO VALOIS & FILS INC.	002963379	31 947.75
LÉONARD LOISEL ET FILS INC	000006456	115 029.72
LES AMENAGEMENTS HARWOOD ENR.	000028869	384 197.90
LES CENTRES D'ACHATS BEAUWARD LTÉE	000000839	808 083.61
LES CLÔTURES SPÉCIALISÉES (2957-4928 QUÉBEC)	000006457	95 968.90
LES CONSTRUCTIONS BELAND & LAPOINTE INC.	000024771	44 343.08
LES CONSTRUCTIONS BERKA INC.	000005164	2 641 779.60
LES CONSTRUCTIONS PÉPIN & FORTIN INC.	000007560	598 416.79
LES CONSTRUCTIONS PIERRE BLOUIN INC	000007052	164 316.26
LES CONSTRUCTIONS REYNALD LANGEVIN INC.	000005838	38 728.65
LES CONSTRUCTIONS SANBEC INC.	000000987	61 469.30
LES CONTRÔLES I.S.I. CONTROLS INC.	000004836	145 231.00
LES DÉVELOPPEMENTS IBERVILLE LTÉE	000001967	99 212.14
LES DEVELOPPEMENTS RAMCO ET CIE	000015230	156 147.76
LES ENSEMBLES URBAINS LTÉE	000001124	1 815 276.89
LES ENTREPRISES G ET M LAPLANTE LTÉE	000006415	427 235.45

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
LES ENTREPRISES LAUGA INC.	000020217	700 091.30
LES ENTREPRISES M.R.TECH INC.	000009405	27 906.00
LES ENTREPRISES MARBEL - DEFRANC INC.	000018150	397 351.44
LES EQUIP. PETROLIERS CLAUDE PEDNEAULT INC.	000008543	28 330.07
LES EXCAVATIONS ROGER PICHÉ INC	000006169	52 849.25
LES GALERIES GASPÉSIENNES INC	000008980	227 677.32
LES GICLEURS ECLAIR INC.	000009649	248 425.00
LES IMMEUBLES GEVA INC.	000013101	171 828.82
LES IMMEUBLES LANDRY ET ST-ONGE INC.	000021204	258 757.48
LES IMMEUBLES M.N. ROY S.E.N.C.	000029308	169 660.00
LES IMMEUBLES NORBI INC.	000002184	218 200.00
LES IMMEUBLES PROTÉGÉ INC.	000008161	181 757.60
LES INDUSTRIES PARD INC.	000000589	177 693.46
LES INSTALLATIONS ELECT. POTVIN DUBEAU INC.	000025680	207 204.14
LES METAUX TREMBLAY INC.	000027659	2 315 044.60
LES PLACEMENTS MONTMAGNY INC.	000018518	169 982.50
LES SYSTEMES INTEGRES BELLEVUE INC.	000025993	89 933.09
LES TRANSPORTS LACOMBE	000025579	161 681.53
LESSARD, BEAUCAGE, LEMIEUX INC.	000024439	101 506.00
LOCATION C.D. INC. & GROUPE IMM. TAILLEFER	000025228	57 000.00
LUCIEN CHARBONNEAU LTEE	000013830	34 603.02
LYS ÉNAIRGISERV INC.	000002582	28 991.47
M. OUELLET ELECTRIQUE INC.	000029075	25 557.67
MABIAN INC.	000003321	154 550.15
MAGIL LAURENTIENNE	000019217	627 754.20
MALLOI CONSTRUCTION INC.	000026676	197 048.00
MANSEAU & PERRON INC.	000010409	41 755.00
MANUTOLE (1991) INC.	000019420	220 807.71
MARC DUFOUR	000008584	25 000.00
MARC THOMASSIN INC.	002294437	123 306.54
MARIEVILLE CONSTRUCTION (1995) INC	000005138	354 295.68
MARTEL EXPRESS (TROIS-RIVIERES) LTEE	000022622	29 311.90
MAUCO INC.	000008637	605 807.69
MAURICE DENIS & FILS INC.	000029218	1 069 203.26
MAURICE TURCOT	000007058	374 432.00
MÉDIFICE INC. ET ANDRÉ BARRETTE	000006511	161 600.00
MFQ VIE, CORPORATION D'ASSURANCE	000006660	153 145.58
MGB ASSOCIÉS (9004-2466 QUÉBEC INC.)	000007007	263 379.08
MGR RÉNOVATION INC.	000023633	237 771.39
MICHEL LACROIX CONSTRUCTION INC.	000008176	804 420.20
MICHELINE DION EN CO-ENTREPRISE	000026211	214 557.25
MINISTÈRE DU REVENU DU QUÉBEC	000027263	86 268.92
MINISTRE DES FINANCES	000001115	409 791.59
MOFAX ÉLECTRIQUE LIMITÉE	000003115	554 386.50
MOMÉTAL INC.	000007032	628 710.00
MONGEAU , HARVEY EN FIDÉICOMMIS	000009084	35 500.00
MOREAU ÉLECTRIQUE INC.	000027054	459 686.92
MRC CHARLEVOIX-EST	000022116	275 000.00
MRC D'ASBESTOS	000007059	174 680.00
MRC DE L'ÎLE D'ORLÉANS	000008618	225 467.74
MUNICIPALITÉ DE SAINT-THÈCLE	000006157	174 282.72
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DU COMTÉ D'ACTON	000007015	173 800.00
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DU COMTÉ DES ETCHÉMINS	000007020	338 000.00
MUTUELLE DES FONCTIONNAIRES DU QUÉBEC	000006959	269 204.34
MVF LAROCHELLE INC.	000026781	120 086.25
NACEV CONSULTANTS INC.	000024670	47 967.80
NAP. GIROUX INC.	002297059	25 041.82
NEVE REFRIGERATION INC.	000024258	233 686.80
NORMAND MOREAU ET CELINE FERLATTE	000010598	74 535.32
NOVA CONSTRUCTION (MARCEL PARENT) INC	000006976	390 371.77
NSW CONTRÔLE INC.	000006923	26 442.00
ONIL DUMARESQ CONSTRUCTION INC.	000025493	26 752.60
OPRON INC.	000006120	8 275 638.54

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**  
**ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001**  
**LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES**

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
ORBI MÉTAL CONSTRUCTION INC.	000006940	114 542.22
OTIS CANADA INC.	000001248	546 954.50
PEINTURE ROSS INC.	000004640	31 634.00
PÉPIN, LÉTOURNEAU EN FIDÉICOMMIS	000002697	25 000.00
PIERRE BOULANGER	000008303	36 960.00
PIERRE COUTURE	000025383	66 660.00
PIERRE-PAUL LÉVESQUE INC	000006148	83 471.98
PLACE DESJARDINS INC.	000010245	378 460.60
PLACE DU CENTRE ENR.	000012118	46 144.96
PLACE LAPOINTE INC.	000028265	37 510.16
PLACE LÉVIS INC.	000002284	33 300.00
PLACE-HAUTE-VILLE CHICOUTIMI INC.	000024089	417 234.90
PLOMBERIE F. PAQUETTE & FILS INC.	000004456	800 382.29
PLOMBERIE RICHARD JUBINVILLE INC.	000001987	206 253.41
POLYCABLES NATIONAL INC.	000013109	37 228.07
PRICE,WATHERHOUSE,COOPERS	000008217	34 764.53
PROCOVA INC.	000006515	101 942.81
PROGERE CONSTRUCTION INC.	000005752	25 216.03
PROPRIETE TRIZEC LIMITEE	000023745	25 635.35
PRO-SAG MÉCANIQUE INC.	000007038	280 251.72
PROTECTEL INC.	000004055	57 751.62
PROTECTION INCENDIE IDÉAL INC.	000006502	110 105.10
PROVIGO DISTRIBUTION INC.	000006980	273 761.20
QUÉBECTEL	000004800	26 870.04
QUIRION MÉTAL INC.	000008438	435 600.00
R.M.S. ÉLECTRIQUE INC.	000006124	198 507.34
RALVEC CONSTRUCTION INC.	000011759	214 185.52
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	000008354	174 479.15
RÉGULVAR INC.	000001300	402 165.11
RENÉ SAVAGE ET ANDRÉ SASSEVILLE	000006983	168 341.22
REVÊTEMENTS VAUDRY INC.	000006435	342 194.70
ROCH LABERGE ENR.	000001299	43 629.14
ROLLAND GRENIER CONSTRUCTION LTEE	000018311	100 894.78
ROUSSEAU MÉTAL INC.	000008780	401 854.00
SAGIF INC.	000006930	462 722.62
SAIMA CONSTUCTION INC.	000003674	426 145.46
SANEXEN SERVICES ENVIRONNEMENTAUX INC.	000001033	42 415.00
SANI MOBILE ENVIRONNEMENT INC.	000004647	43 139.01
SANI-SABLE L.B. INC	000005137	27 269.45
SCHINDLER ASCENSEUR CORPORATION	000011090	96 593.05
SECURITE & INVESTIGATION CARTIER LTEE	000010271	47 501.83
SÉCURITÉ ET PROTECTION SEC-PRO	000002173	44 781.60
SÉCURITÉ VIGILANCE INC.	000003627	41 580.55
SEGERA (QUEBEC) INC.	000001375	59 829.61
SERVICE DE PEINTURE ERIC INC.	000007372	79 274.72
SERVICE D'ENTRETIEN EQUIP.BUREAUTIQUE	000001396	58 732.06
SERVICE D'ENTRETIEN LÉANDRE	000002150	35 888.33
SERVICE DIRON INC.	000006337	29 091.24
SERVICE SANITAIRE FRONTENAC LTÉE.	000001293	35 349.83
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX DELSAN-AIM INC.	000003835	81 722.13
SERVITROL LTEE	000005182	161 232.53
SIDELCO INC.	000001283	69 238.80
SIEMENS TECHNOLOGIES DU BÂTIMENT LTÉE	000004411	175 346.57
SITQ BUREAU INC.	000001163	2 151 279.46
SITQ COMMERCIAL INC ET SITQ II INC	000007017	376 334.41
SITQ IMMOBILIÈRE	000006474	28 377.28
SITQ INC.	000003086	44 180.91
SITQ PLACE LAVAL	000006776	199 266.42
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE ILE DU CAP-AUX-MEULES	000007062	160 888.21
SOCIETE EN COMMANDITE LE COMPLEXE	000027788	209 355.45
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE REDEX LTÉE	000006906	770 877.55
SOCIETE IMMOBILIERE TRANS-QUEBEC INC.	000002322	245 554.00
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TRIZEHAHN LTÉE	000001194	32 977.76



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC  
ÉTUDE DES CRÉDITS 2000-2001  
LISTE DES FOURNISSEURS PAR CATÉGORIES

TYPES DE SERVICES / FOURNISSEURS	NUMÉRO FOURNISSEUR	1999-2000 (11 MOIS)
SOESCA INC.	000007322	30 065.57
SONEPAR DISTRIBUTION INC.	000026306	69 170.36
SSQ SOCIÉTÉ ASSURANCE VIE INC.	000020278	186 271.65
STANEX INC.	000003033	28 606.00
TECHNI-PLUS INC	000006487	35 850.95
TERRAMEX	000007671	144 825.00
TIJARO LTÉE	000006975	97 855.91
TRANSELEC INC.	000006434	76 510.25
TRANSPORT LYON INC.	000021786	79 990.74
TRANSPORT MICHEL GALARNEAU INC.	000002847	119 187.05
TRANSPORTS LACOMBE	000027661	63 576.83
TRIBEC ENR	000002948	61 838.91
VALIDOR INC.	000007551	196 000.00
VENTILATION G.R. INC.	000027410	941 269.42
VENTILATION HENRI LAPRISE INC.	000008357	28 859.00
VICTOR POULIN INC.	000003737	34 400.00
VILLE DE BUCKINGHAM	000007640	30 859.18
VILLE DE MONTRÉAL	000004141	158 216.10
VILLE DE SAINTE-JULIE	000001337	52 771.00
YVAN HOUDE M. EL.	000005875	32 761.49
SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS		106 437 154.47
SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$		5 076 152.11
		<u>111 513 306.58</u>
<b><u>SOMMAIRE</u></b>		
SOUS-TOTAL DE 25 000\$ ET PLUS		327 939 086.54
SOUS-TOTAL DE MOINS DE 25 000\$		21 362 181.39
TOTAL POUR TOUTES LES CATÉGORIES		<u>349 301 267.93</u>

## QUESTION NO 11

Copie de la politique en vigueur pour l'octroi de contrats de services professionnels d'architecture et d'ingénierie avec prix.

**RÈGLEMENT SUR LES RÈGLES PARTICULIÈRES  
CONCERNANT LES CONTRATS D'APPROVISIONNEMENT,  
LES CONTRATS DE CONSTRUCTION ET LES CONTRATS DE SERVICES DE LA  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC**

Loi sur l'administration financière  
(L.R.Q., c. A-6, a. 49.3.2)

**Section I  
Champ d'application**

1. Le présent règlement s'applique aux contrats d'approvisionnement, aux contrats de construction et aux contrats de services de la Société immobilière du Québec.
2. Les dispositions du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics et celles du Règlement sur les contrats d'approvisionnement des ministères et des organismes publics, du Règlement sur les contrats de construction des ministères et des organismes publics et du Règlement sur les contrats de services des ministères et des organismes publics s'appliquent aux contrats de la Société, sauf dans la mesure où ils en sont soustraits par le gouvernement et sous réserve des dispositions du présent règlement.

**Section II  
Dispositions générales**

3. Dans le présent règlement, on entend par :

«contrat ouvert»: un contrat d'approvisionnement, de construction ou de services par lequel la Société s'engage, selon les besoins d'un ensemble défini d'utilisateurs ou d'un projet spécifique, pour une période donnée, à effectuer ou à faire effectuer certaines acquisitions auprès d'un fournisseur ou certains travaux ou services par un fournisseur lequel s'engage, pour la même période, à les fournir ou à les exécuter au fur et à mesure des besoins et aux prix et conditions fixés ou convenus;

«institution financière» : un assureur titulaire d'un permis de l'Inspecteur général des institutions financières, une société de fiducie titulaire d'un permis de l'Inspecteur général des institutions financières, une banque au sens de la Loi sur les banques (L.R.C. 1985, c.B-1) et toute caisse d'épargne et de crédit, fédération ou confédération visée par la Loi sur les caisses d'épargnes et de crédit (L.R.Q., c. C-4.1).

4. La Société doit stipuler dans ses documents d'appel d'offres qu'un ou plusieurs des éléments de non-conformité suivants entraînent automatiquement le rejet de l'offre:
  - 1° l'absence de signature de la ou des personnes autorisées sur un document devant être signé;
  - 2° toutes ratures ou corrections apportées aux prix soumis ou proposés et non paraphées par la ou les personnes autorisées;

- 3° toute offre conditionnelle ou restrictive;
  - 4° le non-respect de l'endroit, de la date et de l'heure limite fixés pour la réception des offres;
  - 5° le non-respect de toute autre condition indiquée comme essentielle dans les instructions aux soumissionnaires.
5. La Société émet un rapport de rendement seulement lorsqu'elle évalue ce rendement insatisfaisant pour un contrat d'un montant de 10 000 \$ ou plus.
  6. Dans un délai de trente (30) jours suivant la réception des commentaires du fournisseur, un gestionnaire désigné par le Président de la Société, autre que le signataire du rapport de rendement insatisfaisant, maintient ou non l'évaluation faite et il en informe le fournisseur. À défaut de procéder dans le délai prescrit, le rapport est considéré satisfaisant.

### Section III

#### Autorisation

7. Le Conseil du trésor exerce les pouvoirs d'autorisation suivants à l'égard des contrats de la Société :
  - 1° l'autorisation d'adjuger un contrat d'un montant de 1 000 000 \$ ou plus, à moins que ce contrat n'ait été prévu dans le cadre d'une programmation contractuelle ou qu'il s'agisse d'un projet dont la réalisation pour le compte d'un ministère ou organisme public a déjà fait l'objet d'une autorisation par le Conseil du trésor;
  - 2° l'autorisation d'accorder un supplément de 10% ou plus relativement à un contrat de 1 000 000 \$ ou plus ou un supplément ayant pour effet de faire passer l'ensemble du montant payable en vertu d'un contrat et de ses suppléments à 1 000 000 \$ ou plus;
  - 3° l'autorisation d'effectuer un paiement au titre d'une réclamation si le montant de celle-ci est de 1 000 000 \$ ou plus à moins qu'il ne découle d'un jugement d'un tribunal de droit commun ou d'une décision d'un arbitre visée à l'article 30 du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics;
  - 4° l'autorisation de soumettre à l'arbitrage un différend dont le montant en litige est de 1 000 000 \$ ou plus à la suite ou à l'occasion d'un contrat.

### Section IV

#### Contrats d'approvisionnement

8. L'adjudication d'un contrat d'approvisionnement doit avoir fait l'objet d'un appel d'offres, sauf dans les cas prévus à l'article 8 du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics et à l'article 7 du Règlement sur les contrats

d'approvisionnement des ministères et des organismes publics, ainsi que dans les cas suivants :

- 1° lorsqu'il est plus économique de négocier à la source sans l'intermédiaire des distributeurs, sous réserve de l'application d'un accord intergouvernemental;
  - 2° lorsque la Société ne peut procéder à un appel d'offres parce qu'une intervention immédiate et rapide est nécessaire pour éviter que ne soient compromises ses activités ou celles des ministères et des organismes publics qui font affaire avec elle.
9. Les articles 22, 46 et 47 du Règlement sur les contrats d'approvisionnement des ministères et des organismes publics s'appliquent à la Société, mais dans tous les cas où l'appel d'offres sur invitation est utilisé, la Société peut procéder par appel d'offres public, auquel cas, sous réserve de l'application d'un accord intergouvernemental, le délai pour la réception des soumissions ne peut être inférieur à trois (3) jours de la date de la première publication de l'appel d'offres dans un quotidien ou un hebdomadaire régional circulant dans la région où les biens doivent être fournis.

#### Section V

##### Contrats de construction

10. L'adjudication d'un contrat de construction doit avoir fait l'objet d'un appel d'offres, sauf dans les cas prévus à l'article 8 du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics et à l'article 4 du Règlement sur les contrats de construction des ministères et des organismes publics, ainsi que dans les cas suivants :
- 1° lorsqu'il s'agit d'un contrat de moins de 50 000 \$ devant être exécuté dans les municipalités de Fermont, Schefferville, Radisson (LG-2) et dans le territoire couvert par Manic V, auquel cas la Société peut négocier avec des corporations autochtones, un conseil de bandes ou un entrepreneur sur place;
  - 2° dans le cas de travaux confiés à une entreprise agissant à l'intérieur de son champ d'activités en matière de services publics;
  - 3° dans le cas de travaux dont l'exécution est confiée à un conseil de bandes et que celle-ci est principalement faite par lui;
  - 4° lorsque la Société ne peut procéder à un appel d'offres parce qu'une intervention immédiate et rapide est nécessaire pour éviter que ne soient compromises ses activités ou celles des ministères et des organismes publics qui font affaire avec elle;
  - 5° lorsque la Société conclut un contrat de construction à titre de mandataire d'un tiers qui n'est pas assujéti au Règlement sur les contrats de construction des ministères et des organismes publics.

11. Un contrat ne peut être conclu que selon l'une ou l'autre des modalités suivantes :
  - 1° «à prix forfaitaire» : lorsque les travaux exigés de l'entrepreneur sont déterminés de façon précise et détaillée et qu'un prix est convenu pour le tout, auquel cas les soumissions portent sur le prix;
  - 2° «à prix unitaire» : lorsque les spécifications relatives aux travaux faisant l'objet d'un devis descriptif sont déterminées de façon précise et détaillée, mais que toutes ou certaines des quantités ne sont fournies qu'à titre estimatif. Dans ce cas, les soumissions portent sur le prix global, lequel est la somme des produits de chaque prix unitaire par la quantité estimée plus les prix forfaitaires, s'il y a lieu;
  - 3° «à prix coûtant majoré» : lorsque les travaux sont de nature telle que les prix ne peuvent être déterminés ou lorsque l'urgence des travaux est telle qu'il est nécessaire de débiter les travaux avant que des plans et devis ne soient terminés. Dans ce cas, les soumissions portent sur le taux de majoration;
  - 4° «à taux horaire et prix coûtant majoré» : lorsque l'étendue des travaux ne peut être déterminée de façon précise, qu'un certain nombre d'heures n'est fourni qu'à titre estimatif et que, dans la mesure où les documents d'appel d'offres ne prévoient pas une autre méthode pour la fourniture des matériaux, le coût des matériaux est majoré d'un pourcentage indiqué aux documents d'appel d'offres. Dans ce cas, les soumissions portent sur le prix global de la main-d'oeuvre, lequel est la somme des produits de chaque taux horaire, incluant les frais généraux, administration et profits, par le nombre d'heures estimé.
12. L'article 28 du Règlement sur les contrats de construction des ministères et des organismes publics s'applique à la Société, mais dans tous les cas où l'appel d'offres sur invitation est utilisé, la Société peut procéder par appel d'offres public.
13. Le délai pour la réception des soumissions est calculé à compter de la date de la première publication de l'appel d'offres et il ne peut être inférieur :
  - 1° à trois (3) jours pour les travaux dont le montant estimé est de 5 000 \$ ou plus, mais inférieur à 25 000 \$, à la suite de cette publication dans un quotidien ou un hebdomadaire régional circulant dans la région où les travaux doivent être exécutés;
  - 2° à sept (7) jours pour les travaux dont le montant estimé est de 25 000 \$ ou plus, mais inférieur à 100 000 \$, à la suite de cette publication dans un quotidien ou un hebdomadaire régional circulant dans la région où les travaux doivent être exécutés;
  - 3° à quinze (15) jours pour les travaux dont le montant estimé est de 100 000 \$ ou plus, mais inférieur à 3 000 000 \$;
  - 4° à vingt et un (21) jours pour les travaux dont le montant estimé est de 3 000 000 \$ ou plus.

14. La garantie de soumission doit être valide pour la période de validité des soumissions et correspondre à l'un ou l'autre des montants suivants :
  - 1° 10% du montant estimé du contrat, si la garantie est fournie sous forme de cautionnement émis par une institution financière et conforme aux dispositions de l'annexe 1;
  - 2° 5% du montant estimé du contrat jusqu'à concurrence d'un montant de 500 000 \$, si la garantie est sous forme de chèque visé, de mandat, de traite, de lettre de garantie irrévocable émise par une banque, une caisse d'épargne ou de crédit ou une société de fiducie ou d'épargne, d'obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, par le gouvernement d'une province ou d'un territoire visé par cet accord et dont l'échéance ne dépasse pas 5 ans.
15. Lorsque la garantie de soumission est présentée sous une forme autre qu'un cautionnement de soumission, elle peut servir de garantie d'exécution et de garantie d'obligation pour gages, matériaux et services, en tout ou en partie selon le cas.
16. Lorsque la Société exige une garantie d'exécution ainsi qu'une garantie des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services, ces garanties correspondent à l'un ou l'autre des montants suivants :
  - 1° 50% du montant du contrat, pour chacune des garanties, si ces dernières sont fournies sous forme de cautionnement émis par une institution financière et conforme aux dispositions des annexes 2 et 3;
  - 2° 10% du montant du contrat et, s'il s'agit de travaux autres que ceux relatifs à un bâtiment et que les retenues prévues aux documents contractuels sont de 10%, 5% du montant du contrat, si les garanties sont fournies sous forme de chèque visé, de mandat, de traite, d'obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec ou le gouvernement du Canada ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, par le gouvernement d'une province ou d'un territoire visé par cet accord et dont l'échéance ne dépasse pas cinq ans ou par lettre de garantie bancaire irrévocable et encaissable sans condition, émise en faveur de la Société, sous la forme prescrite par le formulaire «Lettre de garantie irrévocable» de la Société apparaissant à l'annexe 4.
17. Lorsque la Société apporte des modifications aux travaux conformément à l'article 53 du Règlement sur les contrats de construction des ministères et des organismes publics, la valeur de tout changement est déterminée suivant les modalités suivantes :
  - 1° l'estimation, la négociation et l'acceptation d'une somme forfaitaire;
  - 2° lorsque la nature du changement aux travaux ne permet pas d'en faire une estimation forfaitaire, la valeur du changement

est déterminée selon les prix unitaires mentionnés au contrat ou convenus par la suite;

- 3° lorsque la nature du changement ne permet pas d'en faire une estimation forfaitaire ou par prix unitaires, la valeur du changement est déterminée selon la méthode suivante :

Le coût de la main-d'oeuvre, du matériel et de l'équipement est majoré selon certaines proportions, à savoir :

- a) relativement à l'entrepreneur: une proportion de douze pour cent (12%) incluant les frais généraux, administration et profits sur les travaux exécutés par l'Entrepreneur ou une proportion de six pour cent (6%) incluant les frais généraux, administration et profits sur les travaux exécutés par les sous-traitants;
- b) relativement aux sous-traitants: une proportion de douze pour cent (12%) incluant les frais généraux, administration et profits sur les travaux exécutés par ceux-ci.

Le coût de la main-d'oeuvre correspond à tous les frais, charges et taux de salaires imposés par le décret de la construction en vigueur, majorés des bénéfices statutaires.

Le coût du matériel et de l'équipement correspond au plus bas prix consenti à l'entrepreneur et aux sous-traitants.

18. La remise à l'entrepreneur des garanties d'exécution et des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services ne s'effectue qu'après la réception définitive des travaux par une personne habilitée en vertu du Règlement sur la délégation de signatures de la Société immobilière du Québec.

Malgré ce qui précède, la Société peut remettre la garantie d'exécution à l'entrepreneur après la réception provisoire, lorsqu'une garantie de performance d'une durée au moins équivalente à la garantie d'exécution a été fournie et acceptée par la Société en substitution de la garantie d'exécution; dans ce cas, le montant de la garantie d'exécution ne peut être réduit d'un montant supérieur à 50% de sa valeur originale, et la garantie de performance est présentée sous forme de cautionnement émis par une institution financière, chèque visé, mandat, traite, obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec ou le gouvernement du Canada ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, par le gouvernement d'une province ou d'un territoire visé par cet accord et dont l'échéance ne dépasse pas cinq ans, ou lettre de garantie bancaire irrévocable et encaissable sans condition émise en faveur de la Société.

## Section VI

### Contrats de services

19. L'adjudication d'un contrat de services doit avoir fait l'objet d'un appel d'offres, sauf dans les cas prévus à l'article 8 du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics et à l'article 4 du Règlement sur les contrats de ser-



vices des ministères et des organismes publics, ainsi que dans les cas suivants :

- 1° Lorsqu'il s'agit d'un contrat de services auxiliaires de moins de 50 000 \$ devant être exécuté dans les municipalités de Fermont, Schefferville, Radisson (LG-2) et dans le territoire couvert par Manic V, auquel cas la Société peut négocier avec une corporation autochtone, un conseil de bandes ou un fournisseur sur place;
  - 2° lorsqu'il s'agit d'un contrat de services professionnels confié au concepteur des plans et devis ou à celui qui a effectué la surveillance des travaux et ce, pour la défense des intérêts de la Société en regard d'une réclamation soumise aux tribunaux de droit commun ou à une procédure d'arbitrage;
  - 3° dans le cas de travaux de services auxiliaires confiés à une entreprise agissant à l'intérieur de son champ d'activités en matière de services publics;
  - 4° lorsque l'exécution du contrat est confiée à un conseil de bande et que celle-ci est principalement faite par lui;
  - 5° lorsque dans le cas de travaux d'agrandissement d'un bâtiment dont la garantie légale découlant, selon le cas, de l'article 1688 C.C.B.C. ou de l'article 2118 C.C.Q. n'est pas expirée, il s'agit d'un contrat de services professionnels confié au concepteur des plans et devis de construction et que ce choix comporte des avantages économiques pour la Société ou une meilleure efficacité dans la réalisation du projet;
  - 6° lorsque l'exécution des travaux par un professionnel autre que celui qui a effectué les travaux originaux risquerait d'annuler les garanties fournies, auquel cas la Société négocie avec le professionnel qui a effectué les travaux;
  - 7° lorsque la Société ne peut procéder à un appel d'offres parce qu'une intervention immédiate et rapide est nécessaire pour éviter que ne soient compromises ses activités ou celles des ministères et des organismes publics qui font affaire avec elle.
20. La Section 3 du Chapitre III du Règlement sur les contrats de services des ministères et des organismes publics s'applique à la Société, mais dans tous les cas où l'appel d'offres sur invitation est utilisé, la Société peut procéder par appel d'offres public ou, s'il s'agit d'un contrat d'architecture ou de génie, à un appel d'offres public régionalisé, auquel cas le délai pour la réception des offres, pour un contrat d'un montant estimé de 5 000 \$ ou plus, mais inférieur à 50 000 \$, ne peut être inférieur à cinq (5) jours de la date de la première publication de l'appel d'offres dans un quotidien ou un hebdomadaire régional circulant dans la région où les services doivent être rendus.
21. L'appel de propositions avec prix ou l'appel de soumissions est utilisé pour tout contrat de services professionnels, sous réserve des articles 40 à 42 du Règlement sur les contrats de services des ministères et des organismes publics et des articles 22 et 23 du présent règlement.

22. Pour tout contrat de services professionnels reliés à l'architecture, au génie, à l'ingénierie des sols et des matériaux ou au génie forestier, les offres doivent être sollicités selon l'une ou l'autre des modalités suivantes:
  - 1° par appel de candidatures sans prix; dans ce cas, le comité de sélection évalue les candidatures selon les dispositions prévues à l'annexe 6;
  - 2° par appel de candidatures avec prix;
  - 3° par appel de propositions avec prix;
  - 4° par appel de candidatures sans prix suivi d'un appel de soumissions; dans ce cas, le comité de sélection évalue les offres selon les dispositions prévues à l'annexe 7;
  - 5° par appel de propositions sans prix suivi d'un appel de soumissions; dans ce cas, le comité de sélection évalue les offres selon les dispositions prévues à l'annexe 7;
  - 6° par appel de soumissions lorsqu'il s'agit d'un contrat dont le montant estimé est inférieur à 25 000 \$.
23. Lorsqu'il s'agit d'un contrat visant la gérance de projet en matière de construction, les offres doivent être sollicitées selon l'une ou l'autre des modalités prévues aux paragraphes 2° à 5° de l'article 22 ou par appel de soumissions.
24. L'article 10 du Règlement cadre sur les conditions des contrats des ministères et des organismes publics s'applique à la Société, sauf si l'appel de soumissions en vue de la conclusion d'un contrat visé aux articles 22 et 23 du présent règlement est précédé d'un appel de candidatures sans prix ou d'un appel de propositions sans prix, auquel cas les dispositions des paragraphes suivants s'appliquent:
  - 1° le contrat est adjugé au fournisseur qui a présenté la soumission conforme la plus basse selon les modalités de calcul prévues aux documents d'appel d'offres;
  - 2° en cas d'égalité sur la soumission, le contrat est adjugé au fournisseur dont la candidature ou la proposition jugée acceptable dans le cadre de l'évaluation des offres a obtenu le plus haut pointage;
  - 3° en cas de double égalité de la candidature et de la soumission ou de la proposition et de la soumission, le contrat est adjugé par tirage au sort parmi ces fournisseurs.
  - 4° le montant du contrat ne peut excéder le prix soumis.
25. Le comité de sélection responsable de l'évaluation des offres est composé comme suit :
  - 1° d'au moins deux membres agréés par le ministre, lorsque le montant estimé du contrat est de 10 000 \$ ou plus, mais inférieur à 25 000 \$;

- 2° d'un secrétaire et d'au moins trois membres, lorsque le montant estimé du contrat est de 25 000 \$ ou plus, mais inférieur à 200 000 \$, en considérant qu'au moins deux membres doivent provenir du personnel de la Société et qu'au moins un membre doit être externe à la Société et être un employé d'un ministère ou d'un organisme public.
- 3° d'un secrétaire et d'au moins cinq membres, lorsque le montant estimé du contrat est de 200 000 \$ ou plus, en considérant qu'au moins trois membres doivent provenir du personnel de la Société, qu'au moins un membre doit être externe à la Société et être un employé d'un ministère ou d'un organisme public et qu'au moins un membre doit être externe au gouvernement, sa compétence devant être reliée au domaine d'activités visé par le contrat ou, à défaut, à un domaine d'activités connexe.

Dans les cas prévus aux paragraphes 2° et 3°, le secrétaire et au moins deux des membres du comité doivent être agréés par le ministre responsable de l'application de la Loi sur les services gouvernementaux aux ministères et aux organismes publics et modifiant diverses dispositions législatives (1994, chapitre 18).

- 26. La garantie de soumission doit être valide pour la période de validité des soumissions et correspondre au montant déterminé par la Société dans l'appel d'offres à l'égard des cas suivants :
  - 1° entre 10% et 25% du montant estimé du contrat ou de l'offre permanente, si la garantie est fournie sous forme de cautionnement émis par une institution financière et conforme aux dispositions de l'annexe 5;
  - 2° entre 5% et 15% du montant estimé du contrat ou de l'offre permanente, si la garantie est fournie sous forme de chèque visé, de mandat, de traite, de lettre de garantie irrévocable émise par une banque, une caisse d'épargne ou de crédit ou une société de fiducie ou d'épargne et conforme aux dispositions de l'annexe 6 du Règlement sur les contrats de services des ministères et organismes publics, ou d'obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, par le gouvernement d'une province ou d'un territoire visé par cet accord et dont l'échéance ne dépasse pas cinq (5) ans.
- 27. Lorsque la Société exige une garantie d'exécution pour la durée du contrat, la garantie est calculée sur le montant du contrat ou sur le montant estimé du contrat ouvert ou de l'offre permanente et elle correspond à 10% du montant du contrat. La Société peut exiger que cette garantie soit présentée sous l'une ou l'autre des formes suivantes :
  - 1° un cautionnement émis par une institution financière;
  - 2° un chèque visé, un mandat, une traite, des obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec ou le gouvernement du Canada ou, lorsqu'un accord

intergouvernemental est applicable, par le gouvernement d'une province ou d'un territoire visé par cet accord et dont l'échéance ne dépasse pas cinq ans ou une lettre de garantie bancaire irrévocable et encaissable sans condition émise en faveur de la Société.

## Section VII

### Modalités de la procédure d'appel d'offres

28. Tout addenda doit être expédié aux fournisseurs à qui ont été remis les documents d'appel d'offres. Si l'addenda ne peut être transmis au moins sept jours avant la date limite pour la réception des offres lors d'un appel d'offres public, la date de clôture est reportée en conséquence, à moins que l'addenda n'apporte que des précisions ou corrections sans incidence prévisible sur le prix des offres.
29. À l'égard d'un contrat de construction ou d'un contrat de services, une offre est valide à compter de la date fixée pour le dépôt des offres et pendant la durée prévue dans les instructions aux fournisseurs; cette période peut être prolongée s'il y a entente entre les parties.

## Section VIII

### Dispositions transitoires et finales

30. Les procédures d'adjudication d'un contrat entamées avant l'entrée en vigueur du présent règlement se poursuivent selon les dispositions de celui-ci.
31. Tout contrat en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement est continué et poursuivi conformément aux dispositions du présent règlement, à moins qu'il n'y ait incompatibilité avec une disposition du contrat en cours, auquel cas cette dernière prévaut.
32. Le présent règlement remplace le Règlement sur les règles particulières concernant les contrats d'approvisionnement, les contrats de construction et les contrats de services de la Société immobilière du Québec approuvé par le décret 908-94 du 22 juin 1994.
33. Les dispositions du présent règlement entreront en vigueur le quinzième jour qui suit la date de sa publication à la *Gazette officielle du Québec*.

ANNEXE 1

CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION  
(a. 14 par. 1°)

1. La ..... dont le bureau principal est situé à ..... ici représentée par ....., dûment autorisé(e), ci-après appelée la Caution, après avoir pris connaissance de la soumission devant être présentée le ..... jour de ..... 19.... à la Société immobilière du Québec, ci-après appelée la Société, par ....., dont le bureau principal est situé à .....  
....., ici représenté(e) par .....  
dûment autorisé(e), ci-après appelé(e) l'Entrepreneur ou soumissionnaire, pour .....  
.....  
(description de l'ouvrage et endroit) se porte caution dudit Entrepreneur envers la Société, aux conditions suivantes :

La Caution, au cas de défaut du soumissionnaire de signer un contrat conforme à sa soumission ou de son défaut de fournir les garanties requises dans les quinze (15) jours de la date d'acceptation, s'oblige à payer à la Société une somme d'argent représentant la différence entre le montant de la soumission qui avait été acceptée et celui de la soumission subséquemment acceptée par la Société, sa responsabilité étant limitée à ..... dollars (.....\$).

2. L'Entrepreneur dont la soumission a été acceptée devra être avisé de l'acceptation de sa soumission avant l'expiration de la durée de validité des soumissions, autrement la présente obligation est nulle et de nul effet.
3. Ce cautionnement est régi par le droit applicable au Québec et, en cas de contestation, les tribunaux du Québec seront seuls compétents.
4. Toute procédure judiciaire basée sur le présent cautionnement doit être intentée dans les douze (12) mois de la date des présentes et peut être intentée dans le district judiciaire de Québec.
5. La Caution renonce au bénéfice de discussion.
6. L'Entrepreneur intervient aux présentes pour y consentir et à défaut par lui de ce faire, la présente obligation est nulle et de nul effet.

EN FOI DE QUOI, la Caution et l'Entrepreneur par leurs représentants dûment autorisés, ont signé les présentes à ..... le ..... jour de ..... 19.... .

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
La Caution

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
L'Entrepreneur

# L'Entrepreneur

## ANNEXE 3

**CAUTIONNEMENT DES OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR  
POUR GAGES, MATÉRIAUX ET SERVICES  
(a. 16 par. 1°)**

1. La ..... dont le bureau principal est situé à ..... ici représentée par ..... dûment autorisé(e), ci-après appelée la Caution, après avoir pris connaissance de la soumission dûment acceptée le ....., par la Société immobilière du Québec, ci-après appelée la Société, pour..  
.....  
(description de l'ouvrage et endroit) en vue d'un contrat entre la Société ici représentée par son Président-directeur général ou son représentant dûment autorisé, et.....  
(nom de l'entrepreneur) dont le bureau principal est situé à....., ici représenté(e) par ....., dûment autorisé(e), ci-après appelé(e) l'Entrepreneur, s'engage envers la Société conjointement et solidairement avec l'Entrepreneur, à payer directement les créanciers définis ci-après, la Caution ne pouvant être appelée à payer plus qu'un montant total de ..... dollars (.....\$).
  
2. Par créancier, on entend :
  - a) tout sous-traitant de l'Entrepreneur;
  - b) toute personne, société ou corporation qui a vendu ou loué à l'Entrepreneur ou à ses sous-contractants des services, des matériaux ou du matériel destinés exclusivement à l'ouvrage. Le prix de location de matériel est déterminé uniquement selon les normes courantes de l'industrie de la construction;
  - c) tout fournisseur de matériaux spécialement préparés pour cet ouvrage;
  - d) la Commission de la santé et de la sécurité du travail, en ce qui concerne ses cotisations.
  
3. La Caution consent à ce que la Société et l'Entrepreneur puissent en tout temps faire des modifications au contrat, la Caution renonçant à tout avis de telles modifications et elle consent également à ce que la Société accorde tout délai nécessaire au parachèvement des travaux.
  
4. 1° Sous réserve de l'article 3 ci-dessus, aucun créancier n'a de recours direct contre la Caution que s'il lui a adressé, ainsi qu'à l'Entrepreneur, une demande de paiement dans les cent vingt (120) jours suivant la date à laquelle il a terminé ses travaux ou fourni les derniers services, matériaux ou matériel;

**ANNEXE 3 (suite)**

- 2° Tout créancier qui n'a pas un contrat directement avec l'Entrepreneur n'a de recours direct contre la Caution que s'il a donné avis par écrit, de son contrat à l'Entrepreneur, dans un délai de soixante (60) jours du commencement de la location ou de la livraison des services, des matériaux ou du matériel, tel avis devant indiquer l'ouvrage concerné, la nature du contrat, le nom du sous-traitant, et le nom de la Société;
  - 3° Aucun sous-traitant n'a de recours direct contre la Caution pour les retenues qui lui sont imposées par l'Entrepreneur, que s'il a adressé une demande de paiement à la Caution et à l'Entrepreneur dans les cent vingt (120) jours suivant la date à laquelle lesdites retenues étaient exigibles.
5. Tout créancier peut poursuivre la Caution après l'expiration des trente (30) jours qui suivent l'avis prévu à l'article 4 ci-dessus, pourvu que :
- 1° la poursuite ne soit pas intentée avant les quatre-vingt-dix (90) jours de la date à laquelle les travaux ont été exécutés ou de la date à laquelle les derniers services, matériaux ou matériel ont été fournis;
  - 2° la poursuite soit signifiée avant l'expiration d'un an à compter de la date à laquelle l'Entrepreneur a cessé ses travaux en exécution de ce contrat, y compris les travaux exécutés en vertu des garanties applicables au contrat.
6. Tout paiement effectué de bonne foi en vertu des présentes a pour effet de réduire d'autant le montant du présent cautionnement.
7. L'Entrepreneur intervient aux présentes pour y consentir et à défaut par lui de ce faire, la présente obligation est nulle et de nul effet.

EN FOI DE QUOI, la Caution et l'Entrepreneur par leurs représentants dûment autorisés, ont signé les présentes à .....  
le ..... jour de ..... 19 .....

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
La Caution

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
L'Entrepreneur



## ANNEXE 4

**LETTRE DE GARANTIE IRRÉVOCABLE (Garantie d'exécution)**  
**(a. 16 par. 2°)**

**Bénéficiaire :** Société immobilière du Québec

**Adresse :**

---

**Objet :**

**Nom du soumissionnaire :**

**Adresse :**

**N° de projet :**

**Description :**

La .....  
 (nom de l'institution financière et succursale) ici représentée par .....  
 ..... dûment autorisé(e), établit ce jour,  
 en faveur du bénéficiaire, et pour le compte du soumissionnaire ci-haut men-  
 tionné, la présente lettre de garantie irrévocable et encaissable sans condition  
 au montant de.....  
 ..... dollars (.....\$).

Le montant payable en vertu de cette garantie irrévocable et inconditionnelle  
 sera aussitôt remis au bénéficiaire lors de sa première demande formulée par  
 une déclaration écrite de son président ou de l'un de ses vice-présidents sur  
 présentation du présent document à .....  
 ..... (nom de l'institution financière), dont  
 l'établissement est situé au .....  
 ..... (adresse), sans que la  
 ..... (nom de l'institution financière)  
 considère les causes d'une telle demande et malgré tout litige ou différend  
 entre le bénéficiaire et le soumissionnaire ci-haut mentionnés.

Cette garantie irrévocable et inconditionnelle demeure en vigueur jusqu'à la  
 fin du contrat .....  
 (numéro et description du contrat), après quoi, sur demande elle sera remise  
 au client ci-haut mentionné par le bénéficiaire.

EN FOI DE QUOI, la ..... (nom de  
 l'institution financière) par ses représentants dûment autorisés, a signé les  
 présentes à ....., le ..... ième jour de ..... 19....

**Par :** \_\_\_\_\_  
 Signataire(s) autorisé(e) (es)

## ANNEXE 5

## CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION

(a. 26 par. 1°)

1. La ..... dont le bureau principal est situé à ..... ici représentée par ..... dûment autorisé(e), ci-après appelée la Caution, après avoir pris connaissance de la soumission devant être présentée le ..... jour de ..... 19.... à la Société immobilière du Québec, ci-après appelée la Société, par..... dont le bureau principal au Québec est situé à ..... ici représentée par ..... dûment autorisé(e), ci-après appelé le Fournisseur ou soumissionnaire, pour..  
.....  
(description de l'ouvrage et endroit) se porte caution dudit Fournisseur envers la Société, aux conditions suivantes :

La Caution, au cas de défaut du soumissionnaire de signer un contrat conforme à sa soumission ou de son défaut de fournir les garanties requises dans les quinze (15) jours de la date d'acceptation, s'oblige à payer à la Société une somme d'argent représentant la différence entre le montant de la soumission qui avait été acceptée et celui de la soumission subséquemment acceptée par la Société, sa responsabilité étant limitée à .....dollars  
(..... \$).

2. Le Fournisseur dont la soumission a été acceptée devra être avisé de l'acceptation de sa soumission avant l'expiration de la durée de validité des soumissions, autrement la présente obligation est nulle et de nul effet.
3. Ce cautionnement est régi par le droit applicable au Québec et, en cas de contestation, les tribunaux du Québec seront seuls compétents.
4. Toute procédure judiciaire basée sur le présent cautionnement doit être intentée dans les douze (12) mois de la date des présentes et peut être intentée dans le district judiciaire de Québec.
5. La Caution renonce au bénéfice de discussion.
6. Le Fournisseur intervient aux présentes pour y consentir et à défaut par lui de ce faire, la présente obligation est nulle et de nul effet.

EN FOI DE QUOI, la Caution et le Fournisseur, par leurs représentants dûment autorisés, ont signé les présentes à ..... le ..... jour de ..... 19 .....

---

Témoïn

---

La Caution

---

Témoïn

---

Le Fournisseur

**ÉVALUATION DES CANDIDATURES SANS PRIX**  
(a. 22 par. 1°)

**SECTION 1 - GRILLE D'ÉVALUATION**

1. Le comité de sélection évalue les candidatures en utilisant la grille d'évaluation élaborée par la Société, laquelle comprend au moins les critères suivants :

**A Critères concernant la firme**

- 1° L'expérience de la firme quant à la nature du mandat;
- 2° Les performances antérieures de la firme;

**B Critères concernant la mise en oeuvre du projet**

- 3° Le chargé de projet et son expérience;
- 4° L'équipe affectée au projet et son expérience;
- 5° L'organisation du travail et des ressources techniques.

La définition et les conditions d'application de chacun des critères utilisés doivent être mentionnées dans les documents d'appel d'offres de la Société.

2. La Société peut ajouter d'autres critères, à la condition qu'ils soient strictement associés à l'analyse des candidatures.
3. La Société doit, pour chacun des critères retenus, fixer un taux de pondération, sauf pour le critère «Le chargé de projet et son expérience» où le taux de pondération doit être de quatre (4) au minimum. Lorsque la Société prévoit le critère «proximité du lieu de réalisation des travaux», le taux de pondération doit être de trois (3).
4. La pondération totale des critères doit être égale à vingt (20) et aucun critère ne peut avoir une pondération supérieure à cinq (5).
5. L'évaluation doit se faire en fonction des besoins réels et pertinents à la réalisation du mandat; tout élément additionnel présenté par le fournisseur, en terme de ressources humaines ou matérielles, ne doit pas être considéré.
6. Le chargé de projet doit être une ressource permanente du fournisseur au moment de la présentation de l'offre de services. Toutes les ressources affectées au projet doivent être domiciliées au Québec.
7. Lorsque les documents d'appel d'offres le prévoient, le comité de sélection doit considérer, si le fournisseur le juge à propos et ce, en regard de l'évaluation des critères relatifs au personnel, les ressources extérieures à celles du fournisseur jusqu'à concurrence de deux (2) personnes ou de 25 % de l'ensemble du personnel affecté au projet.

**ANNEXE 6 (suite)****SECTION 2 - ATTRIBUTION DES POINTS**

8. Chaque candidature est évaluée individuellement et chaque critère reçoit une note variant de zéro (0) à cinq (5).
9. Un fournisseur qui omet de fournir une information sur un critère donné, obtient la note zéro (0).
10. Une candidature acceptable est celle qui atteint un minimum de 70% des points au total des critères et un minimum de 75% des points pour les critères portant sur la mise en oeuvre du projet.
11. Au terme de ces opérations, le comité de sélection détermine le fournisseur qui a obtenu le plus haut pointage.

**ANNEXE 7**

**ÉVALUATION DES CANDIDATURES SANS PRIX  
OU DES PROPOSITIONS SANS PRIX  
SUIVIES D'UN APPEL DE SOUMISSIONS  
(a. 22 par. 2° et 3°)**

**SECTION 1 - ÉVALUATION DES CANDIDATURES OU DES PROPOSITIONS****Sous-section 1 - Grille d'évaluation**

1. Le comité de sélection évalue les candidatures ou les propositions en utilisant la grille d'évaluation élaborée par la Société, laquelle comprend au moins les critères suivants :

**A Critères concernant la firme**

1° L'expérience de la firme quant à la nature du mandat;

2° Les performances antérieures de la firme;

**B Critères concernant la mise en oeuvre du projet**

3° Le chargé de projet et son expérience;

4° L'équipe affectée au projet et son expérience;

5° L'approche préconisée par la firme par rapport au mandat à être réalisé, incluant le suivi;

6° L'organisation du travail et des ressources techniques.

La définition et les conditions d'application de chacun des critères utilisés doivent être mentionnées dans les documents d'appel d'offres de la Société.

2. Malgré l'article 1, lorsque la Société procède par appel de candidatures sans prix, le critère «L'approche préconisée par la firme par rapport au mandat à être réalisé, incluant le suivi» ne s'applique pas.
3. La Société peut ajouter d'autres critères, à la condition qu'ils soient strictement associés à l'analyse des candidatures ou des propositions.
4. La Société doit, pour chacun des critères retenus, fixer un taux de pondération, sauf pour le critère «Le chargé de projet et son expérience» où le taux de pondération doit être de quatre (4) au minimum et, lorsqu'applicable, le critère «L'approche préconisée par la firme par rapport au mandat à être réalisé, incluant le suivi» où le taux de pondération est de trois (3) au minimum.
5. La pondération totale des critères doit être égale à vingt (20) et aucun critère ne peut avoir une pondération supérieure à cinq (5).
6. L'évaluation des critères doit être faite sans que l'offre de prix qui doit être présentée sous pli séparé ne soit connue des membres du comité de sélection avant l'étape de l'appel de soumissions.

**ANNEXE 7 (suite)**

7. L'évaluation doit se faire en fonction des besoins réels et pertinents à la réalisation du mandat; tout élément additionnel présenté par le fournisseur, en terme de ressources humaines ou matérielles, ne doit pas être considéré.
8. Le chargé de projet doit être une ressource permanente du fournisseur au moment de la présentation de l'offre de services. Toutes les ressources affectées au projet doivent être domiciliées au Québec, sauf lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, auquel cas ces ressources doivent être domiciliées dans une province ou un territoire visé par cet accord.
9. Lorsque les documents d'appel d'offres le prévoient, le comité de sélection doit considérer, si le fournisseur le juge à propos et ce, en regard de l'évaluation des critères relatifs au personnel, les ressources extérieures à celles du fournisseur jusqu'à concurrence de deux (2) personnes ou de 25 % de l'ensemble du personnel affecté au projet.

**Sous-section 2 - Attribution des points**

10. Chaque candidature ou chaque proposition est évaluée individuellement et chaque critère reçoit une note variant de zéro (0) à cinq (5).
11. Un fournisseur qui omet de fournir une information sur un critère donné, obtient la note zéro (0).
12. Une candidature ou une proposition acceptable est celle qui atteint un minimum de 70% des points au total des critères et un minimum de 75% des points pour les critères portant sur la mise en oeuvre du projet.
13. Toutes les candidatures ou les propositions acceptables sont retenues aux fins de procéder à l'étape de l'appel de soumissions.
14. L'offre de prix d'une candidature ou d'une proposition non acceptable n'est pas considérée et l'enveloppe contenant ce prix doit être retournée non décachetée au fournisseur.

**SECTION 2 - APPEL DE SOUMISSIONS**

15. Les enveloppes de prix de chaque fournisseur dont la candidature ou la proposition est acceptable sont ouvertes.
16. Au terme de ces opérations, le comité de sélection détermine la candidature ou la proposition acceptable dont le prix soumis est le plus bas.

## QUESTION NO 12

Prévisions des coûts qui seront assumés par la SIQ pour les déménagements d'effectifs, pour les aménagements-réaménagements, la location et l'achat d'espaces immobiliers au cours de 1999-2000.

**RÉPONSE :** La Société prévoit assumer des frais de 2,5 M\$ en 2000-2001 pour relocaliser certains clients dans ses propriétés ou dans des immeubles en location à long terme; elle pourra ainsi mettre fin à certains baux et réduire ses espaces vacants.

### QUESTION NO 13

Liste des déménagements des employés de l'État en 1999-2000 en indiquant :

- a) le ministère indiqué;
- b) l'ancienne et la nouvelle adresse;
- c) le nombre d'employés touchés;
- d) les coûts globaux.



# SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

## DÉMÉNAGEMENT DES EMPLOYÉS DE L'ÉTAT

POUR LA PÉRIODE DU 1 AVRIL 1999 AU 31 DÉCEMBRE 1999

Coût de  
l'aménagement  
au 31-12-1999

Nom du client	# Projet	----- Adresse de provenance -----	----- Adresse de destination -----	
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement	772437	625, rue Saint-Amable	Québec	575, rue Saint-Amable Québec 290 681,43
Centre communautaire juridique de Montréal	805538	2710, rue Masson	Montréal	5100, rue Sherbrooke Est Montréal 84 339,57
Comm. des droits de la personne et des droits de la jeunesse	791786	33, rue Gamble Ouest	Rouyn-Noranda	1212, 8 ème Rue Val-d'Or 47 361,53
Comm. des droits de la personne et des droits de la jeunesse	787272	800, rue d'Youville	Québec	575, rue Saint-Amable Québec 57 555,90
Comm. des droits de la personne et des droits de la jeunesse	818142	878, rue de Tonnancourt	Trois-Rivières	100, rue Laviolette Trois-Rivières 7 540,75
Commission des lésions professionnelles	789042	2270, avenue Mailhot	Saint-Hyacinthe	3100, boulevard Laframboise Saint-Hyacinthe 94 824,75
Commission d'accès à l'information	800571	900A, boulevard René-Lévesque Est	Québec	575, rue Saint-Amable Québec 325 239,35
Conseil des aînés	833211	1050, rue Louis-Alexandre-Taschere	Québec	20, rue Pierre-Olivier-Chauveau Québec N/D
Conseil des services essentiels	793812	5199, rue Sherbrooke Est	Montréal	800, place Victoria Montréal 611 586,86
Conseil québécois de la recherche sociale	816170	880, chemin Sainte-Foy	Québec	140, Grande-Allée est Québec 14 902,50
Curateur public	806890	1305, chemin Sainte-Foy	Québec	520, boulevard Charest est Québec 271 536,00
Fonds des registres ministère de la Justice	798171	255, boulevard Crémazie Est	Montréal	1, rue Notre-Dame Est Montréal 1 586 614,11
Investissement-Québec	801017	770, rue Sherbrooke Ouest	Montréal	380, rue Saint-Antoine Ouest Montréal 904 231,82
Min. de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation	798143	693, rue Saint-Alphonse Ouest	Thetford Mines	539, boulevard Ouellet Ouest Thetford Mines 12 887,65
Min. de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation	792973	77, rue Principale	Granby	356, rue Principale Granby 0,00
Min. de la Recherche, de la Science et de la Technologie	818902	930, chemin Sainte-Foy	Québec	1150, chemin Saint-Louis Sillery 661 071,00
Min. de la Recherche, de la Science et de la Technologie	813014	875, Grande Allée Est	Québec	200, chemin Sainte-Foy Québec
Min. de la Recherche, de la Science et de la Technologie	818902	930, chemin Sainte-Foy	Québec	
Min. de la Recherche, de la Science et de la Technologie	818902	200, chemin Sainte-Foy	Québec	
Min. de la Recherche, de la Science et de la Technologie	813014			930, chemin Sainte-Foy Québec 240 021,26
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	777008	520, 2e Avenue	Weedon	600, rue Gosselin Wotton 198 017,02
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	797329	877, boulevard Arthur-Sauvé Ouest	Saint-Eustache	2029, chemin Oka Oka 178 755,94
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	793208	541, rue Saint-Étienne	La Malbaie-Pointe-au-Pic	172, boulevard Notre-Dame Clermont 298 872,50
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	783334	210, rue Principale Est	Cookshire	440, rue Craig Nord Cookshire 341 027,30
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	777001	1680, boulevard Saint-Joseph	Drummondville	2000, boulevard Foucault Saint-Charles-de-Drum 310 433,00
Min. de la Sécurité Publique- Sûreté du Québec	793310	, route 117	Sainte-Agathe-Nord	245, route 117 Saint-Jovite 284 333,05
Min. de la Sécurité publique - Administration	822232	150, rue Sainte-Catherine Ouest	Montréal	380, rue Saint-Antoine Ouest Montréal 299 659,70
Min. de la Sécurité publique- Probation	802242	781, rue Notre-Dame	Repentigny	635, boulevard Iberville Repentigny 0,00
Min. de la Sécurité publique- Probation	798471	255, boulevard Crémazie Est	Montréal	
Min. de la Sécurité publique- Probation	798471	5100, rue Sherbrooke Est	Montréal	190, boulevard Crémazie Est Montréal 159 783,02
Min. de la Sécurité publique-Services correctionnels	800986	545, boulevard Crémazie Est	Montréal	5199, rue Sherbrooke Est Montréal 281 893,50
Ministère de l'Éducation	025500	275, avenue Saint-Sacrement	Québec	3220, avenue Watt Sainte-Foy 47 723,00
Ministère de l'Éducation	779302	376, avenue de la Cathédrale	Rimouski	355, boulevard Saint-Germain Rimouski 99 195,00
Ministère de l'Éducation	813242	30, rue Saint-Louis	Saint-Esprit	775-A, rue Saint-Isidore Suite 103 Laurentides 38 636,78
Ministère de l'Environnement	822261	5527, rue Frontenac	Lac-Mégantic	3798, rue Laval Lac-Mégantic 1 224,09
Ministère de l'Environnement	822712	151.2, route Kuujuaq	Kuujuaq	151.3, route Kuujuaq Kuujuaq 0,00
Ministère de l'Environnement	806897	173, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda	165, avenue Carter Rouyn-Noranda 106 048,08

Nom du client	# Projet	----- Adresse de provenance -----	
Ministère de l'Environnement	806897	70, boulevard Québec	Rouyn-Noranda
Ministère de l'Environnement	822256	8400, avenue Sous-le-Vent	Charny
Ministère de l'Environnement	783427	7, rue des Oblats Nord	Ville-Marie
Ministère de l'Environnement	818920	489, boulevard Sainte-Anne Ouest	Sainte-Anne-des-Monts
Ministère de l'Environnement	778554	360, rue Franquet	Sainte-Foy
Ministère de l'Industrie et du Commerce	822258	770, rue Sherbrooke Ouest	Montréal
Ministère de la Culture et des Communications	822659	191, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda
Ministère de la Justice	802235	630, rue Marseille	Repentigny
Ministère de la Métropole	801016	770, rue Sherbrooke Ouest	Montréal
Ministère de la Santé et des Services sociaux	813058	195, chemin Chambly	Longueuil
Ministère de la Santé et des Services sociaux	811764	380, rue Saint-Antoine Ouest	Montréal
Ministère de la Solidarité sociale	793175	29, rue du Terminus Ouest	Rouyn-Noranda
Ministère de la Solidarité sociale	793016	1055, boulevard Vachon Nord	Sainte-Marie
Ministère de la Solidarité sociale	793175	29, rue du Terminus Ouest	Rouyn-Noranda
Ministère de la Solidarité sociale	791816	112, rue John	Cowansville
Ministère de la Solidarité sociale	791775	5245, boulevard Cousineau	Saint-Hubert
Ministère de la Solidarité sociale	791783	201, place Charles-Lemoyne	Longueuil
Ministère de la Solidarité sociale	793224	290, rue Saint-Joseph	La Tuque
Ministère de la Solidarité sociale	791775	535, boulevard Laurier	Beloeil
Ministère de la Solidarité sociale	791761	930, chemin Sainte-Foy	Québec
Ministère de la Solidarité sociale	791759	700, boulevard Laure	Sept-Îles
Ministère de la Solidarité sociale	791753	20, rue Desbiens	Amqui
Ministère de la Solidarité sociale	791751	5215, route Marie-Victorin	Contrecoeur
Ministère de la Solidarité sociale	791732	10, boulevard Sainte-Anne Ouest	Sainte-Anne-des-Monts
Ministère de la Solidarité sociale	790480	1800, boulevard Le Corbusier	Laval
Ministère de la Solidarité sociale	790482	1435, boulevard Saint-Martin Ouest	Laval
Ministère de la Solidarité sociale	793232	1800, rue Saint-Calixte	Plessisville
Ministère de la Solidarité sociale	787844	191, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda
Ministère de la Solidarité sociale	787844	180, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda
Ministère de la Solidarité sociale	787807	255, boulevard Crémazie Est	Montréal
Ministère de la Solidarité sociale	787213	43, rue Saint-Georges	Windsor
Ministère de la Solidarité sociale	790566	585, avenue Saint-Charles	Vaudreuil-Dorion
Ministère de la Solidarité sociale	801062	740, rue Galt Ouest	Sherbrooke
Ministère de la Solidarité sociale	826385	1880, boulevard Rosemont	Montréal
Ministère de la Solidarité sociale	822873	150, rue Sainte-Catherine Ouest	Montréal
Ministère de la Solidarité sociale	814900	1275, boulevard Des Seigneurs	Terrebonne
Ministère de la Solidarité sociale	811771		
Ministère de la Solidarité sociale	811771	255, boulevard Crémazie Est	Montréal
Ministère de la Solidarité sociale	797330	63, rue Principale Nord	L'Annonciation
Ministère de la Solidarité sociale	801062	311, rue Marquette	Sherbrooke
Ministère de la Solidarité sociale	793247	175, boulevard Commerciale	Chandler
Ministère de la Solidarité sociale	797967	345, rue des Saguenéens	Chicoutimi
Ministère de la Solidarité sociale	797920	240, rue Brown	Asbestos

Coût de  
l'aménagement  
au 31-12-1999

----- Adresse de destination -----

700, rue Notre-Dame Nord	Sainte-Marie	23 336,18
17, avenue du Parc	Ville-Marie	90 700,00
204, boulevard Sainte-Anne Ouest	Sainte-Anne-des-Mont	15 237,50
1665, boulevard Wilfrid-Hamel	Québec	149 891,80
380, rue Saint-Antoine Ouest	Montréal	1 048 981,38
70, boulevard Québec	Rouyn-Noranda	0,00
635, boulevard Iberville	Repentigny	2 014,48
800, place Victoria	Montréal	162 802,56
785, chemin Chambly	Longueuil	90 065,00
600, rue Fullum	Montréal	656 212,00
1035, boulevard Vachon Nord	Sainte-Marie	183 367,00
180, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda	381 018,83
406, rue Sud	Cowansville	246 386,00
790, boulevard Quinn	Longueuil	111 037,33
445, rue Lacroix	La Tuque	227 860,00
515, boulevard Laurier	Beloeil	225 494,47
1020, route de l'Église	Sainte-Foy	459 269,00
456, avenue Arnaud	Sept-Iles	571 569,17
49, boulevard Saint-Benoit Sud	Amqui	202 445,15
225, rue Dansereau	Contrecoeur	112 417,50
39, boulevard Sainte-Anne ouest	Sainte-Anne-des-Mont	258 399,00
205, boulevard Curé-Labelle	Laval	410 976,97
1436-1438, boulevard Daniel-Johnson	Laval	453 966,00
1971, rue Bilodeau	Plessisville	195 700,00
189, avenue Murdoch	Rouyn-Noranda	417 186,50
7100, rue Jean-Talon Est	Anjou	371 261,32
3, rue Saint-Georges	Windsor	195 586,25
430, boulevard Harwood	Vaudreuil-Dorion	424 298,98
1245, rue King Est	Sherbrooke	492 387,10
2160, rue Beaubien est	Montréal	59 414,00
800, place Victoria	Montréal	357 622,00
1590, chemin Gascon	Terrebonne	408 026,23
800, place Victoria	Montréal	
1, rue Notre-Dame Est	Montréal	370 749,87
602, rue Principale Nord	L'Annonciation	97 400,91
101, rue Commerciale ouest	Chandler	340 908,12
237, avenue Riverin	Chicoutimi	457 716,28
601, boulevard Simoneau	Asbestos	307 436,53

Nom du client	# Projet	----- Adresse de provenance -----	
Ministère de la Solidarité sociale	797372	115, rue Principale	Aylmer
Ministère de la Solidarité sociale	795905	375, 3e Rue	Chibougamau
Ministère de la Solidarité sociale	797322	420, rue de Lanaudière	Joliette
Ministère de la Solidarité sociale	794026	314, boulevard Perron	Carleton
Ministère de la Solidarité sociale	797290	394, boulevard Maloney Ouest	Gatineau
Ministère de la Solidarité sociale	794061	210, route 199	Cap-aux-Meules
Ministère de la Solidarité sociale	025017	920, boulevard Saint-Joseph	Hull
Ministère de la Solidarité sociale	805938	1047, rue de la Dulcinée	Havre-Saint-Pierre
Ministère des Régions	778557	700, rue Notre-Dame Nord	Sainte-Marie
Ministère des Ressources naturelles	800999	191, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda
Ministère des Ressources naturelles	822311	3065, boulevard Queen Nord	Sherbrooke
Ministère des Ressources naturelles	822261	5527, rue Frontenac	Lac-Mégantic
Ministère du Travail	797282	255, boulevard Crémazie Est	Montréal
Office de la langue française	822669	600, rue Fullum	Montréal
Régie des alcools, des courses et des jeux	810462	1291, boulevard Charest Ouest	Québec
Relations avec les citoyens et Immigration	795935	888, 3e Avenue	Val-d'Or
Relations avec les citoyens et Immigration	797278	259, boulevard Saint-Joseph	Hull
Relations avec les citoyens et Immigration	818043	331, rue Principale	Granby
Secrétariat à la jeunesse	836861	1050, rue Louis-Alexandre-Taschere	Québec
Secrétariat aux Affaires intergouvernementales canadiennes	806832	674, place Publique	Laval
Société d'habitation du Québec	822712	151.2, route Kuujjuaq	Kuujjuaq
Société de financement agricole	795939	320, boulevard du Séminaire Nord	Saint-Jean-sur-Richelieu
Société de financement agricole	795940	2690, boulevard Laframboise	Saint-Hyacinthe
Société de financement agricole	792972	77, rue Principale	Granby
Société immobilière du Québec	822659	191, boulevard Rideau	Rouyn-Noranda
Société Innovatech Québec et Chaudière-Appalaches	820653	900A, boulevard René-Lévesque Est	Québec

- Fin de l'état -

Coût de  
l'aménagement  
au 31-12-1999

----- Adresse de destination -----

420, boulevard Wilfrid Lavigne	Aylmer	227 157,54	
333, 3ème Rue	Chibougamau	200 932,46	
409, rue Notre-Dame	Joliette	559 157,31	
314 A, boulevard Perron	Carleton	222 904,17	
456, boulevard de l'Hôpital	Gatineau	551 902,52	
120, chemin du Gros-Cap	Cap-aux-Meules	202 939,00	
170, rue de l'Hôtel de Ville	Hull	472 604,11	
1280, rue de la Digue	Havre-Saint-Pierre	120 969,00	
1055, boulevard Vachon Nord	Sainte-Marie	57 880,00	
70, boulevard Québec	Rouyn-Noranda	118 676,28	
4400, chemin Saint-Joseph	Sherbrooke	1 712,37	
3798, rue Laval	Lac-Mégantic		
35, rue de Port-Royal, Phase 1 Est	Montréal	593 453,95	
125, rue Sherbrooke Ouest	Montréal		En cours
560, boulevard Charest Est	Québec	528 046,45	
1212, 8ème Rue	Val-d'Or	33 350,00	
4, rue Taschereau Local 430	Hull	47 697,34	
279, rue Principale	Granby	0,00	
875, Grande Allée Est	Québec		
538, rue Principale	Laval	42 257,60	
151.3, route Kuujuaq	Kuujuaq	0,00	
1005, boulevard du Séminaire Nord	Saint-Jean-sur-Richelieu	4 453,68	
3100, boulevard Laframboise	Saint-Hyacinthe	67 351,28	
356, rue Principale	Granby	1 038,80	
70, boulevard Québec	Rouyn-Noranda	0,00	
20, rue Pierre-Olivier-Chauveau	Québec	220 917,73	

QUESTION NO 14

Liste de toutes les dépenses assumées par la SIQ relativement à la résidence de fonction du Domaine Cataraqui.

**Réponse : N.A.**

### QUESTION NO 15

Au 31 mars de chacune des années 1996, 1997, 1998, 1999 et 2000, ventilation selon les emplois de cadres, de professionnels et de soutien :

- a) le nombre de postes réguliers occupés par des employés réguliers;
- b) le nombre de postes réguliers occupés temporairement par des employés en surplus;
- c) le nombre de postes occasionnels occupés par des employés en surplus;
- d) le nombre de postes occasionnels occupés par des occasionnels;
- e) le nombre d'employés en surplus sans affectation.

**Question no 15 A) : 1999-2000 (au 8 mars 2000)**

a)

	CADRES			PROFESSIONNELS			BUREAU/TECHNIQUE			OUVRIERS			SOMMAIRE		
	Effectifs en poste	Postes vacants	TOTAL	Effectifs en poste	Postes vacants	TOTAL	Effectifs en poste	Postes vacants	TOTAL	Effectifs en poste	Postes vacants	TOTAL	Effectifs en poste	Postes vacants	TOTAL
31 mars 1996	40	3	43	153	1	154	349	1	350	163	-	163	705	5	710
31 mars 1997	39	-	39	148	-	148	340	3	343	151	5	156	678	8	686
31 mars 1998	38	1	39	138	4	142	324	1	325	118	2	120	618	8	626
31 mars 1999	39	1	40	139	1	140	320	3	323	115	3	118	613	8	621
<b>Au 8 mars 2000</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>133</b>	<b>6</b>	<b>139</b>	<b>319</b>	<b>4</b>	<b>323</b>	<b>112</b>	<b>6</b>	<b>118</b>	<b>605</b>	<b>16</b>	<b>621</b>

b) 10 :

1 technicien  
9 employés de bureau

c) 11 :

5 techniciens  
6 employés de bureau

d) 38 :

16 professionnels  
12 techniciens  
7 employés de bureau  
3 ouvriers

e) 5



## QUESTION NO 16

Liste des baux signés par la SIQ avec des propriétaires privés :

- coûts et superficie;
- endroit;
- occupant actuel;
- date de la signature du bail;
- locaux inoccupés en pieds carrés;
- la durée du bail.

**Réponse : déjà répondu à la question #16 des Renseignements généraux.**

### QUESTION NO 17

En 1999, la SIQ a complété un important projet de regroupement du ministère du Tourisme à Montréal, en utilisant du mobilier intégré plutôt que le mobilier normalisé conventionnel :

- a) copie de l'analyse préalable effectuée par la SIQ pour justifier cette décision;
- b) copie de la décision préalable du Conseil du trésor requise avant de procéder au projet;
- c) le détail des coûts du mobilier intégré comme tel, et des modifications qui ont été requises au bâtiment pour compléter le projet (mécanique, électricité, etc.);
- d) copie de l'analyse de rentabilité effectuée suite à la livraison du projet.

## Résumé de la rentabilité de l'aménagement intégré

### Sommaire des principaux paramètres

#### Avant aménagement :

- Espace loué au 800 Place Victoria	1842.72 m.c.
- Coût du loyer au 800 Place Victoria	283.47 \$ / m.c.
- Espace loué au 1010 Ste-Catherine	1186.52 m.c.
- Coût du loyer au 1010 Ste-Catherine	181.39 \$ / m.c.

#### Après aménagement :

- Espace loué au 1010 Ste-Catherine	3157.37 m.c.
- Coût du loyer au 1010 Ste-Catherine	172.51 \$ / m.c.
- Ajout d'espace pour la téléphonie seulement	336.20 m.c.

#### Autres :

- Coûts associés aux travaux de réaménagement	1,212,486.00 \$
- Coût du mobilier intégré	553,815.00 \$

### Calcul de l'économie avec l'aménagement intégré

Coût total des loyers avant aménagement	737,578.69 \$ / an
Coût total des loyers après aménagement	<u>544,677.89 \$ / an</u>
Gain sur les coûts de loyer	192,900.80 \$ / an

En plus des économies de loyer, le choix d'un poste universel a réduit presque à zéro le budget alloué autrefois aux *réaménagements*. Au cours des cinq dernières années, le coût de ces réaménagements s'élevait à 24,141.62 \$ soit en moyenne 4,828.32 \$ / an.

Enfin, l'ameublement nouvellement acquis remplace des meubles qui occasionnellement devaient être réparés et, graduellement auraient dû être remplacés. Ainsi, pour une période d'au moins cinq ans (garantie de base), Tourisme Québec n'aura pas à investir pour réparer ou remplacer de l'ameublement. Enfin, les meubles déclarés en *surplus* ont été réclamés par le ministère de l'Emploi et de la Solidarité. On estime la valeur à neuf de ce mobilier normalisé à plus de 250,000\$.

### Calcul de l'amortissement de l'aménagement intégré

Les coûts rattachés à l'aménagement intégré se détaillent ainsi :

Mobilier		
mobilier intégré		573 138.00 \$
Frais S.I.Q.		
divers (frais appel d'offre, photocopie, etc.)		3 000.00 \$
étude préparatoire		15 000.00 \$
mise en œuvre		20 000.00 \$
frais généraux		8 327.00 \$
Travaux reliés à l'aménagement intégré		
nivellement de la dalle		13 500.00 \$
mécanique du bâtiment :	ventilation	8 300.00 \$
	électricité	<u>9 100.00 \$</u>
Total des coûts reliés à l'aménagement intégré		650 365.00 \$

Compte tenu des économies de loyer, l'amortissement des coûts reliés à l'aménagement en mobilier intégré se fait sur une période de *moins de quatre ans*.

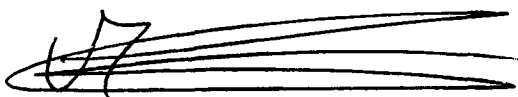
C.T.: 192485

DATE: 29 SEP. 1998

**LE CONSEIL DU TRÉSOR DÉCIDE :**

1. D'approuver la demande;
2. D'autoriser une dérogation à la Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces des ministères et des organismes du gouvernement, approuvée par le C.T. 187485 du 27 juin 1995 et de demander au Fonds de partenariat touristique de Tourisme Québec et à la Société immobilière du Québec de présenter, d'ici le 28 février 1999, un bilan de son aménagement en mobilier intégré, eu égard à sa rentabilité par rapport à un aménagement utilisant du mobilier normalisé et au degré de satisfaction manifesté par le personnel;
3. D'indiquer au Fonds de partenariat touristique de Tourisme Québec et à la Société immobilière du Québec qu'une autorisation spécifique sera requise préalablement à la réalisation de tout autre projet d'utilisation de mobilier autre que normalisé.

EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME



GREFFIER DU CONSEIL DU TRÉSOR  
QUÉBEC, le 24 mars 2000

Le greffier du Conseil du trésor,



ALAIN PARENTEAU

c.c. M. Jean-P. Vézina

Fin des travaux : février 1999 au coût de 1 825 243,34 \$

COÛT DE PROJET / ÉCHÉANCIER

16 février, 1999

☐ AVANT-PROJET<sup>1</sup>

☐ ÉTUDE / ESTIMATION<sup>1</sup>

☐ APPEL D'OFFRES<sup>1</sup>

☒ CLL - LIVR. DES LIEUX<sup>2</sup>  
LE 30-12-1998

☒ AVIS DE FACTURATION

783354

Chargé de projet: José Flores, arch.

1010, rue Ste-Catherine Ouest, Montréal

Projets associés

TOUR - DÉMÉNAGEMENT ET REGROUPEMENT

Analyste: Pierre St-Germain

Client: 887 - Tourisme Québec

No Immeuble: 07376-002

AVANT-PROJET

Délai pour produire étude de faisabilité \_\_\_\_\_ semaines(s)

Coût de l'étude \_\_\_\_\_ \$

Coût Plans et devis \_\_\_\_\_ \$

Mandat d'étude

Coût du projet	TRAVAUX	DÉMÉNAGEMENT	SIGNALISATION	AUTRES	CONTINGENCES	ODC PROG. (CLIENT)	SOUS-TOTAL TRAVAUX	HONORAIRES	ODC PROG. (CLIENT) HON.	SOUS-TOTAL HONORAIRES	FRAIS GÉNÉRAUX (1,5%)	FRAIS FINANCEMENT	GRAND TOTAL
PRG. MUNICIPAL: 783354 (100%)													
FAC. BLE (Amenagement)													
Amenagement > 110 000\$	806 829 \$	0 \$	8 000 \$	668 465 \$	0 \$	80 000 \$	1 563 294 \$	198 000 \$	4 500 \$	202 500 \$	28 487 \$	18 670 \$	1 810 951 \$
TOTAL DU PROJET:	806 829 \$	0 \$	8 000 \$	668 465 \$	0 \$	80 000 \$	1 563 294 \$	198 000 \$	4 500 \$	202 500 \$	28 487 \$	18 670 \$	1 810 951 \$

le coût total de 1,825,243.34 \$ est  
amorti sur l'entente # 06742.

Facturation	Comptant												
Le 3-16	Amortie 20 mois	811 275	15 000	8000	668.465	76.487. <sup>34</sup>	1,579,722. <sup>36</sup>	198.000	4468. <sup>41</sup>	202,468. <sup>41</sup>	25,047. <sup>57</sup>	18,000	1,825,243. <sup>31</sup>

Echéancier

PLANS ET DEVIS

4

semaine(s)

APPEL D'OFFRES

2

semaine(s)

TRAVAUX

20

semaine(s)

TOTAL

26

semaine(s)

Remarques

1. Le montant de 668 465 \$ correspond au coût du mobilier intégré de 598 465 \$ et l'installation du câblage intégré au complet pour 70 000 \$.

PHASE I : terminé le 1er décembre 1998

PHASE II : terminé le 29 janvier 1999

PHASE III : terminé le 19 février 1999

ODC : estime finale

Signatures

Chargé projet

José Flores

99-02-16

Chef de service

Pierre St-Germain

99-02-17

Dir. régional

Pierre St-Germain

99-03-16

## QUESTION NO 18

Au 31 mars de chacune des années 1996, 1997, 1998, 1999 et 2000 :

- a) la superficie totale du parc immobilier;
- b) la superficie totale des espaces vacants;
- c) le taux de vacance qui en découle.

(Si certaines superficies vacantes ont été exclues de ces statistiques, veuillez nous les mentionner en donnant la raison de ces exclusions).

## EVOLUTION DU PARC IMMOBILIER

### SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

( 000 m<sup>2</sup> )

ANNEE FINANCIERE	SUPERFICIE DU PARC IMMOBILIER (1)	SUPERFICIE DES ESPACES VACANTS (1)	TAUX DE VACANCE	SUPERFICIE DES ESPACES DESAFFECTES
Au 31 mars 1996	2 545,7	170,2	6,7%	
Au 31 mars 1997	2 447,0	160,9	6,6%	
Au 31 mars 1998	2 375,0	119,3	5,0%	1,3
Au 31 mars 1999	2 464,3	87,5	3,6%	20,8
Au 28 février 2000 (2)	2 570,9	51,3	1,9%	18,5

(1) Excluant les superficies des espaces désaffectés indiquées dans la dernière colonne

(2) Depuis le 1er avril 1999, les superficies sont calculées conformément à la nouvelle norme de mesurage ANSI / BOMA Z65.1-1996

## QUESTION NO 19

Ventilation des coûts et des prévisions de dépenses engendrées par la déménagement du Bureau de la capitale de l'édifice « H », situé au 875, Grande Allée Est vers l'édifice Marie-Guyart, situé au 675, boulevard René-Lévesque Est.

**Réponse : aucune dépense occasionnée à la Société. Le ministère des Régions a assumé la responsabilité de son déménagement.**



