

2007 -12- 0 6 <sup>11:56</sup>  
heure-minute  
14 838 262

**AVIS D'HYPOTHÈQUE LÉGALE  
D'UNE PERSONNE AYANT PARTICIPÉ  
À LA CONSTRUCTION OU À LA  
RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE**

**Date et lieu:**

Le 6 décembre 2007, à Montréal, province de Québec.

**Nature de l'avis:**

Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble suivant les articles 2724, 2726 et 2727 C.c.Q.

**Désignation de la personne donnant l'avis:**

Me [REDACTED] avocate, exerçant sa profession au [REDACTED]

**Désignation de la créancière:**

La créancière est CONSTRUCTION MIRABEAU INC., personne morale légalement constituée en vertu de la Partie IA de la *Loi sur les compagnies* du Québec, ayant son siège social au [REDACTED] province de Québec, [REDACTED] ici représentée par Me [REDACTED] avocate.

**Montant de la créance:**

La créancière a fourni des matériaux et rendu des services relativement, entre autres, à des travaux d'excavation et de fondations de pierre, de pavage et de construction de murs et de bassins de béton sur la bâtisse érigée sur l'immeuble ci-dessous décrit pour un solde dû à ce jour de 561 155,32\$ plus intérêts et frais des présentes, à la demande et réquisition de l'entrepreneur général, ÉNERGIE CARBONEUTRE INC., le tout en vertu d'un contrat intervenu entre ce dernier et la créancière pour le bénéfice du propriétaire ECN TERRAIN INC., ledit contrat ayant été dûment dénoncé audit propriétaire.

**Désignation de l'immeuble**

Lot : [REDACTED]  
Circonscription foncière : Montréal  
Adresse civique : [REDACTED]

**EN FOI DE QUOI, J'AI SIGNÉ À Montréal, ce 6<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2007.**

[REDACTED]  
[REDACTED], avocate  
Procureure de la créancière

**ATTESTATION**

**RE:** Avis d'hypothèque légale signé à Montréal, le 6<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2007 par Me [REDACTED], avocate à Montréal, en sa qualité de procureure dûment mandatée par la créancière, CONSTRUCTION MIRABEAU INC.

Je, soussigné, [REDACTED] avocat exerçant sa profession au [REDACTED] à Montréal, province de Québec, [REDACTED] atteste ce qui suit:

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la partie;
2. Le présent document traduit la volonté exprimée par la partie.
3. Le présent document est valide quant à sa forme.

**ATTESTÉ à Montréal, ce 6<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2007.**

[REDACTED]  
[REDACTED] avocat  
[REDACTED]