

(b)

Montréal, le 13 juin 2008

4459156 Canada inc.
7272, Maurice Duplessis, Suite 102
Montréal (Québec)

Attention : Domenico Arcuri

Re : Offre d'achat d'actifs d'une entreprise

Cher Monsieur Arcuri,

Nous vous transmettons la présente avec l'offre d'achats d'actifs d'une entreprise portant sur l'achat par 4459156 Canada inc. (ci-après : **Canada**) de la presque totalité des actifs de l'entreprise de Énergie carboneutre inc (ci-après : **ECN**) et ECN Terrain inc. (ci-après : l'**Offre**) afin de circonscrire les conditions sous lesquelles nous l'avons acceptée.

Ainsi, notre acceptation de l'Offre est conditionnelle à la réalisation de la condition suivante **au plus tard le 27 juin 2008 à 17h00** :


1. L'acceptation mutuelle de l'Acheteur et du Vendeur à l'égard de l'ensemble des clauses de l'offre d'achat d'actifs de l'entreprise ECN. L'offre d'achat fut signée en date du vendredi 13 juin 2008.

Par ailleurs, à compter de l'acceptation de l'Offre tous les risques de pertes reliés aux actifs compte tenu que 4459156 en a déjà la possession effective.

Si la condition stipulée ci-devant n'est pas réalisée **avant le 27 juin 2008**, notre acceptation de l'Offre deviendra automatiquement caduque et les soussignés n'auront aucune obligation de procéder à la vente des actifs ou des Actions.

Enfin, la clôture de la transaction de vente devra avoir lieu le 1er août 2008 à défaut de quoi l'Offre deviendra périmée à moins que les parties conviennent, de commun accord et aux conditions qui pourraient alors être convenues, de procéder à la clôture de la transaction à une autre date.

Nous vous prions de bien vouloir contresigner et nous retourner un exemplaire de la présente lettre afin de nous signaler votre acceptation des conditions stipulées ci-devant. Nous vous transmettons par la suite l'Offre dûment signée.



Veuillez agréer, cher Monsieur Arcuri, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ENERGIE CARBONEUTRE INC.

[Redacted signature block]

Par : Yves Thériault, président

Fiducie Maxan

[Redacted signature block]

Par : Yves Thériault, fiduciaire

[Redacted signature block]

Yves Thériault

ECN TERRAIN INC.

[Redacted signature block]

par : Yves Thériault

Fiducie Benoît Ringuette

[Redacted signature block]

par : Benoît Ringuette, fiduciaire

[Redacted signature block]

Benoît Ringuette

Lu et accepté à Montréal le 13 juin 2008.

4459156 CANADA INC.

[Redacted signature block]

par : Domenico Arcuri