

ASSEMBLÉE NATIONALE

PREMIÈRE SESSION

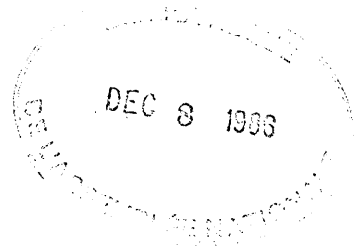
TRENTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi 250
(Privé)

Loi concernant certains immeubles du cadastre de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville

Présentation

**Présenté par
Madame Madeleine Bleau
Député de Groulx**



**Éditeur officiel du Québec
1986**

Projet de loi 250

(Privé)

Loi concernant certains immeubles du cadastre de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville

ATTENDU que, le 15 juin 1961, Morris Feinstein et d'autres personnes ont acheté une partie du lot 236 du cadastre de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville, par acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Terrebonne, à Saint-Jérôme, sous le numéro 254 281;

Qu'en 1968, la ville de Rosemère a donné un avis de vente pour taxes de ce terrain, que cet avis a été enregistré au bureau de la même division d'enregistrement sous le numéro 291 et qu'il a été publié à la *Gazette officielle du Québec* ainsi que dans un journal français et un journal anglais;

Que, le 29 mai 1968, il y a eu adjudication de ce terrain à Otto Horner;

Que ni l'avis de vente pour taxes ni l'acte d'adjudication ne mentionnaient les tenants et aboutissants de ce terrain;

Que le promoteur immobilier Landevel Inc. a acquis la plus grande partie de ce terrain ainsi que des terrains adjacents et a fait effectuer les opérations cadastrales visées aux articles 2174*b* et 2175 du Code civil et déclare que la partie du lot 236 est maintenant décrite à l'annexe;

Que Landevel Inc. a fait construire des résidences sur plusieurs des immeubles décrits en annexe mais que les irrégularités mentionnées plus haut retardent la vente de ces résidences et le développement du quartier où elles sont situées;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

1. Le titre de Landevel Inc. ou de ses ayants droit sur les immeubles décrits en annexe ne peut être contesté au motif qu'à l'occasion de la vente pour taxes en 1968 d'un terrain qui aurait compris ces immeubles ainsi que de l'adjudication de ce terrain le 29 mai 1968, celui-ci était décrit dans l'avis de vente pour taxes, dans l'acte d'adjudication et dans la liste des immeubles vendus pour taxes comme étant une partie du lot 236 du cadastre de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville, sans que les tenants et aboutissants de cette partie de lot ne soient indiqués.

2. Les droits réels annulés par la présente loi sont remplacés par des droits personnels contre la ville de Rosemère d'une valeur égale à celle qu'ils avaient immédiatement avant le (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur de la présente loi*).

3. L'enregistrement d'une copie conforme du dispositif de la présente loi et de l'annexe à celle-ci se fait par dépôt.

4. La présente loi entre en vigueur le (*indiquer ici la date de la sanction de la présente loi*).

ANNEXE

(Article 1)

Description de subdivisions et de parties de subdivisions du lot 979 du cadastre de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville ainsi que d'une partie de la partie non subdivisée de ce lot.

A. Subdivisions entières

Les subdivisions 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36 et 63.

B. Parties de subdivisions

1. Une partie de la subdivision 3, appartenant à Landevel Inc., de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par la subdivision 2, vers le sud-est, par la subdivision 34, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 3 et, vers le nord-ouest, par la subdivision 32;

2. Une partie de la subdivision 7, appartenant à Landevel Inc., de forme quadrangulaire, bornée vers le nord-est par la subdivision 8, vers le sud-est, par la subdivision 13, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 7 et, vers le nord-ouest, par la subdivision 34;

3. Une partie de la subdivision 13, appartenant à Landevel Inc., de forme triangulaire, bornée vers le nord-est par la subdivision 12, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 13 et, vers le nord-ouest par la subdivision 7;

4. Une partie de la subdivision 20, appartenant à Pierre Giroud et Lucie Plouffe, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par la subdivision 21, vers le sud-est, par la partie non-subdivisée du lot 979, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 20 et, vers le nord-ouest, par la subdivision 35;

5. Une partie de la subdivision 32, appartenant à Landevel Inc., de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par une partie de la subdivision 1 du lot 237, vers le sud-est, par les subdivisions 1, 2 et 3 du lot 979, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 32 et, vers le nord-ouest, par une partie du lot 236, occupée par l'emprise de l'Autoroute 640;

6. Une partie de la subdivision 34 appartenant à Landevel Inc., en forme de parallélogramme, bornée vers le nord-est par les subdivisions 1 et 1-2 du lot 237, vers le sud-est, par les subdivisions 7, 8, 9 et 36, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 34 et, vers le nord-ouest, par les subdivisions 1, 2 et 3;

7. Une partie de la subdivision 35, appartenant à Landevel Inc., de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par la subdivision 36, vers le sud et le sud-est, par les subdivisions 20, 21 et 22, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 35 et, vers le nord-ouest et l'ouest, par les subdivisions 11 et 12;

8. Une partie de la subdivision 60, appartenant à Landevel Inc., de forme triangulaire, bornée vers le nord par la subdivision 79, vers l'est, par la subdivision 61 et, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 60;

9. Une partie de la subdivision 61, appartenant à Landevel Inc., de forme trapézoïdale, bornée vers le nord par la subdivision 79, vers l'est, par la subdivision 62, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 61 et, vers l'ouest, par la subdivision 60;

10. Une partie de la subdivision 62, appartenant à Sylvie Bilodeau et Suzanne Taillon, de forme irrégulière, bornée vers le nord par la subdivision 79, vers le nord-est, par la subdivision 31, vers le sud, par le lot 947 (chemin de fer du Canadien Pacifique), vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 62 et, vers l'ouest, par la subdivision 61;

11. Une partie de la subdivision 64, appartenant à Landevel Inc., de forme triangulaire, bornée vers l'est par la subdivision 63, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 64 et, vers le nord-ouest, par la partie non subdivisée du lot 979;

12. Une partie de la subdivision 79, appartenant à Landevel Inc., de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par la subdivision 36, vers le sud et le sud-est, par les subdivisions 31, 60, 61 et 62, vers le sud-ouest, par l'autre partie de la subdivision 79 et, vers le nord et le nord-ouest par les subdivisions 30 et 63.

C. Partie de la partie non subdivisée

Une partie du lot 979, appartenant à Landevel Inc., de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par les subdivisions 23, 24, 25, 26, 27 et 28, vers le sud-est, par la subdivision 64, vers le sud-ouest, par une autre partie du lot 979 et, vers le nord-ouest, par les subdivisions 20 et 21.

Tous ces terrains apparaissent au plan dressé le 25 août 1986 par André Ladouceur, arpenteur-géomètre, sous le numéro 21 574 de ses minutes.