

**SOLIM**

Gestion d'actifs SOLIM, s.e.c.  
255, rue St-Jacques  
1<sup>er</sup> étage  
Montréal (Québec) H2Y 1M6  
Tél.: [REDACTED]  
Télec.: [REDACTED]  
www.solim.ca

Montréal, le 9 août 2007

**Monsieur Richard Gagnon**  
**Desjardins**  
Centre financier aux entreprises  
Nord-Ouest Québec-Métro

**Objet: Productions Tipi inc.**

---

Monsieur,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique d'hier, vous trouverez ci-joint un chèque de 2 600 000\$, représentant le solde de notre investissement dans le cadre du projet ci-haut mentionné. Nous vous transmettons également la nouvelle carte de signature ainsi que le modèle de notre formulaire de demande de déboursés.

Ainsi, tel que convenu hier, préalablement à l'approbation de chacun des déboursés nous ferons nos vérifications habituelles et dès que nous aurons approuvé le déboursé en question, nous vous transmettrons notre formulaire de demande afin que votre institution transfère les sommes nécessaires du compte d'épargne au compte d'opérations de Production Tipi inc.

Nous comprenons que le processus décrit précédemment, applicable pour notre 2 600 000 \$, sera également le même pour les 4 000 000 \$ de la portion infrastructure de votre prêt global de 8 000 000\$.

Si vous avez des questions n'hésitez pas à me contacter.

Veuillez recevoir monsieur Gagnon nos cordiales salutations.

[REDACTED]

Vice-présidente aux affaires juridique/  
Adjointe au président

C.c. Monsieur Laurent Gaudreau

p.j.

[REDACTED]

Société en commandite immobilière Solim  
255, rue St-Jacques  
1er étage  
Montréal  
H2Y 1M3

Banque Laurentienne du Canada

000852

10 08 2007

DATE

Two Million Six Hundred Thousand AND 00/100 Dollars

\$ 2,600,000.00

AYEZ

L'ORDRE DE

Productions TIPI Inc.

Société en commandite immobilière Solim

PAR

PAR

| Ent    | Nom               | Compte No. | Facture  | Date       | No. P.O. | Référence      | Montant      | Escompte | Net          |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|----------|----------------|--------------|----------|--------------|
| CSOLIM | S.E.C. IMMOBILIÉR |            | 20070810 | 10/08/2007 |          | Phénix- Équité | 2,600,000.00 | 0.00     | 2,600,000.00 |

Émis par: Société en commandite immobilière Solim  
Payé à: Productions TIPI Inc.

Date  
10/08/2007

Chèque No.  
000852

Montant du chèque  
\$2,600,000.00