

---

Troisième session, trentième Législature

---

---

Third Session, Thirtieth Legislature

---

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

**Projet de loi n° 113**  
**(PRIVÉ)**

Loi concernant certains lots du cadastre  
de la cité de Montréal, quartier Saint-  
Antoine

**Bill No. 113**  
**(PRIVATE)**

An Act respecting certain lots of the  
cadastre of the city of Montreal, St.  
Antoine ward

---

Première lecture

---

---

First reading

---

Mr BLANK

---

L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC  
CHARLES-HENRI DUBÉ  
QUÉBEC OFFICIAL PUBLISHER

1975

## Projet de loi n° 113

(PRIVÉ)

Loi concernant certains lots du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine

ATTENDU que Normand C. Gagnon et Maurice E. Archambault ont acquis, en 1974 et 1975, les lots 1200-1 à 1200-7, 1201-1 à 1201-9, 1201-9A, 1202, 1202A et une partie du lot 1198 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, par actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous les numéros 2489570, 2514407, 2514408, 2563823 et 2576227;

Que ces lots forment un quadrilatère de forme irrégulière borné au nord-ouest par la rue Sherbrooke, au sud-est par une partie du lot 1198 et une partie du lot 1200, au sud-ouest par la rue Aylmer et au nord-est par la rue City Councillor;

Que, par les actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous les numéros 105533 et 105669, le lot 1201-7 de ce cadastre a été grevé d'un droit de passage en faveur des lots 1200-1 à 1200-7 et 1201-1 à 1201-6 et 1201-8 et 1201-9 de ce cadastre et destiné à demeurer la propriété exclusive et mitoyenne des propriétaires de ces lots et que Normand C. Gagnon et Maurice L. Archambault en sont les propriétaires;

Que, lors du dépôt du plan de subdivisions des lots originaires 1200 et 1201 en 1881, William L. Maltby était mentionné comme propriétaire des lots 1200-1 à 1200-7 et, entre autres, 1201-1 à 1201-7 et qu'en décembre 1880 ce dernier a signé

## Bill No. 113

(PRIVATE)

An Act respecting certain lots of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward

WHEREAS Normand C. Gagnon and Maurice E. Archambault acquired in 1974 and 1975, lots 1200-1 to 1200-7, 1201-1 to 1201-9, 1201-9A, 1202, 1202A and part of lot 1198 of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, by deeds registered in the registry office of the registration division of Montreal under numbers 2489570, 2514407, 2514408, 2563823 and 2576227;

Whereas such lots form a quadrilateral of irregular shape, bounded on the north-west by Sherbrooke street, on the south-east by a portion of lot 1198 and a portion of lot 1200, on the southwest by Aylmer street and on the northeast by City Councillor street;

Whereas, by the deeds registered in the registry office of the registration division of Montreal-West under numbers 105533 and 105669, lot 1201-7 of the said cadastre was encumbered with a right of way in favour of lots 1200-1 to 1200-7, 1201-1 to 1201-6, 1201-8 and 1201-9 of the said cadastre and was destined to remain the exclusive and common property of the owners of such lots, and Normand C. Gagnon and Maurice L. Archambault are the owners of such lots;

Whereas, at the time of the deposit of the subdivision plan of original lots 1200 and 1201 in 1881, William L. Maltby was mentioned as owner of lots 1200-1 to 1200-7 and, among others, 1201-1 to 1201-7, and in December 1880 he signed a

un plan montrant ces lots et indiquant le tracé d'un droit de passage qui comprend le lot 1201-7 et la partie arrière des lots 1200-1 à 1200-7 de même que la partie arrière des lots 1201-1 à 1201-6 et une partie du lot 1200;

Que de 1880 à 1920, William L. Maltby a vendu les lots 1200-1 à 1200-7 et 1201-1 à 1201-6 et, ce faisant, a référé, d'une façon différente d'une vente à l'autre, au droit de passage sur la lisière de terrain qui intéresse les propriétaires actuels;

Que, dans tous les cas, les immeubles qui ont fait l'objet de chacune de ces ventes ont été désignés par leur numéro cadastral avec mention des dimensions mais que, dans un cas, ces dimensions ne concordent que partiellement avec celles qui apparaissent au livre de renvoi et, dans un autre, l'immeuble a été décrit comme une partie de lot subdivisé borné d'un côté par une ruelle commune;

Que tous ces actes réfèrent à un « droit de passage sur une ruelle commune » aux lots adjacents et décrits en détails, mais partiellement, dans certains actes et sommairement dans d'autres, une partie de l'assiette de ce droit de passage n'étant décrite dans aucun acte;

Que les divergences entre les différentes descriptions faites des immeubles vendus et du droit de passage laissent des doutes quant à savoir si l'assiette précise du droit de passage constituée par William L. Maltby a effectivement été vendue par ce dernier et ne permet pas de conclure avec certitude que les propriétaires actuels ont acquis la totalité des terrains en question;

Que cette situation ne permet pas aux propriétaires actuels d'exercer actuellement en toute certitude la plénitude de leurs droits de propriété sur l'ensemble des terrains qu'ils ont acquis;

Que les ayants cause du propriétaire originaire sont inconnus et que personne d'autre que les propriétaires actuels et leurs auteurs n'ont fait acte de propriétaire quant aux parcelles de terrain dont le droit de propriété peut paraître incertain;

Que, d'autre part, cette servitude de droit de passage, qui a été constituée pour desservir les lots contigus et qui n'est utile à aucune autre fin, divise la pro-

plan showing such lots and indicating the layout of a right of way comprising lot 1201-7 and the rear part of lots 1200-1 to 1200-7 as well as the rear part of lots 1201-1 to 1201-6 and a portion of lot 1200;

Whereas from 1880 to 1920, William L. Maltby sold lots 1200-1 to 1200-7 and 1201-1 to 1201-6 and, in so doing, referred, in a different manner from one sale to the other, to the right of way on the strip of land which concerns the present owners;

Whereas, in all cases, the immoveables which were the object of each of such sales were designated by their cadastral numbers with mention of the dimensions but in one case, such dimensions agree but partly with those appearing in the book of reference and, in another, the immoveable was described as a part of a subdivided lot bounded on one side by a common lane;

Whereas all those deeds refer to a "right of way on a lane common" to lots adjacent and described in detail, but partly, in certain deeds, and summarily in others, a portion of the site of such right of way being described in no deed;

Whereas the divergences between the different descriptions made of the immoveables sold and of the right of way leave doubts as to whether the precise site of the right of way constituted by William L. Maltby was actually sold by him and do not permit to conclude with certainty that the present owners have acquired all the lands concerned;

Whereas such situation does not permit the present owners to exercise presently in all certainty all their rights of ownership on all the lands which they have acquired;

Whereas the assigns of the original owner are unknown and no person other than the present owners and their authors have acted as owners respecting the parcels of land the right of ownership of which may appear uncertain;

Whereas, on the other hand, such servitude of right of way which was established to serve the adjacent lots and which is useful for no other purpose, divides the

priété en plein centre et de ce fait constitue une entrave et un obstacle à son utilisation rationnelle;

Que les propriétaires actuels sont les seuls à avoir un intérêt dans les parcelles de terrain dont le titre pourrait être douteux en raison des imprécisions apportées à leur description;

Qu'il y a lieu de faire confirmer le droit de propriété des propriétaires sur la totalité de ces lots et de faire disparaître la servitude de passage devenue inutile;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

**1.** La servitude de droit de passage constituée sur les lots 1200-1 à 1200-7, et 1201-1 à 1201-6 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, par les actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous les numéros 114097, 112308, 118609, 118760, 115589, 166315, 107825, 110774, 1092128, 115334, 114800 et 110108, est éteinte.

**2.** Normand C. Gagnon et Maurice E. Archambault sont déclarés propriétaires des lots 1200-1 à 1200-7, 1201-1 à 1201-9, 1201-9A, 1202 et 1202A du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, et de cette partie du lot 1198 de ce cadastre décrite à l'acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 2563823.

**3.** La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

property in the very centre and thereby constitutes a hindrance and an obstacle to its rational use;

Whereas the present owners alone have an interest in the parcels of land the title of which might be doubtful on account of the imprecisions appearing in their description;

Whereas it is expedient to ratify the right of ownership of the owners on all such lots and to do away with the servitude of right of way now useless;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

**1.** The servitude of right of way established on lots 1200-1 to 1200-7 and 1201-1 to 1201-6 of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, by the deeds registered in the registry office of the registration division of Montreal-West under numbers 114097, 112308, 118609, 118760, 115589, 166315, 107825, 110774, 1092128, 115334, 114800 and 110108 is extinguished.

**2.** Normand C. Gagnon and Maurice E. Archambault are hereby declared to be the owners of lots 1200-1 to 1200-7, 1201-1 to 1201-9, 1201-9A, 1202 and 1202A of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, and of that part of lot 1198 of the said cadastre which is described in the deed registered in the registry office of the registration division of Montreal under number 2563823.

**3.** This act shall come into force on the day of its sanction.