

## TRANSCRIPTION

<b>Nom du projet :</b>	DILIGENCE		
<b>Identification Appel :</b>	Date :	2009/04/09	
	Heure début:	09:11:41	
	Heure fin:	09:26:46	
	Durée :	00:15:02	
<b>No. de conversation :</b>	08-0469 [REDACTED] 02153		
<b>Type :</b>	Transcription <input checked="" type="checkbox"/>	Traduction <input type="checkbox"/>	
<b>Langue(s) :</b>	Français <input checked="" type="checkbox"/>	Anglais <input type="checkbox"/>	Autre(s) : _
<b>Identification Personnes :</b>	a) Yvon BOLDUC (YB)		
	b) Guy GIONET (GG)		
<b>No de téléphones interceptés :</b>	514-[REDACTED]-7190		
<b>No téléphone entrant/ sortant :</b>	Sortant		

### Contenu de la conversation

1.	GG:	Oui allo?	00 :00 :13
2.	YB:	Salut Guy, c'est Yvon.	
3.	GG:	Salut.	
4.	YB:	Euh Guy, j'sais que tu rencontres aujourd'hui Denis Vincent; c'est ça que tu me disais hier?	
5.	GG:	Oui, je le rencontre après-midi.	
6.	YB:	OK. Je veux juste m'assurer, là, je l'sais que t'es smooth, là, mais je veux juste m'assurer, faut faire attention, han, parce que je veux pas.	
7.	GG:	Non, non, non, r'garde.	
8.	YB:	C'gars-là parte en peur pis parce que là, la game avec Johnny Lavallée est pas finie.	
9.	GG:	Non, non, c'est pour ça que r'garde quand quand on s'est parlé hier, là, c'est sûr, là, r'garde, j'étais pas pour appeler Tony pis dire r'garde, on sort. R'garde.	
10.	YB:	Oui, oui.	
11.	GG:	On va faire les chiffres.	
12.	YB:	Oui, oui.	
13.	GG:	On va r'garder ça ensemble.	
14.	YB:	Oui.	
15.	GG:	Là, Place Québec.	
16.	YB:	Là, j'ai parlé, j'ai parlé à Michel, j'ai parlé à Michel Arsenault.	
17.	GG:	Ah, OK.	
18.	YB:	Que tu faisais ça, que tu faisais ça. Faque.	
19.	GG:	OK.	

20.	YB:	C'est sûr que là, j'ai dit écoute, là.	
21.	GG:	Non, non, non, r'garde.	
22.	YB:	Le gars y peut.	
23.	GG:	Je le sais, r'garde.	00 :01 :00
24.	YB:	Y prendra toutes les poursuites pis peut-être y va sortir de d'là blanchi, là. Mais nous, on a le risque réputationnel pareil puis ça, là, c'est pas acceptable.	
25.	GG:	Bon.	
26.	YB:	Y'é d'accord. J'ai dit on va faire ça correctement, on va faire ça aux valeurs marchandes, on va peut-être faire des des swaps de de propriété, mais moi, là, j'ai dit.	
27.	GG:	C'est ça.	
28.	YB:	Je pense c'est le temps, c'est le temps de faire le ménage.	
29.	GG:	Oui, c'est ça. C'est ça, non mais j'ai compris là-dessus. Bin écoute, c'est sûr que j'y vas mollo parce que chu, tu l'sais, chu le premier à me faire brasser, esti, faque r'garde.	
30.	YB:	Oui, oui. Oui, oui. Oui, oui.	
31.	GG:	R'garde, r'garde, y m'en paye des esti de belles rinces eux autres, là. Mais r'garde, je depuis le temps, chu capable de de gérer ça. Pis Denis, je le mets tout le temps. R'garde, j'ai compris une chose, faut toujours qu'y pense que y font, c'est, c'est favorable pour eux autres.	
32.	YB:	Ouain, c'est ça.	
33.	GG:	Y faut qu'y pensent qu'on les traite correctement et pis là, Place Québec, c'est pour ça que j'appelle les banques. Pis Place Québec, je le passerais en disant r'garde, faut absolument que qu'on te protège là-dedans, laisse-moi te protéger, sors. [rire]	
34.	YB:	Ouain.	
35.	GG:	Tsé, ça d'lair, ça l'air bête à dire, là, mais y faut pas que je dise r'garde 'sti ta réputation, on veut pus t'avoir, décrisse, tu comprends?	00 :02 :00
36.	YB:	Bin non, bin non, bin non.	
37.	GG:	Alors, c'est dans ce sens-là qui faut toujours je le mette comme j'ai j'ai ce que je veux, y pense que on est correct avec lui, pis c'est pour le protéger aussi pis. Comme là, là, j'vas dire écoute, c'est la SIQ. Là, j'ai appelé les banques. J'essaie de passer par des banques. Un peu comme Denis Vincent, j'ai passé par, j'ai passé par le le Telus, bin, j'vas faire la même chose.	
38.	YB:	Ouain.	
39.	GG:	J'vas dire r'garde Denis, si tu veux un bon deal là, Telus, là, r'garde, on va réveiller Telus, faut absolument que tu sors, fais-toi z'en pas, ça va être fait correctement mais y faut que tu sortes.	
40.	YB:	Ouain.	
41.	GG:	La même chose Place Québec. J'appelle les banques. Si les banques	

		moindrement y disent bin là, on sait pas, on retourne en conseil. Là, j'vas dire écoute, y faut absolument que qu'on que j'te protège parce que là, là, la panique est pris, faut que tu sortes, pis on va faire ça d'une façon. Pis là, avec ça, bin, on pourra, on pourrait élargir le débat aux autres propriétés, là, tsé. Mais.	
42.	YB:	Ouain.	
43.	GG:	Tsé, j'essaye de toujours trouver une façon où y dira pas ah, mes estis, ça marchera pas de même, pis ça, y part en guerre.	00 :03 :00
44.	YB:	Ah non. Bin oui, parce que là, parce que là, je sais que Johnny va, y rencontre Michel Arsenault ce matin à 9 h 30 puis Michel veut veut lui annuler sa démission, là.	
45.	GG:	Oui, oui.	
46.	YB:	Là, on sait pas si y va démissionner ou pas. Si y démissionne pas, bin envoyer une lettre le destituant de chez SOLIM I et II.	
47.	GG:	Ouain.	
48.	YB:	Pis de Fondim. Pis là, y m'a dit qu'y t'avait dit de pas envoyer les documents, là.	
49.	GG:	Bien, c'est ça. Moé, j'y ai parlé.	
50.	YB:	[Inaudible]	
51.	GG:	J'ai dit écoute, tu comprends que y vont peut être.	
52.	YB:	T'as parlé à qui? T'as parlé à qui?	
53.	GG:	À Michel.	
54.	YB:	OK.	
55.	GG:	J'ai dit à Michel, j'ai dit écoute Michel, je veux juste te dire que en principe, même si c'est pas officiel, là, si c'est pas réglé, j'y envoie pas, j'y envoie pas, moi, les les convocations pour la réunion, là.	
56.	YB:	OK.	
57.	GG:	Faque écoute, je je veux que tu sois, j'ai dit Michel, je veux que tu sois d'accord parce que tu vas être le premier à te faire appeler parce que. Y dit non, non, non, r'garde, envoie z'y rien, OK.	
58.	YB:	OK, parfait.	
59.	GG:	Parce que r'garde j'ai, y dit, j'ai dit si je me fais ramasser pis y m'appelle pis r'garde, y va pas aller par le dos d'la cuillère, tu diras que c'est moi qui a dit de pas y envoyer.	00 :04 :00
60.	YB:	OK, OK, OK.	
61.	GG:	Parce que là.	
62.	YB:	Y travaille, y travaille pour les trois termes dessus là.	
63.	GG:	Ouain, c'est ça. Faque r'garde, je travaille là r'garde, je l'sais que c'est sensible pis je sais que si r'garde y est ça sera pas, ça sera pas le temps de de mettre de l'huile su'l feu parce que j'vas j'vas me faire ramasser pas à peu près, là, esti, y vont me faire barouetter. Faque je fais toujours un truc où y pense que c'est une bonne affaire pour lui. Faque là-dedans, y avait une sensibilité. J'ai appelé Michel, j'ai dit r'garde, tu sais j'm'en vas, bin je le convoque pas. J'sais que r'garde,	

		j'pas j'pas dans négociation, mais juste te dire que si y'a, si y'a de quoi que tu veux que je fasse, faut que tu me le dises parce que moi, en principe, là, j'y enverra rien, là.	
64.	YB:	Ouain.	
65.	GG:	J'fais comme si y'es p'us sur le conseil. Faque si si ça brasse, y dit non, non. R'garde, si y t'appelle, tu diras que c'est c'est moi qui y a dit de pas d'y envoyer le document. Faque non, non, écoute, j'y vas j'y vas mollo puis c'est pour ça qu'hier, je t'ai dit que j'vas les prendre un par un, on va r'garder une stratégie. À matin, comme je t'ai dit, j'ai appelé les banques pour voir si je peux pas utiliser ça pour Place Québec. Comme, r'garde, protégeons, on va se protéger pis nian, nian, tsé on va. R'garde, on va jouer. Vincent, c'est la même affaire, là. R'garde, Telus, faut protéger, c'est un bon deal pis r'garde faut, r'garde Denis, faut faut que tu sortes, là, pour toi pis comme pour moi, tsé. C'est bon pour toi, là, c'est mieux, on va tsé. La meilleure, la meilleure façon de te protéger pis laisse pas aller les affaires, c'est un bon investissement, on on risque de donner des des outils à Telus pour faire d'la marde pis j'suis en train de négocier de quoi.	00 :05 :00
66.	YB:	Ouain, ouain, ouain, OK.	
67.	GG:	R'garde, bin r'garde, j'vas disons j'vas jouer, j'va jouer.	
68.	YB:	Pis comment, comment tu vas pogner Tony?	
69.	GG:	Bin Tony.	
70.	YB:	Comment tu peux l'approcher?	
71.	GG:	J'essaie de voir par les banques. Là, j'essaie d'avoir la réaction de la SIQ.	00 :06 :00
72.	YB:	Ouain.	
73.	GG:	De pis des banques.	
74.	YB:	OK, parfait.	
75.	GG:	Tsé, moé, j'vas y, j'aurais j'aurais donc utilisé ces gens-là pour dire r'garde, on a un problème, là, r'garde, j'ai tout, j'aurais une solution pour protéger tout le monde, c'est un bon investissement. Faudrait pas que toutes les deux, r'garde, qu'on perde de l'argent avec un affaire de même. R'garde, c'est pas catastrophique, j'suis capable de de prendre la pôle, ça va calmer le, tout le monde et les banques et tout ça. Et r'garde, j'vas te racheter.	
76.	YB:	OK.	
77.	GG:	Et puis, r'garde, tu perdras pas, personne va perdre la face, personne va utiliser ça contre nous deux pour essayer de nous de nous faire chier au niveau de l'investissement. Les banques vont choker inutilement. R'garde, on va.	
78.	YB:	Ouain.	
79.	GG:	Juste faire ça pis tu va être capable de revenir après pis on sera pas en guerre.	
80.	YB:	[Inaudible] Les participations qu'on a avec lui, tu vas-tu quand même.	

81.	GG:	Bin là, là.	
82.	YB:	Tu vas y amener ça en même, en même temps ou?	
83.	GG:	Non, non, non, pas toute suite. Ça.	
84.	YB:	OK.	
85.	GG:	Ça, là, la première chose que je fais, là, c'est.	
86.	YB:	Place Québec.	
87.	GG:	Place Québec, parce que là, j'vas utiliser des gens externes à nous autres.	00 :07 :00
88.	YB:	OK.	
89.	GG:	OK? Et pis pour les autres dossiers, j'va faire un wrap up de la situation des montants, des conventions pis j'va faire un peu comme j'ai faite le wrap up avec avec [REDACTED] mais j'va venir te voir, j'vas venir te voir avec ça.	
90.	YB:	Ouain.	
91.	GG:	Pis on verra quelle stratégie, là. Pis les choses vont évoluer, là, je ça évolue à chaque jour. Faqu'avec ça, on va voir.	
92.	YB:	Ouain, ouain. Mais faut pas perdre trop de temps, faut pas perdre trop de temps parce que lui, là, là lui, y est en train de monter toutes sortes de poursuites, là, à gauche pis à droite, là.	
93.	GG:	Ouain.	
94.	YB:	Contre, contre les médias, contre le gouvernement, contre, tsé, y va sortir fort, fort, là, lui là, là. Parce que y prétend, là, que y'a été traité injustement puis qu'y'a rien faite de mal. Là, on le sait pas là.	
95.	GG:	Bin, je sais que.	
96.	YB:	Comment tout ça va finir, là.	
97.	GG:	Ouain, c'est ça. C'est pour ça qu'y faut faire attention parce qu'effectivement, je r'garde ce que la Ville a faite. La Ville a suspendu le contrat, bon. Ça veut dire quoi? Ça veut dire r'garde.	
98.	YB:	À suspendu le contrat, là, han? Oui.	00 :08 :00
99.	GG:	Oui, c'est ça.	
100.	YB:	Oui, c'est pas bin dur, t'a t'a sors, là, tsé.	
101.	GG:	Parce que, là évidemment, a dit pas que le Conseil est annulé, c'est en suspens. Ça veut dire quoi? A dit bin écoute, pour l'instant, aussi aussi longtemps que l'enquête est pas finie. Pis t'as raison, j'r'gardais les journaux, y'a pas de, y'é pas coupable, y'é y'a une accusation. Faque là, bon, faut faire attention. J'vas r'garder les conventions. C'est pour ça que j'essaye de voir dans les dossiers où je peux facilement utiliser. R'garde Tony, faut que, faut pas.	
102.	YB:	Ouain.	
103.	GG:	J'te protège pis je me protège en même temps parce que là, on va toute perdre pis r'garde, avant tout, c'est de l'argent. Avant tout, c'est quelqu'un qui est à l'argent. Faque j'vas j'va faire miroiter ça.	
104.	YB:	OK.	

105.	GG:	Même chose pour Denis Vincent. J'fais miroiter r'garde, c'est pas le temps de perdre de l'argent, c'est de la belle argent qui est là, r'garde, voici, j'ai une solution.	
106.	YB:	OK, ouain, ouain, c'est bon, c'est bon.	
107.	GG:	Tsé, bon. Faut faut faire ça, sinon r'garde, là, y doit avoir là, y doit être très sensible pis si j'arrive avec ça, moi, un coup de massue, esti, y'me sauterait dessus, y me câlisserait.	
108.	YB:	Non, non, non, j'le sais, OK.	
109.	GG:	Quasiment une volée.	00 :09 :00
110.	YB:	Oui. Marina Brosseau, la même chose. Lui aussi, là, j'pense qu'y faut que tu l'approches, là, pis.	
111.	GG:	Ouain, moi aussi, j'dis écoute, c'est ça, on va pas y toucher personne, on va dire juste que r'garde, y'a tu moyen, on continue à travailler ensemble pour mutuellement, là, de r'garde, c'est pas le temps, on verra plus tard, tsé.	
112.	YB:	Ouain.	
113.	GG:	Moé, j'y dis pas là, r'garde, t'es banni à vie sinon, crisse, y va dire r'garde, j'ai rien à perdre. Mais j'y dit écoute, soyons stratégique, on a fait des affaires. Là, ça serait prudent pour tout le monde pis r'garde.	
114.	YB:	Que tu, que tu te trouves un autre financement, que tu. Nous, on déboursa plus.	
115.	GG:	Oui, c'est ça, c'est ça.	
116.	YB:	Trouve-toi un autre financement, on ira pas en cochon mais faut que tu, faut que tu, faut que tu te fasses ça, là, avant que.	
117.	GG:	Ouain.	
118.	YB:	Là, là ton nom est pas sorti, là, mais tsé.	
119.	GG:	C'est ça.	
120.	YB:	Tsé veux dire, la situation est est problématique, c'est le temps de bouger, là, avant que.	
121.	GG:	C'est ça.	
122.	YB:	Avant que tu te retrouves dans une situation avec Tony Accurso, là. Lui, y va avoir de la misère à avoir du financement, Tony, là, OK?	
123.	GG:	Hmmm.	
124.	YB:	Là, les banques vont-tu continuer à le financer lui là, là?	
125.	GG:	Bin, c'est pour ça. J'ai appelé les deux. Là, j'ai appelé René Lamarche à Banque Laurentienne, pis la femme à Banque Nationale pis j'ai dit écoutez, nous, vous comprendrez qu'on est partenaire. En fait, en fait le le problème, là, c'est une société légale, t'es bin placé pour le savoir, en principe, on est partenaire d'une compagnie à numéro. On n'est pas, on n'est pas partenaire d'une société, d'une société qui est impliquée.	00 :10 :00
126.	YB:	OK.	
127.	GG:	Faque bon, est-ce que, y'a un petit point légal mais je pose carrément la question : est-ce que votre votre engagement reste	

		toujours est-ce que vous allez être nerveux par rapport à ça, quelle est la position par rapport à ça?	
128.	YB:	Ouain.	
129.	GG:	Faque bin y dit écoute, tu comprends que je dois consulter pis j'te reviens. Faque j'attends les réponses des deux.	
130.	YB:	OK.	
131.	GG:	La même chose, j'ai appelé [REDACTED] à la SIQ.	
132.	YB:	Oui.	
133.	GG:	[REDACTED], c'est le président de la SIQ.	
134.	YB:	Ouain.	
135.	GG:	Pour voir son feedback.	
136.	YB:	Moé, m'a te dire, le le plus qu'y en a qu'y te disent qu'y'a un problème avec ça, le mieux que t'é, hein?	
137.	GG:	Hmmm.	
138.	YB:	Parce que là, si y te disent ça, t'é capable de dire r'garde, là, y'a un problème, là.	
139.	GG:	Bin c'est ça, bin c'est ça.	
140.	YB:	Y'a, mais faut que, tsé, faut quasiment tu leu dise quoi te dire. [rire]	
141.	GG:	Bin écoute, tsé appeler la la SIQ pour y demander si y'a un problème avec ça, poser la question, c'est d'y répondre, tsé.	00 :11 :00
142.	YB:	Ouais, ouais, c'est ça, c'est ça, là.	
143.	GG:	R'garde, r'garde, bon.	
144.	YB:	Ouain.	
145.	GG:	Tsé. Y faut que.	
146.	YB:	Oui, oui, tu tu y donnes, tu y ouvres la porte de, tu y ouvres la porte pour qui te dises ouain, on aimerait mieux que, tsé.	
147.	GG:	Bin c'est ça, c'est ça. Dire écoute, on veut être certain, on est une institution, vous autres aussi. C'est évident qu'on veut r'garder la relation à long terme, on veut pas. Pis r'garde, je dirai pas à Tony que j'ai appelé le président de la SIQ. J'vas dire écoute, le président de la SIQ m'a appelé, pis han, r'garde là, faut protéger le long terme.	
148.	YB:	Ouain.	
149.	GG:	R'garde, faut protéger le long terme et puis montrer effectivement, que tu es un partenaire institutionnel le fun à long terme. Donc, si y'a de quoi, r'garde, t'es capable de de sortir. Tu vas protéger le la SIQ, tu vas protéger le Fonds. Donc, r'garde, les banques, euh, les banques vont bin aimer ça aussi parce que r'garde, même si c'est une vague que tu vas passer, quand tu vas t'en revenir, tu vas t'en revenir plus fort parce que tu vas dire aux banques non seulement chu pas coupable, r'garde, si y'a de quoi, r'garde chu pas, chu pas, j'comprends, pis chu capable de protéger tout le monde. Tsé, c'est un peu ça que j'vas, j'vas essayer de jouer du violon parce que si je l'attaque de front, r'garde esti, y va y va me sauter dans face, tsé.	00 :12 :00
150.	YB:	Ouain, ouain, ouain. OK, bon bin écoute.	

151.	GG:	Là, j'te donne des nouvelles.	
152.	YB:	Oui, c'est important avec Denis.	
153.	GG:	J'te donne des nouvelles.	
154.	YB:	Ouain, j'pense c'est une bonne approche.	
155.	GG:	Ouain.	
156.	YB:	J'pense bin faut faut pas, faut pas tu dises que ça vient de moi, tout ça, là, parce que.	
157.	GG:	Non, non, non, non. J'va dire écoute.	
158.	YB:	Ça va me mettre (inaudible).	
159.	GG:	Moé, moé, moi, ce que je fais, c'est que je dis écoute, j'ai une stratégie pour protéger, te protéger à, pis r'garde, chu chu capable de le vendre, le Fonds, va comprendre ça. R'garde, laisse-moi laisse-moi faire la la proposition. La même chose à Tony. J'vas dire écoute, laisse-moi faire la proposition, j'pense que je serais capable de le vendre. J'vas voir sa réaction. C'est évident que si y dit crisse, y'a pas question, tabarnak, ta, ta, là on s'en parlera. Faque c'est un peu l'approche que je veux faire. Tsé comme dire que je r'garde ça, je pense que euh, faudrait qu'on qu'on qu'on se protège, qu'on, l'investissement, qu'on se protège du, le rendement qui est là. R'garde, r'garde ce que j'pense, là, si je serais capable de le vendre, j'achète tes parts pis r'garde, je peux te donner effectivement, si effectivement, ça arrive, le Centre des congrès à, je peux te donner un ajustement, mais r'garde, tu perdras pas pis moi non plus pis ça va sécuriser les banques qui veulent se retirer. Donc, ça oblige les les banques à à continuer leur engagement.	00 :13 :00
160.	YB:	Ouain.	
161.	GG:	Pis la SIQ, r'garde, si on a d'autres transactions avec la SIQ éventuellement, toi tu pourrais leur dire écoutez, vous voyez, chu un, je comprends la situation pis r'gardez comment j'ai agi. R'garde, nourris ton ton long terme, nourris ton ta relation avec la SIQ. R'garde, y m'a appelé pis j'pense qu'y serait y'apprécierait beaucoup.	
162.	YB:	OK. Bon bin écoute parle à Brosseau, Marina Brosseau.	
163.	GG:	Ouais, ouais, ouais.	
164.	YB:	Ça, je pense, que tu peux engager ça assez rapidement.	00 :14 :00
165.	GG:	Ouain.	
166.	YB:	Que l'gars commence à r'garder des alternatives et euh.	
167.	GG:	Oui.	
168.	YB:	On jouera pas en cochon avec lui, mais que r'garde, on mettra p'us d'argent, là.	
169.	GG:	Ouais. Non mais fais-toi z'en pas pour les autres comment j'vas les approcher, là, j'vas j'avais compris le message que y faut, j'vas. Pour les autres, là, je vais monter un par un, j'vas avoir une stratégie, là, qu'on s'en reparlera la semaine prochaine. Mais la première démarche, c'était Place Québec, où je trouvais que j'avais comme	



		une ouverture que j'vas utiliser.	
170.	YB:	OK, ça marche.	
171.	GG:	OK?	
172.	YB:	Ça marche, c'est beau.	
173.	GG:	Pis pis j'appellerai, j'appellerai Normand pour voir comment qu'on peut gérer notre caution, là.	
174.	YB:	Normand qui, là?	
175.	GG:	Bin.	
176.	YB:	Ah oui, oui, la caution. Oui, oui, oui, oui, oui, oui, oui.	
177.	GG:	Normand Bélanger la caution pour les Galeries Laval.	
178.	YB:	Moé, j pense qu'on pourrait te la transférer à SOLIM, puis toi, tu pourrais la faire, la faire annuler pour, en leur donnant, comme t'as dit.	
179.	GG:	Ouain.	
180.	YB:	L'immeuble du Soleil en garantie, là, tsé, une affaire de même là.	
181.	GG:	Voilà, voilà.	
182.	YB:	OK, ça marche, c'est beau, salut.	
183.	GG:	OK. Salut, bye. [FIN]	00 :15 :00