



TRANSCRIPTION

Nom du projet :	DILIGENCE		
Identification Appel :	Date :	2009/03/24	
	Heure début:	16:57:43	
	Heure fin:	17:04:32	
	Durée :	00:06:46	
No. de conversation :	08-0459 [REDACTED] 03744		
Type :	Transcription <input checked="" type="checkbox"/>	Traduction <input type="checkbox"/>	
Langue(s) :	Français <input checked="" type="checkbox"/>	Anglais <input type="checkbox"/>	Autre(s) : _
Identification Personnes :	a) Yvon BOLDUC (YB)		
	b) Michel ARSENAULT (MA)		
No de téléphones interceptés :	514-[REDACTED]-7988		
No téléphone entrant/ sortant :	Sortant		

Contenu de la conversation

1. MA :	Oui.	00 :00 :06
2. YB :	Heille, salut Michel.	
3. MA :	Salut Yvon.	
4. YB :	Euh, on a, on va envoyer une lettre là. Euh, demain euh, su'a fin de l'avant-midi à Radio-Canada. [REDACTED]	
5. MA :	OK.	
6. YB :	Ah j'dois te dire, ça ça c'est la stratégie qu'on va adopter.	
7. MA :	Excellent.	
8. YB :	[REDACTED]	
	[REDACTED]	00 :01 :00
	[REDACTED]	
	[REDACTED] L'autre affaire j'voulais te parler, c'est que dans les, dans le le le conseil, le conseil d'administration, tu vas voir, y'a un dossier euh, qui touche l'immobilier, y'en a deux là mais y'en a un qui touche l'immobilier pis j'attire ton attention parce que c'est un dossier qu'on a a qui s'appelle Place Telus et ça c'est un beau deal tsé si tu me d'mande c'est tu un beau deal? J'vas te dire que oui. Mais dans les partenaires, dans les partenaires là y'a Monsieur Pierre Deschênes et y a Groupe BVD. BVD là, c'est Denis Vincent, et	

	██████████. Denis Vincent là c'est le fameux Denis Vincent là que, dont on parle là pis qui euh qui nous fait friser là. Là là, on a tu une situation où on peut dire au conseil no fucking way, on fait pas ce deal-là. C't'un deal quand même de 5 millions 500 000 milles. C'est sûr que si on se retire, euh, ça cause des troubles là. On peut avoir une poursuite, bin on l'aura la poursuite tsé.	00 :02 :00
9. MA :	Mais pourquoi qu'on se retirait Yvon?	
10. YB :	Bin là c'est Denis Vin.	
11. MA :	Y'a tu d'autres partenaires, y'a tu une banque avec nous autres là-dedans?	
12. YB :	Euh, pour l'instant, pour l'instant, euh, en financement, j'pense pas. En financement externe c'est marqué 3 millions 500 000 mais j'pense pas que la banque soit là encore. La banque est probablement pas là. Là, qui y'a d'autres? Y'a euh ██████████, ██████████ là c'est c'est tu Deschênes ça? Euh, bin OK, ta ta ta, partenaire, bon. Groupe BVD, ouain là c'est pas, j'ai pas le lien avec la compagnie à numéros pis le nom là. Ouain, ██████████ y mettent 600 000 pis nous on en met 400 000, pis.	00 :03 :00
13. MA :	Leur argent c'est d'argent propre?	
14. YB :	Je le sais pas. Ça là, j'peux pas te dire là. Je l'sais pas.	
15. MA :	Bin tu sais pas, c'est tu une traite bancaire ou c'est du cash?	
16. YB :	Bin là faudrait d'mander à Gionet. Va falloir d'mander à Gionet.	
17. MA :	Si c'est d'argent, pour moé tsé. J'sais pas quel bout prendre ça. Tu me pognes un peu là mais euh.	
18. YB :	Moi aussi. C'est quand j'ai r'gardé mon dossier, j'ai dit ah tabarnak. C'est vrai, j'me disais à l'époque j'avais, tsé, chu sur Solim j'l'avais laissé passer parce que euh, dans l'fond Denis Vincent s'était un peu tassé pour devenir comme un silent partner, euh et puis euh, mais là, tsé, toute la question de dire est-ce qu'on favorise les deals. Tsé c't'un bon deal mais y'a ça, y'a ça dans.	
19. MA :	On s'rait à combien là-dedans nous autres?	
20. YB :	Nous autres? Bin on a, on met 5 millions. 5 millions 500 000.	00 :04 :00
21. MA :	Pis les autres partenaires?	
22. YB :	Euh, en cash, euh, les autres partenaires mettent 600 000 en équité, nous on met 400 000 en équité.	
23. MA :	Oui.	
24. YB :	Euh, ça va faire 2 millions. Attends minute là. Euh, OK j'ai l'tableau ici bon, nous on met 1 million 500 000, pis Groupe BVD met 1 million 500 000, OK ça c'est, euh, c'est ça OK, Deschênes met 1 million, attend minute, Deschênes met 500 000, nous on met 1 million, pis on met 4 millions 500 000 en prêt. Pis dans le Groupe BVD, euh y s'met, y s'met, y s'met 1 million 500 000. Donc dans le fond, on est 50-50 là mais dans le 50, notre 50, Deschênes met un 500 000 pis le le pis Fonds d'Im-	00 :05 :00
25. MA :	OK.	
26. YB :	Fait un prêt de 4 millions 500 000.	

27. MA :	Y'a donc bin d'l'argent Denis Vincent?	
28. YB :	[rires] Ouais.	
29. MA :	On peut tu savoir d'où c't'argent-là vient?	
30. YB :	J'vas poser la question à, j'vas poser la question à Gionet. J'vas poser la question à Gionet mais tsé, là là, c'est c'est justement un type de dossier qui peut nous sauter dans 'a face. À cause de le le l'association avec Denis Vincent tsé. C'est pas, j'te dis pas que c'est un mauvais deal là.	
31. MA :	Ouain mais y'a pas, y'a pas y'a pas de casier judiciaire ce gars-là?	
32. YB :	J'pense pas mais c'est toute la question de dire est-ce qu'on favorise les amis ou pas, tsé.	
33. MA :	Ah, parce que c't'un chum à Johnny, ouain.	
34. YB :	Bin oui. C'est d'même qu'y est rentré ce dossier-là là.	
35. MA :	Y'est rentré par Johnny mais si, nous autres on est sûr que c't'une bonne affaire, c't'une bonne occasion.	
36. YB :	Moi j'pense que oui. Moi j'pense que oui. Mais là, tsé le risque réputationnel commence à nous faire mal tsé, c'est ça le danger là.	
37. MA :	OK, laisse-moi dormir là-dessus.	
38. YB :	Oui oui mais j'vas parler à Gionet en même temps pour euh [inaudible] pis euh.	00 :06 :00
39. MA :	Check d'où l'argent vient.	
40. YB :	Pis euh, qu'est-ce qui arrive si on fait pas le deal, parce que ça se peut qu'on se fasse poursuivre là tsé. Mais euh y vont dire heille euh tabarnak là, vous nous chiez dans les mains à dernière minute euh, y'a un bail avec Telus là-dedans pis toute tsé. C't'un bail avec Telus quand même là, c'est pas, c'est pas une mauvaise compagnie là.	
41. MA :	Hum.	
42. YB :	Le deal comme tel y'est bon. Mais, le risque réputationnel euh, nous fait mal là. C'est ça qui nous fait mal présentement là.	
43. MA :	Ouais, j'comprends.	
44. YB :	OK en tout cas.	
45. MA :	OK, r'gardons, r'gardons où y prend son argent. On peut le savoir ça?	
46. YB :	Ouain.	
47. MA :	C'est tu une banque qui, c'est tu une grande banque canadienne qui y prête ou euh?	
48. YB :	OK, j'vas poser les questions à Guy. Ça marche.	
49. MA :	On s'en reparle demain là-dessus.	
50. YB :	Salut. Salut, bye.	
51. MA :	Bye Yvon. [Fin]	00 :06 :46