



255, rue St-Jacques  
1<sup>er</sup> étage  
Montréal (Québec)  
H2Y 1M6  
Tél. : [REDACTED]  
Télec. : [REDACTED]

CONFIDENTIEL

Le 16 mars 2006

GROUPE SHANUK INC.

À l'attention de monsieur Laurent Gaudreau, président

Objet: Investissement de 3 000 000 \$  
en faveur de Hinon inc. en partenariat  
avec le Groupe Shanuk inc.  
N/réf. : [REDACTED]

Monsieur,

Pour faire suite à la proposition de partenariat que nous vous avons transmise le 3 juin 2005 et que vous avez acceptée le 7 juin suivant, nous croyons qu'il est nécessaire de réviser cette proposition afin de refléter les modifications intervenues au cours des derniers mois. Par conséquent, tel qu'il avait été mentionné dans notre proposition du 3 juin, les instances décisionnelles de la Société en commandite immobilière Solim (ci-après « **Solim** ») ont approuvé un investissement de trois millions de dollars (3 000 000 \$) en faveur de la compagnie Hinon inc. (ci-après « **Hinon** ») en partenariat avec le Groupe Shanuk inc. (ci-après « **Shanuk** ») dans le cadre de la portion Infrastructures du projet décrit ci-dessous (ci-après « **Projet** ») et elles ont également approuvées la demande de modification d'investissement nous permettant de débiter l'implantation du Projet dans la ville de Bruxelles plutôt que par la ville de Québec.

Dans la présente, proposition amendée nous allons reprendre les dispositions de la proposition du mois de juin 2005 tout en y apportant les modifications nécessaires.

PROJET

Shanuk et Solim s'engagent à préparer, dans les plus brefs délais, des tableaux descriptifs des sommes investies dans la composante infrastructure et spectacle du Projet.

Si vous acceptez la présente proposition amendée, l'investissement de Solim se concrétisera à la clôture, qui devra avoir lieu, à moins d'une autre entente à cet effet entre Solim et Hinon, au plus tard le 15 avril 2006 (ci-après « Date de **clôture** »), dans la mesure où Shanuk aura rencontré toutes les conditions suivantes, à la satisfaction de Solim:

1. **MODALITÉS RÉGISSANT L'INVESTISSEMENT DE SOLIM ET DE SHANUK**

Pour les fins de compréhension des modalités régissant l'investissement de Solim et de Shanuk, un organigramme de la structure juridique de détention et du rôle de chacune des entités est joint à l'Annexe « B » des présentes, intitulée « Structure juridique ».

1.1 **Structure et apport de Solim**

Solim procédera à son investissement par l'entremise d'une société en commandite qu'elle aura mise sur pied avant la Date de clôture (Solim et la société en commandite dont il est ici fait mention sont collectivement et indistinctement ci-après désignées « Solim »).

Solim procédera à son investissement de trois millions de dollars (3 000 000 \$) de la façon suivante :

- 1.1.1 Solim souscrira à **deux cent mille (200 000)** actions de catégorie « OB » du capital-actions de Hinon, en contrepartie d'un dollar (1 \$) par action, pour une contrepartie totale de **deux cent mille dollars (200 000 \$)** ;
- 1.1.2 Solim consentira un prêt au montant de **deux millions sept cent quatre-vingt-dix-neuf mille trois cent dollars (2 799 300 \$)** en faveur de Hinon (ci-après « Prêt »). Le Prêt sera garanti par :
  - i) une hypothèque mobilière avec dépossession portant sur la totalité des actions émises, en faveur de Hinon, par les compagnies Productions TIPI inc. et Hinon Luxembourg S.A. ; ✓
  - (ii) une hypothèque mobilière portant sur tous les droits de propriété intellectuelle découlant de la réalisation de la portion Infrastructure du Projet, qui auront tous été transférés en faveur de Hinon par Shanuk. ; ✓
- 1.1.3. Solim souscrira à **sept cent (700)** actions de catégorie « PC » du capital-action de Hinon en contrepartie d'un dollar (1 \$) par action, pour une contrepartie totale de **sept cent dollars (700 \$)** Ces

actions seront rachetées par Hinon, pour un montant correspondant au capital versé desdites actions « PC », une fois que Hinon aura intégralement remboursé la totalité du capital et des intérêts du Prêt,

**1.1.4. Restrictions sur l'utilisation des fonds provenant de l'investissement de Solim**

Hinon devra utiliser les fonds provenant de l'investissement de Solim pour acquérir les actions suivantes :

- (i) **cent quarante mille (140 000) actions ordinaires, du trésor, de la compagnie Hinon Luxembourg S.A. en contrepartie de deux cent dix mille dollars (210 000 \$) ;**
- (ii) **deux millions sept cent quatre-vingt-dix mille (2 790 000) actions de catégorie « OA », du trésor, de la compagnie Production TIPI inc. (ci-après « TIPI ») en contrepartie de deux millions sept cent quatre-vingt-dix mille dollars (2 790 000 \$).**

**1.2. Structure et apport de Shanuk**

Shanuk procédera à son investissement **de un million trois cent soixante-trois mille cent vingt-trois dollars (1 363 123 \$)** de la façon suivante :

- 1.2.1. Shanuk se verra octroyer **sept cent mille (700 000) actions de catégorie « PR » et trois cent mille (300 000) actions de catégorie « OA »** du capital-actions de Hinon, toutes émises en contrepartie du transfert par Shanuk à Hinon des frais de pré-développement, soit pour un montant de **un million dollars (1 000 000 \$)**, que Shanuk a encourus jusqu'au 31 mars 2005 en relation avec la partie infrastructure du Projet ;
- 1.2.2. Shanuk souscrira à **trois cent mille (300 000) actions de catégorie « OA »** du capital-actions de Spectacles Circum-Polaires inc. (ci-après « Circum »), qui a été constituée pour le développement de la partie spectacle du Projet, en contrepartie de **trente mille dollars (30 000 \$)** en espèces ;
- 1.2.3. Shanuk se verra octroyer **trois cent trente-trois mille cent vingt-trois (333 123) actions de catégorie « PR »** du capital-actions de Circum en contrepartie du transfert par Shanuk à Circum de frais payés par Shanuk pour un montant de **trois cent trente-trois mille cent vingt-trois dollars (333 123 \$)**, que Shanuk a encourus

jusqu'au 31 mars 2005 en relation avec la partie spectacle du  
Projet.

### **1.3. Option d'achat d'actions émis par Circum en faveur de Solim**

En autant que Solim ait cédée en faveur de Hinon, en contrepartie du capital versé, ses **sept cents (700)** actions de catégorie « PC » qu'elle détiendra dans Hinon, Solim bénéficiera d'une option d'achat de **deux cent mille (200 000)** actions de catégorie « OB » dans le capital-actions de Circum en contrepartie d'un paiement d'une somme de **vingt mille (20 000\$)** en espèces. ✓

Cette option pourra être levée en tout temps mais au plus tard dans les quarante-cinq (45) jours suivant la date où le Prêt et les intérêts sur celui-ci auront été remboursés en totalité. ✓

### **1.4. Transfert par Shanuk**

Par les présente, Solim reconnaît la valeur de **un million trois cent trente-trois mille cent vingt-trois dollars (1 333 123 \$)** concernant les frais de pré-développement encourus par Shanuk jusqu'au **31 mars 2005** et qui seront transférés conformément aux points 1.2.1. et 1.2.3. ci-dessus. ✓

### **1.5 Restrictions et/ou obligations de Circum**

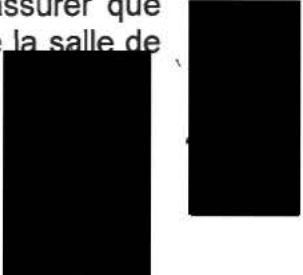
1.5.1 Jusqu'au remboursement par Hinon de la totalité du Prêt et des intérêts y afférents, Circum ne pourra en aucun moment verser de dividendes à ses actionnaires. ✓

1.5.2 Circum devra également s'engager, dans la mesure où elle aura les liquidités nécessaires, à prêter à Hinon des montants qui permettront à cette dernière de rembourser le Prêt et les intérêts y afférents. Le montant total des sommes ainsi prêtées ne pourra en aucun moment être supérieur au solde du Prêt et des intérêts. ✓

### **1.6 Obligations de TIPI**


1.6.1. Dès l'émission par TIPI des actions en faveur de Hinon, prévu au point 1.1.4. (ii) ci-dessus, TIPI devra procéder au remboursement du crédit relais de **quatre cent mille (400 000 \$)** qui lui a été consenti par Solim le 12 juillet 2005. ✓

1.6.2. TIPI devra ouvrir un compte bancaire distinct afin de déposer la contrepartie obtenue suite à l'émission des actions en faveur de Hinon, prévu au point 1.1.4. (ii) ci-dessus, afin de s'assurer que lesdites sommes soient utilisées pour la construction de la salle de spectacles. ✓



## **1.7 Gestion financière du Projet et décaissement du Prêt**

1.7.1 Solim aura la responsabilité de la gestion financière de la portion Infrastructure du Projet, notamment les comptes bancaires s'y rapportant, la gestion de la récupération des taxes à la consommation, etc. ✓

1.7.2 Le Prêt sera décaissé en faveur d'Hinon selon la prévision budgétaire de décaissements mensuels reliés à l'avancement des travaux de la portion infrastructures du Projet, suivie de la présentation des pièces justificatives appropriées. Il est entendu que préalablement à un déboursé mensuel, les pièces justificatives du dernier déboursé devront avoir été fournies et être satisfaisantes à Solim. 

## **1.8 Développement de tout autre projet**

Le développement de tout autre projet lié aux activités principales des compagnies devra être fait de la façon suivante :



- (i) être approuvé au préalable par Solim;
- (ii) tous les bénéfices découlant de tel projet devront être rapatriés selon une formule approuvée par Solim; ✓
- (iii) le développement et/ou l'investissement dans tout autre salle de spectacles devra être fait par Hinon et/ou une de ses filiale ; et
- (iv) le développement et/ou l'investissement dans tout autre spectacle devra être fait par Circum et/ou une de ses filiale.

## **1.9 Structure juridique du Projet**

La structure juridique pour le développement de l'ensemble du Projet sera semblable à celle qui est mentionnée à l'Annexe « B » des présentes intitulé « Structure juridique ».

## **1.10 Propriété intellectuelle (ci-après « PI »)**

Hinon devra être propriétaire de tous les Droits de PI. relatifs à la portion infrastructure du Projet et Circum devra être propriétaire de tous les Droits de PI relatifs à la portion spectacle du Projet et tous les mécanismes devront dès lors être mis en place pour assurer que tous les Droits de PI émanant du Projet ou des projets futurs leurs soient transférés par chacune de leurs filiales dès qu'elles prendront naissance. ✓





### **1.11 Honoraires de gestion et d'administration**

1.11.1. Shanuk et Solim recevront chacun **un pour cent (1%)** des coûts de développement se rapportant à la portion infrastructure du Projet (Québec et Bruxelles) en honoraire de gestion et d'administration. ✓

1.11.2. Shanuk et Solim recevront chacun **un pour cent (1%)** des coûts de développement pour les portions spectacles du Projet (Québec et Bruxelles) en honoraire de gestion et d'administration. ✓

### **1.12 Approbation préalable par Solim**

Solim approuvera de manière préalable l'embauche de tous les intervenants qui seront impliqués dans le Projet. De plus, l'entrepreneur général ainsi que tous les sous-entrepreneurs retenus pour la réalisation du Projet devront, de l'avis du Fonds de solidarité des travailleurs du Québec (F.T.Q.), présenter un bilan social favorable. ✓

### **1.13 Rendement et partage des profits**

Les bénéfices pécuniaires résultant de l'exploitation de l'entreprise de Hinon seront répartis comme suit :

1.13.1 TIPI, Circum Polaires et Hinon s'engagent à rembourser prioritairement le capital, les intérêts, les primes de risque et toute autre somme due au Centre Financier Desjardins et/ou Investissement Québec dans le cadre du financement du Projet qui devrait être d'un montant de **huit millions de dollars (8 000 000\$)** en capital; ✓

1.13.2 TIPI déclarera et versera son excédant de trésorerie sous forme de dividende à Hinon ; ✓

1.13.3 Hinon déclarera chaque année un dividende d'un montant suffisant pour couvrir : ✓

(i) le dividende préférentiel et cumulatif au taux annuel fixe de douze pour cent (12%) du montant du capital émis et payé des actions de catégorie « OB » ; ✓

(ii) le dividende préférentiel, mais subordonné aux droits des détenteurs d'actions de catégorie « OB », et cumulatif au taux annuel fixe de douze pour cent (12%) du montant du capital émis et payé des actions de catégorie « OA » ; et ✓

(iii) le dividende préférentiel, mais subordonné aux droits des détenteurs d'actions de catégorie « OA » et « OB ». ✓



cumulatif au taux annuel fixe de douze pour cent (12%) du montant du capital émis et payé des actions de catégorie « PR »;

- 1.13.4 À même les dividendes reçus de ses filiales, Hinon remboursera d'abord les intérêts au taux annuel cumulatif composé de douze pour cent (12%) sur le Prêt, à compter de la date de son décaissement ;
- 1.13.5 Hinon remboursera ensuite le capital et s'il y a lieu les intérêts impayés sur le Prêt, jusqu'à parfait paiement ;
- 1.13.6 Une fois le Prêt entièrement remboursé, Hinon procédera au paiement de l'ensemble des dividendes déclarés conformément au paragraphe 1.13.3. ci-dessus mais non payés;
- 1.13.7 Hinon procédera ensuite au rachat des actions de catégorie « PC » détenues par Solim ;
- 1.13.8 Hinon et Circum procéderont respectivement alors au rachat des actions de catégorie « PR » détenues par Shanuk dans Hinon et Circum ;
- 1.13.9 Tel que mentionné précédemment, Solim pourra au plus tard dans les 45 jours suivant le remboursement du Prêt et des intérêts y afférents, lever son option d'achat pour acquérir 200 000 actions de catégorie « OB » de Circum en contrepartie d'un paiement d'une somme de vingt mille dollars (20 000 \$) en espèces ;
- 1.13.10 Le capital versé des actions « OA » et « OB » de Hinon sera racheté par Hinon et celui des actions « OA » et « OB » de Circum par Circum à un moment à décidé par leur conseil d'administration respectif mais seulement après le rachat des actions « PR ».

## 2. CONDITIONS PRÉALABLES À L'INVESTISSEMENT DE SOLIM

### 2.1 Conditions financières

L'investissement de Solim est conditionnel au respect de chacun des éléments financiers suivants :

- 2.1.1 le coût maximal du Projet établit selon les budgets discutés sera respecté;

- 2.1.2 Shanuk devra céder en faveur de Hinon et/ou Circum tous les actifs et droits qu'elle a acquis ou développés dans le cadre du pré-développement du Projet, y compris tous les contrats et tous les Droits de PI qui auraient pu naître à ce stade;

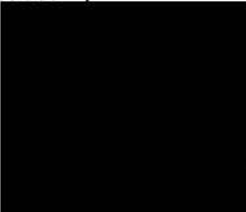
le tout conformément aux représentations faites par Shanuk auprès de Solim à cet effet.

## **2.2 Vérification du budget**

Le budget de départ pour la réalisation du Projet devra faire l'objet d'une contre-vérification par un expert jugé acceptable par Solim («value engineering»).

## **2.3 Documents de Clôture**

Tous les documents de Clôture et de mise en place de la structure juridique nécessaire à la réalisation du Projet devront être préparés par les conseillers juridiques désignés par Solim et comporteront les clauses et représentations et garanties usuelles pour ce genre de transaction, le tout selon les termes et conditions acceptables pour Solim et ses conseillers, incluant :

- 2.3.1 une convention de souscription entre Solim et Hinon; ?
  - 2.3.2 une convention de prêt entre Solim et Hinon; ?
  - 2.3.3 une convention d'hypothèque mobilière avec dépossession grevant la totalité des actions de Productions Tipi inc. et Hinon Luxembourg SA détenues par Hinon; ?
  - 2.3.4 une convention d'hypothèque mobilière grevant l'ensemble des Droits de PI émanant du Projet; ?
  - 2.3.5 une convention de prêt entre Tipi et Circum Polaire et/ou une de ses filiales ; ✓
  - 2.3.6 une convention dans laquelle Circum s'engagera à ce que toutes ses filiales lui versent en dividendes tous leurs bénéfices nets et/ou flux monétaires; ✓
  - 2.3.7 une convention dans laquelle Hinon s'engagera à ce que toutes ses filiales lui versent en dividendes tous leurs bénéfices nets et/ou flux monétaires; ✓
  - 2.3.8 une convention interdisant à Circum de déclarer des dividendes et ce, jusqu'au complet remboursement du Prêt et des intérêts y afférents; ✓
- 



2.3.9 une convention dans laquelle Circum s'engagera à prêter à Hinon des sommes nécessaires afin que cette dernière puisse rembourser le Prêt et les intérêts y afférents; ✓

2.3.10 une convention dans laquelle Circum donnera une option d'achat à Solim pour l'acquisition de **deux cent mille (200 000)** actions de catégorie « OB » de Circum en contrepartie d'un paiement d'une somme de **vingt mille dollars (20 000 \$)** en espèces; ?

2.3.11 une convention entre actionnaires régissant les relations entre Solim et Shanuk en ce qui a trait à la gestion de Hinon et à leur détention d'actions du capital-actions de celle-ci, qui accordera notamment à Solim les droits de gestion contrôlée dont la liste figure en Annexe « A » à la présente; ?

2.3.12 la description des droits, privilèges, conditions et restrictions afférents à chacune des catégories d'actions du capital-actions de la Compagnie; ?

2.3.13 une convention entre actionnaires pour chacune des filiales, si nécessaire. ?

## **2.4 Actes et procédures corporatifs**

Tous les actes et procédures corporatifs nécessaires à la réalisation du Projet devront avoir été accomplis par Shanuk et Hinon. Notamment, la structure juridique et financière du Projet devra être à la satisfaction de Solim et de ses fiscalistes.

## **2.5 Consentements et engagements**


Tous les consentements et engagements nécessaires à la réalisation du Projet devront avoir été obtenus.

## **2.6 Avis juridique**

Shanuk et Hinon devront remettre, libellé au nom de Solim, un avis juridique portant sur chacune d'elles et sur le Projet.

## **2.7 Vérification diligente**

Shanuk et Hinon devront remettre à Solim tous les documents et toutes les informations nécessaires à la vérification diligente des affaires de Shanuk et de Hinon et des relations qu'elles entretiennent avec leurs travailleurs. Solim devra être satisfaite du résultat de sa vérification diligente et de son examen des relations de travail.



## **2.8 États financiers**

Shanuk devra avoir fourni les derniers états financiers ayant fait l'objet d'une mission d'examen (consolidés le cas échéant) et des derniers états financiers intérimaires (internes) ainsi que le bilan d'ouverture de Hinon.

## **2.9 Comités de développement**

Hinon et Circum devront former des comités de développement du Projet, Guy Gionet ou Linda Simard (ou un représentant nommé par eux) agissant à titre de représentant de Solim, devra participer à chacun de ces comités. ✓

Il est de plus entendu que le contenu de tous les documents remis à Solim en vertu des paragraphes précédents, devra également être à la satisfaction de Solim. —

## **3. FRAIS**

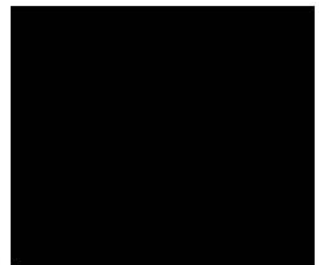
À la Clôture, Hinon devra acquitter tous les frais juridiques de Solim et ceux des autres conseillers externes auxquels Solim pourrait recourir dans le cadre du Projet. Ces frais seront également payables, sur demande de Solim, en cas de résiliation des présentes.

Compte tenu du fait que le transfert des frais de pré-développement dont il est fait mention à la section 1 ci-dessus par le biais d'un roulement fiscal aura lieu en date du 31 mars 2005, il est également entendu que les frais que Shanuk a engagés depuis cette date lui seront remboursés par Hinon et ils seront d'un maximum de 295 000\$. ✓

## **4. EXCLUSIVITÉ**

Sous réserve d'obtenir l'approbation préalable de Solim, Shanuk s'engage par la présente, et ce à compter de la date à laquelle elle aura signifié son acceptation de la présente, à n'entreprendre aucune démarche, directe ou indirecte, en vue d'obtenir du financement pour le Projet, sous forme de prêt, d'avance, de souscription d'actions ou de titres convertibles en actions ou sous quelque autre forme que ce soit, auprès de quelque institution financière ou organisme de financement autre que Solim, à l'exception de ce qui est prévu à la présente.

En date des présentes, Shanuk a informé Solim qu'il est présentement en négociation pour obtenir du financement par l'entremise du programme des FIER et/ou d'investisseurs privés pour une somme de trois million dollars (3 000 000\$).



## 5. RÉSILIATION AU GRÉ DE SOLIM

Solim pourra résilier la présente offre, ne pas procéder à sa souscription, ne pas décaisser le Prêt ou toute partie de celui-ci et être libérée de toute obligation, si l'une des situations suivantes se produit :

- l'une des conditions prévues aux présentes n'est pas rencontrée avant la date fixée pour la Clôture; ✓
- la découverte de circonstances défavorables qui affecteraient les affaires, les éléments d'actif, la condition financière, la clientèle ou les résultats d'exploitation de Shanuk, de Hinon ou du Projet; ⇒
- une information fournie à Solim par Hinon ou l'un de ses représentants s'avère être fausse ou incorrecte sur tout aspect important ⇒
- la violation par Shanuk ou Hinon de la clause d'exclusivité stipulée à l'article 4 ci-dessus. ⇒

### ACCEPTATION

À compter de votre acceptation des présentes, Hinon et ses représentants s'engagent à ne pas négocier l'investissement de Solim avec un autre partenaire.

Veuillez nous confirmer votre acceptation, en nous retournant deux exemplaires de la présente signés, avant le 5 avril 2006 à 17 heures, faute de quoi, elle sera nulle.

Nous vous prions d'accepter, monsieur Gaudreau, nos salutations distinguées.

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IMMOBILIÈRE SOLIM  
agissant par son commandité 9141-0415 QUÉBEC INC.

Par :

Guy Gionet  
Président

LUE ET ACCEPTÉE À MONTREAL (QUÉBEC), LE 5 avril 2006.

GROUPE SHANUK INC.

Par :

Laurent Gaudreau  
Président

## **ANNEXE A**

### **Droits de gestion contrôlée accordés à Solim**

#### **1. STATUTS ET RÈGLEMENTS**

Toute modification aux statuts, et toute révocation, modification, adoption ou remise en vigueur de tout règlement de Hinon, incluant toute modification au nombre des administrateurs au conseil de Hinon.

#### **2. STRUCTURE DU CAPITAL**

Toute modification à la structure du capital, ou toute émission, annulation, achat ou rachat d'actions ou autres valeurs mobilières ou autre droit pouvant résulter en l'émission d'actions, autrement qu'en conformité avec la convention.

#### **3. DIVIDENDES**

Toute déclaration de dividendes ou toute autre forme de distribution d'éléments d'actifs.

#### **4. EMPRUNTS**

Tout emprunt, ou l'émission d'obligations ou de débentures non convertibles en actions ou valeurs mobilières de Hinon, ainsi que l'octroi d'une sûreté sur les éléments d'actifs de Hinon d'une valeur cumulative de plus de 300 000 \$ sur une base annuelle.

#### **5. REMBOURSEMENT**

Le remboursement de toute avance et le paiement de tout intérêt aux administrateurs et aux actionnaires de Hinon.

#### **6. FUSION, ACQUISITION ET FAILLITE**

Toute fusion, acquisition d'une entreprise, achats d'actifs, participation dans une entreprise ou co-entreprise (incluant la création d'une filiale), réorganisation, changement de juridiction, dissolution, liquidation, déclaration de faillite, cession de biens en faveur des créanciers en général, tout dépôt d'un avis d'intention de faire une proposition, tout dépôt d'une proposition concordataire aux termes de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (Canada). Tout autre acte posé par la Compagnie aux termes d'une loi relative à l'insolvabilité ou de dépôt d'un arrangement ou d'un projet d'arrangement en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers* (C-36), ainsi que le choix d'un syndic pour l'un ou l'autre des cas précités, le cas échéant.

#### **7. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE**

La vente, la donation, la cession, l'échange, le transfert ou toute forme d'aliénation, par Hinon, de tout plan, procédé, formule, recette, licence, brevet.

secret commercial, droit ou autre lien sur la propriété intellectuelle appartenant à Hinon, incluant l'octroi de licence ou sous-licence et la conclusion d'accords de transferts technologiques.

**8. VENTE D'ÉLÉMENTS D'ACTIFS**

La vente, la donation, la cession, l'échange, le transfert ou toute autre forme d'aliénation, par Hinon, de la totalité ou d'une partie substantielle de ses biens, éléments d'actifs, ou de son entreprise, ou le consentement d'une option, ou d'un droit à cet effet.

**9. ACTIVITÉS ET PLACE D'AFFAIRES**

Toute décision impliquant un changement important d'orientation des objectifs et activités de Hinon et, notamment, le changement du lieu du siège social ou l'établissement ou le déménagement de l'une de ses places d'affaires.

**10. TRANSACTION ENTRE PERSONNES LIÉES**

La conclusion par Hinon de toute transaction, ou série de transactions, avec une personne ayant un lien avec Hinon, ses actionnaires, administrateurs ou dirigeants au sens de l'article 251 de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada). Celle-ci, si elle est approuvée par le conseil et en conformité du processus d'approbation préalable prévu aux présentes, devra l'être à la juste valeur marchande et Solim pourra exiger la remise d'un certificat d'un vérificateur à cet effet, aux frais de Hinon.

**11. ÉTATS FINANCIERS ET PRATIQUES COMPTABLES**

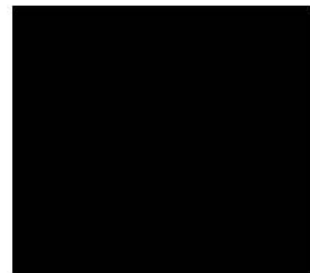
L'approbation des états financiers annuels de Hinon, ainsi que tout changement important dans les politiques comptables établies et utilisées par Hinon dans la préparation de ses états financiers, incluant tout changement de la date de la fin d'année financière de Hinon.

**12. PROCÉDURES JUDICIAIRES**

L'institution, la contestation, ou le règlement de procédures légales, ou de poursuites judiciaires, ou de procédures en arbitrage lorsque le montant en litige ou en jeu excède 100 000 \$ sauf en ce qui a trait aux relations entre les parties à la présente convention.

**13. PRÊT ET GARANTIE**

Tout prêt (sous forme d'avance ou autrement), toute garantie, tout cautionnement à toute personne, tout investissement dans toute entreprise (autrement que dans le cadre de placement temporaire de ses liquidités, suivant la politique de placement acceptée par Solim), ainsi que tout remboursement accéléré de tout prêt ou emprunt.





**14. DIRIGEANTS ET EMPLOYÉS-CLÉS**

La nomination, le congédiement et la destitution des employés-clés et dirigeants de Hinon.

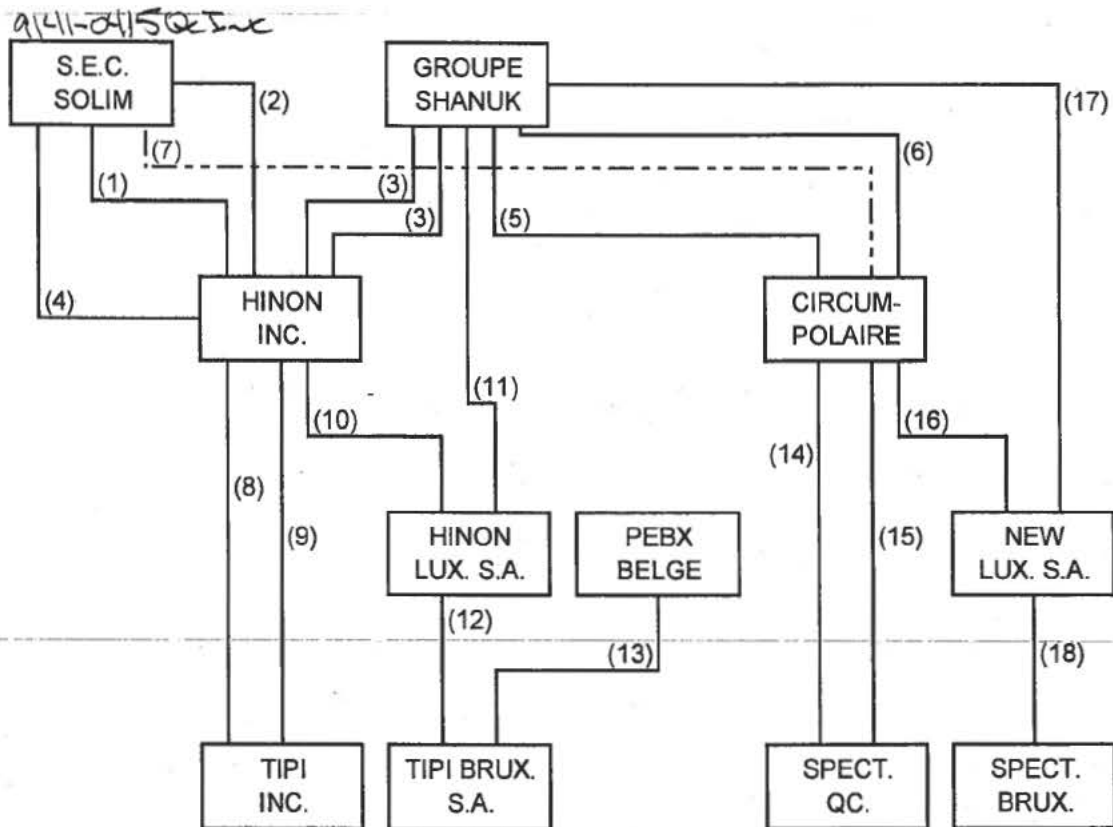
**15. SIGNATAIRES ET PROFESSIONNELS**

Les signataires pour fins bancaires, ainsi que la nomination et le changement des vérificateurs et des procureurs de Hinon.

---



## ANNEXE 2 B STRUCTURE JURIDIQUE



### ÉTAPES

- (1) Solim, par l'entremise de 9141-0415 Québec inc. (ci-après «S.E.C.»), souscrira auprès de Hinon inc. (ci-après « Hinon ») à 200 000 actions de catégorie « OB » en contrepartie de 200 000 \$ ;
- (2) S.E.C. souscrira auprès de Hinon à 700 actions de catégorie « PC » en contrepartie de 700 \$ ;
- (3) Le groupe Shanuk inc. (ci-après «Shanuk») transférera en vertu d'un roulement fiscal à Hinon les frais de développement d'un montant de 1 000 000 \$ en contrepartie de l'émission, par Hinon, de 300 000 actions de catégorie « OA » et 700 000 actions de catégorie « PR » ;
- (4) S.E.C. prêtera à Hinon une somme de 2 799 300 \$ conformément aux conditions stipulées dans l'offre de financement ;
- (5) Shanuk souscrira auprès de Spectacles Circum-Polaires inc. (ci-après « Circum-Polaires ») à 300 000 actions de catégorie « OA » en contrepartie de 30 000 \$ ;
- (6) Shanuk transférera en vertu d'un roulement fiscal à Circum-Polaires les frais de développement d'un montant de 332 123 \$ en contrepartie de l'émission, par Circum-Polaires, de 332 123 actions de catégorie « PR » ;
- (7) Circum-Polaires accordera à S.E.C. un option d'achat de 200 000 actions de catégorie « OB » aux conditions suivantes :
  - i) la levée de l'option pourra être exercé après que S.E.C. aura cédé, en faveur de Hinon, les 700 actions de catégorie « PC » qu'elle détient dans Hinon en contrepartie du capital versé ;
  - ii) le prix de levé sera établi à 20 000 \$ ;
  - iii) cette option pourra être levée au plus tard 45 jours suivant la date où le Prêt et les intérêts sur celui-ci auront été remboursés en totalité.

\* 333 123

- (8) Hinon souscrira auprès de Productions Tipi inc. (ci-après « TIPI ») à 2 790 000 actions de catégorie « OA » en contrepartie de 2 790 000 \$ ;
- (9) Hinon transférera à TIPI les frais de développement d'un montant de 1 000 000 \$ en contrepartie de l'émission, par TIPI, de 1 000 000 actions de catégorie « PR » ;
- (10) Hinon souscrira auprès de Hinon Luxembourg S.A. à 140 000 actions ordinaires en contrepartie de 210 000 \$ CND ;
- (11) Shanuk souscrira auprès de Hinon Luxembourg S.A. à 60 000 actions ordinaires en contrepartie de 90 000 \$ CND ;
- (12) Hinon Luxembourg S.A. souscrira auprès de TIPI Bruxelles à 300 000 actions ordinaires en contrepartie de 300 000 \$ CND (200 000 euros) ;
- (13) Le Parc des expositions de Bruxelles (ci-après « PEBX ») souscrira auprès de TIPI Bruxelles à 700 000 actions ordinaires en contrepartie de 4 950 000 euros ;
- (14) Circum-Polaires souscrira auprès de Spect. Qc. à 5 000 actions de catégorie « OA » en contrepartie de 5 000 \$ ;
- (15) Circum-Polaires transférera à Spect. Qc. les frais de développement d'un montant de 333 123 \$ en contrepartie de l'émission, par Spect. Qc., de 333 123 actions de catégorie « PR » ;
- (16) Circum-Polaires souscrira auprès de New Luxembourg S.A. à 14 000 actions ordinaires en contrepartie de 14 000 \$ CND ;
- (17) Shanuk souscrira auprès de New Luxembourg S.A. à 6 000 actions ordinaires en contrepartie de 6 000 \$ CND ;
- (18) New Luxembourg S.A. souscrira auprès de New Spectacles Bruxelles à 20 000 actions ordinaires en contrepartie de 20 000 \$ CND.