

RIOCAN

Fonds de Placement Immobilier Rjocan

Téléphone :

Télexcopieur :

Le 12 février 2007

M. Ronald Beaulieu
Président
9160-1393 Québec Inc.

Objet : Projet de développement commercial carrefour 10/35
 Ville de Carignan
 Lettre d'intérêt

Monsieur,

La présente fait suite à la soumission de votre projet de développement d'un ensemble de terrains vacants situé à l'intersection des autoroutes 10 et 35 dans la ville de Carignan en complexe commercial regroupant divers commerces de type « free standing ».

Nous comprenons de part nos discussions que vous êtes à compléter la transaction d'acquisition des terrains portant les numéros de lot 265-02-01, 265-02-02, 265-02-04, et 265-03, paroisse de Saint-Joseph-de-Chambly, division d'enregistrement de Chambly.

Nous désirons vous confirmer notre intérêt à développer en partenariat avec vous en projet d'aménagement d'un complexe commercial offrant des espaces commerciales de type « free standing » lorsque que vous aurez complété l'acquisition des terrains mentionnés ci-haut.

Nous vous demandons donc de communiquer avec nous une fois la transaction d'acquisition complétée afin que nous puissions analyser plus amplement l'étendu de notre collaboration dans ce projet.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, monsieur Beaulieu, l'expression de nos salutations distinguées.

Directeur National, Transactions Immobilières