



---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi 245  
(Privé)

## **Loi concernant certains immeubles du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine**

---

**Présentation**

Présenté par  
M. Jean-Pierre Saintonge  
Député de Laprairie

---

Éditeur officiel du Québec  
1986



## Projet de loi 245 (Privé)

### **Loi concernant certains immeubles du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine**

ATTENDU que, par offre d'achat datée du 6 décembre 1985, la compagnie Les Développements Astra Levant Ltée a offert d'acheter un certain terrain vacant situé à Brossard;

Que, par résolution numéro 85-424 datée du 9 décembre 1985, la ville de Brossard a dûment accepté cette offre faite par Les Développements Astra Levant Ltée;

Que ce terrain vacant doit servir à la construction d'un centre commercial;

Que les règlements de la ville de Brossard permettent l'utilisation de ce terrain pour les fins ci-dessus mentionnées;

Qu'une servitude de construction résidentielle contenue dans les actes d'aliénation enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Laprairie sous les numéros 25 589, 26 432 (tel que corrigé par l'acte enregistré sous le numéro 26 934), 28 444 et 29 346 affecte certains des lots mentionnés dans cette offre d'achat, soit les lots connus et désignés comme étant les subdivisions 14, 15, 18, 19, 20, 21, 72, 73 et 74 du lot originaire 96 du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine, division d'enregistrement de Laprairie;

Qu'il est dans l'intérêt de la compagnie Les Développements Astra Levant Ltée ainsi que de la ville de Brossard que soit annulée la servitude contenue dans les actes enregistrés sous les numéros 25 589, 26 432, 28 444 et 29 346;

## LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

**1.** Sont annulées les clauses énonçant créer une servitude de construction résidentielle sur les subdivisions 18, 19 et 20 du lot originaire 96 du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine contenues à l'acte d'aliénation de ces subdivisions enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Laprairie sous le numéro 26 432, tel que corrigé par l'acte enregistré au même bureau sous le numéro 26 934, lesquelles clauses sont reproduites en annexe.

Sont aussi annulées les clauses semblables à celles reproduites en annexe énonçant créer une servitude de construction résidentielle sur les subdivisions 14, 15, 21, 72, 73 et 74 du lot originaire 96 du cadastre de la paroisse de Laprairie de La Madeleine contenues aux actes d'aliénation de ces subdivisions enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Laprairie sous les numéros 25 589, 28 444 et 29 346.

**2.** L'enregistrement des clauses annulées en vertu de l'article 1 est radié sur dépôt d'une copie conforme du dispositif de la présente loi et de l'annexe à celle-ci.

**3.** Les droits réels qui pourraient découler des clauses annulées en vertu de l'article 1 sont remplacés par des droits personnels contre Les Développements Astra Levant Ltée et la ville de Brossard.

Ces droits personnels ont une valeur égale à celle qu'avaient, immédiatement avant le (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur de la présente loi*), les droits réels qu'ils remplacent et ils se prescrivent par 10 ans à compter du (*indiquer ici la date d'entrée en vigueur de la présente loi*).

**4.** La présente loi entre en vigueur le (*indiquer ici la date de la sanction de la présente loi*).

## ANNEXE

*(Article 1)*

« 4° D'utiliser lesdits lots pour la construction de résidences privées et de leurs dépendances seulement et tous les édifices qui pourront être construits sur lesdits lots devront être des résidences de première classe, détachées ou semi-détachées ainsi que leurs dépendances et pas plus d'une résidence ne devra être construite sur un seul lot (*a single lot*) et tout édifice qui pourra être construit là-dessus (*thereon*) devra être placé au moins 15 pieds en retrait par rapport à la ligne de rue.

5° De ne pas construire ou exploiter ou de ne pas permettre que soit construit ou exploité sur ladite propriété un abattoir, une étable (*cow-byre*), une porcherie, une manufacture de colle ou de savon, une tannerie, une carrière, un magasin, un débit de boissons (*saloon*), un restaurant, un commerce de location de véhicules ou de bateaux (*livery stable*) ou toute autre manufacture ou tout commerce qui pourrait détériorer la propriété adjacente.

Les quatrième et cinquième conditions précédentes constituent par les présentes une servitude sur la propriété vendue par les présentes en faveur des autres subdivisions dudit lot officiel numéro 96.»  
(TRADUCTION)