

TRANSCRIPTION

185P-1981.2

Nom du projet :	HONORER		
Identification Appel :	Date :	2012/10/25	
	Heure début:	09:13:24	
	Heure fin:	09:17:18	
	Durée :	00h03m52s	
No. de conversation :	12-0300_██████████_04242		
Type :	Transcription	<input checked="" type="checkbox"/>	Traduction <input type="checkbox"/>
Langue(s) :	Français <input checked="" type="checkbox"/>	Anglais <input type="checkbox"/>	Autre(s) : _
Identification Personnes :	a) Christian		
	b) Tony ACCURSO (TA)		
No de téléphones interceptés :	██████████		
No téléphone entrant/ sortant :	Entrant		

Contenu de la conversation

1. TA :	Allô.	00 :00 :06
2. Christian :	Allô. Salut Tony c'est Christian.	
3. TA :	Hey Christian. Oui mon chum.	
4. Christian :	Oui, euh, c'est tu un bon moment pour te prendre une minute.	
5. TA :	Oui, oui, vas-y, vas-y, vas-y.	
6. Christian :	Terrebonne euh, y me semble que t'as des terrains potentiellement à vendre. Est-ce que, est-ce que, est-ce que c'est ça?	
7. TA :	À dév-, à développer plus qu'à vendre.	
8. Christian :	OK, tu veux pas nécessairement vendre.	
9. TA :	Bin, c'est parce que je d'mande cher pour ça là.	
10. Christian :	OK.	
11. TA :	Pis euh, mon dézonage j'vas l'avoir à fin de l'année, début de l'année prochaine.	
12. Christian :	OK [inaudible].	
13. TA :	Et pis quand y'est dézoné, parce que là, y'est zoné pépinière.	
14. Christian :	OK.	
15. TA :	Et pis c'est un gros terrain, c'est douze millions de pieds carrés.	
16. Christian :	OK, OK.	
17. TA :	Et pis euh, et pis moi qu'est-ce que j'veux faire c'est, c'est euh, j'veux vendre les terrains mais une fois que j'ai mis les services.	
18. Christian :	Ouain.	
19. TA :	Pis j'veux vendre des lots à ce moment-là.	
20. Christian :	Bin c'est sûr que t'as tout ce qu'y faut pour euh, pour les services faque.	
21. TA :	Bin oui, bin moi si chu capable d'enligner mon financement.	
22. Christian :	Hum.	

23. TA :	J'vas faire le dézonage en premier après ça, bin après ça finaliser les plans, faire les rues pis vendre.	00 :01 :00
24. Christian :	[Inaudible]	
25. TA :	J'vas faire beaucoup plus d'argent comme ça que si je l'vend global maintenant.	
26. Christian :	C'est ça. Ça vaut quoi global maintenant? Pis un coup dézoné? [inaudible]	
27. TA :	Bin r'garde, écoute, juste sur, quand t'enlèves le, le trente pour cent de service, quand t'enlèves les, les, les, les euh.	
28. Christian :	Ouain.	
29. TA :	Les parcs, les ci, les endroits boisés que tu peux pus couper maintenant, disons vendables, j'ai à peu près six millions de pieds vendables. C'est à peu près deux mille sept cents portes.	
30. Christian :	OK, deux mille sept cents portes.	
31. TA :	Les terrains dans ce coin-là y se vendent à peu près euh, à peu près si tu veux euh, parce que y'a du quatre étages pis y'a du, du, du, du six étages aussi.	
32. Christian :	OK. T'as d'la densité aussi, ouain.	
33. TA :	Ouain, t'as d'la densité, pis t'as un p'tit peu de tout. C'est gros six millions de pieds.	
34. Christian :	Ah oui.	
35. TA :	Faque six millions de pieds, mets les services à cinq piasses le pied, faque c'est quand même élevé et même trop élevé; mais mets-le à cinq piasses. Les terrains là-bas y se vendent à vingt-cinq piasses le pied.	
36. Christian :	OK.	
37. TA :	OK, faque y reste un vingt piasses de profit; pas du jour au lendemain, c'est sur une période de cinq ans.	00 :02 :00
38. Christian :	Ouain, c'est ça. Six millions	
39. TA :	Ok. Faque, faque ça fait cent vingt millions, moi je d'mandais cinquante tout de suite.	
40. Christian :	OK, cent vingt.	
41. TA :	Pis si quelqu'un y veut, bin r'garde. Moi le temps que ça se développe, les terrains vont être rendus à trente piasses le pied, là, pis les coûts de services vont rester les mêmes.	
42. Christian :	Définitivement parce que ça c'est, les terrains c'est une matière rare faque.	
43. TA :	Ouain.	
44. Christian :	[Inaudible]	
45. TA :	Mais t'as-tu quelqu'un vraiment intéressé?	
46. Christian :	Ouain, ouain mais évidemment c'est pas euh, y'a pas ça, y'avait pas ça en tête bin.	
47. TA :	Non, c'est ça.	
48. Christian :	Ouain, y'avait pas ces chiffres-là en tête.	
49. TA :	J'ai refusé trente-cinq.	
50. Christian :	Ah, t'as refusé trente-cinq, wow.	

51. TA :	Ouain, j'ai refusé trente-cinq. J'ai refusé trente-cinq. Ça vaut plus que ça.	
52. Christian :	OK. Bon bin c'est bon mais j pense que ton idée de développer c'est ça qui est de best.	
53. TA :	Bin c'est ça, c'est ça.	
54. Christian :	[Inaudible]	
55. TA :	J pense que c'est, c'est euh, c'est bon mais, écoute, tsé moi je demande cinquante, qu'y, qu'y me fasse un offre mais il faut que ça soit plus que trente-cinq. J'ai refusé.	
56. Christian :	Ouain, c'est ça mais y'est pas, y s'rend même pas là actuellement, faque.	
57. TA :	Ah non, r'garde.	
58. Christian :	De toute façon moi j'voulais pas jouer l'intermédiaire, j'voulais.	00 :03 :00
59. TA :	Y'a un, y'a un gars qui a rentré dans mon bureau, y m'a faite, y me faisait une faveur à dix. Une faveur qu'y me faisait.	
60. Christian :	[Rire]	
61. TA :	[Rire]	
62. Christian :	Y'a [inaudible].	
63. TA :	Bin j'ai dit r'garde avec des amis comme toi j'ai pas besoin d'ennemis.	
64. Christian :	Oui c'est vrai.	
65. TA :	[Rire]	
66. Christian :	C'est bon. Non mais c'est bon. T'as-tu un lobbyiste là-dessus pour le développement? J'imagine.	
67. TA :	Euh, bin les plans sont, sont avancés et puis.	
68. Christian :	OK.	
69. TA :	Et puis j'ai quelqu'un qui, qui travaille sur le dézonage.	
70. Christian :	Ah, c'est bon ça.	
71. TA :	Une fois que c'est dézoné bin ça va être en fou. Tout le monde va vouloir faire des, des.	
72. Christian :	Mequ'on, mequ'on se revoit j'te dirai c'est qui.	
73. TA :	OK, parfait.	
74. Christian :	Mequ'on se voit je, bon bin c'est bon. Merci.	
75. TA :	OK.	
76. Christian :	Bonne journée.	
77. TA :	OK.	
78. Christian :	On se revoit.	
79. TA :	OK.	
80. Christian :	Bye. [FIN]	00 :03 :42