
Quatrième session, vingt-neuvième Législature

Fourth Session, Twenty-Ninth Legislature

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

Projet de loi 152

(PRIVATE)

Loi concernant certains lots du cadastre
de la cité de Montréal (quartier Saint-
Laurent)

Bill 152

(PRIVATE)

An Act respecting certain lots of the
cadastre of the City of Montreal
(St Lawrence Ward)

Première lecture

First reading

Mr BLANK



L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC
CHARLES-HENRI DUBÉ
QUÉBEC OFFICIAL PUBLISHER

1973

Projet de loi 152

(PRIVÉ)

Loi concernant certains lots du cadastre de la cité de Montréal (quartier Saint-Laurent)

ATTENDU que Sommer Building Corporation est propriétaire des lots 206-1 à 206-8 inclusivement, 206-10, 206-12 à 206-16 inclusivement et partie du lot 207 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Laurent, en vertu d'actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous les numéros 426946, 1011038, 1020581, 1210734 et 1290678;

Que les lots 206-9 et 206-11 de ce cadastre étaient autrefois utilisés comme une ruelle qui divisait en deux les lots ci-dessus mentionnés et n'ont jamais été déclarés ruelle publique, n'ont jamais été possédés par la Ville de Montréal et n'apparaissent pas au registre spécial tenu par cette ville pour les ruelles affectées à l'usage du public;

Que ces deux lots ont toutefois été décrits comme ruelle sur un plan de subdivision de ce cadastre, plan qui a été déposé le 13 mars 1872;

Que, jusqu'à ce qu'elle démolisse, en 1958, les édifices érigés sur les lots 206-1 à 206-8, Sommer Building Corporation et ses prédécesseurs en titre ont considéré cette ruelle comme étant destinée seulement à desservir les lots ci-dessus énumérés, lesquels y sont contigus, et durant cette période, ils l'ont ainsi utilisée sans l'affecter à aucun autre usage;

Que, depuis cette démolition, les lots 206-1 à 206-8 et la ruelle ont été utilisés

Bill 152

(PRIVATE)

An Act respecting certain lots of the cadastre of the City of Montreal (St Lawrence Ward)

WHEREAS Sommer Building Corporation is the registered owner of lots 206-1 to 206-8 inclusive, 206-10, 206-12 to 206-16 inclusive and part of lot 207 of the cadastre of the City of Montreal, St Lawrence Ward, by virtue of deeds registered at the registry office for the said division under numbers 426946, 1011038, 1020581, 1210734, and 1290678;

Lots 206-9 and 206-11 of such cadastre were formerly used as a lane which bisected the above-mentioned lots and have never been declared a public lane, have never been owned by the City of Montreal, nor do they appear on the special register maintained by that city of lanes dedicated for public use;

The two said lots were described as a lane, however, on a subdivision plan of such cadastre deposited on March 13, 1872;

Until it demolished, in July 1958, the buildings that were situated on lots 206-1 to 206-8, Sommer Building Corporation and its predecessors in title regarded such lane as intended only to serve the lots listed in the first paragraph hereof, which adjoin it, and during that period they so used it and did not use it for any other purpose;

Since that demolition, lots 206-1 to 206-8 and the lane have been used as a

comme terrain de stationnement commercial par Sommer Building Corporation et ses locataires;

Que, nonobstant les recherches effectuées, il est à toutes fins pratiques impossible de déterminer qui, autre que Sommer Building Corporation, est ou peut être le propriétaire des lots 206-9 et 206-11, soit par succession, legs ou cession des personnes qui, il y a plus de cent années, étaient indiquées comme leurs propriétaires à ce cadastre, à savoir, George Mathieson, Catherine Mathieson, Wilhelmina Mathieson et Robert Napier Mathieson;

Que, depuis environ quinze ans, Sommer Building Corporation s'est vu imposer et a payé les taxes municipales et scolaires sur les lots 206-9 et 206-11 comme faisant partie d'une seule propriété comprenant ces deux lots et les lots adjacents énumérés ci-dessus;

Que Sommer Building Corporation ne peut toutefois établir ou fournir un titre satisfaisant aux lots 206-9 et 206-11 ni par conséquent aménager ou vendre comme un tout la propriété dont ils forment partie;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

1. Sommer Building Corporation est propriétaire absolu des immeubles comprenant les lots 206-9 et 206-11 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Laurent, et de toutes les constructions et améliorations qui s'y trouvent.

2. Tout droit de propriété qu'une autre personne, société ou corporation aurait pu, sans l'article 1, posséder et faire valoir en justice sur la totalité ou quelque partie de ces immeubles est converti en un droit personnel contre Sommer Building Corporation à la valeur du droit de propriété à la date de l'entrée en vigueur de la présente loi. Ce droit personnel sera prescrit le même jour que l'aurait été le droit de propriété s'il n'avait pas été ainsi converti et il ne constituera pas un droit réel, ni une

commercial parking lot by Sommer Building Corporation and its lessees;

Notwithstanding searches made, it is for all practical purposes impossible to determine who, if anyone besides Sommer Building Corporation, is or might be the owner of lots 206-9 and 206-11, whether by succession, legacy or transfer from the persons who, over a hundred years ago, were shown as the owners thereof in the said cadastre, namely George Mathieson, Catherine Mathieson, Wilhelmina Mathieson and Robert Napier Mathieson;

For approximately 15 years, Sommer Building Corporation has been assessed for and has paid municipal and school taxes on lots 206-9 and 206-11 as part of a single property comprising those two lots and the adjoining lots listed above;

Sommer Building Corporation cannot, however, establish or furnish a satisfactory title to lots 206-9 and 206-11 nor consequently develop or sell as one whole the property of which they are part;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. Sommer Building Corporation is the absolute owner of the immoveables consisting of lots 206-9 and 206-11 of the cadastre of the City of Montreal, St Lawrence Ward, and of all structures and improvements situated thereon.

2. Every right of ownership of any other person, partnership or corporation in the whole or any part of such immoveables that would, but for section 1, exist and be judicially enforceable is hereby converted into a personal right against Sommer Building Corporation to be paid the value of such right of ownership, computed as of the date of coming into force of this Act. Every such personal right shall be prescribed on the same date as the right of ownership which it replaces would have been prescribed had it not

charge ou une hypothèque sur les immeubles ou une partie de ceux-ci.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

been so converted, and it shall not be a real right, charge or hypothec affecting the said immoveables or any part thereof.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.