

169P-1832

DESSAU

COPIE

VILLE DE SAINT-SAUVEUR-DES-MONTS

COMPLEXE AQUATIQUE DE LA VALLÉE

Estimation budgétaire no 1

2008-10-30

N/Réf.



TABLE DES MATIÈRES


1	COMPRÉHENSION DU MANDAT.....	2
2	MÉTHODOLOGIE.....	2
3	ANALYSE	2
4	LISTE DES ÉCONOMIES ET MODIFICATIONS POTENTIELLES	3
5	ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION.....	4
6	RECOMMANDATIONS.....	4

ANNEXE 1 - ESTIMATION BUDGÉTAIRE

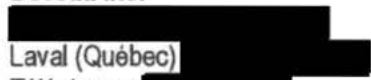
VILLE DE SAINT-SAUVEUR-DES-MONTS

COMPLEXE AQUATIQUE DE LA VALLÉE

Estimation budgétaire no 1 préparée par :


Benoît Adam, architecte
Directeur de projet

Dessau inc.


Laval (Québec)

Téléphone :

Télécopieur :

Courriel :

Site Web : www.dessau.com

Ce document d'ingénierie est l'œuvre de Dessau et est protégé par la loi. Ce rapport est destiné exclusivement aux fins qui y sont mentionnées. Toute reproduction ou adaptation, partielle ou totale, est strictement prohibée sans avoir préalablement obtenu l'autorisation écrite de Dessau et son client.

Si des essais ont été effectués, les résultats de ces essais ne sont valides que pour l'échantillon décrit dans le présent rapport.

Les sous-traitants de Dessau qui auraient réalisé des travaux au chantier ou en laboratoire sont dûment qualifiés selon la procédure relative à l'approvisionnement de notre manuel qualité. Pour toute information complémentaire ou de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec votre chargé de projet.

REGISTRE DES RÉVISIONS ET ÉMISSIONS

N° DE RÉVISION	DATE	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION ET/OU DE L'ÉMISSION
00	2008-10-30	Première émission

1 COMPRÉHENSION DU MANDAT

En réponse à une demande de la ville de *Saint-Sauveur-des-Monts*, Dessau a préparé une évaluation des coûts du Complexe Aquatique de la Vallée en collaboration avec l'architecte.

Le projet consiste à la construction d'un centre aquatique d'une superficie totale de 2 205 m² situé au centre-ville de Saint-Sauveur-des-Monts. Le complexe abritera un bassin de 25 m, un bassin familial, trois vestiaires d'une capacité de 306 casiers, des aires de repos, deux locaux multifonctionnels, des locaux administratifs et techniques.

Le budget cible établi par la Ville est de 6 M\$ pour l'ensemble des coûts du projet.

2 MÉTHODOLOGIE

Dessau a rencontré l'architecte concepteur du projet afin de comprendre à quelle étape de développement du projet et sur quelles bases leur estimation avait été produite. Par la suite, nous avons analysé poste par poste les quantités et les prix unitaires. Nous avons également ajouté les postes manquants générés principalement par les conditions difficiles du site comme spécifié dans le rapport géotechnique émis subséquemment. Il est à noter que l'estimation des coûts est basée sur des allocations au prix du marché et qu'elle peut varier en fonction du choix final des matériaux et des finis.

Afin d'aider la Ville à atteindre ses objectifs budgétaires, nous avons établi une liste des économies potentielles qui pourra servir de base de discussion pour un exercice d'optimisation du projet.

3 ANALYSE

Le budget identifié par la ville de Saint-Sauveur-des-Monts de 6 M\$ inclut les coûts directs de construction, les contingences, les frais de financement, les honoraires des professionnels, les honoraires de gestion et le crédit de taxe sur les taxes applicables.

Dessau a cru sage d'inclure une réserve pour l'indexation de 2 % aux coûts du marché dans l'expectative où la construction du projet débiterait au printemps 2009 sachant que les augmentations des prix sont généralement annoncées en début d'année.

L'évaluation des coûts du projet a été établie à 8 700 503 \$, incluant le crédit de taxe sur les taxes applicables, soit un écart au budget de 2,7 M\$.

Les écarts reliés à l'estimation émise par l'architecte s'expliquent principalement par les éléments suivants :

- La présence de sol remanié et de tourbe augmente considérablement les coûts d'excavation et de remblai du bâtiment.
- La hauteur de la nappe phréatique et le grand volume d'eau sous terrain augmentent les coûts en raison de l'ajout de membrane hydrothèque au sous-sol, d'une génératrice, d'un système de drainage et de pompage temporaire et permanent.

Nous avons ajouté les éléments suivants :

- Les puits de géothermie demandés par l'architecte, la plomberie relative aux puits, une cloison mobile, un isolant de même qu'un bitume hydrofuge au périmètre des fondations.
- Les contingences de design nécessaires pour faire face aux imprévus tels que des éléments non identifiés aux plans, mais essentiels à la finalisation des plans et devis du projet.
- Les contingences de construction nécessaires pour couvrir les imprévus tels des conditions de chantier.

Vous trouverez en annexe l'analyse comparative détaillée des coûts du projet.

4 LISTE DES ÉCONOMIES ET MODIFICATIONS POTENTIELLES

En réaction au dépassement budgétaire présenté, nous prenons l'initiative de vous présenter une liste des économies et de modifications potentielles qui pourraient contribuer à réduire substantiellement les coûts du projet et augmenter les revenus et l'achalandage du complexe.

- Remplacer le bassin familial par une surface de jeux d'eau sur revêtement sportif afin d'augmenter l'utilisation de l'espace, l'achalandage du centre et réduire les coûts relatifs au bassin.
- Agrandir le vestiaire familial et réduire l'espace du vestiaire des hommes et des femmes afin de répondre aux besoins grandissants de cette clientèle.
- Prévoir au comptoir café pour augmenter les revenus du centre et, par le fait même, réduire les coûts d'exploitation.
- Rehausser la salle mécanique afin de réduire les coûts de pompage temporaire et permanent de la nappe phréatique.
- Déplacer au rez-de-chaussée les espaces prévus à l'étage afin d'éliminer les escaliers, l'ascenseur et de réduire les espaces de circulation pour ses locaux.
- Vérifier la possibilité d'utiliser la capacité de la génératrice du Pavillon Pauline Vanier.
- Modifier la volumétrie des toits afin de simplifier la structure.
- Réduire ou éliminer la géothermie sur le projet.

- Réduire la profondeur du bassin de 25m afin d'augmenter la surface utilisable pour les cours d'aquaforme et de natation permettant ainsi de réduire les coûts d'excavation et de pompage temporaire.
- Réviser la position et le nombre de tremplins afin de réduire la volumétrie du bâtiment et la profondeur des bassins.

5 ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

L'échéancier maître pourrait se dessiner en trois étapes, à savoir :

1. L'étape de conception, d'optimisation du concept et de préparation des documents d'appel d'offres. Cette période de cinq (5) mois débiterait en décembre 2008 pour se terminer en avril 2009.
2. L'étape de réalisation des travaux couvre l'ensemble de travaux de construction sur une période de douze (12) mois. Cette période débiterait en mai 2009 pour se terminer en avril 2010.
3. L'étape de postconstruction couvre la formation du personnel, la fermeture des dossiers et la remise des documents de fin de projet. Cette période débiterait en avril 2010 pour se terminer en juillet 2010.

6 RECOMMANDATIONS

À la lumière des dépassements budgétaires envisagés, nous vous recommandons de poursuivre l'analyse des dépassements et d'évaluer les économies potentielles afin de nous permettre de bonifier la liste des économies et de nous rapprocher du budget cible.

Après cet exercice, la Ville aura à faire des choix qui auront des impacts financiers et opérationnels et qui orienteront le développement futur du projet.

Nous vous recommandons de procéder à la demande de subvention en fonction du budget cible.

En parallèle, nous vous suggérons d'examiner la possibilité de choisir un autre site afin de réduire substantiellement les coûts inhérents aux conditions particulières du site actuel.

Annexe 1 Estimation budgétaire (5 pages)

Piscine Saint-Sauveur					Budget préliminaire			
Bâtiment	Superficie totale	2205 mètres carrés						
	Superficie brute sous-sol	158 mètres carrés						
	Superficie brute RdC	1631 mètres carrés						
	Superficie brute 2e niveau	416 mètres carrés						
	Superficie brute locaux techniques RdC	56 mètres carrés						
	Superficie des abords	1523 mètres carrés						
					Dessau			
Division 1 - Exigences générales					Qté	Prix un. révisés	Montants révisés	Remarques
						\$/unitaire		
Section 01 52 00	Installation électrique temporaire	1	lot	2,500.00	2,500	2,500.00	2,500	
	Consommation électrique	8	mois	850.00	6,800	1,200.00	9,600	
	Clôture de chantier	60	m.l.	45.00	2,700	52.80	3,168	
Section 01 51 00	Assurance tout risque	4,390	1,000	4.00	17,560	4.70	20,633	
	Cautionnement	4,768	1,000	7.00	33,376	4.50	21,456	
	Chauffage temporaire		lot		1	50,000.00	50,000	
Division 31 Terrassements					Qté	\$/unitaire	790,539	
Excavation & remblai								
Section 31 11 00	Déblaiement et essouchement	-	m.c.	20.00	-	-	-	
Section 31 14 13	Préparation du site terre végétale 300mm	946	m.c.	9.25	8,751	12.66	11,976	
	Excavation des remblais non contrôlé 2,100m	3,360	m.c.	9.25	31,080	12.66	102,698	
Section 31 23 10	Excavation fondation bat 1,350m	535	m.c.	9.25	4,949	12.66	2,697	
	Excavation empattements intérieurs 1,35m	102	m.c.	9.25	944	12.66	1,228	
	Excavation ascenseur	35	m.c.	9.25	324	-	-	
	Excavation tranchée mécanique, 800mm	384	m.c.	9.25	3,552	15.66	6,013	
	Excavation tranchée électrique, 700mm	88	m.c.	9.25	814	15.66	1,378	
	Excavation bassin de la piscine	615	m.c.	9.25	5,689	-	-	
	Remblai du pad classe A 700mm	2,394	t.m.	14.00	33,516	16.25	38,903	
	Remblai fondation classe A 1225mm	1,716	t.m.	14.00	24,024	16.25	55,721	
	Remblai pilastres intérieurs classe A	225	t.m.	14.00	3,150	16.25	3,656	
	Remblai ascenseur	112	t.m.	10.50	1,176	-	-	
	Remblai tranchée mécanique	845	t.m.	10.50	8,873	16.25	13,731	
	Remblai tranchée électrique	194	t.m.	10.50	2,037	16.25	3,153	
	Remblai des abords 0 / 20mm x 200mm	20	t.m.	21.50	430	743	15,098	
	Remblai accès à l'entrepôt 0 / 20mm x 450mm	38	t.m.	21.50	817	20.32	772	
	Remblai bâtiment classe A	3,094	t.m.	10.50	32,487	16.25	56,843	
	Remblai sous dalle 200mm de 0/20mm	694	t.m.	21.50	14,921	476	9,672	
	Préparation de dalle	140	m.c.	50.00	7,000	50.00	7,000	
	Divers excavation et remblai	1	lot	10,000.00	10,000	10,000.00	10,000	
Travaux municipal	Raccordement aqueduc 1m du bâtiment	-	lot	10,000.00	-	-	-	
Travaux municipal	Raccordement sanitaire 1m du bâtiment	-	lot	10,000.00	-	-	-	
Travaux municipal	Raccordement pluvial 1m du bâtiment	-	lot	15,000.00	-	-	-	
	Pointe filtrante		lot		1	250,000.00	250,000	Allocation approx.
	Serices ext. / égoûts et aqueduc		lot		1	50,000.00	50,000	Allocation approx.
	Géothermie		lot		1	150,000.00	150,000	Allocation approx.
Division 3 Béton					Qté	\$/unitaire	149,198	
Section 03 10 00 Coffrages								
	Coffrages divers (joints de construction)	78	m.l.	14.00	1,092	14.00	1,092	
	Coffrages mur périphérique 3,000mm	400	m.c.	65.00	26,000	438	28,470	
	Coffrages mur périphérique 1,250mm	170	m.c.	65.00	11,050	438	28,470	
	Suplus coffrages + 900mm entrée service	140	m.c.	65.00	9,100	65.00	9,100	
	Empattement périphérique 1,2m x 450mm	120	m.c.	35.00	4,200	66	3,552	
	Empattement périphérique 1,2m x 300mm	81	m.c.	35.00	2,835	88	4,736	
	Empattement pilastres intérieurs	18	m.c.	35.00	630	13	700	
	Pilastres intérieurs	10	m.c.	130.00	1,300	11	715	
	Mur d'ascenseur et puits	20	m.c.	65.00	1,300	23	1,981	
	Empattement puits et dalle ascenseur	8	m.c.	65.00	520	9	585	
Section 03 10 00 Accessoires de béton								
	Planche bitumineuse au périmètre	234	m.l.	9.82	2,298	256	2,621	
	Pare vapeur sous la dalle au sol	1,600	m.c.	1.08	1,728	1.30	2,080	
	Coulis sous les bases de colonnes	33	Unité	40.00	1,320	60.00	1,980	
	Joint de contrôle	76	m.l.	9.90	752	12.00	912	
Section 03 11 19	Isolant périphérique 1,2m mur de fondation	272	m.c.	32.25	8,772	25.62	6,969	
	Isolant rigide périphérique sous dalle 600mm	138	m.c.	26.90	3,712	25.62	3,536	
Section 03 20 00 Armature								
	Fondation 4 lbs p.c.	12	ton.m.	1,650.00	18,975	8	17,600	
	Empattement fondation 6 lbs p.c.	9	ton.m.	1,650.00	14,850	6	13,200	
	Empat. intérieur périphérique 6 lbs	3	ton.m.	1,650.00	4,538		6,050	
	Pilastres 6 lbs p.c.	1	ton.m.	1,650.00	1,650		2,200	
	Dalle structurale	5	ton.m.	1,650.00	8,250		11,000	
	Fondation ascenseur	1	ton.m.	1,650.00	1,238		1,650	

Bâtiment								
Division 3 Béton		Qté	Unité	S/unitaire	152,479	Qté	S/unitaire	137,077
Section 03 30 00	Empattement fondation	104	m.c.	170.00	17,680	60	140.00	8,400
	Empattement des pilastres périphériques	60	m.c.	170.00	10,200		140.00	8,400
	Empattement intérieur des pilastres 450mm	16	m.c.	170.00	2,635		140.00	2,170
	Fondation périphérique 125mm	39	m.c.	170.00	6,545	53	140.00	7,420
	Fondation périphérique 3,000mm	112	m.c.	170.00	19,040	62	140.00	8,680
	Pilastres périphériques	90	m.c.	170.00	15,300		140.00	12,600
	Pilastres intérieurs	2	m.c.	170.00	340		140.00	280
	Dalle ascenseur	2	m.c.	170.00	340	6	140.00	840
	Fondation ascenseur	6	m.c.	170.00	935		140.00	770
	Dalle sur sol 125mm	132	m.c.	170.00	22,440	134	140.00	18,760
	Dalle sur pontage salle mécanique	20	m.c.	170.00	3,400	35	140.00	4,900
	Dalle 2ème niveau	44	m.c.	170.00	7,480	52	140.00	7,280
	Fibre d'acier (25 kg/m.c.) dalle sur sol	3,800	kg	3.00	11,400	3,350	3.00	10,050
	Fibre d'acier (15 kg/m.c.) dalle sur pontage	660	kg	3.00	1,980	1,300	3.00	3,900
	Panne d'escalier	6	m.c.	170.00	1,020	2	140.00	280
	Perte de béton - 576m3 x 5%		m.c.			29	140.00	4,060
	Béton chauffé		m.c.			-	-	-
Finition de béton	Dalle sur sol	1,631	m.c.	7.00	11,417	1,071	13.45	14,405
Section 03 30 00	Dalle sur pontage	417	m.c.	7.50	3,128	691	13.45	9,294
	Panne d'escalier	41	m.c.	43.20	1,771	24	26.90	646
Section 03 35 00	Jet de sable sur mur de fondation	69	m.c.	32.30	2,229		10.76	742
	Pompe à béton	11	unité	1,200.00	13,200		1,200.00	13,200
Division 4 Maçonnerie		Qté	Unité	S/unitaire	11,385	Qté	S/unitaire	22,895
Section 04 22 00	Bloc de maçonnerie (mur int.)	66	m.c.	172.50	11,385		129.17	8,525
	Brique (mur ext.)		m.c.			89	161.46	14,370
Division 5 Métaux		Qté	Unité	S/unitaire	38,374	Qté	S/unitaire	32,208
Section 05 12 23	Support d'antenne parabolique	-	Unité	1,500.00	-		-	-
	Base de toit renfort	-	Unité	1,000.00	-		-	-
Section 05 51 29	Échelle accès au toit avec porte grillagée	-	risers	125.00	-		-	-
	Échelle accès au puits d'ascenseur	4	risers	125.00	500	1	125.00	125
Section 05 12 23	Couvercle puits de pompage ascenseur	1	Unité	300.00	300		300.00	300
	Support partition de toilette	410	kg	5.00	2,050		5.00	2,050
	Pontage métallique	152	m.c.	43.00	6,536		37.67	5,726
	Escalier avec panne	36	risers	250.00	9,000	14	300.00	4,200
	Escalier en caillebotis	14	risers	250.00	3,500	28	500.00	14,000
	Main courante escalier caillebotis	20	m.l.	165.00	3,218	18	131.23	2,362
	Main courante escalier principal	38	m.l.	245.00	9,310	9	164.04	1,476
	Garde-corps	12	m.l.	330.00	3,960	15	131.23	1,968
Division 6 Bois, plastiques et composites		Qté	Unité	S/unitaire	680,927	Qté	S/unitaire	726,937
Section 06 10 11	Charpenterie							
	Structure en bois laminé	1,631	m.c.	165.00	269,115		161.46	263,341
	Structure en bois laminé 2ème niveau	416	m.c.	134.00	55,744		150.70	62,691
	Pontage du plancher 2ème niveau	416	m.c.	43.00	17,888		75.35	31,346
	Revêtement de bois (Maybec)	1,020	m.c.	129.00	131,580	1,064	96.88	103,080
	Fond de clouage pour (strip-window)	1	lot	2,200.00	2,200		2,200.00	2,200
	Fond de clouage	1	lot	2,996.00	2,996		5,000.00	5,000
	Contreplaqué salle de mécanique	15	m.c.	52.00	780		52.00	780
	Pontage de la toiture en laminé embouveté	1,674	m.c.	107.00	179,118	2,217	107.00	237,219
Section 06 40 00	Vanité salle de bain	9	m	350.00	3,150	7	246.06	1,722
	Signalisation	1	lot	10,000.00	10,000		10,000.00	10,000
	Mobilier divers et tablettes entretien	12	m	380.00	4,636		380.00	4,636
	Comptoir billetterie	3	m	1,200.00	3,720	5	984.25	4,921
Division 7 Thermique / humidité		Qté	Unité	S/unitaire	312,771	Qté	S/unitaire	448,391
Section 07 21 19	Uréthane giclé	1	lot	6,000.00	6,000	1,104	35.00	38,640
	Isolant rigide 50mm - fondation		m.c.			220	21.52	4,734
	Membrane goudronnée		m.c.			329	21.52	7,080
	Membrane hydrotech		m.c.			340	35.00	11,900
Section 07 81 00	Ignifugation plafond salle mécanique	158	m.c.	43.00	6,794	167	37.67	6,291
	Ignifugation 2ème niveau	-	m.c.	43.00	-		-	-
Section 07 27 11	Blue Skin	208	m.c.	24.18	5,029		26.92	5,599
Section 07 46 13	Revêtement métallique toiture	1,674	m.c.	103.00	172,422	2,217	96.88	214,783
	Moulure métallique divers	1	lot	2,000.00	2,000		2,000.00	2,000
Section 07 53 24	Couverture							
	Isolant rigide 3 pouces	1,674	m.c.	53.80	90,061	2,217	51.24	113,599
	Étanchéité base de toit	5	Unité	1,000.00	5,000		1,000.00	5,000
	Solin métallique	188	m.l.	19.60	3,685	232	13.12	3,044
	Solin métal haut des murs périp. Mitoyen		m.l.	9.40	-		-	-
	Soffite métallique	66	m.c.	85.60	5,650	108	86.11	9,300
	Trappe d'accès au toit		unité	1,500.00	-		-	-
	Produits d'étanchéité pour joints cf.	122	m.l.	19.70	2,403		21.03	2,566
	Membrane de toiture pare-vapeur	1,674	m.c.	8.20	13,727	2,217	10.76	23,855

Division 8 Ouvertures et fermetures		Qté	Unité	\$/unitaire	7,800	Qté	\$/unitaire	14,030	
	Portes et bâti en acier & quincaillerie								
Section 08 11 14	Portes et cadres en acier ext.	3	unité	850.00	2,550		700.00	2,100	
	Portes et cadres en acier ext. - double					1	1,230.00	1,230	
Section 08 71 10	Quincailleries	3	unité	850.00	2,550	5	1,750.00	8,750	
	Portes et cadres en acier int. 1.5hrs	3	unité	900.00	2,700		650.00	1,950	
Bâtiment									
Division 8 Ouvertures et fermetures		Qté	Unité	\$/unitaire	301,066	Qté	\$/unitaire	242,938	
	Quincailleries	3	unité	650.00	1,950		500.00	1,500	
	Portes et cadres en acier int. 1.5hrs - double					1	650.00	650	
	Quincailleries					2	250.00	500	
	Portes et cadres en acier int. 45hrs (min?)	18	unité	800.00	14,400	22	650.00	14,300	
	Quincailleries	18	unité	650.00	11,700	22	250.00	5,500	
	Portes et cadres en acier int. Double	2	unité	1,750.00	3,500		1,100.00	2,200	
	Quincailleries	4	unité	650.00	2,600		500.00	2,000	
Section 08 44 13	Vitrages, murs rideaux & aluminium								
	portes aluminium								
	Mur rideaux	385	m.c.	485.00	186,725	367	452.08	165,913	
	Fenestration en bandeau Éliminé	-	m.c.	372.00	-		-	-	
	Verre trempé	132	m.c.	345.00	45,540		215.27	28,416	
	Vestibule	34	m.c.	301.50	10,251		376.74	12,809	
	Portes de verre simple ext.	2	unité	1,500.00	3,000	1	750.00	750	
	Quincailleries	2	unité	650.00	1,300	1	300.00	300	
	Portes de verre double ext.	2	unité	3,000.00	6,000	1	1,500.00	1,500	
	Quincailleries	4	unité	850.00	3,400	2	300.00	600	
	Portes de verre int. double vestibule	2	unité	2,400.00	4,800	1	1,500.00	1,500	
	Quincailleries	4	unité	650.00	2,600	2	300.00	600	
	Louvres (persiennes) inclus dans méca.	6	m.c.	550.00	3,300		650.00	3,900	
Division 9 Revêtements de finition		Qté	Unité	\$/unitaire	427,372	Qté	\$/unitaire	632,349	
Section 09 22 16 et 09 21 16 Ossature murale non porteuse & plaques de plâtre									
	Mur extérieur	1,072	m.c.	99.60	106,771		86.11	92,310	
	2e gypse mur corridor résistance 2hrs.	90	m.c.	32.30	2,907		32.30	2,907	
	Soufflage colonnes intérieures rdc.	-	m.c.	99.60	-		-	-	
	Cloison aire commune étage	836	m.c.	78.00	65,208	953	75.35	71,809	
	Cloison cage escalier cf. 2 hrs.	103	(méc.) m.c.	80.25	8,266	73	75.35	5,501	
	Shaft mécanique cf. 2 hrs	132	m.c.	85.88	11,336		75.35	9,946	
Section 09 22 27	Plafond de gypse rdc	-	m.c.	50.30	-		-	-	
	Plafond de gypse Hall d'entrée	13	m.c.	50.30	654	137	64.58	8,847	
	Plafond salle de bain	-	m.c.	50.30	-		-	-	
Section 09 30 13 Céramique									
	Céramique escalier principal	16	m.c.	107.50	1,720		107.64	1,722	
	Céramique plancher RDC	1,059	m.c.	129.12	136,738	473	86.11	40,730	
	Céramique plancher étage		m.c.			31	86.11	2,669	
	Céramique plancher piscine		m.c.			1,167	161.46	188,424	
	Céramique plancher plage		m.c.			559	161.46	90,256	
	Céramique mur salle de bain	145	m.c.	129.12	18,722	280	107.64	30,139	
	Seuil de marbre	4	Unité	100.00	400	9	100.00	900	
	Schlüter (moulure de transition)	427	(m.l.?) m.c.	9.84	4,202	342	9.84	3,365	
	Base de céramique	417	m.c.	14.76	6,155		14.76	6,155	
Finition de plancher									
	Tuile vynile comp. / salle de repos - polyv.		m.c.			274	18.84	5,162	
	Tapis		m.c.			78	35.88	2,799	Basé sur un tapis - 30.00 /v2
Peinture									
Section 09 91 23	Cloison salle mécanique et électrique	195	m.c.	7.00	1,365	132	7.00	924	
	Cloison aire commune étage et rdc	2,524	m.c.	7.00	17,668	3,124	7.00	21,868	
	Cage d'escalier	inclus	m.c.	7.00		incl.	-	-	
	Plafond de gypse	-	m.c.	7.00	-	137	7.00	959	
	Plafond structure laque anti-moisissure	2,090	m.c.	13.45	28,111		13.45	28,111	
	Plafond salle de bain	inclus	m.c.	0.65		incl.	-	-	
	Divers cloison	1	lot	4,000.00	4,000		4,000.00	4,000	
	Escalier caillebotis	14	Risers	60.00	840		60.00	840	
	Escalier avec panne	36	Risers	60.00	2,160	28	60.00	1,680	
	Garde corps et main courante	60	m.l.	65.35	3,921	42	60.00	2,520	
Section 09 97 19	Peinture époxy salle élect. Méca. concierge	158	m.c.	18.85	2,978	305	16.15	4,926	
Section 09 91 13	Cadres et portes	26	unité	125.00	3,250	32	90.00	2,880	

Division 10 Spécialités		Qté	Unité	\$/unitaire	17,400	Qté	\$/unitaire	91,222	
Section 10 14 10	Produits spéciaux								
	Cloisons métalliques pour salle de bain	10	unité	1,200.00	12,000	19	800.00	15,200	
	Extincteurs portatifs	8	unité	300.00	2,400		300.00	2,400	
	Accessoires salle de bain et laverie	10	unité	300.00	3,000	19	150.00	2,850	
	Casiers		unité			306	175.00	53,550	
	Cloison mobile		m.c.			32	538.19	17,222	
Division 12 Ameublement		Qté	Unité	\$/unitaire	8,004	Qté	\$/unitaire	4,258	
	Ameublement & décoration								
Section 12 21 13	Stores à lames verticales et horizontales	-	lot	2,500.00	-			-	
Section 12 50 00	Grilles gratte-pied	8	m.c.	755.00	5,889		372.88	2,908	Bâtiment complet moins la superficie des piscines
	Miroir salle de bain	9	m.c.	235.00	2,115		150.00	1,350	
Division 14 Systèmes de transporteurs		Qté	Unité	\$/unitaire	95,000	Qté	\$/unitaire	95,000	
	Système transporteur								
Section 14 20 06	Ascenseurs hydrauliques	1	unité	95,000.00	95,000		95,000.00	95,000	
Division 21 Lutte contre les incendies		Qté	Unité	\$/unitaire	21,324	Qté	\$/unitaire	59,690	
	Mécanique								
Section 21 13 13	Protection incendie (base building)	574	m.c.	11.30	6,486	1,848	16.15	29,845	
	Protection incendie distribution	574	m.c.	25.85	14,838	1,848	16.15	29,845	
Bâtiment									
Division 22 Plomberie		Qté	Unité	\$/unitaire	610,894	Qté	\$/unitaire	627,393	
Section 22 13 18	Rough de plomberie	990	m.c.	17.25	17,078		17.25	17,078	
	Colonnes sanitaires, évent	2	lot	2,500.00	5,000		2,500.00	5,000	
	Équipements sanitaires	35	lot	1,500.00	52,500	42	1,500.00	63,000	
	Chauffe-eau électrique	5	lot	950.00	4,750		950.00	4,750	
	Tuyauterie et raccord	35	Unité	500.00	17,500	42	500.00	21,000	
	Système glycol radiant dalle RDC	1,060	m.c.	36.75	38,955		36.75	38,955	
	Plomberie irrigation	1	lot	3,000.00	3,000		3,000.00	3,000	
	Compteur d'eau	1	lot	2,000.00	2,000		2,000.00	2,000	
Section 15500	Ventilation								
	Ventilateur d'évacuation salle mécanique	1	lot	17,000.00	17,000		17,000.00	17,000	
	Évacuateur des toilettes et douches	1	lot	18,000.00	18,000		18,000.00	18,000	
	Évacuateur salle d'ascenseur	1	unité	7,500.00	7,500		7,500.00	7,500	
	HVAC ,003 tonne pc 2e niv. Géothermie	12	tonne	10,000.00	120,000		5,000.00	60,000	
	HVAC RDC Géothermie	12	tonne	10,000.00	120,000		5,000.00	60,000	
	HVAC piscine Ventilation seulement	35	tonne	1,500.00	52,500		5,000.00	175,000	
	HVAC distribution côté piscine	1,215	m.c.	49.10	59,657		49.10	59,657	
	Boîte de volume variable	inclus	unité	-	-		-	-	
	Déhumidificateur - Dryotron	1	unité	50,000.00	50,000		50,000.00	50,000	
	Contrôle côté piscine	1,215	m.c.	20.95	25,454		20.95	25,454	
	Divers CVAC	-	lot	50,000.00	-		-	-	
Division 26 Électricité		Qté	Unité	\$/unitaire	272,119	Qté	\$/unitaire	301,566	
	Électricité								
Section 26 05 01	Entrée électrique	2,205	m.c.	35.00	77,175		35.00	77,175	
	Distribution RDC	1,631	m.c.	21.50	35,067		21.50	35,067	
	Distribution étage	416	m.c.	21.50	8,944		21.50	8,944	
	Distribution sous-sol	158	m.c.	25.00	3,950		21.50	3,397	
	Raccordement mécanique	9	unité	800.00	7,200		800.00	7,200	
	Raccordement boîtes de volume 60 m.c.	15	unité	300.00	4,500		300.00	4,500	
	Chauffage périphérique étage et Rdc	20	unité	250.00	5,000		250.00	5,000	
	Chauffage aire commune et locaux techn.	5	unité	200.00	1,000		200.00	1,000	
	Chauffage cage escalier	2	unité	200.00	400		200.00	400	
	Chauffage lobby	3	unité	1,500.00	4,500		1,500.00	4,500	
	Chauffage aérotherme sous-sol	2	unité	600.00	1,200		600.00	1,200	
	Éclairage fluorescent étage	84	unité	300.00	25,200		300.00	25,200	
	Éclairage décorative aires communes	1	lot	30,000.00	30,000		30,000.00	30,000	
	Compteurs électriques	1	unité	3,000.00	3,000		3,000.00	3,000	
	Coût HQ	-	lot	50,000.00	-		-	-	
	Éclairage cage escalier	13	unité	150.00	1,950		150.00	1,950	
	Éclairage salle mécanique et électrique	14	unité	150.00	2,100		150.00	2,100	
	Éclairage extérieur	15	unité	1,200.00	18,000		1,200.00	18,000	
	Massif secondaire	1	lot	10,000.00	10,000		10,000.00	10,000	
	Alarme incendie	2,376	m.c.	8.60	20,434		8.60	20,434	
	Entrée téléphonique et distribution	1	lot	7,500.00	7,500		7,500.00	7,500	
	Panneau d'alarme incendie	1	unité	5,000.00	5,000		5,000.00	5,000	
	Génératrice		unité			1	30,000.00	30,000	
Division 28 Sécurité et protection électronique		Qté	Unité	\$/unitaire	5,000	Qté	\$/unitaire	5,000	Allocation
Section 28 13 00	Contrôle d'accès	1	lot	5,000.00	5,000		5,000.00	5,000	
Division 32 Aménagements extérieurs		Qté	Unité	\$/unitaire	60,920	Qté	\$/unitaire	60,920	
Section 32 13 15	Allocation pour le terrassement et mobilier	1,523	m.c.	40.00	60,920		40.00	60,920	

25m x 12.5m + pataugeuse