

DOSSIER : [REDACTED]
DEMANDE : 1
MODIFICATION : 1

COMITÉ CONSULTATIF DU FONDS IMMOBILIER DE
SOLIDARITÉ I SEC ET II SEC DU 11 NOVEMBRE 2011
Type de projet :
1. ÉTAT DU DOSSIER

Participation dans le projet : 0 %

	Autorisations obtenues	Déboursments faits	Modification	Solde
Prêt mezzanine (12 %)	700 000 \$	0 \$	(700 000 \$)	0 \$
TOTAL	700 000 \$	0 \$	(700 000 \$)	0 \$

2. MODIFICATION ET RAISONS

Une demande d'autorisation d'investissement a été présentée au conseil d'administration du 28 mars 2008 pour ce projet qui avait pour but d'agrandir la marina existante située sur la rue [REDACTED] à St-Sulpice. Le Fonds immobilier était impliqué à titre de créancier de second rang grâce à un prêt rotatif sur 3 ans qui portait intérêt à un taux annuel de 12 %. Finalement, seule une somme de 149 710 \$ a été prêtée, d'où un TRI de 12,68 % sur une période de trois ans.

Le prêt et les intérêts ont été remboursés en totalité.

3.0 Recommandation

Compte tenu des éléments suivants :

- Le prêt et les intérêts ont été remboursés en totalité

nous recommandons le désinvestissement total selon les termes et conditions présentés dans ce dossier.

Recommandation

[REDACTED]
Normand Bélanger

Autorisation			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
René Lamarche	Claude Meunier	Normand Bélanger	Linda Simard
Vice-président adjoint aux Investissements	Vice-président aux Investissements	Président-directeur général	Vice-présidente aux Affaires juridiques