


34P-409



13200, boul. Métropolitain Est, Montréal (Québec) H1A 5K8
Téléphone: (514) 642-6422 • Télécopieur: (514) 642-4912
Info@groupe-seguin.com

Certifié ISO 9001

MÉMO FAX

DESTINATAIRE:		DATE: Le 5 juillet 2006	
NOM:	Monsieur Paolo Catania	N° DE PROJET:	GM-3300
ORGANISME:	F. CATANIA	CLIENT/MANDAT:	SHDM
N° FAX:	(450) 676-4904		Site contrecoeur
EXPÉDITEUR:			
NOM:	Isabelle Thibault, ing. jr	OBJET:	Estimation révisée
<p>Monsieur,</p> <p>Suite à notre rencontre du 4 juillet dernier, nous avons révisé le résumé de l'estimation des coûts associés au développement du site Contrecoeur. Le montant total s'élève à 53 M \$.</p> <p>Nous rédigerons dans les jours qui suivent le rapport justifiant les coûts pour chaque activité.</p> <p>Nous espérons le tout utile à votre gouverne et nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.</p> <p> Isabelle Thibault, Ing. jr</p>			
Copies conformes		M. Michel Lalonde, ing., Séguin ingénierie, fax: (514) 642-4912	
		M. René Séguin, ing., Séguin Ingénierie, fax: (514) 642-4912	
		M. Daniel Gauthier, GGBB, fax: (514) 527-3333	
Opérateur:			
Ce mémo ne sera pas envoyé par la poste []			
Ce document comprend .. 5 .. page(s) incluant celle-ci. Si la transmission est incomplète, appelez au (514) 642-8422.			

FORM-ADM-2040.doc
Révision : 2006-05-24

SOCIÉTÉ D'HABITATION
ET DE DÉVELOPPEMENT
DE MONTRÉALRÉSUMÉ DES COÛTS
ASSOCIÉS AU DÉVELOPPEMENT
DU SITE CONTRECOEUR

N/RÉF.: GM-3300

RÉSUMÉ

1.0 INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

1.1 PRÉREQUIS - COLLECTEUR UNITAIRE RUE CONTRECOEUR
ENTRE LES RUES DE TECK ET SHERBROOKE

1 399 000,00 \$

1.2 BOULEVARD CONTRECOEUR

- COLLECTEUR UNITAIRE 3 305 700,00 \$

- AQUEDUC 1 438 400,00 \$

- TROTTOIR ET CHAUSSEE 3 868 100,00 \$

- ÉCLAIRAGE ET ALIMENTATION ÉLECTRIQUE 1 841 350,00 \$

SOUS-TOTAL

10 453 550,00 \$

1.3 AUTRES RUES

- ÉGOUT UNITAIRE 4 987 100,00 \$

- AQUEDUC 3 591 000,00 \$

- TROTTOIR ET CHAUSSEE 6 409 500,00 \$

- ÉCLAIRAGE ET ALIMENTATION ÉLECTRIQUE 5 804 150,00 \$

SOUS-TOTAL

20 591 750,00 \$

1.4 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

- PLANTATION D'ARBRES 500 000,00 \$

- AMÉNAGEMENT DU PARC 370 000,00 \$

SOUS-TOTAL

870 000,00 \$

1.5 FEUX DE SIGNALISATION

- CONTRECOEUR / SHERBROOKE 90 000,00 \$

- HECTOR / SHERBROOKE 90 000,00 \$

- ROI-RENÉ / YVES-PRÉVOST 95 000,00 \$

SOUS-TOTAL

275 000,00 \$

TOTAL - 1.0 INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

33 689 300,00 \$

Page 1 de 4

SOCIÉTÉ D'HABITATION
ET DE DÉVELOPPEMENT
DE MONTRÉAL

RÉSUMÉ DES COÛTS
ASSOCIÉS AU DÉVELOPPEMENT
DU SITE CONTRECOEUR

N/RÉF.: GM-3300

RÉSUMÉ

2.0	COÛTS ASSOCIÉS À L'ÉTAT DU SITE	
2.1	CONSTRUCTION D'UN TALUS ACOUSTIQUE DE DE 6 MÈTRES ET D'UNE CLÔTURE DE 1,8 MÈTRE	650 000,00 \$
2.2	CARACTÉRISATION COMPLÉMENTAIRE DU SITE	
	- SECTEUR 1	102 500,00 \$
	- SECTEUR 2	85 500,00 \$
	- SECTEUR 3	<u>62 200,00 \$</u>
	SOUS-TOTAL	250 200,00 \$
2.3	ÉVALUATION DES COÛTS DE DÉCONTAMINATION	
	- SECTEUR 1 - SITE DE NEIGES USÉES	3 076 650,00 \$
	- SECTEUR 2 - PIPELINE	1 025 550,00 \$
	- SECTEUR 3 - NORD	<u>6 153 300,00 \$</u>
	SOUS-TOTAL	10 255 500,00 \$
2.4	PROTECTION DES BÂTIMENTS CONTRE LES VIBRATIONS	<u>3 000 000,00 \$</u>
	TOTAL - 2.0 COÛTS ASSOCIÉS À L'ÉTAT DU SITE	14 155 700,00 \$

SOCIÉTÉ D'HABITATION
ET DE DÉVELOPPEMENT
DE MONTRÉAL

RÉSUMÉ DES COÛTS
ASSOCIÉS AU DÉVELOPPEMENT
DU SITE CONTRECOEUR

N/RÉF.: GM-3300

RÉSUMÉ**3.0 AUTRES COÛTS****3.1 HONORAIRES PROFESSIONNELS****3.1.1 ÉTUDES PRÉLIMINAIRES**

- ÉTUDES DES INFRASTRUCTURES	66 000,00 \$
- VALIDATION COÛTS CONSTRUCTION	17 000,00 \$
- ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS	25 000,00 \$

SOUS-TOTAL108 000,00 \$**3.1.2 INFRASTRUCTURES****- INGÉNIERIE**

- PLANS ET DEVIS (4%)	1 530 000,00 \$
- SURVEILLANCE DES TRAVAUX (5%)	1 914 000,00 \$

- LABORATOIRE

- CONTRÔLE DE LA DÉCONTAMINATION	470 000,00 \$
- CONTRÔLE DES MATÉRIAUX (1,5%)	575 000,00 \$

SOUS-TOTAL4 489 000,00 \$**3.2 PLAN DE CADASTRE ET ARPENTAGE LÉGAL**115 000,00 \$**3.3 COÛT DE RACCORDEMENT À HYDRO-QUÉBEC**543 000,00 \$**TOTAL - 3.0 AUTRES COÛTS**5 255 000,00 \$

SOCIÉTÉ D'HABITATION
ET DE DÉVELOPPEMENT
DE MONTRÉAL

RÉSUMÉ DES COÛTS
ASSOCIÉS AU DÉVELOPPEMENT
DU SITE CONTRECOEUR

N/RÉF.: GM-3300

RÉSUMÉ

1.0	INFRASTRUCTURES MUNICIPALES	33 589 300,00 \$
2.0	COÛTS ASSOCIÉS À L'ÉTAT DU SITE	14 155 700,00 \$
3.0	AUTRES COÛTS	<u>5 255 000,00 \$</u>
	GRAND TOTAL	<u>53 000 000,00 \$</u>
	(incluant contingences 5%, TPS 6% et TVQ 7,5%)	

Préparé par :

Isabelle Thibault, ing. Jr

Approuvé par :

René Séguin, Ing.

Le Groupe Séguin
experts-conseils inc.

RS/IT/md

Émis le 5 juillet 2006

Page 4 de 4