
Quatrième session, trentième Législature

Fourth Session, Thirtieth Legislature

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

NATIONAL ASSEMBLY OF QUÉBEC

Projet de loi n° 203
(PRIVÉ)

Loi concernant la succession
Lambert de Loulay

Bill No. 203
(PRIVATE)

An Act respecting the
Lambert de Loulay estate

Première lecture

First reading

M. SAINDON

Projet de loi n° 203

(PRIVÉ)

Loi concernant la succession
Lambert de Loulay

ATTENDU que, suivant acte fait le 14 décembre 1925 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Deux-Montagnes sous le numéro 42308, Yvon Robert Draulette a vendu à Léon Lambert de Loulay, Paul Louis Lejeune et Félix Bègue un quart indivis chacun du lot 77-85, entre autres, du cadastre de la paroisse de Saint-Eustache, se gardant l'autre quart indivis;

Que Félix Bègue, décédé le 3 juin 1930, a, par son testament enregistré au bureau de la même division d'enregistrement sous le numéro 47788, laissé son quart indivis de ce lot à son fils Louis Julien, légataire universel résiduaire, lequel l'a vendu, le 18 avril 1939, à Yvon Robert Draulette, suivant acte enregistré au même bureau sous le numéro 52862;

Que Yvon Robert Draulette, décédé le 11 août 1942, a, par son testament enregistré au même bureau sous le numéro 61534, laissé la moitié indivise de ce lot à son épouse Louise Ursule Vilbas, commune en biens et légataire universelle;

Que, par ailleurs, Paul Louis Lejeune est décédé à Cherbourg, France, le 10 mars 1939, sans laisser de testament, alors qu'il était marié sous le régime de la communauté conventionnelle de biens, laissant une moitié de communauté de son quart indivis de ce lot à ses trois fils, Henri, Jean et Pierre, et l'autre à son épouse Marie-Jeanne Cherrière, suivant la déclaration enregistrée au même bureau sous le numéro 53365;

Bill No. 203

(PRIVATE)

An Act respecting the
Lambert de Loulay estate

WHEREAS, by a deed executed 14 December 1925 and registered in the registry office of the registration division of Deux-Montagnes under number 42308, Yvon Robert Draulette sold to Léon Lambert de Loulay, Paul Louis Lejeune and Félix Bègue, one undivided quarter each of lot 77-85, amongst others, of the cadastre of the parish of Saint-Eustache, keeping the other undivided quarter for himself;

Whereas Félix Bègue, deceased 3 June 1930, by his will, registered in the registry office of the same registration division under number 47788, left his undivided quarter of the said lot to his son Louis Julien, his universal residuary legatee, who sold it 18 April 1939 to Yvon Robert Draulette by a deed registered in the same registry office under number 52862;

Whereas Yvon Robert Draulette, deceased 11 August 1942, by his will, registered in the same registry office under number 61534, left the undivided half of the said lot to Louise Ursule Vilbas, his spouse in community of property and his universal legatee;

Whereas, furthermore, Paul Louis Lejeune deceased intestate at Cherbourg, France, 10 March 1939, being married under the regime of conventional community of property, leaving the half held in community of his undivided quarter of the said lot to his three sons, Henri, Jean, and Pierre, and the other half to his spouse Marie-Jeanne Cherrière, according to the statement registered in the same registry office under number 53365;

Que Léon Lambert de Loulay est décédé le 10 novembre 1933, alors qu'il était marié sous le régime de la communauté conventionnelle de biens avec Olga Roy de Loulay, laissant la moitié de communauté de son quart indivis de ce lot à cette dernière;

Qu'en vertu de son testament en date du 20 janvier 1928 et enregistré au même bureau sous le numéro 52860, Léon Lambert de Loulay a laissé la quotité disponible de sa fortune en nue propriété aux enfants à naître de ses trois enfants, Henriette, Félix et Andrée;

Qu'en vertu de la loi française, la quotité disponible d'une succession n'est que du quart de cette succession lorsque le disposant a laissé trois enfants ou plus, qu'en conséquence, cette quotité, soit le quart indivis de la moitié de communauté du quart indivis de ce lot, est dévolue aux enfants à naître des trois enfants nommés au testament, le reste de la succession, soit les trois quarts indivis de la moitié de communauté du quart indivis de ce lot, est dévolue aux héritiers légaux du testateur, Félix, Henriette, Andrée et Jean, suivant la déclaration enregistrée au même bureau sous le numéro 52861;

Que, le 5 avril 1943, Yvon Robert Draulette, Paul Louis Lejeune, Olga Roy de Loulay et les quatre enfants de Lambert de Loulay ont vendu ce lot à Eva Lesage Fisher, suivant acte enregistré au même bureau sous le numéro 56734, et que, lors de cette vente, Lucien Bigras et Horace Gohier agissaient comme procureurs de Yvon Robert Draulette et Paul Louis Lejeune, lesquels, à l'insu de leurs mandataires, étaient déjà décédés, et Joseph Lucien Bigras agissait également comme procureur de Olga Roy de Loulay et de ses quatre enfants;

Que, le 30 juin 1953, suivant acte enregistré au même bureau sous le numéro 76951, Jules Dupré a ratifié cette dernière vente, en qualité de procureur de Louise Ursule Vilbas, propriétaire des seize trente-deuxièmes indivis de ce lot, de Henri, Jean et Pierre Lejeune, propriétaires des quatre trente-deuxièmes indivis de ce lot, et de Olga Roy de Loulay et de Jean, Andrée, Henriette et Félix de Loulay,

Whereas Léon Lambert de Loulay deceased 10 November 1933, being married under the regime of conventional community of property to Olga Roy de Loulay, leaving her the half held in community of his undivided quarter of the said lot;

Whereas, by his will dated 20 January 1928, and registered in the same registry office under number 52860, Léon Lambert de Loulay left the disposable portion of his fortune in naked ownership to the children yet unborn of his three children, Henriette, Félix, and Andrée;

Whereas, according to the laws of France, the disposable portion of an estate is only one-quarter of that estate where the deviser has left three children or more, and whereas, consequently, that portion, being an undivided quarter of a half held in community of an undivided quarter of the said lot, is devolved to the children yet unborn of the three children named in the will, the remainder of the estate, being three undivided quarters of a half held in community of an undivided quarter of the said lot, is devolved to the heirs-at-law of the deviser, Félix, Henriette, Andrée, and Jean, according to the statement registered in the same registry office under number 52861;

Whereas, on 5 April 1943, Yvon Robert Draulette, Paul Louis Lejeune, Olga Roy de Loulay, and the four children of Lambert de Loulay, sold the said lot to Eva Lesage Fisher, by a deed registered in the same registry office under number 56734, and whereas, at this sale, Lucien Bigras and Horace Gohier acted as attorneys for Yvon Robert Draulette and Paul Louis Lejeune who, without the knowledge of their attorneys, were already deceased, and Joseph Lucien Bigras also acted as attorney for Olga Roy de Loulay and her four children;

Whereas, on 30 June 1953, by a deed registered in the same registry office under number 76951, Jules Dupré ratified this latter sale, acting as attorney for Louise Ursule Vilbas, owner of sixteen undivided thirty-seconds of the said lot, and for Henri, Jean, and Pierre Lejeune, owners of four undivided thirty-seconds of the said lot, and for Olga Roy de Loulay and for Jean, Andrée, Henriette, and Félix de

propriétaires des sept trente-deuxièmes indivis de ce lot;

Que, cependant, Marie Jeanne Cherrière, veuve de Paul Louis Lejeune, avec qui elle était mariée sous le régime de la communauté de biens et qui était propriétaire de la moitié de communauté du quart indivis de ce lot, et les enfants à naître des légataires de Léon Lambert de Loulay, propriétaires du quart indivis de la moitié de communauté du quart indivis de ce lot, ne sont pas intervenus à cet acte de ratification du 30 juin 1953 pour y céder leurs droits dans l'immeuble et que cette intervention était à toutes fins pratiques impossible, certaines de ces personnes étant introuvables malgré les recherches faites et l'existence des autres étant incertaine et que, de plus, les procurations autorisant Jules Dupré à agir comme procureur à cet acte de ratification ont été faites et signées en forme notariée mais suivant les lois française et marocaine et que des doutes ont été soulevés quant à leur validité;

Que, le 11 juin 1963, Gérard Major a acquis ce lot et qu'il est dans son intérêt que tout doute quant à la validité de son titre soit écarté;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

1. Les dispositions du testament olographe de Léon Henri Eustache Marie Lambert de Loulay, en date du 20 janvier 1928, enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Deux-Montagnes sous le numéro 52860, qui ont pour effet de créer une substitution en faveur des enfants à naître de ses trois enfants sont annulées.

2. Gérard Major est propriétaire absolu de l'immeuble désigné à l'acte de vente passé le 5 avril 1943 devant le notaire Paul Gauthier et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Deux-Montagnes sous le numéro 56734.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

Loulay, owners of seven undivided thirty-seconds of the said lot;

Whereas, however, Marie-Jeanne Cherrière, widow of Paul Louis Lejeune, to whom she was married under the regime of community of property and who was the owner of one-half held in community of an undivided quarter of the said lot, and the children yet unborn of the legatees of Léon Lambert de Loulay, owners of an undivided quarter of the half held in community of an undivided quarter of the said lot, did not intervene in the said deed of ratification of 30 June 1953 to surrender their rights in the estate, and whereas it was for all practical purposes impossible for them to intervene, some of these persons having remained untraceable despite all the searches made, and the existence of the others being uncertain, and whereas, furthermore, the powers of attorney allowing Jules Dupré to act for the said deed of ratification were executed and signed by a notary, but according to the laws of France and Morocco, and whereas certain doubts have arisen as to their validity;

Whereas, on 11 June 1963, Gérard Major acquired the said lot and whereas it is in his interest that all doubts as to the validity of his title should be eliminated;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The provisions of the will in holograph of Léon Henri Eustache Marie Lambert de Loulay, dated 20 January 1928, registered in the registry office of the registration division of Deux-Montagnes under number 52860, which create a substitution in favour of the children yet unborn of his three children, are rescinded.

2. Gérard Major is the absolute owner of the estate designated in the deed of sale executed 5 April 1943 before Paul Gauthier, notary, and registered in the registry office of the registration division of Deux-Montagnes under number 56734.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.