
Deuxième session, trentième Législature

Second Session, Thirtieth Legislature

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

Projet de loi n° 156
(PRIVÉ)

Bill No. 156
(PRIVATE)

Loi concernant La Corporation Ivanhoe

An Act respecting Ivanhoe Corporation

Première lecture

First reading

M. LEDUC

L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC
CHARLES-HENRI DUBÉ
QUÉBEC OFFICIAL PUBLISHER

1974

Projet de loi n^o 156

(PRIVÉ)

Loi concernant La Corporation Ivanhoe

ATTENDU que le 9 octobre 1957, Westmount Realities Company s'est portée acquéreur de parties de lots du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine et qu'une servitude de droit de passage a été établie, au bénéfice et à l'avantage du vendeur et des immeubles désignés comme étant les résidus non subdivisés des lots 84, 85 et 86 de ce cadastre, sur une partie dudit lot 86 et une partie du lot 91;

Que, le 16 octobre 1957, Westmount Realities Company et La Corporation Ivanhoe déclaraient que les immeubles acquis le 9 octobre 1957 par Westmount Realities Company n'avaient été pour le compte de La Corporation Ivanhoe et payés avec les sommes fournies par cette dernière et que, le 2 avril 1964, Westmount Realities Company a effectivement transféré ces immeubles à La Corporation Ivanhoe;

Que, le 13 mai 1959, La Corporation Ivanhoe s'est portée acquéreur de partie des lots 87 et 88 de ce cadastre;

Que, depuis 1957, les parties de lots 84, 85 et 86 ont été subdivisées et vendues et qu'il s'y trouve présentement environ cent soixante propriétaires;

Que cette servitude n'a jamais été utilisée et est à toutes fins pratiques inutile pour les propriétaires des résidus des lots 84, 85 et 86;

Que La Corporation Ivanhoe destine les terrains qu'elle a acquis à la construction d'un centre commercial au coût d'environ dix millions de dollars et que ce centre sera un actif pour la ville de Bros-

Bill No. 156

(PRIVATE)

An Act respecting Ivanhoe Corporation

WHEREAS on the 9th of October 1957, Westmount Realities Company purchased parts of lots of the cadastre of the parish of Laprairie de La Madeleine and a servitude of right of way was established, to the benefit and advantage of the vendor and the immoveables designated as the unsubdivided remainders of lots 84, 85 and 86 of such cadastre, on a part of said lot 86 and a part of lot 91;

On the 16th of October 1957, Westmount Realities Company and Ivanhoe Corporation declared that the immoveables acquired on the 9th of October 1957 by Westmount Realities Company had been acquired on behalf of Ivanhoe Corporation and paid for with sums furnished by the latter and on the 2nd of April 1964, Westmount Realities Company actually transferred such immoveables to Ivanhoe Corporation;

On the 13th of May 1959, Ivanhoe Corporation purchased part of lots 87 and 88 of that cadastre;

Since 1957, the parts of lots 84, 85 and 86 have been subdivided and sold and there are at present about one hundred and sixty owners;

Such servitude has never been used and is useless for all practical purposes for the owners of the remainders of lots 84, 85 and 86;

Ivanhoe Corporation intends the land which it acquired for the construction of a shopping centre at a cost of about ten million dollars and such centre will be an asset for the town of Brossard, serving

sard, servant à la fois à créer des emplois et à stimuler le développement économique de la région;

Que l'assiette de cette servitude sectionne en son centre les terrains dont La Corporation Ivanhoe est propriétaire et rend impossible le financement, la construction et le développement de ce centre commercial et qu'il est dans l'intérêt de La Corporation Ivanhoe que cette servitude soit éteinte;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

1. La servitude de droit de passage, établie par l'acte intervenu le 9 octobre 1957 entre Arthur Provencher et Westmount Realities Company devant le notaire Edgar Lefebvre sous le numéro 4995 de ses minutes et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Laprairie sous le numéro 51004, grevant les parties de lots 86 et 91 du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine en faveur des résidus non subdivisés des lots originaux 84, 85 et 86, situés à l'ouest du boulevard Pelletier, est éteinte.

2. Tous dommages-intérêts qui pourraient être subis par les propriétaires des résidus des lots originaux 84, 85 et 86 de ce cadastre peuvent être, à la demande de ces derniers, établis par les tribunaux compétents; ce recours doit être exercé dans les deux ans suivant la dernière publication du texte de la présente loi.

3. La présente loi doit être publiée deux fois dans la *Gazette officielle du Québec* ainsi que dans un journal français et dans un journal anglais circulant dans la ville de Brossard avec un intervalle d'au moins trois mois et d'au plus quatre mois entre chaque publication.

4. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

both to create employment and to stimulate the economic development of the region;

The location of such servitude bisects the land owned by Ivanhoe Corporation and makes financing, construction and development of that shopping centre impossible and it is in the interest of Ivanhoe Corporation that such servitude be extinguished;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The servitude of right of way established by the deed made on the 9th of October 1957 between Arthur Provencher and Westmount Realities Company before Edgar Lefebvre, notary, under number 4995 of his minutes and registered at the office of the registration division of Laprairie under number 51004, encumbering parts of lots 86 and 91 of the cadastre of the parish of Laprairie de La Madeleine in favour of the unsubdivided remainders of original lots 84, 85 and 86, situated to the west of Pelletier Boulevard, is extinguished.

2. All damages which might be sustained by the owners of the remainders of original lots 84, 85 and 86 of such cadastre may, at their request, be established by courts of competent jurisdiction; such recourse must be exercised within two years following the last publication of the text of this act.

3. This act must be published twice in the *Québec Official Gazette* and in a French newspaper and in an English newspaper circulating in the town of Brossard with an interval of at least three months and not more than four months between each publication.

4. This act shall come into force on the day of its sanction.