
Troisième session, vingt-neuvième Législature

Third Session, Twenty-Ninth Legislature

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

Projet de loi 139
(PRIVÉ)

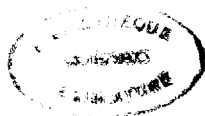
Loi supprimant des restrictions de construire grevant certains immeubles situés dans la cité de Beaconsfield

Bill 139
(PRIVATE)

An Act to remove building restrictions affecting certain immoveables situated in the city of Beaconsfield

Première lecture

First reading



M. SÉGUIN

QUÉBEC OFFICIAL PUBLISHER
L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC
ROCH LEFEBVRE

1972

Projet de loi 139

(PRIVÉ)

Loi supprimant des restrictions de construire grevant certains immeubles situés dans la cité de Beaconsfield

ATTENDU que Peter Lust, de Montréal, a, par sa pétition, représenté:

Qu'il est propriétaire des subdivisions douze, treize, quatorze, quinze et seize du lot originaire sept (7-12, 13, 14, 15 et 16) aux plan et livre de renvoi du cadastre de la paroisse de la Pointe-Claire;

Que lesdites subdivisions de lot ont été grevées de servitudes par un acte de vente passé devant le notaire William de M. Marler, le 17 novembre 1891, sous le numéro 17,559 de ses minutes et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal, le 30 novembre 1891, sous le numéro 40,266;

Que ledit acte impose sur lesdites subdivisions de lot des restrictions au droit de construire qui constituent une servitude perpétuelle en faveur de subdivisions contiguës et avoisinantes du même lot et que lesdites restrictions prévoient qu'il ne peut être construit sur lesdites subdivisions aucun édifice en dedans de soixante-quinze pieds de la Place Beaurepaire, étant la subdivision vingt-deux du même lot originaire (7-22), ni en dedans de soixante pieds de la rive du lac Saint-Louis;

Que lesdites restrictions empêchent le pétitionnaire de vendre ses immeubles;

Qu'il serait pratiquement impossible d'obtenir la renonciation à ladite servitude par les propriétaires des autres subdivi-

Bill 139

(PRIVATE)

An Act to remove building restrictions affecting certain immoveables situated in the city of Beaconsfield

WHEREAS Peter Lust, of Montreal, has by his petition represented:

That he is the owner of subdivisions twelve, thirteen, fourteen, fifteen and sixteen of original lot seven (7-12, 13, 14, 15 and 16) on the official plan and book of reference of the cadastre of the parish of Pointe-Claire;

That the said subdivisions of such lot have been encumbered by servitudes under a deed of sale made on the 17th of November 1891 before William de M. Marler, notary, under number 17,559 of his minutes and registered on the 30th of November 1891 in the office of the registration division of Montreal under number 40,266;

That the said deed imposes on the said subdivisions of such lot, building restrictions which constitute a perpetual servitude in favour of adjoining and neighbouring subdivisions of the same lot, and the said restrictions provide that no building shall be built within seventy-five feet of Place Beaurepaire, being subdivision twenty-two of the same original lot (7-22), or within sixty feet of the bank of Lake St Louis;

That the said restrictions prevent the petitioner from selling such immoveables;

That it would be practically impossible to obtain a renunciation of the said servitude from the owners of the other sub-

sions pour qui cette servitude n'est plus d'aucun intérêt public;

Attendu que le pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi pour annuler cette servitude et qu'il est à propos d'accéder à sa demande;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

1. La servitude imposant des restrictions au droit de construire grevant les subdivisions 12, 13, 14, 15 et 16 du lot originaire 7 (7-12, 13, 14, 15 et 16) aux plan et livre de renvoi du cadastre de la paroisse de la Pointe-Claire en vertu de l'acte de vente passé le 17 novembre 1891 devant le notaire William de M. Marler, sous le numéro 17,559 de ses minutes, et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal, le 30 novembre 1891, sous le numéro 40,266, est éteinte.

2. L'enregistrement de la servitude mentionnée à l'article 1 est rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

divisions for whom such servitudes have no practical application;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to annul such servitude and it is expedient to grant his prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The servitude imposing building restrictions on subdivisions 12, 13, 14, 15 and 16 of original lot 7 (7-12, 13, 14, 15 and 16) on the plan and book of reference of the cadastre of the parish of Pointe-Claire, by virtue of a deed of sale made on the 17th of November 1891 before William de M. Marler, notary, under number 17,559 of his minutes and registered on the 30th of November 1891 in the office of the registration division of Montreal under number 40,266, is extinguished.

2. The registration of the servitude mentioned in section 1 shall be cancelled upon deposit of an authentic copy of this act.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.