



255, rue St-Jacques
1^{er} étage
Montréal (Québec)
H2Y 1M6
Tél. [REDACTED]
Télec. [REDACTED]

CONFIDENTIEL

Montréal, le 19 juillet 2004

Monsieur Laurent Gaudreau
Président
Groupe Shanuk
[REDACTED]

Objet: Investissement éventuel – Projet Hinon

Monsieur Gaudreau,

À la suite de nos récentes discussions, il nous fait plaisir de vous confirmer l'intérêt de Société en commandite immobilière Solim ou l'une de ses sociétés affiliées («Solim») à procéder à l'analyse de votre projet d'investissement cité en rubrique.

Cette lettre a pour but de vous confirmer que Solim est prêt à poursuivre l'étude du dossier et, le cas échéant, à le présenter à ses instances décisionnelles pour autorisation. Solim devra également effectuer une vérification diligente qui lui sera satisfaisante du projet, des projections financières soumises et de la structure légale de partenariat.

Vous comprendrez que cette lettre ne saurait être considérée à ce moment comme un engagement de la part de Solim de faire une offre ferme ou de conclure une transaction. De plus, Solim se réserve le droit de modifier les termes et conditions de votre proposition.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Gaudreau, l'expression de nos sentiments distingués.

Société en commandite immobilière Solim
Par son commandité 9141-0415 Québec inc.;

Par :

[REDACTED]
M. Guy Gionet, Directeur général

[REDACTED]

Société en commandite immobilière SOLIM