

A11145
E88
1993/94
1
QL
P. gouv.

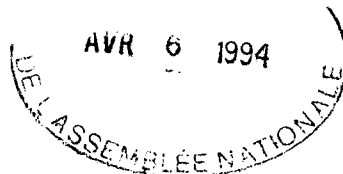
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

ÉTUDE DES CRÉDITS BUDGÉTAIRES

1993-1994

ASSEMBLÉE NATIONALE
REÇU

93 AVR 16 14:07



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

ÉTUDE DES CRÉDITS BUDGÉTAIRES

1993-1994

TABLE DES MATIÈRES

	<u>Pages</u>
Commentaires généraux	3
 Budget de fonctionnement	
- Sommaire du budget de fonctionnement	5
- Détail par poste budgétaire	6
 Budget d'immobilisations	
- Plan triennal d'immobilisations	8
- Détail par projet	9 - 15

COMMENTAIRES GÉNÉRAUX

Le budget 1993-1994 de la Société est présenté sous les deux volets suivants :

- 1) Le budget de fonctionnement
- 2) Le budget d'immobilisations

1) Le budget de fonctionnement

Selon les exigences du Conseil du trésor, le budget de fonctionnement 1993-1994 a été préparé sur la base du stock immobilier en exploitation en décembre 1992. Sur cette base, le total des charges passe de 500 211 900 \$ en 1992-1993 à 504 577 600 \$ en 1993-1994 pour une augmentation de 4 365 700 \$ répartie principalement comme suit :

	\$	%
a) Incidence de 12 mois des nouveaux projets réalisés	29 365 700	5,87
b) Réduction de la facturation aux ministères et organismes pour 1993-1994	(25 000 000)	(5,00)
	4 365 700	0,87
	=====	=====

2) Le budget d'immobilisations

La Société a transmis au Conseil du trésor un nouveau plan triennal d'immobilisations dont l'étude est actuellement en cours et couvrant les trois exercices suivants :

1993-1994 :	141 376 400 \$
1994-1995 :	177 090 800
1995-1996 :	158 474 300
	476 941 500 \$
	=====

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

SOMMAIRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT

(000 \$)

	1993-1994	1992-1993	Augmentation
Charges pour le stock immobilier en exploitation	504 577,6	500 211,9	4 365,7
	=====	=====	=====
Moins :			
Produits de clients non désignés	20 357,1	15 204,3	5 152,8
Produits de clients désignés assimilés	21 720,5	21 217,3	503,2
	-----	-----	-----
	42 077,6	36 421,6	5 656,0
	-----	-----	-----
Participation gouvernemen- tale pour les clients désignés	462 500,0	463 790,3	(1 290,3)
	=====	=====	=====

DÉFINITIONS :

Clients non désignés :	Transigent avec la Société sur une base volon- taire.
Clients désignés assimilés :	Transigent avec la Société à partir d'un décret, mais autonomes en matière de budget.
Clients désignés :	Transigent avec la Société à partir d'un décret et dont le budget est voté par le Parlement.

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
BUDGET 1993-1994
DETAIL PAR POSTE BUDGETAIRE
(000\$)

	BUDGET 1993-1994 (STOCK 12-92)	BUDGET 1992-1993 (STOCK 9-91)
CHARGES IMMEUBLES		
LOCATIONS		
LOYERS ET TAXES D'AFFAIRES	189.899.5	178.462.6
PROPRIETES		
AMORTISSEMENT PROPRIETES	13.420.7	11.823.8
INTERETS	90.469.6	92.477.1
IMPOTS FONCIERS	53.347.0	53.324.6
CONSERVATION	14.149.0	19.149.0
CHARGES D'OPERATIONS	73.807.7	74.807.7
AMORTISSEMENT AMENAG. SUPERIEURS A 110.000\$	13.894.3	11.979.8
LOCAUX ADMINISTRATIFS SIQ	(5.544.5)	(5.544.5)
	443.443.3	436.480.1
TRAITEMENTS ET AUTRES		
TRAITEMENTS & CONTRIBUTIONS	51.586.0	52.000.0
FRAIS PROPRES AUTRES QUE TRAITEMENT	8.000.0	8.000.0
AMORTISSEMENT MAT. OUTIL. & DEV. SYST.	1.320.0	1.366.2
LITIGES. MAUV. CREANCES. AMENA. SIQ	1.100.0	1.100.0
FRAIS ADMINISTRATIFS CAPITALISES	(1.006.7)	(1.105.0)
HONORAIRES CAPITALISES	(3.165.0)	(2.683.2)
HONORAIRES AMENAGEMENTS 2.000 A 110.000\$	(1.578.2)	(390.7)
HONORAIRES AUTRES SERVICES FACTURABLES	(666.3)	(100.0)
LOCAUX ADMINISTRATIFS SIQ	5.544.5	5.544.5
	61.134.3	63.731.8
REVENUS CLIENTS NON DESIGNES		
LOYERS FACTURES A DES TIERS	(7,219.6)	(7,373.5)
SERVICES D'EXPLOITATION SPECIAUX	(1,389.2)	(1,469.6)
STATIONNEMENTS	(9,294.8)	(6,361.2)
GAIN SUR VENTES D'ACTIFS	(2,453.5)	0.0
	(20,357.1)	(15,204.3)
REVENUS DE LOYERS		
CLIENTS DESIGNES ASSIMILES	(21,720.5)	(21,217.3)
CLIENTS DESIGNES	(462,500.0)	(463,790.3)
	(484,220.5)	(485,007.6)
BENEFICE NET	(0.0)	0.0

NOTE: L'impact budgétaire des projets réalisés après décembre 1992 viendra s'ajouter aux montants revenus et dépenses indiqués ci-dessus pour 1993-1994.

BUDGET D'IMMOBILISATIONS

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
 PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96
 SOMMAIRE (\$ 000)

	BUDGET 1993-94	BUDGET 1994-95	BUDGET 1995-96	TOTAL
DEVELOPPEMENT				
PLANIFICATION TRIENNALE DU MAS	78.638.5	122.660.4	109.859.2	311.158.1
AUTRES PROJETS	5.046.0	8.738.5	2.923.2	16.707.7
SOUS-TOTAL	83.684.5	131.398.9	112.782.4	327.865.8
AMELIORATION	30.624.0	18.624.0	18.624.0	67.872.0
BARRAGES	8.332.9	8.332.9	8.332.9	24.998.7
AMENAGEMENTS SUP. A \$110 000 *	17.044.7	17.044.7	17.044.7	51.134.1
EQUIPEMENTS *	1.690.3	1.690.3	1.690.3	5.070.9
TOTAL	141.376.4	177.090.8	158.474.3	476.941.5

* ENVELOPPE BUDGETAIRE IDENTIQUE AU BUDGET 1992-1993

DEVELOPPEMENT

			DATE	REEL	PREVISIONS						TOTAL PROJET	IMPACT FONCTIONNEMENT RECURRENCE 12 MOIS (#)	NUMERO CT
			FIN DE PROJET	AU 31-03-92	DU: 01-04-92 AU: 31-03-93	DU:01-04-93 AU:31-03-94	DU:01-04-94 AU:31-03-95	DU:01-04-95 AU:31-03-96	ANNEES SUIVANTES				
PROJETS INSCRITS A LA PLANIFICATION TRIENNALE DU MAS													
IPQ	8340.0	EXPANSION REAMEN SALLE TIR NICOLET 350 D'YOUVILLE	NICOLET	03/31/96	75.3	7.5	0.0	230.0	2,294.6	0.0	2,607.4	625.0 (#11992)	--
MAPA	9524.0	CONST.PHYTOTRON (LABO) COMP.SCIENT. 2700 EINSTEIN	STE-FOY	04/15/93	55.2	1,290.1	334.5	0.0	0.0	0.0	1,679.8	328.7 (#9524)	#17971
MC	7358.0	RELOCALISATION ARCHIVES NATIONALES 535 VIGER EST	MONTREAL	08/31/96	150.0	30.8	595.0	6,275.0	12,677.2	9,000.0	28,728.0	5200.0 (#2545)	--
MC	17713.0	RELOC.CONSERV.ART DRAMAT.& MUSIQUE	MONTREAL	03/31/98	0.0	0.0	0.0	500.0	6,100.0	17,000.0	23,600.0	6500.0 (#2576)	--
MEQ	3554.0	CONSTR. CENTRE INFORM. M.E.Q. NIL REF 199102	QUEBEC	03/31/96	41.4	8.6	113.4	3,663.5	2,529.8	0.0	6,356.7	202.5 (#4000)	--
MFO	16807.0	ACHAT ET RENOVATION FORETS AMOS 11E AVENUE, AMOS	AMOS	03/31/94	0.0	88.0	1,421.4	0.0	0.0	0.0	1,509.4	229.1 (#1044)	--
MJUS,SP	0.0	EXPANSION P.J. ST-JEROME 400 LAVIOLETTE	ST-JEROME	03/31/97	0.0	0.0	611.7	2,795.0	8,679.0	6,512.9	18,598.6	1723.3(#10259),210.3(#12948)	--
MJUS,SP	12431.0	RENOVATION & AGRAND P.J.COWANSVILLE 920 PRINCIPALE	COWANSVILLE	09/01/95	48.4	60.7	601.9	4,620.9	3,065.7	0.0	8,397.6	1319.7(#12664),111.1(#12945)	#18211
MJUS,SP	15156.0	AGRAND. P.J. ST-JEAN RICHELIEU 109 ST-CHARLES	ST-JEAN-RICHELIEU	06/15/94	1,342.8	2,691.3	6,991.0	2,294.1	0.0	0.0	13,319.2	2176.8(#6223)	#17197
MJUS,SP	16637.0	EXPANSION TRIBUNAL JEUNESSE. MTL 6161 ST-DEMIS	MONTREAL	08/31/96	17.5	505.6	2,114.4	15,213.1	17,711.8	3,569.4	39,131.8	843.9(#5813),127.9(#12380)	--
MJUS,SP	18389.0	EXPANSION P.J. TROIS-RIVIERES 250 LAVIOLETTE	TROIS-RIVIERES	03/31/97	0.0	0.0	500.0	2,000.0	5,000.0	5,570.2	13,070.2	1224.0(#10257),184.0(#12946)	--
MJUS,SP	430063.0	AGRAND.&RENOV. P.J. VALLEYFIELD 180 RUE SALABERRY OUEST	SALAB.VALLEYFIELD	03/31/97	0.0	0.5	750.9	3,785.8	8,589.6	7,000.0	20,126.8	1734.6(#10256),235.1(#12947),128.1(#45	--
MJUS,SP	430065.0	AGRANDISSEMENT P.J. MONT-LAURIER 645 RUE DE LA MADONE	MONT-LAURIER	03/31/96	0.0	44.0	350.0	3,652.0	4,270.0	0.0	8,316.0	790.8 (#10258)	--
MJUS,SQ,SP	404.0	CONST.PJ,SQ,DETENT.POVUNG.REF#16020 NIL, POVUNGMITUK	POVUNGMITUK	03/31/95	23.4	41.9	448.0	3,687.0	0.0	0.0	4,200.3	165.6(#4602),316.5(#10730),36.0(#5488)	--
MTQ	15962.0	CONST. D'UN SOUS-CENTRE TRANSPORT NIL ROUTE 148	CLARENDON	03/31/94	13.0	94.9	1,719.3	0.0	0.0	0.0	1,827.2	53.8 (#2148)	--
MTQ	16063.0	CONSTRUCTION CENTRE MTQ COWANSVILLE NIL	COWANSVILLE	11/01/96	0.0	0.0	0.0	0.0	1,982.2	3,273.2	5,255.4	124.3 (#2033)	--
MTQ	16065.0	CONSTRUCTION CENTRE DE TRANSPORT 862 PRINCIPALE SUD	AMOS	09/01/95	59.0	37.0	513.4	6,027.5	1,000.0	0.0	7,636.9	34.5 (#2102)	--
MTQ	16067.0	AGRAND BUREAU DE DISTRICT GASPE 152 JACQUES-CARTIER	GASPE	03/31/96	36.8	7.7	9.1	235.4	628.2	0.0	917.2	132.2 (#2113)	--
SP	399.0	AGRAND.CENTRE DETENTION SHERBROOKE 1055 RUE TALBOT	SHERBROOKE	05/01/94	0.0	7.8	735.0	200.0	0.0	0.0	942.8	212.3 (#10766)	--
SP	6655.0	REAM.,AGRAND.&CONST.CENTRE DETENTION 75 ST-FRANCOIS	HULL	11/05/94	1,471.6	1,214.4	7,454.5	5,340.0	0.0	0.0	15,480.5	3166.7 (#6655)	#17956
SP	6691.0	REAMEMA & EXPANSION PRISON JOLIETTE 450 ST-LOUIS	JOLIETTE	03/31/94	19.9	16.0	1,026.4	0.0	0.0	0.0	1,062.3	259.0 (#3110)	--
SP	16022.0	EXPANSION & REAMEN.CENTRE DETENTION 16400 BLVD MERCURE	ST-HYACINTHE	05/01/95	0.0	39.3	342.8	4,548.1	1,097.8	0.0	6,028.0	230.0 (#4547)	--
SP	16025.0	REAMEN.C.DETENTION BORDEAUX AILE D 800 GOUIN OUEST	MONTREAL	12/31/93	0.0	2,673.5	5,654.0	0.0	0.0	0.0	8,327.5	1684.2 (#5462)	#18102
SP	16025.1	REAM.GLOBAL C.DET.BORDEAUX #430069 800 GOUIN OUEST	MONTREAL	03/31/99	0.0	35.1	1,417.6	11,837.5	6,079.3	36,252.0	55,621.5	1684.2 (#5462)	--
SP	17309.0	CENTRE DE PREVENTION DE MONTREAL 3675 ST-JEAN-BAPTISTE	MONTREAL	08/31/96	1,695.0	5,763.1	7,845.0	14,427.5	18,300.0	4,000.0	52,030.6	9176.5 (#4533)	#18045
SP	17310.0	CONSTRUCTION CENTRE DE DETENTION NIL	RIVIERE DU LOUP	07/30/94	601.2	96.2	5,100.4	1,136.0	0.0	0.0	6,933.8	1047.6 (#4541)	#18045
SP	17311.0	NOUVEAU CENTRE DETENTION RIMOUSKI 366 MONTEE INDUSTRIELLE	RIMOUSKI	07/15/94	1,072.7	918.9	8,269.7	1,492.5	0.0	0.0	11,753.8	1845.0 (#4542)	--
SP	17312.0	AGRANDIS.CENTRE DETENTION ST-JEROME 40 MONTEE MEUNIER	ST-JEROME	03/31/95	2,422.2	2,739.6	10,455.0	10,298.4	0.0	0.0	25,915.2	5235.1 (#4549)	#18046
SP	18200.0	CENTRE DE DETENTION BAIE COMEAU 71 HANCE	BAIE COMEAU	10/01/94	0.0	24.0	1,480.0	1,887.1	0.0	0.0	3,391.1	190.0 (#4558)	--
SP	19088.0	CONSTRUCTION LABO MEDECINE LEGALE NIL	MONTREAL	03/31/97	0.0	0.0	444.5	3,021.8	6,220.7	8,000.0	17,687.0	4029.3 (#3130)	--
SP	19089.0	CONST.CENTRE DETENTION SEPT-ILES NIL (ANCIEN #392)	SEPT-ILES	09/30/94	0.0	0.0	4,343.2	4,801.4	0.0	0.0	9,144.6	839.2 (#10753)	--
SQ	15991.0	RELOC.& EXPANSION S.Q.STE-AGATHE ROUTE 117	STE-AGATHE	03/31/95	0.0	0.0	1,042.4	524.6	0.0	0.0	1,567.0	98.6 (#10733)	--

04/02/93

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

				DATE	REEL	P R E V I S I O N S						TOTAL PROJET	IMPACT FONCTIONNEMENT RECURRENCE 12 MOIS (*)	NUMERO CT
DEVELOPPEMENT				FIN DE	AU	DU: 01-04-92	DU:01-04-93	DU:01-04-94	DU:01-04-95	ANNEES				
				PROJET	31-03-92	AU: 31-03-93	AU:31-03-94	AU:31-03-95	AU:31-03-96	SUIVANTES				
SQ	17523.0	CONSTRUCTION S.Q. LA TUQUE	NTL	LA TUQUE	10/01/93	3.7	34.3	745.4	0.0	0.0	0.0	783.4	57.1 (#3562)	#18102
SQ	17524.0	CONSTRUCTION POSTE S.Q. BUCKINGHAM	390 PRINCIPALE	BUCKINGHAM	07/15/94	4.3	6.7	796.0	194.1	0.0	0.0	1,001.1	67.4 (#3571)	--
SQ	17527.0	RELOC. S.Q. STE-ANNE-DE-LA-PERADE	616 PRINCIPALE	ST-ANNE-LA-PERADE	03/31/95	3.6	6.7	559.2	478.8	0.0	0.0	1,048.3	68.9 (#3602)	#18102
SQ	17530.0	ACCROISS. D'ESPACE S.Q. CANDIAC	55 ST-FRANCOIS-XAVIER	CANDIAC	10/30/95	0.0	0.0	439.1	1,724.1	135.0	0.0	2,298.2	283.5 (#10729)	--
SQ	17532.0	RELOCALISATION POSTE S.Q.MTL METRO	4060 RUE SERE	ST-LAURENT	03/31/95	0.0	0.0	2,028.7	1,597.0	0.0	0.0	3,625.7	279.5 (#3591)	--
SQ	17535.0	CONSTRUCTION POSTE SQ ST-EUSTACHE	877 SAUVE OUEST	SAINT-EUSTACHE	03/31/96	0.0	0.0	0.0	36.8	751.8	0.0	788.6	120.3 (#3598)	--
SQ	17569.0	CONSTRUCTION S.Q. MATAGANI	195 MATAGANI	MATAGANI	12/01/93	33.5	107.7	154.8	0.0	0.0	0.0	296.0	85.3 (#3582)	#18102
SQ	17583.0	CONSTRUCTION POSTE S.Q. LACOLLE	13 CURLING	LACOLLE	07/15/94	12.6	7.6	480.7	301.7	0.0	0.0	802.6	66.0 (#3536)	--
SQ	17589.0	AGRAND. S.Q. LACHENAIE	1335 DE L'INDUSTRIE	LACHENAIE	08/01/93	0.0	255.0	240.0	0.0	0.0	0.0	495.0	65.0 (#3550)	#18031
SQ	17594.0	CONSTRUCTION POSTE S.Q. STE-MARTINE	333 ST-JOSEPH	STE-MARTINE	03/31/95	0.0	0.0	92.8	891.3	0.0	0.0	984.1	71.1 (#3594)	--
SQ	17783.0	RELOCAL.ATELIER MECAN. S.Q. MTL	NTL	MONTREAL	03/31/96	0.0	0.0	417.3	2,547.3	2,000.0	0.0	4,964.6	153.2 (#3563)	--
SQ	18651.0	RELOCAL. POSTE S.Q.JOLIETTE	481 BLVD ANTONIO BARRETTE	JOLIETTE	03/31/96	0.0	7.4	0.0	395.1	746.5	0.0	1,149.0	219.6 (#10085)	--
TOTAL						<u>9,203.1</u>	<u>18,861.9</u>	<u>78,638.5</u>	<u>122,660.4</u>	<u>109,859.2</u>	<u>100,177.7</u>	<u>439,400.8</u>		

(*) L'IMPACT FONCTIONNEMENT PROVIENT DE LA PLANIFICATION TRIENNALE 1993-96 DES BESOINS IMMOBILIERS TEL QUE PREVU PAR LE MINISTERE DES APPROVISIONNEMENTS ET SERVICES.

NOTE: LES PROJETS DES MINISTERES ENVIRONNEMENT ET REVENU SONT EXCLUS DE LA PLANIFICATION TRIENNALE DU MAS ET DU BUDGET D'IMMOBILISATIONS DE LA SIQ EXCEPTE LE PROJET #7697.

04/01/93

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

DEVELOPPMENT

AUTRES PROJETS NON INSCRITS A LA PLANIFICATION TRIENNALE DU MAS

MC	430000.0	STATIONNEMENT PARC ARTILLERIE	NIL	QUEBEC
MEUV	7697.0	AGRAND. LABO. MEUVI DE LAVAL	850 VANIER	LAVAL
			TOTAL	

DATE	REEL	P R E V I S I O N S						TOTAL PROJET	IMPACT FONCTIONNEMENT RECURRENCE 12 MOIS (*)	NUMERO CT
FIN DE PROJET	AU 31-03-92	DU: 01-04-92 AU: 31-03-93	DU:01-04-93 AU:31-03-94	DU:01-04-94 AU:31-03-95	DU:01-04-95 AU:31-03-96	ANNEES SUIVANTES				
03/31/96	0.0	0.0	3,492.2	8,738.5	2,923.2	0.0	15,153.9			817868
03/31/94	53.9	83.5	1,553.8	0.0	0.0	0.0	1,691.2			--
	<u>53.9</u>	<u>83.5</u>	<u>5,046.0</u>	<u>8,738.5</u>	<u>2,923.2</u>	<u>0.0</u>	<u>16,845.1</u>			

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

AMELIORATION

			DATE	REEL	PREVISIONS						TOTAL PROJET
			FIN DE	AU	DU: 01-04-92	DU:01-04-93	DU:01-04-94	DU:01-04-95	ANNEES		
			PROJET	31-03-92	AU: 31-03-93	AU:31-03-94	AU:31-03-95	AU:31-03-96	SUIVANTES		
0.0	MISE AUX NORMES	85 DE MARTYGNY	ST-JEROME	03/31/94	0.0	0.0	900.0	0.0	0.0	0.0	900.0
0.0	MISE AUX NORMES	190 CREMAZIE EST	MONTREAL	03/31/95	0.0	0.0	250.0	1,400.0	0.0	0.0	1,650.0
0.0	MISE AUX NORMES P.J.VAL D'OR	900 7E RUE	VAL D'OR	12/31/94	0.0	0.0	100.0	600.0	0.0	0.0	700.0
0.0	MISE AUX NORMES ANCIEN P.J.AMOS	101 3E AVENUE EST	AMOS	12/31/94	0.0	0.0	100.0	300.0	0.0	0.0	400.0
0.0	MISE AUX NORMES	725 HENRI BOURASSA	MONTREAL	12/31/95	0.0	0.0	0.0	50.0	250.0	0.0	300.0
0.0	CLIMATISATION ET REFECTION	11000 TANGUAY	MONTREAL	03/31/95	0.0	0.0	50.0	350.0	0.0	0.0	400.0
0.0	MISE AUX NORMES	172 SHORT	SHERBROOKE	12/31/94	0.0	0.0	200.0	400.0	0.0	0.0	600.0
0.0	MISE AUX NORMES	850 RUE VANIER	LAVAL	03/31/95	0.0	0.0	60.0	540.0	0.0	0.0	600.0
0.0	REFECTION, ENVELOPPE EXT.	15 TASHEREAU	HULL	12/31/94	0.0	0.0	200.0	300.0	0.0	0.0	500.0
513040.0	REPLACER TRANSFORMATEURS	1701 PARTHENAIS	MONTREAL	03/31/95	0.0	0.0	0.0	381.6	0.0	0.0	381.6
513042.0	REPLACER TRANSFORMATEURS	1 NOTRE-DAME EST	MONTREAL	03/31/95	0.0	0.0	0.0	623.1	0.0	0.0	623.1
569166.0	REFECTION SYST. DISTR. AIR PHASE 4	875 GRANDE ALLEE E. "H"	QUEBEC	07/15/93	1,021.4	925.9	876.6	0.0	0.0	0.0	2,823.9
641821.0	FENESTRATION EDIFICE COOK-CHAUVEAU	20 CHAUVEAU	QUEBEC	11/30/93	0.0	0.0	450.0	0.0	0.0	0.0	450.0
704769.0	CONFORMITE AUX NORMES BLOCS C&D IPM	350 RUE D'YOUVILLE	NICOLET	03/31/94	0.0	11.1	336.9	0.0	0.0	0.0	348.0
757791.0	REPL. SYST. VENTILATION MANIWAKI	266 NOTRE-DAME	MANIWAKI	10/31/93	14.7	53.8	876.5	0.0	0.0	0.0	945.0
774702.0	SECUR.&CONFORM.AUX REGLEM. PHASE II	500 DE LA FAUNE	CHARLESBOURG	10/01/93	37.1	113.7	583.5	0.0	0.0	0.0	734.3
782290.0	RELOCALISATION CAFETERIA REZ-CHAU.	1701 PARTHENAIS	MONTREAL	07/15/93	204.4	150.0	572.7	0.0	0.0	0.0	927.1
819100.0	ENVELOPPE EXT. & FENESTRATION	225 GRANDE-ALLEE	QUEBEC	12/31/95	0.0	0.0	250.0	1,500.0	750.0	0.0	2,500.0
826806.0	REMPLACEMENT RESERVOIR GRANDE-ALLEE	875 GRANDE-ALLEE EST	QUEBEC	07/15/93	0.0	10.2	54.9	0.0	0.0	0.0	65.1
830507.0	INSTALLATION DE L'HORLOGE	360 MCGILL	MONTREAL	05/31/93	12.5	10.4	69.1	0.0	0.0	0.0	92.0
849343.2	FERMER OUVERTURE PLANCHER GEN. S.Q.	1701 PARTHENAIS	MONTREAL	03/31/96	0.0	0.0	0.0	1,949.9	6,372.5	0.0	8,322.4
852083.0	CLIMATISATION SECTEUR ADMINISTRATIF	350 D'YOUVILLE	NICOLET	04/30/94	0.0	0.0	200.0	100.0	0.0	0.0	300.0
854155.0	ADDITION COMPRESSEUR D'APPOINT	875 GRANDE ALLEE EST	QUEBEC	12/20/93	68.2	40.6	565.0	0.0	0.0	0.0	673.8
854423.0	CONTROLE STATIONNEMENT	1033 DE LA CHEVROTIERE	QUEBEC	08/15/93	0.0	0.0	67.3	0.0	0.0	0.0	67.3
857401.0	REMPLACEMENT CONSOLE EDIFICE J	875 GRANDE-ALLEE EST	QUEBEC	03/31/94	0.0	11.1	564.5	0.0	0.0	0.0	575.6
857426.2	VENTILATION COMPLEXE "G"	1033 DE LA CHEVROTIERE	QUEBEC	03/31/95	0.0	0.0	800.0	1,300.0	0.0	0.0	2,100.0
864776.0	REPL.FENETRE&REPAR.ARCH.PJ MALBAIE	30 DE LA VALLEE	LA MALBAIE	05/15/93	0.0	155.4	11.5	0.0	0.0	0.0	166.9
874576.0	INSTAL.SYST.CENTRAL CLIMATISATION	1550 DESSAULES	ST-HYACINTHE	09/01/94	45.8	125.7	674.0	619.8	0.0	0.0	1,465.3
877459.0	FENESTRATION, 200 DORCHESTER	200 DORCHESTER SUD	QUEBEC	03/31/95	0.0	0.0	0.0	1,379.5	0.0	0.0	1,379.5
913937.0	CHEMIN D'ACCES POSTE SURVEIL I.P.M.	350 D'YOUVILLE	NICOLET	03/31/94	11.2	38.3	241.4	0.0	0.0	0.0	290.9
916068.0	RENOVATION PHASE 2, 955 ST-LOUIS	955 ST-LOUIS	QUEBEC	09/30/93	0.0	101.1	303.4	0.0	0.0	0.0	404.5
920901.0	MAINTIEN D'ACTIF P.J.ROUYN-NORANDA	2 DU PALAIS	ROUYN-NORANDA	03/31/94	0.0	10.0	2,383.0	0.0	0.0	0.0	2,393.0
941895.0	AMELIORATION SYSTEME EAU CHAUDE	500 DE LA FAUNE	CHARLESBOURG	08/15/93	0.0	0.0	148.6	0.0	0.0	0.0	148.6

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

AMÉLIORATION

				DATE	REEL	P R E V I S I O N S						TOTAL PROJET
				FIN DE PROJET	AU 31-03-92	DU: 01-04-92 AU: 31-03-93	DU:01-04-93 AU:31-03-94	DU:01-04-94 AU:31-03-95	DU:01-04-95 AU:31-03-96	ANNEES SUIVANTES		
942507.0	REFEC.ARCHIT.& MECAN. P.BERTRAND	5833 PIERRE-BERTRAND	QUEBEC	05/01/93	12.1	12.8	360.8	0.0	0.0	0.0	385.7	
950609.0	REPAR.DALLES BETON P.J. THETFORD M.	693 ST-ALPHONSE OUEST	THETFORD MINES	03/31/94	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	
956348.0	FENESTRATION ET CHAUFFAGE ATRIUM	5555 3E AVENUE OUEST	CHARLESBOURG	12/31/93	0.0	0.0	1,200.0	0.0	0.0	0.0	1,200.0	
956560.0	MODIF.ECONOMIE ENERGIE C.DETENTION	500 DE LA FAUNE	QUEBEC	03/31/94	0.0	0.0	600.0	0.0	0.0	0.0	600.0	
959318.0	MODIF.ROUTE DE CEINTURE COMPL.SCIEN	2700 EINSTEIN	STE-FOY	06/30/93	0.0	10.8	106.6	0.0	0.0	0.0	117.4	
969245.0	ISOLATION FONDATIONS COMPL.SCIENT.	2700 EINSTEIN	STE-FOY	05/01/93	0.0	78.7	1.9	0.0	0.0	0.0	80.6	
972513.0	AMENAG.EXT.IMPLANTATION STAT.PAYANT	5833 PIERRE BERTRAND	QUEBEC	03/31/94	3.4	10.4	452.3	0.0	0.0	0.0	466.1	
975518.0	CLIMATISATION P.J. NEW CARLISLE	ROUTE 132	NEW CARLISLE	09/30/93	0.0	0.0	312.4	0.0	0.0	0.0	312.4	
975519.0	CLIMATISATION MTQ NEW CARLISLE	256 ROUTE 132	NEW CARLISLE	09/30/93	0.0	10.7	191.8	0.0	0.0	0.0	202.5	
982665.0	RENOVATION MAJEURE-201 CREMAZIE	201 CREMAZIE EST	MONTREAL	03/31/95	0.5	239.4	2,785.7	1,256.5	0.0	0.0	4,282.1	
983838.0	REMPL 2 RESERVOIRS (FACT) MONTMAGNY	390 TACHE OUEST	MONTMAGNY	07/15/93	0.0	3.6	71.4	0.0	0.0	0.0	75.0	
992132.0	RESEAU DE GAS NATUREL	2700 EINSTEIN	SAINTE-FOY	05/31/93	0.0	73.0	8.4	0.0	0.0	0.0	81.4	
998141.0	PROTECTION 32E&33E ETAGE	1033 DE LA CHEVROTIERE	QUEBEC	07/16/93	0.0	18.0	131.5	0.0	0.0	0.0	149.5	
999999.2	AUTRES PROJETS A VENIR				0.0	0.0	462.3	5,573.6	11,251.5	0.0	17,287.4	
999999.3	ACCESSIBILITE UNIVERSELLE			03/31/94	0.0	0.0	12,000.0	0.0	0.0	0.0	12,000.0	
TOTAL					1,431.3	2,214.7	30,624.0	18,624.0	18,624.0	0.0	71,518.0	

04/02/93

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

BARRAGES

			DATE	REEL	P R E V I S I O N S						TOTAL PROJET
			FIN DE	AU	DU: 01-04-92	DU:01-04-93	DU:01-04-94	DU:01-04-95	ANNEES		
			PROJET	31-03-92	AU: 31-03-93	AU:31-03-94	AU:31-03-95	AU:31-03-96	SUIVANTES		
PROJETS EN COURS											
480702.0 BARRAGE PIBRAC EST REPARATIONS	NIL. BARRAGE PIBRAC	JONQUIERE	08/15/93	1.362.9	1.828.5	500.0	0.0	0.0	0.0	3.691.4	
480706.0 BARRAGES SARTIGAN	NIL. BEAUCE SARTIGAN	ST-GEORGES BEAUCE	03/31/95	213.7	83.6	300.0	3.000.0	0.0	0.0	3.597.3	
480707.0 BARRAGE LAROCQUE	NIL. LE VAL ST-FRANCOIS	BROMPTONVILLE	11/01/93	102.2	47.2	275.0	0.0	0.0	0.0	424.4	
480708.0 BARRAGE RAPIDE DES CEDRES	NIL. ANTOINE LABELLE	N.-DAME DU LAUS	03/31/94	187.1	88.7	625.0	0.0	0.0	0.0	900.8	
480710.0 FABRICATION CABINET BARRAGE AYLWER	NIL. SAINT GERARD	ST-GERARD	12/02/93	83.6	75.5	145.0	0.0	0.0	0.0	304.1	
480713.0 BARRAGE PORTAGE DES ROCHES	NIL. LE FJORD DU SAGUENAY	LATERRIERE	12/31/95	202.6	168.8	909.0	3.345.0	1.100.0	0.0	5.725.4	
480714.0 BARRAGE BAIE MONCOUCHE KENOGAN	NIL. LE FJORD DU SAGUENAY	JONQUIERE	12/20/93	134.3	81.1	167.6	0.0	0.0	0.0	383.0	
480715.0 BARRAGE ETANG A LA TRUITE	NIL. RESERVE FAUNIQUE	MATANE	10/30/93	584.7	352.4	100.0	0.0	0.0	0.0	1.037.1	
480730.0 BARRAGE LAC MEGANTIC	NIL. LE GRANIT	LAC MEGANTIC	11/02/93	5.4	134.8	58.7	0.0	0.0	0.0	198.9	
480731.0 BARRAGE MORIN	NIL. BARRAGE MORIN 0225A	ST-ALEXANDRE	01/30/94	11.5	150.0	50.0	0.0	0.0	0.0	211.5	
480732.0 BARRAGE PAPINEAU	NIL. BARRAGE PAPINEAU	STE-AGATHE-NORD	03/31/94	0.0	25.0	150.0	0.0	0.0	0.0	175.0	
480735.0 BARRAGE ST-DIDACE	NIL.BARRAGE SAINT-DIDACE	ST-DIDACE	09/30/93	12.1	73.2	160.0	0.0	0.0	0.0	245.3	
480737.0 BARRAGE SOIXANTE ARPENTS	NIL. ZEC BATISCAN NEILSON	PORTNEUF	10/23/93	78.5	359.9	2.0	0.0	0.0	0.0	440.4	
480740.0 BARRAGE GRAND LAC MATANE	NIL. R.F. DE MATANE	MATANE	12/01/93	106.2	80.0	3.300.0	0.0	0.0	0.0	3.486.2	
480742.0 DIGUE PIBRAC EST	NIL. LE FJORD DU SAGUENAY	JONQUIERE	08/15/93	2.3	45.2	57.8	0.0	0.0	0.0	105.3	
480743.0 DIGUE PIBRAC OUEST	NIL. LE FJORD DU SAGUENAY	JONQUIERE	08/15/93	1.9	45.1	57.8	0.0	0.0	0.0	104.8	
480744.0 BARRAGE LUDGER RECONSTRUCTION	STE-AGATHE-DES-MONTS	LES LAURENTIDES	03/31/94	0.0	15.0	550.0	0.0	0.0	0.0	565.0	
480745.0 BARRAGE MEILLEUR	BEAUX RIVAGES	ANTOINE-LABELLE	03/31/94	0.0	0.0	375.0	0.0	0.0	0.0	375.0	
480746.0 BARRAGE KIAHIKA	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	ANTOINE-LABELLE	03/31/94	0.0	0.0	550.0	0.0	0.0	0.0	550.0	
TOTAL				3,089.0	3,654.0	8,332.9	6,345.0	1,100.0	0.0	22,520.9	
PROJETS A VENIR - COÛTS INDETERMINES											
999999.4 AUTRES PROJETS A VENIR	(VOIR FEUILLE SUIVANTE)			0.0	0.0	0.0	1.987.9	7.232.9	0.0	9.220.8	
TOTAL				3,089.0	3,654.0	8,332.9	8,332.9	8,332.9	0.0	31,741.7	

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 1993-96

BARRAGES

PROJETS À VENIR - COUTS INDÉTERMINÉS

			DATE	REEL	P R E V I S I O N S						TOTAL PROJET
FIN DE	AU	DU: 01-04-92	DU:01-04-93	DU:01-04-94	DU:01-04-95	ANNEES					
PROJET	31-03-92	AU: 31-03-93	AU:31-03-94	AU:31-03-95	AU:31-03-96	SUIVANTES					
BARRAGE CARRE	PARC DES GRANDS JARDINS	COTE DE BEAUPRE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE LUDGER	LES LAURENTIDES	STE-AGATHE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE MITCHI-MENJO	TERRITOIRE NON ORGANISE	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE DES MURES	PARC MONT-TREMBLANT	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE STUKELY	PARC MONT-ORFORD	MEMPHREMAGOG	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE ACHILLES	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE ALLIES	PARC DE LA J-CARTIER	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE BAIE-TRINITE	R.F. DE BAIE-TRINITE	MANICOUAGAN	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE BAKYS	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE BEAUSEJOUR	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE BRULE	LES LAURENTIDES	STE-AGATHE SUD	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE CANARD	SAINT-PAUL	MATANE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE CAUCHON A	NOTRE-DAME DU LAUS	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE CAUCHON B	NOTRE-DAME DU LAUS	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE CHARLES SAVARY	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE CHOINIERE	ROXTON-POND	LA HAUTE-YAMASKA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE CROCHE	PARC DU MONT-TREMBLANT	LES LAURENTIDES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE EPAULE (PETIT LAC A L')	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE HUARD	LE FJORD-DU-SAGUENAY	ST-FELIX-D'OTIS	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE HULL	ZEC LAVIGNE	MATAMINIE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE LOUTRE (RUISSEAU LA)	TERRITOIRE NON ORGANISE	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE LAVIGNE	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE MATHIEU D'AMOURS	MATANE	MATANE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE MITCHINANEUS	TERRITOIRE NON ORGANISE	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE (A) MONTJOIE	R.F. PAPINEAU-LABELLE	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
DIGUE (B) MONTJOIE	R.F. PAPINEAU-LABELLE	ANTOINE-LABELLE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE MOULINS	LES MOULINS	TERREBONNE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
RAYIN OUIQUI	LE FJORD-DU-SAGUENAY	KENOGAMI	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE PIKAUBA 7	R.F. DES LAURENTIDES	COTE-DE-BEAUPRE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
CANAL RENOUF (RUISSEAU)	NOTRE-DAME DES NEIGES	LES BASQUES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE SOUCY	R.F. DES LAURENTIDES	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE TRAYERS	R.F. DE PORTNEUF	PORTNEUF	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
BARRAGE WATERLOO	LA HAUTE-YAMASKA	WATERLOO	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0