

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

**Document d'appel d'offre
Numéro 01-2006**

Le 13 novembre 2006

1060, rue University, bureau 400
Montréal (Québec)
H3B 4V3

Téléphone : (514) 527-7090
Télécopieur : (514) 527-3333
Courriel : ggbb@ggbb.net

De plus, ce rapport recommande de restreindre la zone d'exploitation afin d'éviter un accroissement des plaintes et de maintenir l'intensité des vibrations acceptable en périphérie du site. La limite proposée de la zone d'exploitation ainsi que l'intensité des vibrations projetées selon les hypothèses de calcul du rapport sont montrées à la figure suivante :

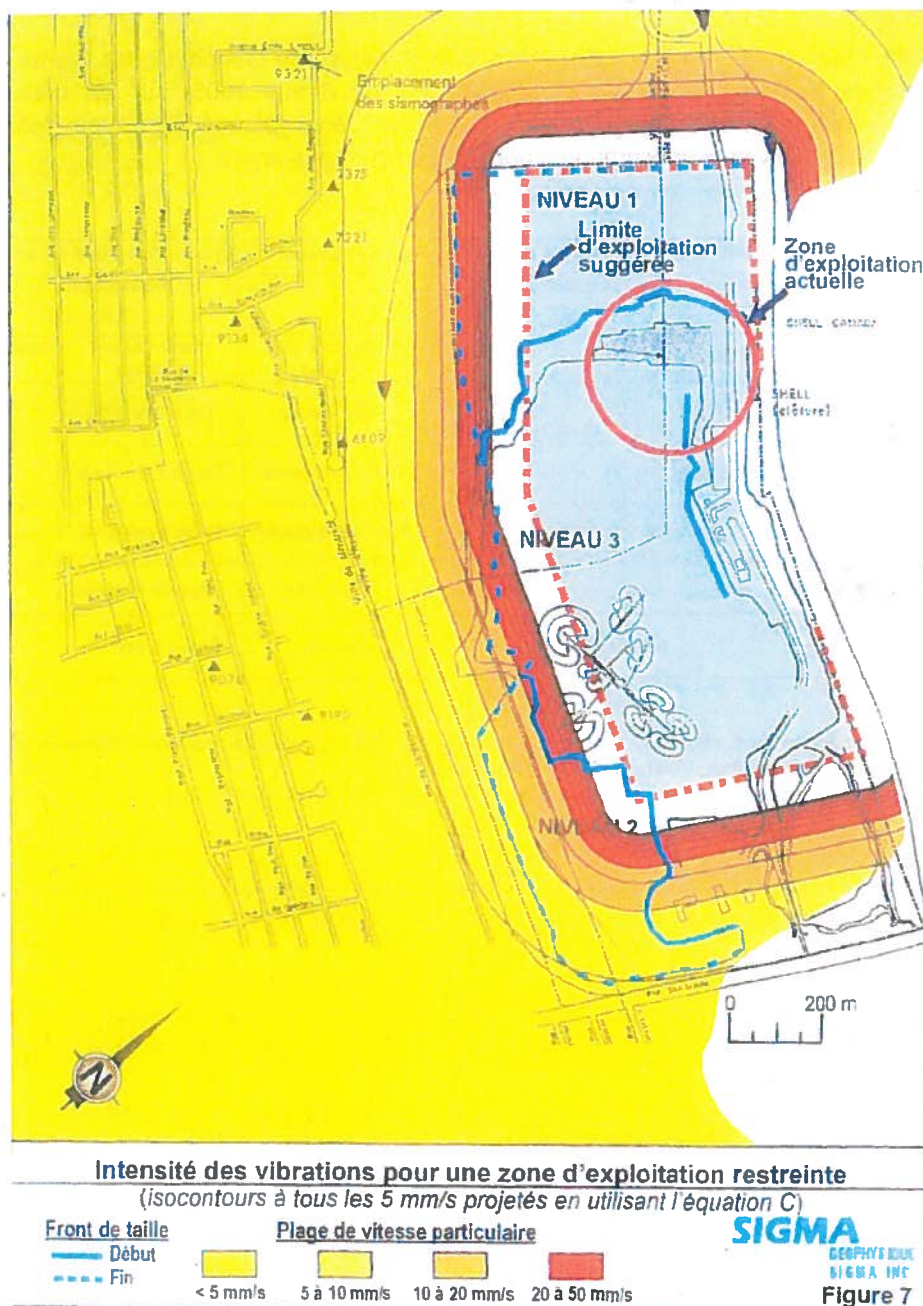
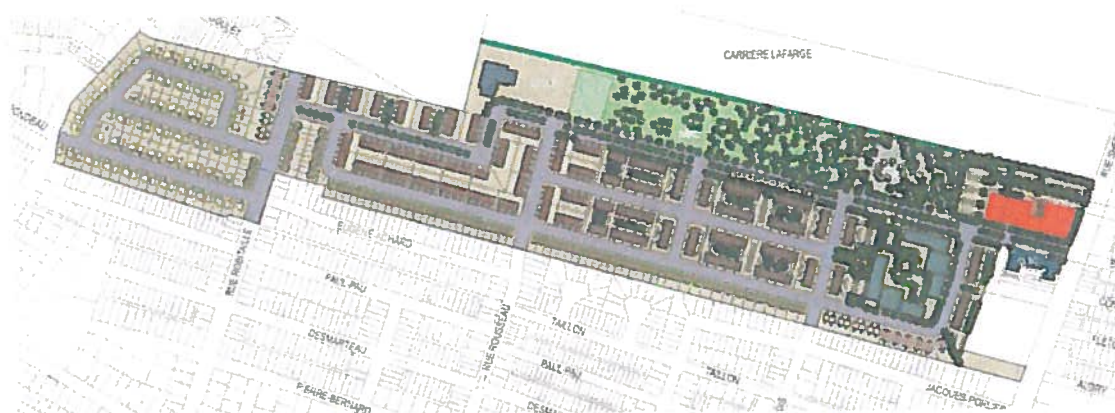


Figure 2 : Étude du 6 mai 2005 – Annexe 1 : Évaluation des mesures de vibration effectuées à la carrière Lafarge – Géophysiques Sigma inc., Volet avril 2004, figure 7.

En ce qui concerne le plan d'aménagement retenu pour le site Contrecoeur, l'espace résidentiel est éloigné de la zone limitrophe à la carrière. En fonction des hypothèses du rapport cité ci-dessus, l'espace résidentiel est situé dans une aire où la vitesse particulaire résultante (VPR) est inférieure à 5 mm/s, c'est-à-dire, dans une aire de contrainte où la fréquence des dommages est considérée de nulle à très faible (voir figure 1).



Plan d'aménagement proposé pour le site Contrecoeur

7.4 AUTRES COÛTS

Les autres coûts associés au développement du site Contrecoeur sont les frais requis pour les services professionnels, d'arpentage légal et de raccordement à Hydro-Québec.

7.4.1 HONORAIRES PROFESSIONNELS

7.4.1.1 Études préliminaires

Les études préliminaires comprennent les honoraires professionnels requis pour mener à bien les différents travaux préliminaires pour le projet :

- études des infrastructures	66 000,00 \$
- validation des coûts de construction des bâtiments	17 000,00 \$
- architecture des bâtiments	36 400,00 \$

Le montant total pour les études préliminaires est de 119 400,00 \$ incluant les taxes.

7.4.1.2 Infrastructures

Les honoraires pour les services professionnels requis pour les infrastructures comprennent les travaux d'ingénierie et de laboratoire selon les activités suivantes :

- plans et devis (4 % du coût des travaux)	1 250 000,00 \$
- surveillance des travaux (5 % du coût des travaux)	1 550 000,00 \$