
Quatrième session, vingt-neuvième Législature

Fourth Session, Twenty-Ninth Legislature

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

Projet de loi 158
(PRIVÉ)

Loi éteignant une servitude sur une
partie d'un lot du cadastre de la mun-
icipalité de la paroisse de Montréal

Bill 158
(PRIVATE)

An Act to extinguish a servitude on
part of a lot of the cadastre of the
municipality of the parish of Montreal

Première lecture

First reading

M. VÉZINA

L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC
CHARLES-HENRI DUBÉ
QUÉBEC OFFICIAL PUBLISHER

1973

Projet de loi 158

(PRIVÉ)

Loi éteignant une servitude sur une partie d'un lot du cadastre de la municipalité de la paroisse de Montréal

ATTENDU que, le 23 décembre 1916, Mount Royal Plateau Company, Limited a vendu à Joseph Arthur Bernard un certain emplacement comprenant, entre autres, les subdivisions 175-563 et 175-564 du cadastre de la municipalité de la paroisse de Montréal, les grevant, en faveur des autres subdivisions du lot 175, de la servitude « De ne construire sur ladite propriété aucune bâtisse à moins de deux étages, en brique solide ou bois et brique avec façade en pierre ou brique pressée, ni tenir ni permettre de construire ou tenir sur ladite propriété aucune boucherie, étable, toit à porc, fabrique de savon ou de colle, tannerie ou tout autre manufacture ou genre d'affaires qui pourraient détériorer les propriétés adjacentes, sans le consentement de ladite Venderesse. »;

Que Mount Royal Plateau Company, Limited est intervenu à un acte de vente du 25 septembre 1929 entre ledit Joseph Arthur Bernard et Ensign Oil Company Limited, et a consenti à l'érection « d'un poste d'essence sur la propriété vendue, mais sans novation ni dérogation à l'un quelconque des droits ou autres restrictions existants en sa faveur, aux termes de ladite clause ci-dessus mentionnée. »;

Que BP Pétroles Limitée est propriétaire de ces subdivisions ainsi que de la subdivision 175-565 et d'une partie de la

Bill 158

(PRIVATE)

An Act to extinguish a servitude on part of a lot of the cadastre of the municipality of the parish of Montreal

WHEREAS Mount Royal Plateau Company, Limited sold on the 23rd of December 1916 to Joseph Arthur Bernard a certain emplacement including, among others, subdivision lots 175-563 and 175-564 of the cadastre of the municipality of the parish of Montreal, encumbering them, in favour of the other subdivision lots of lot 175, with the servitude "To not erect on the said property any construction of less than two storeys of solid brick or wood and brick with a facade of stone or brick; and to not keep or allow erection on the said property of a butcher's shop, stable, pig sty, soap or glue factory, tannery or other manufacture or business that might deteriorate adjacent properties, without the consent of the said vendor." [Translation];

Mount Royal Plateau Company, Limited intervened in a deed of sale made on the 25th of September 1929 between the said Joseph Arthur Bernard and Ensign Oil Company Limited and consented to the establishment "of a gasoline station on the property sold, but without any novation or derogation to any of the rights or other restrictions existing in its favour, under the terms of the said clause above mentioned." [Translation];

BP Petroleum is the owner of those subdivision lots and subdivision lot 175-565 and part of subdivision lot 175-566

subdivision 175-566 qui ont été redivisées et sont maintenant connues et désignées comme le lot 175-1163;

Que les règlements municipaux applicables permettent depuis plus de vingt-cinq ans l'érection de bâtiments non conformes à cette servitude et l'établissement de commerces et d'entreprises de même nature que ceux y prohibés et que cette servitude ne convient plus au quartier où est situé le lot grevé;

Qu'il existe plus de mille subdivisions de ce lot 175 et que par conséquent il serait pratiquement impossible d'obtenir des propriétaires de ces autres subdivisions leur renonciation à cette servitude et qu'il est de plus impossible d'obtenir tout consentement, quel qu'il soit, de Mount Royal Plateau Company, Limited;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit :

1. La servitude grevant les subdivisions 563 et 564 du lot originaire 175 du cadastre de la municipalité de la paroisse de Montréal qui font maintenant partie du lot connu et désigné comme 175-1163, en vertu de l'acte de vente entre Mount Royal Plateau Company, Limited et Joseph Arthur Bernard passé le 23 décembre 1916 devant le notaire Joseph C. Barlow, sous le numéro 2203 de ses minutes et enregistré au bureau de la division d'enregistrement des comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier sous le numéro 335184, telle que modifiée par l'intervention de Mount Royal Plateau Company, Limited à l'acte de vente entre Joseph Arthur Bernard et Ensign Oil Company Limited reçu le 25 septembre 1929 par le notaire Hector Décary sous le numéro 1978 de ses minutes et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 224581, est éteinte.

2. L'enregistrement de cette servitude est rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

which were redivided and are presently known and designated as lot 175-1163;

The municipal by-laws applicable have for more than twenty-five years allowed the erection of constructions contrary to that servitude and the establishment of businesses and undertakings of the same nature as those prohibited in the said servitude and the latter is no longer appropriate to the ward where the encumbered lot is situated;

There are more than one thousand subdivision lots of lot 175 and consequently it would be practically impossible to obtain from the owners of such other subdivision lots their renunciation of the servitude and further, it is impossible to obtain any consent whatsoever from Mount Royal Plateau Company, Limited;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The servitude encumbering subdivision lots 563 and 564 of original lot 175 of the cadastre of the municipality of the parish of Montreal that now form part of the lot known and designated as 175-1163, under the deed of sale made on the 23rd of December 1916 between Mount Royal Plateau Company, Limited and Joseph Arthur Bernard before Joseph C. Barlow, notary, under number 2203 of his minutes and registered in the registry office of the registration division of the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier under number 335184, as amended by the intervention of Mount Royal Plateau Company, Limited in the deed of sale made on the 25th of September 1929 between Joseph Arthur Bernard and Ensign Oil Company Limited before Hector Décary, notary, under number 1978 of his minutes and registered in the registry office of the registration division of Montreal under number 224581, is extinguished.

2. The registration of the servitude shall be struck off upon deposit of an authentic copy of this act.

3. La présente loi n'affecte en rien les règlements de zonage et de construction en vigueur de la Ville de Montréal.

4. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall not affect zoning and construction by-laws presently in force, of the City of Montreal.

4. This act shall come into force on the day of its sanction.