

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

TRENTE-DEUXIÈME LÉGISLATURE

TROISIÈME SESSION

Projet de loi n^o 247 (PRIVÉ)

Loi concernant la cité de Verdun

Première lecture
Deuxième lecture
Troisième lecture

PRÉSENTÉ

Par M. MAXIMILIEN POLAK

L'ÉDITEUR OFFICIEL DU QUÉBEC

1 9 8 1

Projet de loi n° 247

(PRIVÉ)

Loi concernant la cité de Verdun

ATTENDU que la cité de Verdun a intérêt à ce que certains pouvoirs lui soient accordés;

SA MAJESTÉ, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

1. La cité de Verdun est autorisée à acquérir de gré à gré ou par voie d'expropriation les immeubles décrits à l'annexe. Ces immeubles doivent servir, en tout ou en partie, à l'aménagement de parcs, de parcs de stationnement, à l'élargissement et à l'ouverture de rues et à l'érection d'édifices, de constructions ou de maisons destinés à des fins publiques, municipales, provinciales ou fédérales ou à des fins résidentielles, commerciales ou industrielles.

Elle peut vendre ces lots à l'enchère en totalité ou en partie.

Elle peut également, avec l'approbation de la Commission municipale du Québec, les vendre de gré à gré à un prix qui ne peut être inférieur au coût de l'acquisition plus le coût des services et des dépenses ou des frais légitimes s'y rapportant, ou les louer à un prix qui sera suffisant pour couvrir toutes les dépenses annuelles relatives à ces immeubles, ou pour l'amortissement et les intérêts du prix d'achat, du coût des services, des dépenses ou frais légitimes s'y rapportant et des taxes municipales et scolaires.

Elle peut, avec l'approbation du ministre des Affaires municipales et celle de la Commission municipale du Québec, emprunter pour ces fins une somme n'excédant pas le coût d'acquisition et les autres dépenses ou frais légitimes s'y rapportant.

Les deniers provenant de ces ventes doivent être employés à l'extinction des obligations ainsi contractées.

2. La cité peut, par règlement, définir les limites d'une zone commerciale à l'intérieur de laquelle peut être formé un seul district commercial comprenant au moins cinquante places d'affaires et plus de 50% des places d'affaires de cette zone et prévoir la constitution d'une société d'initiative et de développement ayant compétence dans ce district.

Dans la poursuite de ses objets constitutifs, cette société a les droits, privilèges et obligations d'une corporation au sens du Code civil et de la partie III de la Loi sur les compagnies (L.R.Q., chapitre C-38). Elle peut, notamment, promouvoir le développement économique du district, établir des services communs à l'intention de ses membres et de leurs clients, opérer un commerce dans le district, construire et gérer un garage ou un parc de stationnement et exécuter des travaux sur la propriété publique ou privée avec le consentement du propriétaire.

Une telle société peut être formée à la requête de cinq contribuables tenant une place d'affaires dans le district. Sur réception de cette requête, le conseil ordonne au greffier d'expédier, sous recommandation postale, un avis à tous les contribuables payant une taxe d'affaires dans le district, les informant qu'un registre sera ouvert dans un local situé à l'intérieur du district ou à une distance d'au plus deux kilomètres du périmètre de ce district, afin de recevoir la signature des contribuables s'opposant à la formation de la société. Le registre est ouvert de neuf heures à dix-neuf heures, le premier mardi qui suit l'expiration d'une période de quinze jours de l'envoi de l'avis ou, s'il s'agit d'un jour férié, le premier jour ouvrable qui suit. Le greffier joint à l'avis une indication des limites du district, le nom et l'adresse des contribuables à qui l'avis a été envoyé et le texte du présent article et de tout règlement s'y rapportant.

Si plus de 50% des contribuables à qui l'avis a été adressé signent le registre, la requête est rejetée et une nouvelle requête ne peut être présentée avant l'expiration d'une période de six mois.

Si moins de 33% des contribuables signent le registre, le conseil peut constituer la société par résolution.

Si 33% ou plus, mais pas plus de 50% des contribuables signent le registre, le greffier procède, de la manière prévue au troisième alinéa, à l'envoi d'un avis informant les contribuables de la tenue d'un scrutin dans les quatre-vingt-dix jours du dépôt de la requête. Les règles prévues pour la tenue du registre s'appliquent à la tenue du scrutin.

Si plus de 50% des contribuables ayant voté indiquent qu'ils y sont favorables, le conseil constitue la société par résolution. Dans le cas contraire, la requête est rejetée et une nouvelle requête ne peut être présentée avant l'expiration d'une période de six mois.

La résolution constituant la société indique le nom sous lequel elle sera connue et le territoire du district où elle aura compétence. Avis de cette résolution est publié à la *Gazette officielle du Québec* et expédié au ministre des Institutions financières et Coopératives.

Tous les contribuables payant une taxe d'affaires dans le district ont un droit de vote et ils sont membres de la société. Le conseil d'administration est formé de neuf personnes dont sept sont élues par l'assemblée générale des membres, parmi ces derniers et deux sont désignées, parmi les membres, par le conseil.

L'assemblée générale des membres choisit un vérificateur. À une assemblée convoquée spécialement à cette fin, elle adopte le budget de fonctionnement de la société ainsi que tout projet comportant des dépenses de nature capitale dont le financement pourra être effectué par emprunt avec l'autorisation de la ville. La ville peut, par règlement soumis à toutes les formalités d'un règlement d'emprunt, garantir le remboursement des emprunts contractés par la société.

Sur réception du budget de fonctionnement, le conseil peut l'approuver après s'être assuré que toutes les formalités ont été suivies pour son adoption et peut imposer, par règlement, à tous les contribuables payant une taxe d'affaires dans le district, une taxe d'affaires spéciale basée sur la valeur de chaque place d'affaires inscrite au rôle de la valeur locative lors de son dépôt et dont le produit est égal au revenu indiqué au budget comme provenant de cette source. Cette taxe est imposée à celui qui occupe un local le premier jour de l'exercice financier pour lequel le budget est déposé; elle est payable en un seul versement dans les trente jours qui suivent l'envoi du compte et elle n'est pas remboursable. Le conseil peut, aux fins de l'imposition de cette taxe, déterminer que la valeur locative d'un local n'excédera pas un pourcentage maximum de l'ensemble des valeurs locatives du district.

Sous réserve du présent article, le règlement détermine les formalités à suivre pour la formation d'une société, sa composition, les responsabilités respectives de l'assemblée générale des membres et du conseil d'administration, les modalités d'établissement, d'imposition et de perception de la taxe spéciale et, de façon générale, toute matière relative au fonctionnement et à la dissolution de la société.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

ANNEXE

Un emplacement composé des lots 3268-89A, 3268-91A, 3268-92, 3268-93 et d'une partie des lots 3401, 3268-89B et 3268-111 du cadastre de la municipalité de la paroisse de Montréal, division d'enregistrement de Montréal.

Cet emplacement, de figure irrégulière, se décrit comme suit:

partant du point (1) dans une direction nord, pour une longueur de 966.48 pieds (soit, 294,58 m) jusqu'au point (2); cette ligne (1-2) bornée vers l'ouest par les lots 3401-69 (ruelle), 3401-29 (rue Atwater) et 3401-28 (ruelle);

du point (2) dans une direction nord-est, pour une longueur de 60.0 pieds (soit, 18,29 m) jusqu'au point (3); cette ligne (2-3) bornée vers le nord-ouest par le lot 3401-17 (rue Brassard);

du point (3) dans une direction nord, pour une longueur de 62.09 pieds (soit, 18,93 m) jusqu'au point (4); du point (4) pour une longueur de 47.0 pieds (soit, 14,33 m) jusqu'au point (5); du point (5), suivant une ligne courbe d'un rayon de 805.78 pieds (soit, 245,6 m) dont l'arc mesure 68.02 pieds (soit, 20,73 m) jusqu'au point (6); du point (6), suivant une ligne courbe d'un rayon de 351.59 pieds (soit, 107, 16 m) dont l'arc mesure 40.02 pieds (soit, 12,2 m) jusqu'au point (7); et du point (7), suivant une ligne courbe d'un rayon de 450.99 pieds (soit, 137,46 m) dont l'arc mesure 98.6 pieds (soit, 30,05 m) jusqu'au point (8); cette ligne (3-4-5-6-7-8) bornée vers l'ouest par une partie du même dit lot 3401;

du point (8) dans une direction nord-est, suivant une ligne courbe d'un rayon de 225.91 pieds (soit, 68.86 m) dont l'arc mesure 71.29 pieds (soit, 21,73 m) jusqu'au point (9), et du point (9) pour une longueur de 23.5 pieds (soit, 7,16 m) jusqu'au point (10); cette ligne (8-9-10) bornée vers le nord-ouest par la dite partie du lot 3401;

du point (10) dans une direction nord-ouest, pour une longueur de 19.25 pieds (soit, 5,87 m) jusqu'au point (11); cette ligne (10-11) bornée vers le sud-ouest par la dite partie du lot 3401;

du point (11) dans une direction nord-est, pour une longueur de 74.31 pieds (soit, 22,65 m) jusqu'au point (12); cette ligne (11-12) bornée vers le nord-ouest par la dite partie du lot 3401;

du point (12) dans une direction sud-est, pour une longueur de 555.89 pieds (soit, 169,44 m) jusqu'au point (14); cette ligne (12-14)

bornée vers le nord-est par une autre partie du dit lot 3401 (ayant été expropriée par le Conseil des ports nationaux);

du point (14) dans une direction sud-est, pour une longueur de 658.5 pieds (soit, 200,71 m) jusqu'au point (15); cette ligne (14-15) bornée vers le nord-est par le lot 4692 du même cadastre (auto-route Bonaventure);

du point (15) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 20.0 pieds (soit, 6,1 m), suivant une ligne irrégulière, jusqu'au point (16); cette ligne (15-16) bornée vers le sud-est par le lot 3268-112 (rue May);

du point (16) dans une direction sud-est, pour une longueur de 14.0 pieds (soit, 4,27 m) jusqu'au point (17); cette ligne (16-17) bornée vers le nord-est par le dit lot 3268-112 (rue May);

du point (17) dans une direction ouest, pour une longueur de 25.32 pieds (soit, 7,72 m) jusqu'au point (18); cette ligne (17-18) bornée vers le sud par une partie du lot 3268-111 et une autre partie du dit lot 3401;

du point (18) dans une direction nord-ouest, pour une longueur de 20.0 pieds (soit, 6,1 m) jusqu'au point (19); cette ligne (18-19) bornée vers le sud-est par la dite partie du lot 3401;

du point (19) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 439.2 pieds (soit, 133,87 m) jusqu'au point (20); cette ligne (19-20) bornée vers le sud-est par la dite partie du lot 3401 et une partie du lot 3268-89B;

du point (20) dans une direction sud-est, pour une longueur de 234.39 pieds (soit, 71,44 m) jusqu'au point (21); cette ligne (20-21) bornée vers le nord-est par la dite partie du lot 3268-89B et par le lot 3268-93A;

du point (21) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 60.0 pieds (soit, 18,29 m) jusqu'au point (22); cette ligne (21-22) bornée vers le sud-est par une autre partie du dit lot 3401 (rue Rushbrooke);

du point (22) dans une direction nord-ouest, pour une longueur de 235.25 pieds (soit, 71,7 m) jusqu'au point (23); cette ligne (22-23) bornée vers le sud-ouest par les lots 3268-91, 3268-89 et une autre partie du dit lot 3401;

du point (23) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 261.89 pieds (soit, 79,82 m) jusqu'au point (24); cette ligne (23-24) bornée vers le sud-est par une autre partie du dit lot 3401;

du point (24) dans une direction nord-ouest, pour une longueur de 1.42 pied (soit, 0,43 m) jusqu'au point (25); cette ligne (24-25) bornée vers le sud-est par la dite partie du lot 3401;

du point (25) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 9.19 pieds (soit, 2,8 m) jusqu'au point (26); cette ligne (25-26) bornée vers le sud-est par la dite partie du lot 3401;

du point (26) dans une direction sud, pour une longueur de 10.55 pieds (soit, 3,22 m) jusqu'au point (27); cette ligne (26-27) bornée vers l'est par la dite partie du lot 3401;

du point (27) dans une direction sud-ouest, pour une longueur de 78.21 pieds (soit, 23,84 m) jusqu'au point (28); cette ligne (27-28) bornée vers le sud-est par la dite partie du lot 3401;

du point (28) dans une direction ouest, pour une longueur de 105.15 pieds (soit, 32,05 m) jusqu'au point (29); cette ligne (28-29) bornée vers le sud par la dite partie du lot 3401;

du point (29) dans une direction nord-ouest, pour une longueur de 78.57 pieds (soit, 23,95 m) jusqu'au point (30); cette ligne (29-30) bornée vers le sud-ouest par la dite partie du lot 3401;

du point (30) dans une direction ouest, pour une longueur de 139.24 pieds (soit, 42,44 m) jusqu'au point (1); cette ligne (30-1) bornée vers le sud par la dite partie du lot 3401.