

Mémo

Date : 31 mars 2010

À : Normand Bélanger

Cc: [REDACTED]

De : Guy Thériault

OBJET : Argumentaire demande règlement - Marton

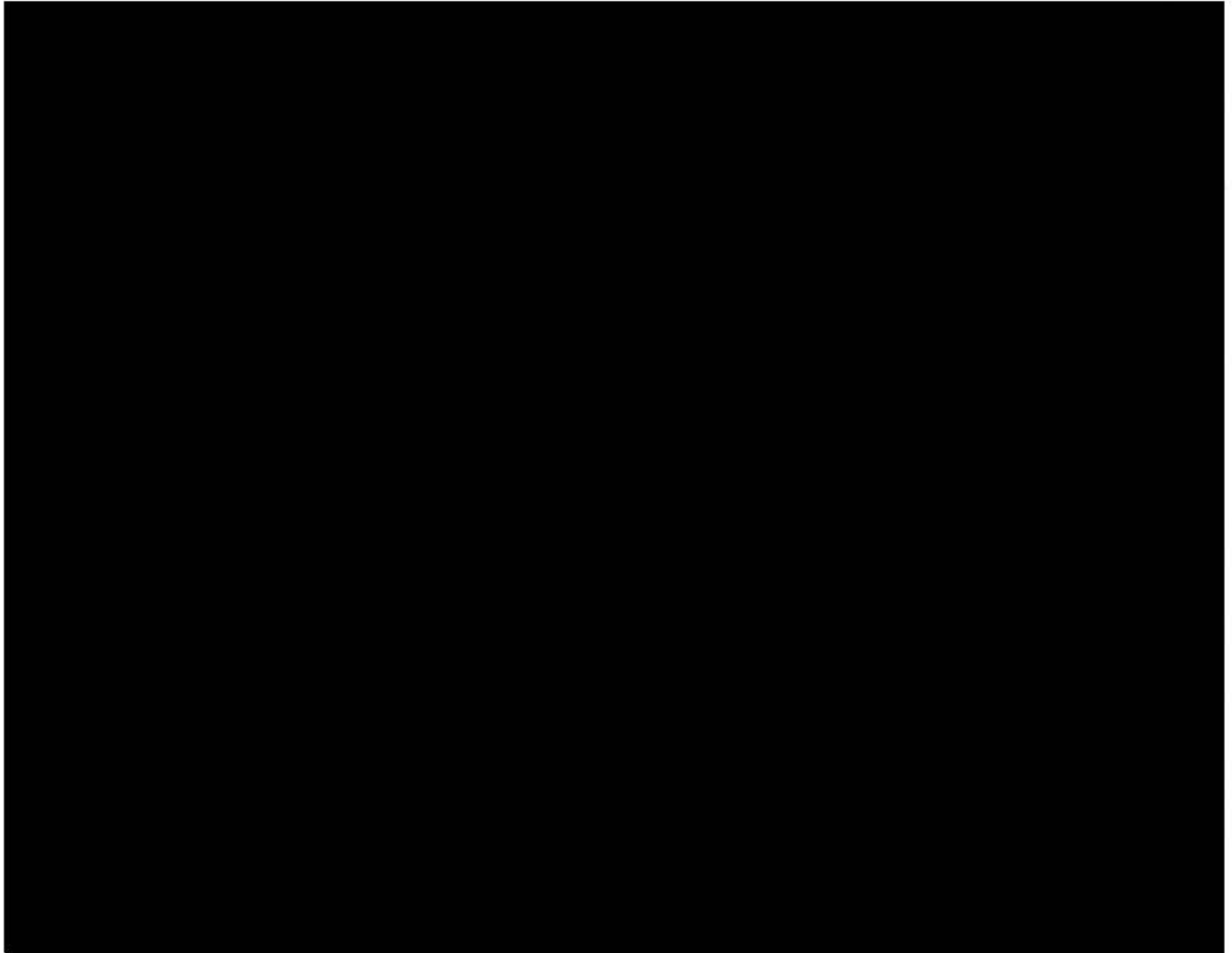
Allo Normand,

Voici l'argumentaire concernant les demandes de frais additionnels pour les dossiers faisant parti de la demande de règlement avec Marton.

Place Québec

[REDACTED]

Cours Mitchell





FONDS

immobilier de solidarité FTQ

Tél. :

Télec :

www.fondsimmobiliertq.com

Terrain René-Lévesque





Terrebonne

Finders Fee

Demande : 121,600\$ (5% du prix d'acquisition)

Réponse : 0\$

- Était en lien avec la vente de la cité du Multimédia phase 8. Cette vente permettait à la ville de Montréal d'aménager ces espaces locatifs.

Sweat Equity

Demande : 243,200\$ (10% du prix d'acquisition)

Réponse : 0\$

- Est la base même de la raison d'être de l'entreprise.

Coût de financement additionnels

Demande : 337,050\$

Réponse : 0\$

- Expliquer les bases du calcul.