

# Faits saillants 2009-2010

SIQ SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC





# Faits saillants 2009.2010

# Gestionnaire du parc immobilier du gouvernement du Québec

L'un des plus importants propriétaires immobiliers au Québec  
Plus de **60 000 employés** de l'État bénéficient de nos services  
Plus de **1000 immeubles** (propriétés et locations)  
Parc immobilier de **3 millions de mètres carrés**  
**2 milliards de dollars d'actifs**  
**Bénifice net de 8,9 millions de dollars** réalisé en 2009-2010  
**720 millions de dollars de projets** en développement  
**Injection de près de 600 millions de dollars** dans l'économie québécoise

## Quelques grandes propriétés

Édifice Marie-Guyart (complexe G) à Québec\_01  
Établissement de détention de Montréal (Bordeaux)  
Édifice Wilfrid-Derome à Montréal (quartier général de la Sûreté du Québec)  
Complexe scientifique du Québec à Québec  
Édifice Gérard-D.-Levesque à Québec (ministère des Finances)\_02

## Quelques grandes réalisations

Édifice Honoré-Mercier à Québec (siège du Conseil exécutif)\_03  
Édifice Ernest-Cormier à Montréal (Cour d'appel du Québec)\_04  
Musée de la civilisation à Québec\_05  
Musée d'art contemporain à Montréal\_06  
Agrandissement et rénovation du Palais des congrès de Montréal  
Centre des congrès de Québec  
Rénovation et agrandissement du palais de justice de Saint-Joseph-de-Beauce\_07  
Rénovation et agrandissement de l'École nationale de police du Québec à Nicolet\_08

01



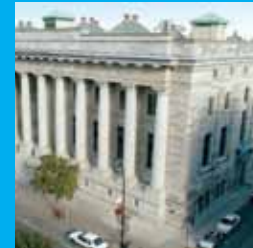
02



03



04



05



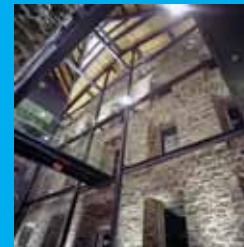
06



07



08





## La Société immobilière du Québec

La Société immobilière du Québec (SIQ) a pour mission de mettre à la disposition des ministères et organismes publics des immeubles et de leur fournir des services de construction, d'exploitation et de gestion immobilière. Créée en 1984, la SIQ gère le parc immobilier du gouvernement du Québec. Plus de 60 000 employés de l'État, œuvrant pour près de 120 ministères, organismes et autres organisations du secteur public, bénéficient de nos services et de notre expertise de pointe dans toutes les sphères de la construction, de l'exploitation et de la gestion d'immeubles.

Notre parc immobilier compte près de 3 millions de mètres carrés d'espaces répartis dans plus de 1 000 édifices en propriété et en location sur tout le territoire du Québec. Il représente un actif de près de 2 milliards de dollars et comprend des immeubles de bureaux, de même que de nombreux édifices spécialisés tels que des postes de police, des palais de justice, des établissements de détention et des centres de transport. Plusieurs de nos édifices figurent parmi les joyaux du patrimoine immobilier québécois. Étant l'un des plus importants propriétaires immobiliers et l'un des principaux locateurs d'espaces sur le marché privé, la SIQ contribue activement au dynamisme de l'économie et à l'excellence de l'industrie immobilière québécoise.

Soutenue par un personnel qualifié à l'écoute des besoins de ses clients et soucieux de leur donner satisfaction, notre expertise en gestion et en exploitation d'immeubles est présente dans nos 16 directions immobilières, qui sont la porte d'entrée pour l'ensemble des services offerts à notre clientèle.

**La SIQ, une entreprise ISO 9001 pour l'ensemble de ses services à la clientèle.**

# Prix et distinctions

01

**La SIQ a obtenu son premier certificat LEED pour le poste de la Sûreté du Québec de la MRC d'Arthabaska à Victoriaville.** Ce nouvel édifice, construit au coût de 5,6 millions de dollars, se distingue notamment par une toiture réfléchissante, un système de chauffage et de climatisation par géothermie et des appareils de plomberie permettant de réduire la consommation d'eau. Depuis 2006, tous nos projets de plus de 2,5 millions de dollars sont conçus en vue d'obtenir la certification LEED.

02

**Le palais de justice de Québec a obtenu le niveau 4 du programme BEST de BOMA, soit le niveau le plus élevé de cette certification environnementale** (seuls cinq immeubles ont atteint ce niveau au Québec). Au cours de l'exercice 2009-2010, la SIQ a obtenu 13 nouvelles certifications BEST de BOMA et 27 recertifications, pour un total de 92 immeubles certifiés.

03

**Le palais de justice de Longueuil (03a) et l'édifice Guy-Frégault à Québec (03b) ont obtenu les premières places sur 61 édifices canadiens** participant au projet pilote d'étalonnage en matière de performance énergétique des édifices du Conseil canadien du bâtiment durable.

04

**L'édifice Marie-Guyart à Québec a obtenu une attestation de performance de niveau 3 du programme «ICI ON RE-CYCLE!»,** la plus haute distinction de ce programme de Recyc-Québec (l'immeuble recycle 84,2 % de l'ensemble de ses déchets).

05

**La SIQ a reçu le prix ASHRAE «Regional Technology Award» dans la catégorie «New Institutional Building»** pour l'excellence des concepts de chauffage, ventilation et conditionnement de l'air au poste de la Sûreté du Québec de Vaudreuil-Dorion.

06

**La SIQ a remporté le prix Énergia, catégorie «recommissioning», décerné par l'Association québécoise pour la maîtrise de l'énergie** pour l'amélioration globale du fonctionnement des systèmes de climatisation, de ventilation et de conditionnement de l'air de l'édifice Louis-Philippe-Pigeon à Québec.

07

**La SIQ a été honorée de trois mentions «Excellence – Mieux consommer 2010» d'Hydro-Québec** pour l'amélioration énergétique de l'édifice Capitanal à Trois-Rivières (07), la construction du poste de la Sûreté du Québec de Vaudreuil-Dorion et pour la SIQ elle-même, pour le plus grand nombre de projets réalisés dans le cadre de programmes en efficacité énergétique.

01



02



03a



03b



04



05



06



07





# Parc immobilier


## Parc immobilier au 31 mars 2010

(en milliers de mètres carrés)

	TOTAL	PROPRIÉTÉS			LOCATIONS		
	SUPERFICIE	NOMBRE	SUPERFICIE	%	NOMBRE	SUPERFICIE	%
Immeubles de bureaux	1 658,7	59	480,4	29,0	586	1 178,3	71,0
Entrepôts	117,0	11	41,6	35,6	47	75,4	64,4
	1 775,7	70	522,0	29,4	633	1 253,7	70,6
IMMEUBLES SPÉCIALISÉS							
Palais de justice	404,8	41	398,1	98,3	10	6,7	1,7
Centres de transport	202,3	93	202,3	100,0	0		
Établissements de détention	150,2	12	150,1	99,9	1	0,1	0,1
Postes de la Sûreté du Québec	201,4	68	145,4	72,2	64	56,1	27,9
Laboratoires	61,4	4	60,0	97,7	1	1,4	2,3
Maisons d'enseignement et centres d'archives	99,2	9	66,5	67,0	6	32,7	33,0
Ateliers et autres	41,0	35	29,4	71,7	36	11,6	28,3
	1 160,3	262	1 051,8	90,6	118	108,6	9,4
TOTAL	2 936,0	332	1 573,8	53,6	751	1 362,3	46,4

# Évolution du parc immobilier

(en milliers de mètres carrés)

 SUPERFICIE	
Parc immobilier au 31 mars 2009	2 944,1
Achats et constructions	5,5
Nouveaux baux et avenants	32,4
Fins de baux	-29,7
Ventes d'immeubles	-11,6
Immeubles désaffectés	-1,7
Remesurages et autres	-3,0
Parc immobilier au 31 mars 2010	2 936,0
Variation du parc immobilier au cours de l'exercice	-8,1



# Projets

01



02



03



04



05



06



## Principaux projets majeurs terminés en 2009-2010

01

Construction du quartier général de la Sûreté du Québec  
du district Montréal-Laval-Laurentides-Lanaudière à Mascouche  
(25,2 M\$)

02

Rénovation et réaménagement  
de l'établissement de détention de Percé  
(12,4 M\$)

03

Rénovation de l'édifice Marie-Guyart à Québec – phase 2  
(16,6 M\$)

04

Rénovation et agrandissement de l'édifice  
Jean-Jacques-Bertrand (palais de justice de Cowansville)  
(11 M\$)

05

Réaménagement du Centre de services judiciaires Gouin à Montréal  
(3,9 M\$)

06

Rénovation de l'aile A et construction d'un tunnel à l'établissement  
de détention de Montréal  
(30,9 M\$)

**Onze projets d'importance totalisant des investissements de 244,9 M\$** sont en cours de réalisation. Parmi ceux-ci, soulignons la construction du poste de la Sûreté du Québec de la MRC d'Avignon à Matapédia ainsi que la rénovation de l'édifice de l'Atrium à Québec, un projet de 67,9 M\$ qui permettra notamment de regrouper les effectifs du ministère des Ressources naturelles et de la Faune de la région de Québec.

**Treize autres projets majeurs qui totalisent 720 M\$** en sont à l'étape de planification, dont le nouvel établissement de détention de la Montérégie qui est le premier projet de la SIQ qui sera réalisé selon le mode partenariat public-privé.

07



07



## Développement durable

07

### **Modernisation de la chaufferie au palais de justice de Montréal**

Six nouvelles bouilloires ont été installées afin de fournir en vapeur quatre édifices (dont deux de la Ville de Montréal) et de réduire la consommation d'énergie de 8 % ainsi que les émissions de gaz à effet de serre d'environ 700 tonnes équivalent carbone.

08



08



08

### **Installation de neuf accumulateurs thermiques au palais de justice de Gatineau**

Cette innovation technologique permet d'accumuler de l'énergie en période de consommation hors pointe et de la restituer pendant les périodes de forte demande (notamment lors des grands froids), abaissant ainsi la puissance maximale nécessaire.

# Contribution économique et sociale

## La SIQ, un acteur économique de premier plan

En plus de donner de l'emploi à près de 700 personnes réparties sur l'ensemble du territoire québécois, la Société immobilière du Québec contribue à l'activité économique de toutes les régions par ses activités d'exploitation d'immeubles, de location et de construction.

Au cours de l'année 2009-2010, la SIQ a attribué quelque 20 000 contrats de construction, de services professionnels, de services de nature technique et d'approvisionnement, pour une injection de près de 300 millions de dollars dans l'économie québécoise. À cette somme, il faut ajouter plus de 68 millions de dollars versés en taxes foncières et scolaires sur ses propriétés.

Également, étant l'un des plus importants locataires institutionnels au Québec, la SIQ a payé environ 268 millions de dollars en frais de loyer pour plus de 900 baux conclus auprès de plus de 600 propriétaires immobiliers.





## De nouvelles œuvres d'art

Dans le cadre de la politique québécoise d'intégration des arts à l'architecture, quatre œuvres d'art ont été intégrées à de nouveaux édifices. Propriétaire d'une importante collection d'art public, la SIQ a déjà intégré plus de 230 œuvres dans ses édifices.



## Accessibilité aux personnes handicapées

À la suite de plusieurs travaux d'amélioration, l'édifice Jos-Montferrand à Gatineau, qui loge notamment le palais de justice et les directions régionales de plusieurs ministères et organismes du gouvernement du Québec, est désormais conforme aux objectifs d'accessibilité de la SIQ.

En collaboration avec l'Office des personnes handicapées du Québec (OPHQ), la SIQ a réalisé en 2009-2010 la première phase d'un projet global de 760 000\$, afin d'améliorer l'accessibilité dans les aires communes et les espaces occupés par l'OPHQ à son siège social de Drummondville.

[www.  
siq.gouv.  
qc.ca](http://www.siq.gouv.qc.ca)

**SIQ** SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

Société  
immobilière

Québec 