



ASSEMBLÉE NATIONALE

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi 190

Loi concernant la ville de LaSalle

Présentation

Présenté par
M. Gilles Fortin
Député de Marguerite-Bourgeoys

Éditeur officiel du Québec
1986

Projet de loi 190

Loi concernant la ville de LaSalle

ATTENDU que la ville de LaSalle utilisait un dépotoir dans les limites de son territoire;

Que des substances de diverses natures y ont été enfouies;

Que la présence de ces substances pourrait être dangereuse pour la santé publique;

Qu'un développement résidentiel a été érigé sur le site de ce dépotoir;

Qu'il est nécessaire d'y effectuer des travaux pour assurer la décontamination du terrain;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

1. La ville est autorisée à acquérir les immeubles décrits en annexe et à y exécuter les travaux de décontamination, de restauration et d'enfouissement requis pour assurer la santé publique.

Elle peut aussi exécuter ces travaux sur un tel immeuble même si elle ne l'acquiert pas. Elle doit obtenir dans ce cas le consentement du propriétaire.

2. Malgré l'article 53 de la Loi sur l'expropriation (L.R.Q., chapitre E-24), lorsque la ville acquiert par expropriation un immeuble décrit en annexe, le transfert de propriété s'opère par la signification par la ville au propriétaire d'un avis d'expropriation conforme à l'article 40 de cette loi.

3. Tout règlement décrétant un emprunt aux fins mentionnées à l'article 1 ne requiert que l'approbation du ministre des Affaires municipales.

4. La ville peut aliéner un immeuble acquis en vertu de l'article 1 et, dans ce cas, le prix d'aliénation doit être suffisant pour couvrir les dépenses engagées à son égard. Toutefois, la ville, lorsqu'elle établit le prix d'aliénation, peut ne pas tenir compte des dépenses qu'elle a engagées pour décontaminer et restaurer l'immeuble.

La ville peut aliéner l'immeuble pour un montant inférieur ou à titre gratuit en faveur du gouvernement, de l'un de ses ministres ou organismes, de la Communauté urbaine de Montréal, d'une commission scolaire, de son office municipal d'habitation ou d'un autre organisme à but non lucratif.

5. Le montant de l'indemnité provisionnelle prévue à l'article 53.11 de la Loi sur l'expropriation doit être d'au moins 50 % de l'évaluation municipale lorsqu'il s'agit de l'expropriation des immeubles décrits en annexe.

6. L'acquisition de gré à gré par la ville d'un immeuble décrit en annexe met fin au bail. La ville verse au locataire d'un bail d'habitation une indemnité équivalant à trois mois de loyer.

Dans le cas d'un bail commercial ou industriel, si la ville et le locataire ne s'entendent pas sur l'indemnité, l'un d'eux peut s'adresser à la Commission municipale du Québec, qui fixe cette indemnité.

7. La ville peut adopter un règlement délimitant un secteur contigu aux immeubles décrits en annexe. Elle peut, afin de protéger la santé publique, déloger les personnes résidant dans ce secteur pendant une période n'excédant pas la durée des travaux de décontamination et de restauration.

Le règlement doit prévoir la compensation payable tant aux locataires qu'aux propriétaires en raison de ce délogement. Cette compensation peut être différente selon les catégories que le règlement détermine.

Ce règlement requiert l'approbation du Bureau de la protection civile du Québec.

L'application du règlement ne met pas fin à un bail affectant un immeuble situé dans le secteur que ce règlement a délimité.

La ville est autorisée à clôturer le secteur délimité en vertu du règlement visé au premier alinéa, même si elle n'est pas propriétaire de l'immeuble sur lequel est érigée la clôture, auquel cas elle n'est pas tenue de verser une indemnité. Elle doit cependant remettre l'immeuble dans l'état où il se trouvait avant l'érection de la clôture, à la fin des travaux visés à l'article 1.

8. Aucune action ne peut être intentée en raison de l'exécution, selon les règles de l'art, des travaux prévus à l'article 1 ou des conséquences qui en résultent, ou en raison de l'application du règlement adopté en vertu de l'article 7.

9. La présente loi entre en vigueur le (*indiquer ici la date de la sanction de la présente loi*).

ANNEXE

I — Un territoire situé dans la ville de LaSalle et composé de 8 secteurs dont la description, qui suit, fait référence au plan numéro 005/A0, dossier 046560, préparé par André Marsan et associés incorporée.

A — SECTEURS A, B, C, D, G ET H

Partant du point « A » sur ledit plan, étant l'intersection du centre de la voie ferrée avec l'intérieur du trottoir du côté sud du boulevard Shevchenko; de là, dans une direction généralement est le long de l'intérieur du trottoir pour une distance (prise à l'échelle) de cinquante et un mètre et cinq dixièmes (51,5 m) jusqu'au point « 1 », point de commencement, lequel point « 1 » se situe à une distance de deux mètres et cinq dixièmes (2,5 m) d'un point situé vis-à-vis une borne-fontaine; de là, dans une direction sud-ouest pour une distance de quinze mètres (15,0 m) jusqu'au point « 2 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est pour une distance de treize mètres (13,0 m) jusqu'au point « 3 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud formant un angle extérieur de 143° avec la course précédente pour une distance de huit mètres et cinq dixièmes (8,5 m) jusqu'au point « 4 » sur ledit plan; de là, dans une autre direction sud formant un angle extérieur de 168° avec la course précédente pour une distance de huit mètres et cinq dixièmes (8,5 m) jusqu'au point « 5 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-ouest formant un angle extérieur de 139° avec la course précédente pour une distance de treize mètres (13,0 m) jusqu'au point « 6 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est formant un angle intérieur de 92° avec la course précédente pour une distance de vingt-cinq mètres (25,0 m) jusqu'au point « 7 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est formant un angle intérieur de 88° avec la course précédente pour une distance de quarante-six mètres (46,0 m) jusqu'au point « 8 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est pour une distance de treize mètres (13,0 m) jusqu'au point « 9 » sur ledit plan; de là, dans une autre direction sud-est formant un angle extérieur de 165° pour une distance de quatre-vingt-seize mètres (96,0 m) jusqu'au point « 10 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-ouest pour une distance de trente-six mètres (36,0 m) jusqu'au point « 11 » sur ledit plan; de là, dans une direction ouest formant un angle extérieur de 157° avec la course précédente pour une distance de quatorze mètres et cinq dixièmes (14,5 m) jusqu'au point « 12 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-ouest formant un angle extérieur de 112° avec la course précédente pour une distance de vingt-quatre mètres et cinq dixièmes (24,5 m) jusqu'au point « 13 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-ouest formant un angle intérieur de 89° avec la course précédente

pour une distance de vingt-cinq mètres (25,0 m) jusqu'au point « 14 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est formant un angle intérieur de 88° avec la course précédente pour une distance de treize mètres (13,0 m) jusqu'au point « 15 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud formant un angle extérieur de 120° avec la course précédente pour une distance de quatorze mètres (14,0 m) jusqu'au point « 16 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est formant un angle intérieur de 102° avec la course précédente pour une distance de cinquante-huit mètres (58,0 m) jusqu'au point « 17 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est formant un angle intérieur de 120° avec la course précédente pour une distance de vingt mètres (20,0 m) jusqu'au point « 18 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est formant un angle intérieur de 150° avec la course précédente pour une distance (prise à l'échelle) de sept mètres (7,0 m) jusqu'au point « 19 », lequel point « 19 » coïncide avec la face extérieure du mur sud-ouest du groupe de six (6) maisons attenantes; de là, dans une direction nord-ouest suivant la face extérieure du mur sud-ouest du groupe des six (6) maisons attenantes pour une distance de douze mètres et cinq dixièmes (12,5 m) jusqu'au point « 20 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est suivant la face extérieure du mur nord-ouest du groupe des six (6) maisons attenantes jusqu'au point « 21 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est le long de la face extérieure du mur nord-est à l'arrière du groupe des six (6) maisons attenantes et de son prolongement pour une distance (prise à l'échelle) de cinquante-trois mètres (53,0 m) jusqu'au point « 22 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est pour une distance (prise à l'échelle) de sept mètres (7,0 m) jusqu'au point « 23 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-est pour une distance (prise à l'échelle) de cinq mètres (5,0 m) jusqu'au point « 24 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est pour une distance (prise à l'échelle) de sept mètres (7,0 m) jusqu'au point « 25 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-ouest le long de la face extérieure du mur sud-ouest à l'arrière du groupe des six (6) maisons attenantes pour une distance (prise à l'échelle) de cinquante-trois mètres (53,0 m) jusqu'au point « 26 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est le long de la face extérieure du mur nord-ouest du groupe des six (6) maisons attenantes jusqu'au point « 27 » sur ledit plan; de là dans une direction sud-est suivant la face extérieure du mur nord-est du groupe des six (6) maisons attenantes jusqu'au point « 28 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est pour une distance de quatre mètres (4,0 m) jusqu'au point « 29 » sur ledit plan; de là, dans une autre direction nord-est formant un angle intérieur de 152° avec la course précédente pour une distance de dix-neuf mètres (19,0 m) jusqu'au point « 30 » sur ledit plan; de là, dans une direction est formant un angle extérieur de 105° avec la course précédente pour une distance de cinq mètres (5,0 m) jusqu'au point « 31 » sur ledit plan; de là; dans une direction nord-est formant un angle

intérieur de 134° avec la course précédente pour une distance de dix-sept mètres (17,0 m) jusqu'au point « 32 » sur ledit plan, lequel point « 32 » se situe sur la face extérieure de la bâtisse Brault-Clement Inc.; de là, dans une direction nord-ouest suivant la face extérieure de la bâtisse Brault-Clement Inc. pour une distance de dix mètres et cinq dixièmes (10,5 m) jusqu'au point « 33 » sur ledit plan; de là, suivant la face extérieure du côté ouest de la bâtisse Brault-Clement Inc. pour des distances consécutives (prises à l'échelle) de huit mètres et cinq dixièmes (8,5 m), quatorze mètres (14,0 m), trente-quatre mètres et cinq dixièmes (34,5 m), quinze mètres (15,0 m), trois mètres (3,0 m) et huit mètres (8,0 m) jusqu'au point « 34 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord pour une distance (prise à l'échelle) de sept mètres (7,0 m) jusqu'au point « 35 » sur ledit plan; de là, dans une direction ouest le long de la face extérieure du mur sud et de son prolongement du groupe de quatre (4) maisons attenantes pour une distance (prise à l'échelle) de trente-huit mètres (38,0 m) jusqu'au point « 36 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord le long de la face extérieure du mur ouest du groupe de quatre (4) maisons attenantes et de son prolongement pour une distance (prise à l'échelle) de quinze mètres (15,0 m) jusqu'au point « 37 » sur ledit plan, lequel point « 37 » coïncide avec l'intérieur du trottoir; de là, généralement dans une direction est suivant l'intérieur du trottoir pour une distance (prise à l'échelle) de vingt-trois mètres (23,0 m) jusqu'au point « 38 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord pour une distance (prise à l'échelle) de quatre mètres et cinq dixièmes (4,5 m) jusqu'au point « 39 » sur ledit plan; de là, dans une direction ouest pour une distance (prise à l'échelle) de huit mètres (8,0 m) jusqu'au point « 40 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-ouest pour une distance (prise à l'échelle) de neuf mètres (9,0 m) jusqu'au point « 41 » sur ledit plan; de là, dans une direction ouest pour une distance (prise à l'échelle) de sept mètres (7,0 m) jusqu'au point « 42 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud-ouest pour une distance (prise à l'échelle) de quinze mètres (15,0 m) jusqu'au point « 43 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-ouest pour une distance (prise à l'échelle) de vingt-six mètres (26,0 m) jusqu'au point « 44 » sur ledit plan, lequel point « 44 » se situe à l'intérieur du trottoir; de là, généralement dans une direction ouest le long de l'intérieur du trottoir du côté sud du Boulevard Shevchenko pour une distance (prise à l'échelle) de cent soixante-dix-huit mètres (178,0 m) jusqu'au point « 1 », point de commencement, le tout constaté par J.-Paul Arsenault, arpenteur-géomètre à Montréal, dans la description du 6 mai 1986 portant le numéro 2469-1 de ses minutes.

Le périmètre ci-haut décrit détermine un emplacement contenant en superficie dix-neuf mille quatre cent cinq mètres carrés (19 405 m²).

B — SECTEURS E ET F

Partant du point « 45 » sur ledit plan, étant le point d'intersection du prolongement de la face extérieure du mur sud-ouest de la bâtisse Legion, Local 212 avec l'intérieur du trottoir, et étant le point de commencement; de là, généralement dans une direction ouest le long de l'intérieur du trottoir situé du côté nord du Boulevard Shevchenko pour une distance (prise à l'échelle) de cent soixante-cinq mètres (165,0 m) jusqu'au point « 46 » sur ledit plan; de là, dans une direction nord-est formant un angle intérieur de 60° avec la course précédente pour une distance de quinze mètres (15,0 m) jusqu'au point « 47 » sur ledit plan; de là, dans une direction est formant un angle intérieur de 120° avec la course précédente pour une distance de dix mètres (10,0 m) jusqu'au point « 48 » sur ledit plan; de là, dans une autre direction est formant un angle extérieur de 146° avec la course précédente pour une distance de soixante-dix-huit mètres et cinq dixièmes (78,5 m) jusqu'au point « 49 » sur ledit plan, lequel point « 49 » se situe sur la face extérieure de la bâtisse Couvre Plancher LaSalle Inc.; de là, suivant la face extérieure sud-ouest de la bâtisse Couvre Plancher LaSalle Inc. pour des distances (prises à l'échelle) de trente-deux mètres (32,0 m), trois mètres (3,0 m) et cinq mètres (5,0 m) jusqu'au point « 50 » sur ledit plan, étant le coin sud de la bâtisse Couvre Plancher LaSalle Inc.; de là, dans une direction nord-est le long de la face extérieure de la bâtisse Couvre Plancher LaSalle Inc. pour une distance (prise à l'échelle) de douze mètres (12,0 m) jusqu'au point « 51 » sur ledit plan; de là, dans une direction sud formant un angle intérieur de 55° avec la course précédente pour une distance de dix-huit mètres et cinq dixièmes (18,5 m) jusqu'au point « 52 » sur ledit plan; de là, dans une autre direction sud formant un angle intérieur de 159° avec la course précédente pour une distance de dix-huit mètres et cinq dixièmes (18,5 m) jusqu'au point « 53 » sur ledit plan, étant le coin ouest de la bâtisse Legion, Local 212; de là, dans une direction sud-est le long de la face extérieure sud-ouest de la bâtisse Legion, Local 212 et de son prolongement pour une distance (prise à l'échelle) de trente-deux mètres (32,0 m) jusqu'au point « 45 », point de commencement, le tout constaté par J.-Paul Arsenault, arpenteur-géomètre, dans la description du 6 mai 1986 portant le numéro 2469-2 de ses minutes.

Le périmètre ci-haut décrit détermine un emplacement contenant en superficie cinq mille trois cent cinq mètres carrés (5 305 m²).

II — Une certaine parcelle de terrain de figure rectangulaire affectant une partie du lot 1013 du cadastre de la paroisse de Lachine, division d'enregistrement de Montréal, dans la municipalité de la ville de LaSalle.

Borné vers le nord-ouest et le nord-est par une partie du lot 1013, vers le sud-est par une partie du lot 1013 (droit de passage projeté), (ci-après décrite), vers le sud-ouest par une partie du lot 1013 (bassin d'enfouissement existant).

Mesurant trois cent quarante-deux mètres et soixante-treize centièmes (342,73 m) vers le nord-ouest et le sud-est, cent trente-deux mètres (132,0 m) vers le nord-est et le sud-ouest.

Contenant en superficie quarante-cinq mille deux cent quarante mètres carrés (45 240 m²).

Une certaine parcelle de terrain de figure rectangulaire étant une partie du lot 1013 du cadastre de la paroisse de Lachine, division d'enregistrement de Montréal, dans la municipalité de la ville de LaSalle.

Bornée vers le nord-ouest par une partie du lot 1013, par une autre partie du lot 1013 (bassin d'enfouissement existant) et par une autre partie du lot 1013 (ci-haut décrite), vers le nord-est et le sud-est par une partie du lot 1013, vers le sud-ouest par le Boulevard des Trinitaires (projeté).

Mesurant quatre cent soixante et un mètres et soixante-treize centièmes (461,73 m) vers le nord-ouest et le sud-est, neuf mètres et un dixième (9,1 m) vers le nord-est et le sud-ouest.

Contenant en superficie quatre mille deux cent deux mètres carrés (4 202 m²).

Le tout indiqué à la description et au plan préparés le 6 mai 1986 par J.-Paul Arsenault, arpenteur-géomètre, et portant le numéro 2468 de ses minutes.

III — Un certain emplacement de figure rectangulaire composé d'une partie des lots 1021-1 et 1013 du cadastre de la paroisse de Lachine, division d'enregistrement de Montréal, dans la municipalité de la ville de LaSalle.

Borné vers le nord-ouest par une partie des lots 1021-1 et 1013, vers le nord-est par une partie du lot 1021-1, vers le sud-est par une partie du lot 1021-1, par une autre partie du lot 1021-1 (droit de passage projeté), (ci-après décrite) et par une partie du lot 1013, vers le sud-ouest par une partie du lot 1013.

Mesurant deux cent quatre-vingt-dix mètres (290,0 m) vers le nord-est et le sud-ouest, cent trente mètres (130,0 m) vers le nord-ouest et le sud-est.

Contenant en superficie trente-sept mille sept cent mètres carrés (37 700 m²).

La limite nord-ouest de l'emplacement ci-haut décrit est parallèle à et à une distance de quinze mètres (15,0 m) des trois bassins du Gaz Métropolitain.

Une certaine parcelle de terrain de figure trapezoïdale étant une partie du lot 1021-1.

Bornée vers le nord-ouest par une partie du lot 1021-1 (emplacement ci-haut décrit), vers le nord-est par une partie du lot 1021-1, vers le sud-est par le Boulevard Newman, vers le sud-ouest par une partie du lot 1013.

Mesurant quatre-vingt-onze mètres et sept dixièmes (91,7 m) vers le sud-ouest, sur une largeur de neuf mètres et un dixième (9,1 m).

Contenant en superficie huit cent trente-quatre mètres carrés (834 m²).

Le tout indiqué sur le plan numéro 011/A0, dossier 046560, préparé par André Marsan et associés incorporée et annexé à la description préparée le 6 mai 1986 par J.-Paul Arsenault, arpenteur-géomètre, et portant le numéro 2470 de ses minutes.