

Guy Theriault

De: Guy Theriault**Envoyé:** Thursday, April 24, 2008 9:52 AM**À:** Laurent Gaudreau ([REDACTED]); 'Chantal Patenaude'; airpyt@ [REDACTED]**Cc:** Guy Gionet; Linda Simard**Objet:** Phénix

Bonjour à tous,

Suite aux informations obtenues des différents consultants au dossier concernant les projections financières du projet de spectacles, nous avons présenté le dossier d'investissement à nos instances décisionnelles afin de permettre le redémarrage du projet.

Certains commentaires ont ressorti par l'analyse des dernières données fournies, le nombre de spectateur nécessaire afin de viabiliser le projet nous semble élevé. De plus, le projet de par sa localisation en périphérie de la ville de Québec, aura un pouvoir attractif limité auprès d'éventuels producteurs qui aurait pu sécuriser d'avantage les revenus du projet et diminuer le risque financier de l'infrastructure rendu très dépendant du succès du spectacle.

Considérant ces faits, nous ne sommes pas en mesure de pouvoir rassurer notre Conseil sur les aspects soulevés et argumenter sur le niveau de risque de notre investissement éventuel dans le projet.

À moins que vous ne puissiez nous apporter des arguments pouvant rassurer nos instances sur ces éléments, nous devons nous retirer définitivement du dossier

Guy Thériault é.a.

Directeur à l'investissement

SOLIM

255 St-Jacques

Montréal - Québec - H2Y 1M6

Tél.: [REDACTED]

Télééc.: [REDACTED]