
ASSEMBLÉE NATIONALE

TRENTE-DEUXIÈME LÉGISLATURE

QUATRIÈME SESSION

Projet de loi 230 (PRIVÉ)

Loi concernant la ville de Buckingham

Première lecture



Présenté par
M. Mark Assad
Député de Papineau

Éditeur officiel du Québec

1983

Projet de loi 230

(PRIVÉ)

Loi concernant la ville de Buckingham

ATTENDU qu'il est nécessaire pour la bonne administration de la ville de Buckingham, que certains pouvoirs lui soient accordés;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

1. La ville de Buckingham peut, par règlement, décréter la construction d'un embranchement ferroviaire particulier comprenant un pont ferroviaire sur la rivière Le Lièvre et une voie ferrée, lequel embranchement, serait situé sur le territoire décrit à l'annexe de la présente loi.

Cet embranchement devra desservir l'usine de Les Industries Erco Limitée et d'autres industries désireuses d'utiliser cette infrastructure.

2. Le conseil peut, pour les fins prévues ci-haut à l'article 1, acquérir de gré à gré ou par expropriation, les immeubles, servitudes ou autres droits nécessaires.

3. La ville peut accorder des contrats pour l'entretien et la réparation de l'embranchement ferroviaire prévu à l'article 1 et à cet égard les articles 573 et 573.1 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C-19) ne s'appliquent pas.

4. Le coût non subventionné de la construction de l'embranchement particulier visé à l'article 1 est à la charge de tous les immeubles imposables qui seront desservis par les travaux réalisés en vertu de l'article 1 et toute taxe spéciale décrétée dans un règlement d'emprunt adopté à cet effet doit être imposée, pour une période de dix ans, sur ces immeubles sur la base de leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

5. La ville peut, par règlement, imposer une compensation pour l'usage de l'embranchement ferroviaire particulier, afin d'en défrayer les coûts d'entretien, de réparation, d'assurance et d'autres dépenses courantes, laquelle compensation pourra être basée sur le tonnage annuel de la marchandise transportée, ou selon d'autres critères que le conseil pourra déterminer.

6. La présente loi a effet indépendamment des dispositions des article 2 et 7 à 15 de la Loi constitutionnelle de 1982 (annexe B de la Loi sur le Canada, chapitre 11 du recueil des lois du Parlement du Royaume-Uni pour l'année 1982).

7. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

ANNEXE

Toutes ces parcelles de terrain de forme irrégulière étant une partie des lots 11-C, 11-C-1, 10-B-144, 10-B-156 et 10-C-6, rang V, suivant les plan et livre de renvoi officiels pour le canton de Buckingham, division d'enregistrement de Papineau, et pouvant être plus particulièrement décrites comme suit:

PARCELLE « A »
(Partie du lot 11-C)
Propriété de Erco Industries Limitée

RATTACHEMENT

Commençant à un point indiqué par la lettre « M » sur le plan préparé à Gatineau le 13 octobre 1983 par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, sous le numéro 3768-N de son répertoire, lequel point étant le coin sud-ouest du lot 10-B-145, de là, sur une distance de 769.2 pieds, mesurée dans une direction nord quatre-vingt huit degrés, trente-cinq minutes ouest ($N88^{\circ}35'O$), jusqu'au point « A », point de commencement.

DESCRIPTION

Du point « A », sur une distance de 16.8 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « B ».

Du point « B », sur une distance de 111.2 pieds, mesurée dans une direction nord dix-huit degrés, trente-sept minutes est ($N18^{\circ}37'E$), jusqu'au point « C ».

Du point « C », sur une distance de 15.9 pieds, mesurée dans une direction nord quatre-vingt-deux degrés, quarante-deux minutes est ($N82^{\circ}42'E$), jusqu'au point « D ».

Du point « D », vers le sud le long de la limite ouest de la rivière du Lièvre, jusqu'au point « A », point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée au nord par une partie du lot 11-C, à l'est par la rivière du Lièvre, au sud par une partie du lot 11-C, à l'ouest par une partie du lot 11-C et contient en superficie 1 919 pieds carrés.

PARCELLE « B »
(Partie du lot 11-C-1)
Propriété de Erco Industries Limitée

RATTACHEMENT

Commençant à un point indiqué par la lettre « M » sur le plan préparé à Gatineau le 13 octobre 1983 par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, sous le numéro 3768-N de son répertoire, lequel point étant le coin sud-ouest du lot 10-B-145, de là, sur une distance de 151.7 pieds, mesurée dans une direction nord quarante-sept degrés, sept minutes ouest ($N47^{\circ}07'O$), jusqu'au point « E ».

DESCRIPTION

Du point « E », sur une distance de 201.3 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « F », point de commencement.

Du point « F », sur une distance de 12.5 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « G ».

Du point « G », vers le nord, le long de la limite Est de la rivière du Lièvre, jusqu'au point « H ».

Du point « H », sur une distance de 52.0 pieds, mesurée dans une direction sud trois degrés, dix-huit minutes est ($S3^{\circ}18'E$), jusqu'au point « F », point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée à l'est par une partie du lot 10-B-156, au sud par une partie du lot 11-C-1, à l'ouest par la rivière du Lièvre et contient en superficie 374 pieds carrés.

PARCELLE « C »

(Partie du lot 10-B-156)

Propriété de McLaren Compagnie Limitée

RATTACHEMENT

Commençant à un point indiqué par la lettre « M » sur le plan préparé à Gatineau le 13 octobre 1983 par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, sous le numéro 3768-N de son répertoire, lequel point étant le coin sud-ouest du lot 10-B-145, de là, sur une distance de 151.7 pieds, mesuré dans une direction nord quarante-sept degrés, sept minutes ouest ($N47^{\circ}07'O$), jusqu'au point « E », point de commencement.

DESCRIPTION

Du point « E », sur une distance de 201.3 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt-deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « F ».

Du point « F », sur une distance de 52.0 pieds, mesurée dans une direction nord trois degrés, dix-huit minutes ouest (N3°18'O), jusqu'au point « H ».

Du point « H », vers le nord le long de la limite Est de la rivière du Lièvre, jusqu'au point « I ».

Du point « I », sur une distance de 137.7 pieds, mesurée dans une direction nord quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes est (N82°42'E), jusqu'au point « J ».

Du point « J », sur une distance de 109.9 pieds, mesurée dans une direction sud trente et un degrés, cinquante minutes est (S31°50'E), jusqu'au point « E », point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée au nord par une partie du lot 10-B-156, à l'est par une partie du lot 10-B-164, au sud par une partie du lot 10-B-156, à l'ouest par une partie du lot 11-C-1 et la rivière du Lièvre; contenant en superficie 16 408 pieds carrés.

PARCELLE « D »
(Partie du lot 10-C-6)
Propriété de Aurèle Gauthier

RATTACHEMENT

Commençant à un point indiqué par la lettre « M » sur le plan préparé à Gatineau le 13 octobre 1983 par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, sous le numéro 3768-N de son répertoire, lequel point étant le coin sud-ouest du lot 10-B-145, de là, sur une distance de 128.1 pieds, mesurée dans une direction nord trente et un degrés, cinquante minutes ouest (N31°50'O), jusqu'au point « K », point de commencement.

DESCRIPTION

Du point « K », sur une distance de 89.3 pieds, mesurée dans une direction nord trente et un degrés, cinquante minutes ouest (N31°50'O), jusqu'au point « L ».

Du point « L », sur une distance de 91.2 pieds, mesurée dans une direction nord soixante-dix degrés, cinquante minutes est (N70°50'E), jusqu'au point « T ».

« Du point « T », sur une distance de 48.8 pieds, mesurée dans une direction nord quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes est (N82°42'E), jusqu'au point « N ».

Du point « N », sur une distance de 102.4 pieds, mesurée dans une direction sud cinq degrés, neuf minutes ouest ($S5^{\circ}09'O$), jusqu'au point « O ».

Du point « O », sur une distance de 78.9 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « K », point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée au nord par une partie des lots 10-C-5 et 10-C-6, à l'est par une partie du lot 10-B-144, au sud par une partie du lot 10-C-6, à l'ouest par une partie du lot 10-B-164 et contient en superficie 10 359 pieds carrés.

PARCELLE « E »
(Partie du lot 10-B-144)
(*Propriété de Erco Industries Limitée*)

RATTACHEMENT

Commençant à un point indiqué par la lettre « M » sur le plan préparé à Gatineau le 13 octobre 1983 par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, sous le numéro 3768-N de son répertoire, lequel point étant le coin sud-ouest du lot 10-B-145, de là, sur une distance de 119.4 pieds, mesurée dans une direction nord cinq degrés, neuf minutes est ($N5^{\circ}09'E$), jusqu'au point « O », point de commencement.

DESCRIPTION

Du point « O », sur une distance de 102.4 pieds, mesurée dans une direction nord cinq degrés, neuf minutes est ($N5^{\circ}09'E$), jusqu'au point « N ».

Du point « N », sur une distance de 88.9 pieds, mesurée dans une direction nord quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes est ($N82^{\circ}42'E$), jusqu'au point « P ».

Du point « P », vers l'est, sur une distance de 81.1 pieds, mesurée suivant une courbe de 527.5 pieds de rayon, jusqu'au point « Q ».

Du point « Q », sur une distance de 175.5 pieds, mesurée dans une direction sud quarante-cinq degrés, vingt-neuf minutes est ($S45^{\circ}29'E$), jusqu'au point « R ».

Du point « R », vers l'ouest, une distance de 196.1 pieds, mesurée suivant une courbe de 427.5 pieds de rayon, jusqu'au point « S ».

Du point « S », sur une distance de 110.9 pieds, mesurée dans une direction sud quatre-vingt deux degrés, quarante-deux minutes ouest ($S82^{\circ}42'O$), jusqu'au point « O », point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée au nord par une partie du lot 10-B-144, vers le nord-est par la rue Charles (10-B-143), au sud par une partie du lot 10-B-144, à l'ouest par une partie du lot 10-C-6 et contient en superficie 23 321 pieds carrés.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par Raynald Nadeau, arpenteur géomètre, en date du treizième jour du mois d'octobre, mil neuf cent quatre-vingt-trois.

Dans la présente description et sur le plan qui l'accompagne, les dimensions sont en pieds, mesure anglaise, et les directions sont arbitraires.