

TRANSCRIPTION

Nom du projet :	DILIGENCE		
Identification Appel :	Date :	2009/03/25	
	Heure début:	12:14:20	
	Heure fin:	12:22:41	
	Durée :	00:08:18	
No. de conversation :	08-0469- [REDACTED] 01819		
Type :	Transcription <input checked="" type="checkbox"/>	Traduction <input type="checkbox"/>	
Langue(s) :	Français <input checked="" type="checkbox"/>	Anglais <input type="checkbox"/>	Autre(s) : _
Identification Personnes :	a) Yvon BOLDUC (YB):		
	b) Guy GIONET (GG):		
No de téléphones interceptés :	514- [REDACTED] 7190		
No téléphone entrant/ sortant :	Sortant		

Contenu de la conversation

1.	GG:	Hello.	00:00:06
2.	YB:	Guy?	
3.	GG:	Oui.	01:00:00
4.	YB:	Oui, comment ça va?	
5.	GG:	Ca va bien. Toi?	
6.	YB:	Oui. Oui, oui. Guy, j'essayais euh j'essayais de voir là avec avec toi si euh on avait une chance de progresser comme il faut là dans dans les dossiers que j'appelle toxiques là, tsé.	
7.	GG:	Oui, oui, bin, faut que je r'garde évidemment. J'ai mis Linda sur le la le bureau d'enregistrement pour voir évidemment la filière là si comment qu'on peut casser la filière, là, tsé comme avec Denis. Euh que c'est, est-ce qu'on peut radier ça, est-ce qu'on peut. Tsé, j'me dis d'un autre côté, faut que, faut que je j'te j'te montre, que faut t'aille toute la le le portrait, tsé. J'me dis si si j'peux pas diviser la filière, c'est-tu pire ou c'est moins, c'est en tout cas.	
8.	YB:	Ouain.	
9.	GG:	J'va arriver dans cas dans chacun des cas, j'vas retrouver je va te dire les les voir c'est c'est quoi la situation pis comment pis tout ça. Faque.	
10.	YB:	Ouain, tu parles de Telus.	
11.	GG:	Ouain, c'est ça. Des fois, j'me dis j'veux pas on veut pas j'veus pas avoir l'air non plus plus coupable. Tu dis heille, tsé, peut-être que.	
12.	YB:	Oui, oui.	
13.	GG:	Pis là.	
14.	YB:	J'comp.	
15.	GG:	Tsé, c'est c'est on peut p'us se, on peut pas cacher qu'on était avec,	

- pis on peut pas aller
16. YB: Non, non, on peut pas.
17. GG: Ici parce que vous avez tsé, bon. C'est dans ce sens-là qu'y faut trouver une façon pas, pour pas qu'on ait qu'on qu'on se mette le pied dans bouche, là.
18. YB: Ouais.
19. GG: Moi, j'ai dit à à Daigle dans le Club Med qu'on qu'on n'était on n'était pas là, que compte tenu pis.
20. YB: Quoi ça?
21. GG: J'ai pas fait de. Club Club Med, là, avec Daigle.
22. YB: Ah oui, tu y as dit qu'on n'était pas là? C'est parfait.
23. GG: Bon là, j'ai dit on n'était pas là. R'garde, la raison j'ai dit, j'ai dit compte tenu de la situation, euh le le Fonds préfère d'investir au Québec qu'à l'extérieur.
24. YB: C'est ça.
25. GG: Donc euh tous les projets extérieurs, pis j'ai pas entré dans un débat. Là, il dit ouain, mais là y dit c'est-tu à cause que ça brasse. Non, non, ç'a rien à voir parce que je sais qu'y était y était pour, avoir tout de suite faire des appels. Faque.
26. YB: Oui, oui, bin oui, bin oui, là.
27. GG: R'garde, là j'ai dit.
28. YB: Ça, c'est une référence avec qui ça, c'était une référence de Dupuis, ça?
29. GG: Ça, c'est Jocelyn.
30. YB: Ah, ouain, OK. Pis l'autre, le l'autre, le Ville Saint-Laurent, un Ville LaSalle, je me souviens p'us là.
31. GG: Euh c'est c'est Ville Saint-Pierre.
32. YB: Saint-Pierre, ouain.
33. GG: Bon, Ville Saint-Pierre là, moi j'ai demandé une rencontre pour r'garder voir si on peut pas avoir un remboursement anticipé.
34. YB: Ouais.
35. GG: Euh y dit, écoute, y dit, qu'est-ce qui se passe, y dit, ça si si tu r'gardes, on n'a on n'a rien on n'a rien à se reprocher. J'ai dit non. C'est sauf que le terrain. Écoute, j'commence pas un débat avec lui, j'ai dit dans le terrain, on est moins chaud. R'garde.
36. YB: Ouais.
37. GG: Le développement économique, on va plus dans na, na, na. Pis j'essaie de r'garde, j'ai dit on moi, chu pas là là pour faire un débat, chu là pour voir si y'a tu moyen de se rencontrer. Si on r'garde dans certains dossiers, surtout le terrain, parce que le terrain, on n'est pas directement en développement, voir si y a pas moyen de concentrer notre.
38. YB: Notre job de (coupure) des terrains là tsé.
39. GG: Bien r'garde, c'est ça, là. J' fais j'fais plus j'ai joué du violon un peu,

02:00:00

03:00:40

	là, j'ai j'ai je plutôt que dire écoute, on t'a identifié comme étant, tsé, on, j'aime autant.	
40. YB:	Ah non, non, ça, ça, c'est sûr, c'est sûr.	
41. GG:	Ouain, j'ai dit ça doit ça doit lié à ça, j'ai dit nous autres, là, c'est r'garde, je le sais pas. Moé, j'ai dit moé, chu pas là pour ça, chu là pour l'investissement et les politiques pis.	
42. YB:	Ça ressemble à ça aussi, c'est un dossier de Jocelyn, y va pas.	
43. GG:	Ouain, ouain.	
44. YB:	OK.	
45. GG:	Faque pis pis euh, Marina, la même chose. J'ai demandé une rencontre euh pour voir si effectivement, qu'est-ce qui arrive avec son projet. Nous autres, c'est pas notre core business, c'est toujours fatiguant d'être là-dedans, y'a tu moyen d'avoir un remboursement. Si si y m'dit non, bien là, j'va y demander voir si on peut pas avoir des garanties autres, plutôt que ça, tsé, avec sa maison qu'est-ce qu'y a [inaudible].	04:00:00
46. YB:	Ah, non mais tsé on va on va, on, un peu ça, là. Là, là tu parles, tu y, faut y dire écoute, essaye de t'organiser pour trouver d'autre chose.	
47. GG:	Ouain.	
48. YB:	Un autre financement. Est-ce que y, à Place Québec là, on pourrais-tu le vendre, nous, notre participation dans la place à Telus là, dans Telus, on pourrais-tu vendre notre participation d'acquéreur ?	
49. GG:	Dans dans Telus, en fait, le problème c'est que Telus a rentré parce qu'on était là pis Pierre Pierre Deschênes, y est là parce qu'on est là, le développeur.	
50. YB:	Ouain.	
51. GG:	Pis la condition que Telus reste là, c'est que et Pierre Deschênes et le développeur et SOLIM est là.	
52. YB:	Ouain.	
53. GG:	C'est des des conditions. Faque si on sort, là, c'est sûr qu'esti, ça va faire comme un esti de chiard avec Telus qui va mettre fin au bail, y va sans doute avoir des des actions.	
54. YB:	Oui.	
55. GG:	Légales. Pis en tout cas, c'est. Là, c'est c'est assez totché. J'essaye d'avoir si justement, dans Telus, comment je peux pas amoindrir l'effet de Denis, là. Moé, je je peux raconter pis pis le cacher. Mon problème, c'est j'me dis, esti au bureau d'enregistrement, y vont faire la filière quand même.	05:00:00
56. YB:	Bin, y'a peut-être moyen de trouver une solution pour euh.	
57. GG:	Bin c'est c'est ça c'est ça je r'garde, là, voir comment on.	
58. YB:	[Inaudible]	
59. GG:	Évidemment, on a on a quand même un discours dire effectivement à cause à cause évidemment le le le l'offre d'achat sur le bâtiment, c'est eux autres qui l'avait. Bin une des conditions, c'est que y soit pas le développeur pis qu'y soit passif là-dedans.	

60.	YB:	Ouain.	
61.	GG:	Faque on, r'garde, mais euh j'essaie de voir comment au bureau d'enregistrement qu'on on on case la filière, là, tsé.	
62.	YB:	Oui. Pis est-ce qu'y'a moyen en pesant sur un piton euh Denis Vincent, rentrer Denis Vincent pis tomber sur c'te dossier-là? Ça, c'est ça j'me pose comme question.	
63.	GG:	Hm.	
64.	YB:	C'est [inaudible].	
65.	GG:	Non. Non, non. Là, y faut faut vraiment que t'alles identifier ça.	
66.	YB:	OK bon. Comme ça. Pis celle-là, y est pas sorti comme tel encore, han, y'a personne qui nous a parlé du dossier de Telus, là?	06:00:00
67.	GG:	OK.	
68.	YB:	Je le sais pas.	
69.	GG:	Parce que Telus.	
70.	YB:	Ah.	
71.	GG:	Telus, Telus est c'est très kosher dans mesure où on a sorti ces gens-là qui voulaient êtes les développements. On a dit nous autres, on n'embarque pas si vous faites le développement, ça me prend quelqu'un que j'ai confiance pis.	
72.	YB:	Ouain.	
73.	GG:	Pour pas faire de chicane, j'ai passé par Telus. Tsé, j'ai j'ai j'ai faite accroire que c'est Telus qui donnait des conditions.	
74.	YB:	Ouain, ouain, j'comprends.	
75.	GG:	Faque c'est comme ça j'ai dit écoute, on n'a pas le choix, si vous voulez avoir Telus, ça prend Pierre Deschênes. Pis Pierre, y'a y'a embarqué avec ça parce que r'garde, ça donnait un accès à un bon dossier. Faqu'on a Telus qui est un excellent euh, locataire pis on a un développeur qu'on connaît bien. Et Pierre Deschênes à Québec, là, r'garde, c'est kosher, on est déjà partenaire avec lui dans le Bourgneuf. Y va-t-être gestionnaire de l'immeuble pis développeur pis j'me suis mis kosher en arrière de lui.	
76.	YB:	Ouain.	
77.	GG:	Faque faque c'est sûr que que moi écoute j'aurais j'aurais quelqu'un qui prendrait la place de Denis demain matin. Lui pourrait prendre la place à Denis. Pis c'est c'est comme ça que j'vas essayer de la la l'arranger, là, voir comment Denis, r'garde, qui est un investisseur passif, ton argent est faite là-dedans, euh Pierre va te racheter, tsé.	07:00:40
78.	YB:	La dix trente-cinq, y'a tu moyen de faire de quoi avec ça, euh?	
79.	GG:	Euh, dix trente-cinq, euh euh lui, lui, je l'ai pas appelé encore, Ronald. Je pourrai.	
80.	YB:	Mais c'est-tu qui est au dossier ou c'est quelqu'un d'autre?	
81.	GG:	Non, c'est pas... non, pas c'est pas lui au dossier. C'est toutes c'est toutes des des prête-noms. Pis le prête-nom est correct. Je m'en souviens, moi là, on a signé chez le notaire, c'est un gars qui travaille	

	pour Travaux publics Canada, je pense.	
82. YB:	Ah OK, OK, OK, OK.	
83. GG:	Non, c'est... c'est des prête-noms.	
84. YB:	Attends, attends, attends un peu.	
85. GG:	Ouain.	
86. YB:	Attends un peu. Faque faut faut parler avec Laurent Themens.	
87. GG:	Ouain. OK.	
88. YB:	Moi, je te suggérerais de parler à Laurent Themens.	
89. GG:	OK.	
90. YB:	Pour voir la stratégie globale avec lui.	
91. GG:	OK.	
92. YB:	Euh.	
93. GG:	OK.	08:00:00
94. YB:	Y'a toujours y est question de de poursuite, aussi, ailleurs là. Faque.	
95. GG:	OK.	
96. YB:	Faut tu parles à Laurent pour celle-là, OK?	
97. GG:	OK.	
98. YB:	Faque tu l'attaches avec Laurent, OK ? Donne un coup de fil à Laurent. Ça marche ?	
99. GG:	OK, ça marche.	
100 YB:	Salut.	
101 GG:	Salut, bye. [Fin]	00:08:17