



---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi 84

## **Loi modifiant la Loi sur les terres du domaine public**

---

### **Présentation**

Présenté par  
**M. John Ciacchia**  
Ministre de l'Énergie et des Ressources

NOV 23 1987

---

Éditeur officiel du Québec  
1987

## NOTES EXPLICATIVES

*Ce projet de loi met fin, pour les aliénations futures de terres du domaine public à la réserve légale de 60 mètres bordant les rivières et les lacs du Québec. Pour le passé, il attribue la propriété de la réserve des trois chaînes ou de 60 mètres au titulaire du titre originaire de concession ou à ses ayants droit, sauf dans certains cas où elle est maintenue pour des raisons d'intérêt public ou pour la protection des droits des particuliers.*

*Le projet de loi prévoit que la dévolution de la réserve est sujette à un droit de passage à pied en faveur du public sur une profondeur de 10 mètres en bordure de certaines rivières prévues au projet.*

*Le projet de loi prévoit la délivrance par le ministre d'une attestation de la dévolution de la réserve; cette attestation est enregistrable au bureau d'enregistrement.*

*Des modifications techniques sont apportées à la Loi sur les terres du domaine public.*

# Projet de loi 84

## Loi modifiant la Loi sur les terres du domaine public

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

**1.** L'article 26 de la Loi sur les terres du domaine public (1987, chapitre 23) est modifié par le remplacement dans la cinquième ligne des mots « de baux ou de permis d'occupation » par les mots « ou de baux ».

**2.** Cette loi est modifiée par l'insertion, après l'article 35, de l'article suivant:

« **35.1** Lorsqu'une vente est sujette à une clause restrictive, le ministre peut, à la demande de l'acquéreur ou de ses ayants droit, modifier cette clause ou y renoncer aux conditions et aux prix qu'il détermine. ».

**3.** L'article 43 de cette loi est remplacé par les suivants:

« **43.** Le ministre peut modifier ou rectifier les lettres patentes lorsque, à son avis, les modifications ou rectifications recherchées peuvent être faites sans qu'il soit nécessaire d'annuler les lettres patentes.

« **43.1** Le ministre avise le registraire du Québec de toute modification, rectification ou annulation de lettres patentes pour que mention en soit faite en regard de leur enregistrement. ».

**4.** L'article 45 de cette loi est modifié par le remplacement du quatrième alinéa par le suivant:

« Les ventes ou cessions de terres consenties après le (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur du présent article*) ne sont plus sujettes à la réserve, en pleine propriété en faveur du Québec, de 60 mètres en profondeur des terres bordant toutes les rivières et tous les lacs du Québec. ».

**5.** Cette loi est modifiée par l'insertion, après l'article 45, des articles suivants:

« **45.1** La réserve résultant de l'application des trois premiers alinéas de l'article 45 et faisant partie du domaine public le (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur du présent article*) est, à compter de cette date, dévolue sans frais et en pleine propriété au titulaire du titre originaire de la concession affectée par cette réserve ou à ses ayants droit.

Lorsque des lettres patentes sont délivrées à l'égard d'une terre en vertu de la section I du chapitre II et de la section IV du chapitre III de la Loi sur les terres publiques agricoles (L.R.Q., chapitre T-9.1), après le (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur du présent article*), la réserve affectant cette terre est dévolue sans frais au titulaire des lettres patentes à compter de la date de leur délivrance.

Le présent article ne s'applique pas dans les cas prévus à l'article 45.2.

« **45.2** Jusqu'à ce qu'il en soit disposé conformément à l'article 45.3, la réserve résultant de l'application des trois premiers alinéas de l'article 45 demeure dans le domaine public dans les cas suivants:

1° si elle fait l'objet, en tout ou en partie, d'un bail conclu en vertu de la Loi sur les terres et forêts (L.R.Q., chapitre T-9) avec une personne non visée par l'article 45.1;

2° si elle est utilisée en tout ou en partie à des fins publiques par un ministère, un organisme public ou une municipalité, ou fait l'objet d'un droit d'occupation ou d'utilisation, y compris à des fins de chemin, en vertu d'un titre, d'un permis, d'une servitude ou d'une autorisation consenti ou émis en faveur d'une personne non visée à l'article 45.1 en vertu d'une loi, d'un décret ou d'un arrêté;

3° si elle affecte une terre visée à l'annexe I;

4° si elle est occupée le (*indiquer ici la date de la présentation du projet de loi 84*) par une personne non visée par l'article 45.1 qui est éligible à l'obtention d'un titre en vertu du décret 1279-85 du 26 juin 1985, tel que modifié par le décret 1417-86 du 17 septembre 1986.

«**45.3** Le ministre peut vendre, céder gratuitement, louer, échanger en totalité ou en partie la réserve demeurée dans le domaine public aux conditions et prix qu'il détermine conformément au règlement adopté à cette fin par le gouvernement.

Il peut de la même façon consentir des droits sur cette réserve.

«**45.4** Lorsqu'elles sont affectées par la réserve le (*indiquer ici la date de la présentation du projet de loi 84*), les terres mentionnées à l'annexe II et celles bordant les parties des rivières également mentionnées à cette annexe sont sujettes à un droit de passage à pied, en faveur du public, sur une profondeur de 10 mètres en bordure des rivières.

Le ministre peut, par arrêté, soustraire certaines terres de l'application du présent article; cet arrêté prend effet à la date de sa publication à la *Gazette officielle du Québec*.

«**45.5** Lorsqu'une terre n'est séparée d'un plan d'eau que par la réserve dévolue en vertu de l'article 45.1, celle-ci est sujette à une servitude réelle de passage en faveur de cette terre.

Pour bénéficier de ce droit, le propriétaire de la terre doit demander à la personne à qui la réserve a été dévolue de convenir avec lui de l'assiette de la servitude; cette demande doit être formulée au plus tard le (*indiquer ici la date qui suit de deux ans celle de l'entrée en vigueur du présent article*) ou, dans les cas prévus au deuxième alinéa de l'article 45.1, dans les deux ans qui suivent la date de la délivrance des lettres patentes.

Lorsque les parties s'entendent, l'acte de servitude est enregistré au bureau de la division d'enregistrement où est située la réserve.

À défaut d'entente et à la demande de l'une des parties, le ministre fixe, par arrêté, l'assiette de la servitude, à l'endroit le moins dommageable sur la réserve.

Avant de rendre sa décision, le ministre donne avis de son intention aux parties par courrier certifié; les parties peuvent faire valoir leur point de vue, pendant le délai indiqué dans l'avis, au représentant du ministre qui y est identifié.

L'arrêté est enregistré par dépôt, aux frais du bénéficiaire de la servitude, au bureau de la division d'enregistrement où est située la réserve.

Les frais d'établissement et d'entretien de l'assiette de la servitude sont à la charge du bénéficiaire de la servitude.

« **45.6** Sur paiement des frais fixés par le gouvernement par voie réglementaire, le ministre peut délivrer à toute personne qui en fait la demande une attestation confirmant que la réserve affectant une terre a fait l'objet d'une dévolution en vertu de l'article 45.1.

Cette attestation peut être enregistrée par dépôt au bureau de la division d'enregistrement où est située la réserve. ».

**6.** L'article 50 de cette loi est modifié par l'insertion, à la fin du deuxième alinéa, de la phrase suivante: « Ce permis n'est pas enregistré au registre constitué à l'article 26. ».

**7.** L'article 66 de cette loi est modifié par l'insertion, dans la deuxième ligne du troisième alinéa et après le mot « publication », des mots « ou de la date de sa mise à la poste quand une publication n'est pas requise ».

**8.** L'article 71 de cette loi est modifié par le remplacement, dans les troisième et quatrième lignes du paragraphe 3°, des mots « et aux permis d'occupation » par les mots « , aux permis d'occupation, à une attestation délivrée en vertu de l'article 45.6 et à l'octroi de tout autre droit ».

**9.** L'article 72 de cette loi est modifié par le remplacement, dans les deuxième et troisième lignes, des mots « , de baux ou de permis d'occupation » par les mots « ou de baux ».

**10.** La présente loi entre en vigueur le (*indiquer ici la date de la sanction de la présente loi*).

## ANNEXE I

(Article 45.2, paragraphe 3°)

### RÉSERVES CONSERVÉES À DES FINS D'ACCÈS

CANTON	RANG	LOT
Antoine	I	25
Arago	I	23
Arundel	V	21
	VI	24
	VII	22

CANTON	RANG	LOT
Boyer	VI	25
Callières	Bloc B	—
Campbell	I	16
	II	22
	III	17
	Sud-Est	40
Cranbourne	XI	39
De Calonne	Caché	2 à 4
	IV	22
Décarie	IX	24
De Sales	E	4
Dudley	VIII	41
Forsyth	V	4
Grandison	III	26
Gravel	II	2
Joliette	III	19
Joly	F	38
	i	25
	M	28, 29, A, B et C
La Minerve	IX	15 et 16
Loranger	VI	47
	VII	52
Marchand	S.-O. Riv. Rouge	23
	N. Riv. Macaza	7 et 12
	D	9
Marston	VI	22 (rive-est)
	X	7

CANTON	RANG	LOT
Mékinac	III	20
Metgermette-Sud	IX	12 et 14
Montigny	N. Ch. Chapleau	33
Moreau	IV	23
	V	19
	VI	16
Pelletier	V	1
	Rivière aux Rats	19
Pérodeau	II	7
	V	6
Pope	II	30
	III	12
Robertson	V	39
	VII	22
	VIII	50 et 58
	XIII	55
Rochon	VII	27
Simard	IX	81, 82 et 83
Wolfe	X	44
	XI	26 et 35

## ANNEXE II

*(Article 45.4)*

## TERRES SUJETTES À UN DROIT DE PASSAGE

CANTON	RANG	LOT
Alleyn	VI	9
	VII	5
Alton	V	3



CANTON	RANG	LOT
Belleau	I	34 et 38
Bourgeoys	Sud-Est	5 et 6
Chavigny	III N.-E.	13
Cranbourne	III	29 et 30
De Calonne	I	2 à 6, 11 à 14, 16 à 19, 31 à 33, 36 et 37
	II	3
Désaulniers	I	1
Ditton	III	34 et 35
Dumas	I-E (Petit Saguenay)	1 à 9, 12 à 14 et 47 à 51
	I-O (Petit Saguenay)	3 à 6, 14, 49 et 50
Emberton	II	11 et 12
	III	12 à 14
Ham-Nord	III	5
	IV	5, 6 et 22 à 24
	X	20 à 25
	A N-E	3 et 4
Hartwell	II	4, 5 ptie O. et 9
Lambton	VII	26 à 31
	VIII	26
Langelier	Ouest	2 à 9, 12 à 15, 17 à 55 et 57 à 67
	Est	1 à 3, 7, 8, 14 à 17, 19 à 21, 23 à 45, 47 à 60, 67 à 74, 79 et 80
Lingwick	K	30 et 32
	i	30 et 31
Marlow	I	15
	II	14 et 15

CANTON	RANG	LOT
Marston	IX	17 et 18
	X	8 et 17 à 19
Matane	VIII	1 et 2
	X	3
	XI	1
	XII	1
	Rivière Matane	6 à 18
Mékinac	III	5 et 6
Ponsonby	III	la demie Nord 22 à 25
	VI	20
	VII	19 et 20
Preston	III	21 et 33
	IV	33 et 34
Spalding	I	27 à 37
Stratford	VI	2, 3 et 4
Tessier	V	1, 2 et 3
	VI	1 à 5, 7, 8 et 9
	VII	4 à 10
	Nord-Est Riv. Matane	1 à 43
	Sud-Ouest Riv. Matane	1 à 43
Whitton	V N.-E.	32 à 36
Winslow	I S.-E.	21 à 23
	II S.-E.	20 et 21
	II N.-O.	22 à 25
	III S.-E.	19 et 20
	III N.-O.	25 à 27
	IV S.-E. (partie Est)	16 et 19
Woburn	V	4 à 7 et 16 à 29
	Bloc A	—

**RIVIÈRES À OUANANICHES ET SAUMONS**

<b>CANTON</b>	<b>RIVIÈRE</b>
Ashuapmouchouan	À l'Ours
Bagot	À Mars
Dalmas	Petite-Pérignonka
De Meulles	Aux Saumons
Dolbeau	Petite-Pérignonka
Dufferin	Pémouca Aux Saumons
Girard	Ouasiemscas
Metabetchouan	Metabetchouan
Ouiatchouan	Ouiatchouaniche
Roberval	Ouiatchouaniche

**RIVIÈRES À SAUMONS**

<b>MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ</b>	<b>RIVIÈRE</b>
Avignon	Assemetquaquan Millstream Patapédia Ristigouche
Bonaventure	Bonaventure Bonaventure-Ouest Cascapédia Garin Mourier Petite-Cascapédia Petite-Cascapédia-Est Petite-Cascapédia-Ouest Petite-Port-Daniel Port-Daniel Reboul

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ**
**RIVIÈRE**

Pabok

Grand-Pabos  
Grand-Pabos-Ouest  
Grande-Rivière  
Malbaie  
Petit-Pabos  
Saint-Jean-Sud

Côte-de-Gaspé

Darmouth  
Madeleine  
Saint-Jean  
Saint-Jean-Sud  
York

Denis-Riverin

Bonaventure  
Cap-Chat  
Madeleine  
Petite-Cascapédia-Est  
Petite-Cascapédia-Ouest  
Sainte-Anne  
Sainte-Anne-Nord-Est

Matane

Cap-Chat  
Cascapédia  
Pineault  
Petite-Matane

Matapédia

Cascapédia  
Causapscal  
Matapédia  
Pineault  
Ristigouche

Mitis

Keg  
Mestigouèche  
Mitis  
Patapédia

Rimouski-Neigette

Kedgwick  
Keg  
Murray  
Quigley  
Rimouski  
Sud-Ouest

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ**
**RIVIÈRE**

Fjord-du-Saguenay

Saint-Jean  
Sainte-Marguerite

Les Basques

Sud-Ouest

Kamouraska

Ouelle

L'Islet

Ouelle

Charlevoix

Du Gouffre

Charlevoix-Est

Du Gouffre

Mingamie

 Aguanus  
 Au Bouleau  
 Au Saumon  
 Chécatica  
 Coacoachou  
 Corneille  
 Coxipi  
 Etamaniou  
 Gros Mécatina  
 Jupitagon  
 Kégashka  
 Magpie  
 Mingan  
 Musquanousse  
 Musquaro  
 Nabisipi  
 Napetipi  
 Natashquan  
 Nétagamiou  
 Olamane  
 Petite-Mécatina  
 Petit-Watshishou  
 Piashti  
 Romaine  
 Saint-Augustin  
 Saint-Augustin-Nord-Ouest  
 Saint-Jean  
 Saint-Paul  
 Sheldrake  
 Vieux-Fort  
 Washicoutai  
 Watshishou

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ**
**RIVIÈRE**

Sept-Rivières

 Au Bouleau  
 Aux Roches  
 De la Petite-Trinité  
 De la Trinité  
 Du Calumet  
 Matamec  
 Moisie  
 Pigou

Manicouagan

 Betsiamites  
 De la Petite-Trinité  
 Des Anglais  
 Franquelin  
 Godbout  
 Mistassini

Haute-Côte-Nord

 Betsiamites  
 Des Escoumins  
 Laval  
 Sainte-Marguerite

 Municipalité de la Côte-Nord  
 et du Golfe Saint-Laurent

 À la Baleine  
 Brador  
 Chécatica  
 Coacoachou  
 Coxipi  
 Darby  
 Des Belles Amours  
 Etamaniou  
 Gros Mécatina  
 Kégashka  
 Musquanousse  
 Musquaro  
 Napetipi  
 Natashquan  
 Nétagamiou  
 Olamane  
 Petit-Mécatina  
 Ruisseau-au-Saumon  
 Saint-Augustin  
 Saint-Augustin-Nord-C  
 Saint-Paul  
 Vieux-Fort  
 Washicoutai