

IPM.Note

From: Isabelle Thibault <ithibault [REDACTED]>
To: [REDACTED]@fcatania.com
Subject:
Sent: 08/03/2006 9:47:14 PM +00:00
Attachments: 1. image001.jpg
2. Estimation scénario 2B.xls
3. Estimation scénario 1.xls

Bonjour,

Voici les estimations en format Excel.

Salutations.



Isabelle Thibault ing. jr

Ingénieure de projets

Génie civil, aéroportuaire et environnement

Groupe Séguin Société d'ingénierie

Tél.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]
ithibault

AVIS:

«Ce courriel est confidentiel et peut être l'objet de secret professionnel. Tout usage ou diffusion de celui-ci par une personne autre que son destinataire est illégal. Si vous recevez ce courriel par erreur, veuillez nous en aviser sans délai.»

Message Return-path: <ithibault [REDACTED]>
Headers: Envelope-to: [REDACTED]@fcatania.com

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL															
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROUSBOIS		RUE AUBRY		BOUL	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	
AQUEDUC																		
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCÉE 2-9, 6.02 (2.03)	M CU.	15,00 \$	50	750,00 \$	30	450,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$		- \$	50	750,00 \$	50	
RACCORDEMENT A L'EXISTANT	UNITÉ	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	
BORNE-FONTAINE 2-9, 6.16 (3.07, 3.08) CR. M.V. 266	UNITÉ	5 500,00 \$	3	16 500,00 \$	2	11 000,00 \$	2	11 000,00 \$		- \$		- \$		- \$	10	55 000,00 \$	12	
COUVERCLE ET CADRE DE CHAMBRE DE VANNE AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	3	4 500,00 \$	2	3 000,00 \$		- \$	2	3 000,00 \$	7	10 500,00 \$	11	
FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN FONTE DUCTILE À JOINT MÉCANIQUE DANS LA TRANCÉE DE L'ÉGOUT																		
400 MM DIAM.	M	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	140	98 000,00 \$		- \$	860	
300 MM DIAM.	M	400,00 \$		- \$		- \$	155	62 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	350	
200 MM DIAM.	M	360,00 \$	640	230 400,00 \$	310	111 600,00 \$		- \$	120	43 200,00 \$	85	30 600,00 \$		- \$	1030	370 800,00 \$		
CHAMBRE DE VANNE PRÉFABRIQUÉ 2-9, 6.11 (3.07, 3.08, 5.03) CR. M.V. 233-A	UNITÉ	7 100,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	3	21 300,00 \$	2	14 200,00 \$		- \$	2	14 200,00 \$	7	49 700,00 \$	11	
SOUS-TOTAL AQUEDUC		2 182 700,00 \$		295 650,00 \$		171 050,00 \$		104 100,00 \$		65 700,00 \$		30 900,00 \$		120 200,00 \$		486 750,00 \$		
ÉGOUT UNITAIRE																		
FOURNITURE ET POSE DE TUYAU EN BÉTON ARMÉ ÉTANCHE Y COMPRIS L'EXCAVATION ET LE REMPLISSAGE EN PIERRE PRÉMÉLANGÉE																		
1650 MM DIAM. - RUE EXISTANTE	M	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		
1650 MM DIAM.	M	2 600,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	255	
1500 MM DIAM.	M	2 300,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	290	
1250 MM DIAM.	M	1 800,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	250	
1050 MM DIAM.	M	1 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	310	
915 MM DIAM.	M	1 200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	80	
750 MM DIAM.	M	1 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		
675 MM DIAM.	M	925,00 \$		- \$		- \$	60	55 500,00 \$	80	74 000,00 \$		- \$	90	83 250,00 \$		- \$		

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
600 MM DIAM.	M	850,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	85	72 250,00 \$		- \$		- \$	
525 MM DIAM.	M	750,00 \$	170	127 500,00 \$	90	67 500,00 \$	30	22 500,00 \$		- \$		- \$		- \$	300	225 000,00 \$	
450 MM DIAM.	M	700,00 \$	165	115 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	260	182 000,00 \$	
375 MM DIAM.	M	620,00 \$	300	186 000,00 \$	220	136 400,00 \$	55	34 100,00 \$	30	18 600,00 \$		- \$	35	21 700,00 \$	465	288 300,00 \$	
REGARD D'ÉGOUT PRÉF. CIRC. ÉTANCHE 2-8, 6.16 (3.06, 3.07) 216-B CR. M.V.	UNITÉ	5 200,00 \$	7	36 400,00 \$	5	26 000,00 \$	4	20 800,00 \$	1	5 200,00 \$		- \$	1	5 200,00 \$	15	78 000,00 \$	8
COUVERCLE ET CADRE DE REGARD AJUSTABLES 2- 8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 300,00 \$	7	9 100,00 \$	5	6 500,00 \$	4	5 200,00 \$	1	1 300,00 \$		- \$	1	1 300,00 \$	15	19 500,00 \$	15
PUISARD DE RUE AVEC AJUSTABLE 2-8, 6.08 (3.06, 3.07, 5.04) CD. M.V. 221-A ET -B	UNITÉ	6 000,00 \$	22	132 000,00 \$	12	72 000,00 \$	4	24 000,00 \$	4	24 000,00 \$	4	24 000,00 \$	6	36 000,00 \$	38	228 000,00 \$	22



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSGOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
ÉGOUT UNITAIRE (suite)																	
PIERRE POUR ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.34	TONNE	15,00 \$	1200	18 000,00 \$	600	9 000,00 \$	300	4 500,00 \$	200	3 000,00 \$	100	1 500,00 \$	200	3 000,00 \$	1500	22 500,00 \$	2400
EMPIERREMENT 2-8, 8.33	M.CA.	6,00 \$	6000	36 000,00 \$	3000	18 000,00 \$	1800	10 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	600	3 600,00 \$	1200	7 200,00 \$	11000	66 000,00 \$	11000
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	500	500,00 \$	300	300,00 \$	200	200,00 \$	300	300,00 \$	3000	3 000,00 \$	4050
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCHÉE	M.CU.	20,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	50	1 000,00 \$	100
EXCAVATION DANS LE ROC	M.CU.	40,00 \$	300	12 000,00 \$	200	8 000,00 \$	450	18 000,00 \$	350	14 000,00 \$	300	12 000,00 \$	500	20 000,00 \$	3500	140 000,00 \$	13500
RACCORDEMENT À L'ÉGOUT EXISTANT	UNITÉ	10 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
REGARD D'ÉGOUT PLUVIAL	UNITÉ	18 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	7
RACCORD DES DRAINS PRIVÉS ET DES PUISARDS EXISTANTS	UNITÉ	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
RÉPARATION DE CHAUSSEE EN BÉTON 250 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
SOUS-TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		7 566 550,00 \$		674 900,00 \$		344 800,00 \$		196 300,00 \$		148 000,00 \$		113 950,00 \$		178 350,00 \$		1 253 300,00 \$	
BORDURES ET TROTTOIRS																	
BORDURE DE BÉTON 2-7, 11.01 (1.02, 2.02)	M	85,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2100
NIVELLEMENT DES ESPACES EN TERRE 2-7, 11.07 (10.01)	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	200	1 200,00 \$	300	1 800,00 \$	2600	15 600,00 \$	6200
TOURBE (GAZONNEMENT) 2-7, 11.19	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	200	1 200,00 \$	300	1 800,00 \$	2600	15 600,00 \$	6200
PRÉPARATION DU LIT 2-6, 12.01 (3.01, 3.08)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400
FONDATION EN PIERRE NETTE 2-6, 12.02 (5.01, 5.03)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400
REVÊTEMENT EN BÉTON 2-6, 12.04 (6.01, 6.07)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400
SOUS-TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 044 650,00 \$		229 200,00 \$		126 300,00 \$		62 550,00 \$		39 750,00 \$		28 650,00 \$		40 350,00 \$		382 950,00 \$	



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROUSBOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
CHAUSSEES																	
PRÉPARATION DU LIT 2-5, 8.01 (2 01)	M CA	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	850	6 800,00 \$	1600	12 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	20000
DRAIN DE FONDATION	M	50,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2400
SOUS-FONDATION EN SABLE CLASSE A 300 MM D'ÉPAISS.	M CA	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	850	6 800,00 \$	1600	12 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	20000
FONDATION SUPÉRIEURE - COUSSIN DE PIERRE																	
400MM	M CA	16,00 \$	6600	105 600,00 \$	3500	56 000,00 \$	2600	41 600,00 \$	1200	19 200,00 \$	850	13 600,00 \$	1600	25 600,00 \$	11500	184 000,00 \$	
600 MM	M CA	24,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	20000
NIVELLEMENT DE BOITES DE VANNES 2-5, 8.36	UNITÉ	150,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	3	450,00 \$	2	300,00 \$		- \$	2	300,00 \$	7	1 050,00 \$	11
NIVELLEMENT DE CADRE DE REGARD EXISTANT DE TYPE "AJUSTABLE"	UNITÉ	150,00 \$	7	1 050,00 \$	5	750,00 \$	4	600,00 \$	1	150,00 \$		- \$	1	150,00 \$	15	2 250,00 \$	15
COUCHE LIEUSE MB-12 5 BITUME PG-64-34																	
50 MM D'ÉPAISS.	M CA	11,00 \$	6600	72 600,00 \$	3500	38 500,00 \$	2600	28 600,00 \$	1200	13 200,00 \$	850	9 350,00 \$	1600	17 600,00 \$	11500	126 500,00 \$	
90 MM D'ÉPAISS.	M CA	18,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	20000
COUCHE D'USURE MB-10 BITUME PG-64-34 40MM ÉPAIS.	M CA	9,00 \$	6600	59 400,00 \$	3500	31 500,00 \$	2600	23 400,00 \$	1200	10 800,00 \$	850	7 650,00 \$	1600	14 400,00 \$	11500	103 500,00 \$	20000
PRÉPARATION DES SURFACES DE CONTACT (ÉMULSION DE BITUME) 2-5, 8.17 (6.03)	M CA	1,00 \$	6600	6 600,00 \$	3500	3 500,00 \$	2600	2 600,00 \$	1200	1 200,00 \$	850	850,00 \$	1600	1 600,00 \$	11500	11 500,00 \$	20000
TÊTE DE PUISARD À NIVELER 2-8, 6.12 CR.M.V. 208	UNITÉ	250,00 \$	22	5 500,00 \$	12	3 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	6	1 500,00 \$	38	9 500,00 \$	84
PIERRE PRÉMÉLANGÉE POUR ENTRÉE ET/OU ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.55	TONNE	15,00 \$	800	12 000,00 \$	400	6 000,00 \$	350	5 250,00 \$	150	2 250,00 \$	100	1 500,00 \$	300	4 500,00 \$		- \$	2000
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	450	450,00 \$	300	300,00 \$	600	600,00 \$		- \$	4000
SOUS-TOTAL CHAUSSEES		3 042 860,00 \$	571 100,00 \$		187 000,00 \$		146 100,00 \$		67 750,00 \$		47 850,00 \$		91 800,00 \$		623 300,00 \$		
ÉCLAIRAGE																	
BASE DE LAMPADAIRE DE RUE (2 CONDUITS - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8.31 CR.M.V. 296-A	UNITÉ	800,00 \$	29	23 200,00 \$	14	11 200,00 \$	8	6 400,00 \$	6	4 800,00 \$	3	2 400,00 \$	5	4 000,00 \$	44	35 200,00 \$	62



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
CONDUITS SOUTERRAINS D'ÉLECTRICITÉ ENROBÉ DE BÉTON (REMPLISSAGE EN PIERRE) (1 CONDUIT - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8,24	M	50,00 \$	1200	60 000,00 \$	800	40 000,00 \$	450	22 500,00 \$	250	12 500,00 \$	200	10 000,00 \$	300	15 000,00 \$	2200	110 000,00 \$	4300
EXCAVATION DANS LE ROC	M CU	100,00 \$	25	2 500,00 \$	25	2 500,00 \$	50	5 000,00 \$	50	5 000,00 \$	50	5 000,00 \$	75	7 500,00 \$	300	30 000,00 \$	400
LUM. RES.	UNITÉ	3 000,00 \$	29	87 000,00 \$	15	45 000,00 \$	8	24 000,00 \$	5	15 000,00 \$	3	9 000,00 \$	5	15 000,00 \$	44	132 000,00 \$	38
FÛT RES.	UNITÉ	3 500,00 \$	29	101 500,00 \$	15	52 500,00 \$	8	28 000,00 \$	5	17 500,00 \$	3	10 500,00 \$	5	17 500,00 \$	44	154 000,00 \$	38
LUM. FONCT.	UNITÉ	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	36
FÛT FONCT. À POTENCE DOUBLE	UNITÉ	5 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	18
EC.	GLOBAL			35 000,00 \$		17 000,00 \$		10 000,00 \$		q		3 500,00 \$		6 000,00 \$		53 000,00 \$	
SOUS-TOTAL ÉCLAIRAGE		2 081 300,00 \$		309 200,00 \$		188 200,00 \$		95 900,00 \$		54 800,00 \$		40 400,00 \$		65 000,00 \$		514 200,00 \$	



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL													
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR	RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROUSBOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
TOTAL AQUEDUC		2 182 700,00 \$		295 650,00 \$		171 050,00 \$		104 100,00 \$		65 700,00 \$		30 900,00 \$		120 200,00 \$		486 750,00 \$
TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		7 586 550,00 \$		674 900,00 \$		344 800,00 \$		196 300,00 \$		148 000,00 \$		113 950,00 \$		178 350,00 \$		1 253 300,00 \$
TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 044 650,00 \$		229 200,00 \$		126 300,00 \$		62 550,00 \$		39 750,00 \$		28 650,00 \$		40 360,00 \$		382 950,00 \$
TOTAL CHAUSSÉES		3 082 550,00 \$		371 100,00 \$		197 000,00 \$		146 100,00 \$		67 750,00 \$		47 850,00 \$		91 860,00 \$		622 300,00 \$
TOTAL ÉCLAIRAGE		2 081 300,00 \$		309 200,00 \$		168 200,00 \$		95 900,00 \$		54 800,00 \$		40 400,00 \$		55 000,00 \$		514 200,00 \$
TOTAL DES TRAVAUX		16 958 050,00 \$		1 880 050,00 \$		1 007 350,00 \$		604 950,00 \$		376 000,00 \$		261 750,00 \$		495 750,00 \$		3 259 500,00 \$
TRAVAUX CONTINGENTS (10%)		1 895 805,00 \$		188 005,00 \$		100 735,00 \$		60 495,00 \$		37 600,00 \$		26 175,00 \$		49 575,00 \$		325 950,00 \$
GRAND TOTAL DES TRAVAUX		18 853 855,00 \$		2 068 055,00 \$		1 108 085,00 \$		665 445,00 \$		413 600,00 \$		287 925,00 \$		545 325,00 \$		3 585 450,00 \$

COÛT DES INFRASTRUCTURES SUR LE SITE CONTRECOEUR 17 170 175,00 \$

PRÉREQUIS - COLLECTEUR AVENUE BILAUDEAU 1 483 680,00 \$

GRAND TOTAL DES TRAVAUX 18 653 855,00 \$

Préparé par: _____
Isabelle Thibault, ing jr



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		RUE AUBRY		BOUL
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ

Émis le 31 mai 2005
Révisé le 14 juillet 2005



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL			PRÉREQUIS		
EVARD BILAUDEAU			AVENUE BILAUDEAU		
PRIX	QTÉ		PRIX		
750,00 \$			-		\$
5 000,00 \$			-		\$
66 000,00 \$			-		\$
16 500,00 \$			-		\$
602 000,00 \$			-		\$
140 000,00 \$			-		\$
- \$			-		\$
78 100,00 \$			-		\$
908 350,00 \$			-		\$
- \$	230		690 000,00 \$		
663 000,00 \$			-		\$
667 000,00 \$			-		\$
450 000,00 \$			-		\$
465 000,00 \$			-		\$
96 000,00 \$			-		\$
- \$			-		\$
- \$			-		\$

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL		PRÉREQUIS
EVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU
PRIX	QTÉ	PRIX
- \$		- \$
- \$		- \$
- \$		- \$
- \$		- \$
- \$		- \$
41 600,00 \$		- \$
19 500,00 \$		- \$
132 000,00 \$		- \$

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL			PRÉREQUIS		
.EVARD BILAUDEAU			AVENUE BILAUDEAU		
PRIX		QTÉ	PRIX		
36 000,00 \$		1000	15 000,00 \$		
66 000,00 \$		500	3 000,00 \$		
4 050,00 \$					
2 000,00 \$		100	2 000,00 \$		
540 000,00 \$		3500	140 000,00 \$		
- \$		1	10 000,00 \$		
126 000,00 \$		4	72 000,00 \$		
- \$		24	16 800,00 \$		
- \$		2000	400 000,00 \$		
3 308 150,00 \$			1 348 800,00 \$		
178 500,00 \$			- \$		
37 200,00 \$			- \$		
37 200,00 \$			- \$		
294 000,00 \$			- \$		
294 000,00 \$			- \$		
294 000,00 \$			- \$		
1 134 900,00 \$			- \$		

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
DEVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU	
PRIX	QTÉ	PRIX	
160 000,00 \$		- \$	
120 000,00 \$			
160 000,00 \$		- \$	
- \$		- \$	
480 000,00 \$		- \$	
1 650,00 \$		- \$	
2 250,00 \$		- \$	
- \$		- \$	
360 000,00 \$		- \$	
180 000,00 \$		- \$	
20 000,00 \$		- \$	
21 000,00 \$		- \$	
30 000,00 \$		- \$	
4 000,00 \$		- \$	
1 635 000,00 \$			
49 600,00 \$		- \$	
- \$		- \$	

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
EVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU	
PRIX	QTÉ	PRIX	
215 000,00 \$		- \$	
- \$		- \$	
40 000,00 \$		- \$	
114 000,00 \$		- \$	
133 000,00 \$		- \$	
108 000,00 \$		- \$	
99 000,00 \$		- \$	
75 000,00 \$		- \$	
833 600,00 \$		- \$	



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
JEAN BILAUEAU		AVENUE BILAUEAU	
PRIX	QTÉ	PRIX	
908 350,00 \$		- \$	
3 308 150,00 \$		1 348 800,00 \$	
1 134 900,00 \$		- \$	
1 238 900,00 \$		- \$	
833 800,00 \$		- \$	
7 723 900,00 \$		1 348 800,00 \$	
772 390,00 \$		134 880,00 \$	
8 496 290,00 \$		1 483 680,00 \$	



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL	PRÉREQUIS	
EVARD BILAUDEAU	AVENUE BILAUDEAU	
PRIX	QTÉ	PRIX



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

RÉSIDENTIEL																						
DESCRIPTION		UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	
AQUEDUC																						
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCÉE 2-9, 6.02 (2.03)		M. CU.	15,00 \$	50	750,00 \$	35	525,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	40	600,00 \$	10	150,00 \$	20	300,00 \$	100
RACCORDEMENT À L'EXISTANT		UNITÉ	5 000,00 \$	0	- \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	5 000,00 \$		- \$		- \$		- \$	
BORNE-FONTAINE 2-9, 5.16 (3.07, 3.08) CR. M.V. 265		UNITÉ	5 500,00 \$	3	16 500,00 \$	2	11 000,00 \$	2	11 000,00 \$	1	5 500,00 \$		- \$	2	11 000,00 \$	4	22 000,00 \$	1	5 500,00 \$	4	22 000,00 \$	7
COUVERCLE ET CADRE DE CHAMBRE DE VANNE AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B		UNITÉ	1 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	3	4 500,00 \$	1	1 500,00 \$	4	6 000,00 \$	8	12 000,00 \$		- \$	5	7 500,00 \$	7
FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN FONTE DUCTILE À JOINT MÉCANIQUE DANS LA TRANCÉE DE L'ÉGOUT																						
400 MM DIAM.		M	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	210	147 000,00 \$		- \$		- \$		- \$	
300 MM DIAM.		M	400,00 \$		- \$		- \$	155	62 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
200 MM DIAM.		M	360,00 \$	640	230 400,00 \$	310	111 600,00 \$		- \$	110	39 600,00 \$	155	55 800,00 \$	26	9 360,00 \$	585	210 600,00 \$	150	54 000,00 \$	630	226 800,00 \$	1030
CHAMBRE DE VANNE PRÉFABRIQUÉ 2-9, 6.11 (3.07, 3.08, 5.03) CR. M.V. 233-A		UNITÉ	7 100,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	3	21 300,00 \$	1	7 100,00 \$	4	28 400,00 \$	8	56 800,00 \$	2	14 200,00 \$	5	35 500,00 \$	7
SOUS-TOTAL AQUEDUC			2 995 405,00 \$		290 650,00 \$		171 125,00 \$		121 300,00 \$		78 200,00 \$		64 700,00 \$		207 060,00 \$		302 000,00 \$		73 850,00 \$		292 100,00 \$	
ÉGOUT UNITAIRE																						
FOURNITURE ET POSE DE TUYAU EN BÉTON ARMÉ ÉTANCHE Y COMPRIS L'EXCAVATION ET LE REMPLISSAGE EN PIERRE PRÉMÉLANGÉE																						
1650 MM DIAM. - RUE EXISTANTE		M	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
1650 MM DIAM.		M	2 800,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
1500 MM DIAM.		M	2 300,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
1250 MM DIAM.		M	1 800,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
1050 MM DIAM.		M	1 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
915 MM DIAM.		M	1 200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
750 MM DIAM.		M	1 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
675 MM DIAM.		M	925,00 \$		- \$		- \$	60	55 500,00 \$	85	78 625,00 \$	80	74 000,00 \$	80	74 000,00 \$		- \$		- \$		- \$	
600 MM DIAM.		M	850,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
525 MM DIAM.		M	750,00 \$	170	127 500,00 \$	90	67 500,00 \$	30	22 500,00 \$		- \$	80	60 000,00 \$	80	60 000,00 \$		- \$	155	116 250,00 \$	6	4 500,00 \$	65
450 MM DIAM.		M	700,00 \$	165	115 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	150	105 000,00 \$	325

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

	COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
RUE AUBRY	BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
1 500,00 \$	100	1 500,00 \$		- \$
- \$		- \$		- \$
38 500,00 \$	10	55 000,00 \$		- \$
10 500,00 \$	11	16 500,00 \$		- \$
- \$				
- \$	900	630 000,00 \$		- \$
- \$	350	140 000,00 \$		- \$
370 800,00 \$	12	4 320,00 \$		- \$
49 700,00 \$	11	78 100,00 \$		- \$
471 000,00 \$		925 420,00 \$		- \$
- \$		- \$		- \$
- \$	350	910 000,00 \$	243	631 800,00 \$
- \$	230	529 000,00 \$		- \$
- \$	300	540 000,00 \$		- \$
- \$	320	480 000,00 \$		- \$
- \$	80	96 000,00 \$		- \$
- \$		- \$		- \$
- \$		- \$		- \$
- \$		- \$		- \$
48 750,00 \$		- \$		- \$
227 500,00 \$		- \$		- \$

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

RÉSIDENTIEL

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		QTÉ
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	
375 MM DIAM.	M	620,00 \$	300	186 000,00 \$	220	136 400,00 \$	55	34 100,00 \$	35	21 700,00 \$	-	\$	40	24 800,00 \$	445	275 900,00 \$	-	\$	445	275 900,00 \$	630
REGARD D'ÉGOUT PRÉF. CIRC. ÉTANCHE 2-8, 6.16 (3.06, 3.07) 216-B CR. M.V.	UNITÉ	5 200,00 \$	7	36 400,00 \$	5	26 000,00 \$	4	20 800,00 \$	2	10 400,00 \$	-	\$	3	15 600,00 \$	20	104 000,00 \$	2	10 400,00 \$	6	31 200,00 \$	11
COUVERCLE ET CADRE DE REGARD AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 300,00 \$	7	9 100,00 \$	5	6 500,00 \$	4	5 200,00 \$	2	2 600,00 \$	-	\$	3	3 900,00 \$	20	26 000,00 \$	2	2 600,00 \$	6	7 800,00 \$	11
PUISARD DE RUE AVEC AJUSTABLE 2-8, 6.08 (3.06, 3.07, 5.04) CD. M.V. 221-A ET-B	UNITÉ	4 000,00 \$	22	88 000,00 \$	12	48 000,00 \$	4	16 000,00 \$	4	16 000,00 \$	4	16 000,00 \$	6	24 000,00 \$	8	32 000,00 \$	6	24 000,00 \$	20	80 000,00 \$	36



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

COMMERCIAL			PRÉREQUIS	
RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
390 500,00 \$		- \$		- \$
57 200,00 \$		- \$		- \$
14 300,00 \$	18	20 800,00 \$	4	5 200,00 \$
144 000,00 \$	44	176 000,00 \$		- \$



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

RÉSIDENTIEL

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
ÉGOUT UNITAIRE (SUITE)																					
PIERRE POUR ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.34	TONNE	15,00 \$	1200	18 000,00 \$	500	9 000,00 \$	300	4 500,00 \$	200	3 000,00 \$	200	3 000,00 \$	350	5 250,00 \$	800	12 000,00 \$	675	10 125,00 \$	705	10 575,00 \$	1500
EMPIERREMENT 2-8, 6.33	M.CA.	6,00 \$	7000	42 000,00 \$	3000	18 000,00 \$	1800	10 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000	12 000,00 \$	3400	20 400,00 \$	1400	8 400,00 \$	5400	32 400,00 \$	11400
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	500	500,00 \$	300	300,00 \$	600	600,00 \$	900	900,00 \$	1000	1 000,00 \$	1200	1 200,00 \$	1800	1 800,00 \$	4800
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCHÉE	M.CU.	20,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	40	800,00 \$	40	800,00 \$	50	1 000,00 \$	50
EXCAVATION DANS LE ROC	M.CU.	40,00 \$	300	12 000,00 \$	200	8 000,00 \$	450	18 000,00 \$	350	14 000,00 \$	600	24 000,00 \$	800	32 000,00 \$	800	32 000,00 \$	500	20 000,00 \$	2500	100 000,00 \$	3500
RACCORDEMENT À L'ÉGOUT EXISTANT	UNITÉ	10 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
REGARD D'ÉGOUT PLUVIAL	UNITÉ	18 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
RACCORD DES DRAINS PRIVÉS ET DES PUISARDS EXISTANTS	UNITÉ	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
RÉPARATION DE CHAUSSEE EN BÉTON 250 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
SOUS-TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		9 226 355,00 \$		636 900,00 \$		320 800,00 \$		188 300,00 \$		154 225,00 \$		185 200,00 \$		252 850,00 \$		504 100,00 \$		193 775,00 \$		850 175,00 \$	
BORDURES ET TROTTOIRS																					
BORDURE DE BÉTON 2-7, 11.01 (1.02, 2.02)	M	85,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	420	35 700,00 \$		- \$		- \$	
NIVELLEMENT DES ESPACES EN TERRE 2-7, 11.07 (10.01)	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	400	2 400,00 \$	400	2 400,00 \$	1120	6 720,00 \$	300	1 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000
TOURBE (GAZONNEMENT) 2-7, 11.19	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	400	2 400,00 \$	400	2 400,00 \$	1120	6 720,00 \$	300	1 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000
PRÉPARATION DU LIT 2-8, 12.01 (3.01, 3.08)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400
FONDATION EN PIERRE NETTE 2-6, 12.02 (5.01, 5.03)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400
REVÊTEMENT EN BÉTON 2-6, 12.04 (6.01, 6.07)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400
SOUS-TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 587 290,00 \$		229 200,00 \$		128 300,00 \$		82 550,00 \$		39 750,00 \$		57 300,00 \$		57 300,00 \$		148 740,00 \$		87 150,00 \$		224 400,00 \$	

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

	COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
RUE AUBRY	BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
22 500,00 \$	2000	30 000,00 \$	1000	15 000,00 \$
88 400,00 \$	12000	72 000,00 \$		- \$
4 800,00 \$	6900	6 900,00 \$	0	- \$
1 000,00 \$	50	1 000,00 \$	24	480,00 \$
140 000,00 \$	14500	580 000,00 \$	3500	140 000,00 \$
- \$		- \$	1	10 000,00 \$
- \$	16	288 000,00 \$	4	72 000,00 \$
- \$		- \$	24	16 800,00 \$
- \$		- \$	2000	400 000,00 \$
1 119 050,00 \$		3 729 700,00 \$		1 291 280,00 \$
- \$	2200	187 000,00 \$		- \$
12 000,00 \$	6300	37 800,00 \$		- \$
12 000,00 \$	6300	37 800,00 \$		- \$
119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
381 000,00 \$		1 186 800,00 \$		- \$



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

RÉSIDENTIEL

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
CHAUSSEES																					
PRÉPARATION DU LIT 2-5, 8.01 (2.01)	M.C.A.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	1550	12 400,00 \$	2550	20 400,00 \$		- \$		- \$	6600	52 800,00 \$	11500
DRAIN DE FONDATION	M	50,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	4000	200 000,00 \$	1650	82 500,00 \$		- \$	
SOUS-FONDATION EN SABLE CLASSE A 300 MM D'ÉPAISS.	M.C.A.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	1550	12 400,00 \$	2550	20 400,00 \$	4000	32 000,00 \$	1650	13 200,00 \$	6600	52 800,00 \$	11500
FONDATION SUPÉRIEURE COUSSIN DE PIERRE																					
400 MM	M.C.A.	16,00 \$	6600	105 600,00 \$	3500	56 000,00 \$	2600	41 600,00 \$	1200	19 200,00 \$	1550	24 800,00 \$	2550	40 800,00 \$	4000	64 000,00 \$	1650	26 400,00 \$	6600	105 600,00 \$	11500
600 MM	M.C.A.	24,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
NIVELLEMENT DE BOITES DE VANNES 2-5, 8.36	UNITÉ	150,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	3	450,00 \$	1	150,00 \$	4	600,00 \$	8	1 200,00 \$	0	- \$	5	750,00 \$	7
NIVELLEMENT DE CADRE DE REGARD EXISTANT DE TYPE "AJUSTABLE"	UNITÉ	150,00 \$	7	1 050,00 \$	5	750,00 \$	4	600,00 \$	1	150,00 \$	0	- \$	3	450,00 \$	20	3 000,00 \$	2	300,00 \$	5	900,00 \$	11
COUCHE LIEUSE MB-12.5 BITUME PG-64-34																					
50 MM D'ÉPAISS.	M.C.A.	11,00 \$	6600	72 600,00 \$	3500	38 500,00 \$	2600	28 600,00 \$	1200	13 200,00 \$	1550	17 050,00 \$	2550	28 050,00 \$	4000	44 000,00 \$	1650	18 150,00 \$	6600	72 600,00 \$	11500
90 MM D'ÉPAISS.	M.C.A.	18,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
COUCHE D'USURE MB-10 BITUME PG-64-34 40MM ÉPAIS.	M.C.A.	9,00 \$	6600	59 400,00 \$	3500	31 500,00 \$	2600	23 400,00 \$	1200	10 800,00 \$	1550	13 950,00 \$	2550	22 950,00 \$	4000	36 000,00 \$	1650	14 850,00 \$	6600	59 400,00 \$	11500
PRÉPARATION DES SURFACES DE CONTACT (EMULSION DE BITUME) 2-5, 8.17 (8.03)	M.C.A.	1,00 \$	6600	6 600,00 \$	3500	3 500,00 \$	2600	2 600,00 \$	1200	1 200,00 \$	1550	1 550,00 \$	2550	2 550,00 \$	4000	4 000,00 \$	1650	1 650,00 \$	6600	6 600,00 \$	11500
TÊTE DE PUISARD À NIVELER 2-8, 6.12 CR.M.V. 208	UNITÉ	250,00 \$	22	5 500,00 \$	12	3 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	6	1 500,00 \$	8	2 000,00 \$	6	1 500,00 \$	20	5 000,00 \$	36
PIERRE PRÉMÉLANGÉE POUR ENTRÉE ET/OU ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.55	TONNE	15,00 \$	800	12 000,00 \$	400	6 000,00 \$	350	5 250,00 \$	150	2 250,00 \$	200	3 000,00 \$	500	7 500,00 \$	800	12 000,00 \$	300	4 500,00 \$	800	12 000,00 \$	1600
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	450	450,00 \$	600	600,00 \$	900	900,00 \$	1000	1 000,00 \$	600	600,00 \$	2000	2 000,00 \$	4000
SOUS-TOTAL CHAUSSEES		3 873 950,00 \$		371 100,00 \$		197 000,00 \$		148 400,00 \$		57 900,00 \$		78 000,00 \$		148 100,00 \$		399 200,00 \$		153 550,00 \$		378 450,00 \$	
ÉCLAIRAGE																					
BASE DE LAMPADAIRE DE RUE (2 CONDUITS - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8.31 CR.M.V. 296-A	UNITÉ	800,00 \$	29	23 200,00 \$	15	12 000,00 \$	8	6 400,00 \$	4	3 200,00 \$	6	4 800,00 \$	5	4 000,00 \$	8	6 400,00 \$	6	4 800,00 \$	20	16 000,00 \$	36
CONDUITS SOUTERRAINS D'ÉLECTRICITÉ ENROBÉ DE BÉTON (REMPLISSAGE EN PIERRE) (1 CONDUIT - 50MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8.24	M	50,00 \$	1200	60 000,00 \$	800	40 000,00 \$	450	22 500,00 \$	250	12 500,00 \$	400	20 000,00 \$	400	20 000,00 \$	550	28 000,00 \$	300	15 000,00 \$	1200	60 000,00 \$	2200
EXCAVATION DANS LE ROC	M.C.U.	100,00 \$	25	2 500,00 \$	25	2 500,00 \$		- \$		- \$		- \$	100	10 000,00 \$	40	4 000,00 \$		- \$	200	20 000,00 \$	300
SUM. RES.	UNITÉ	3 000,00 \$	29	87 000,00 \$	15	45 000,00 \$	8	24 000,00 \$	5	15 000,00 \$	6	18 000,00 \$	5	15 000,00 \$	8	24 000,00 \$	6	18 000,00 \$	20	60 000,00 \$	36

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

	COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
RUE AUBRY	BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
92 000,00 \$	21000	168 000,00 \$		- \$
- \$	2400	120 000,00 \$		- \$
92 000,00 \$	21000	168 000,00 \$	0	- \$
184 000,00 \$	21000	336 000,00 \$	0	- \$
- \$		- \$		- \$
1 050,00 \$	11	1 650,00 \$	0	- \$
1 650,00 \$	16	2 400,00 \$		- \$
126 500,00 \$	21000	231 000,00 \$	0	- \$
- \$		- \$		- \$
103 500,00 \$	21000	189 000,00 \$	0	- \$
11 500,00 \$	21000	21 000,00 \$	0	- \$
9 000,00 \$	44	11 000,00 \$	0	- \$
24 000,00 \$	2000	30 000,00 \$	0	- \$
4 000,00 \$	4000	4 000,00 \$	0	- \$
640 200,00 \$		1 282 800,00 \$		- \$
28 800,00 \$	64	51 200,00 \$	0	- \$
- \$		- \$		- \$
110 000,00 \$	4800	240 000,00 \$	0	- \$
- \$		- \$		- \$
30 000,00 \$	400	40 000,00 \$		- \$
108 000,00 \$	47	141 000,00 \$	0	- \$

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

			RÉSIDENTIEL																			
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU			
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	
FUT RES.	UNITÉ	3 500,00 \$	29	101 500,00 \$	15	52 500,00 \$	8	28 000,00 \$	5	17 500,00 \$	6	21 000,00 \$	5	17 500,00 \$	8	28 000,00 \$	6	21 000,00 \$	20	70 000,00 \$	36	
LUM. FONCT.	UNITÉ	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		
FUT FONCT. A POTENCE DOUBLE	UNITÉ	5 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		
EC.	GLOBAL			28 000,00 \$		15 000,00 \$		500,00 \$		5 000,00 \$		7 000,00 \$		7 000,00 \$		5 000,00 \$		20 000,00 \$		38 000,00 \$		
SOUS-TOTAL ÉCLAIRAGE		2 553 300,00 \$		302 200,00 \$		167 000,00 \$		81 400,00 \$		53 200,00 \$		70 800,00 \$		73 500,00 \$		95 400,00 \$		78 800,00 \$		264 000,00 \$		



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

	COMMERCIAL		PRÉREQUIS	
RUE AUBRY	BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
126 000,00 \$	47	164 500,00 \$	0	- \$
- \$	34	102 000,00 \$		- \$
- \$	17	93 500,00 \$		- \$
47 000,00 \$		85 000,00 \$		- \$
449 500,00 \$		917 200,00 \$		- \$



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉALDÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR
SCÉNARIO 2B

			RÉSIDENTIEL																		
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROBBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ
TOTAL AQUEDUC		2 985 405,00 \$		290 650,00 \$		171 125,00 \$		121 300,00 \$		76 200,00 \$		64 700,00 \$		207 060,00 \$		302 000,00 \$		73 850,00 \$		292 100,00 \$	
TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		9 226 355,00 \$		636 900,00 \$		320 800,00 \$		188 300,00 \$		154 225,00 \$		185 200,00 \$		252 850,00 \$		504 100,00 \$		193 775,00 \$		650 175,00 \$	
TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 587 290,00 \$		229 200,00 \$		126 300,00 \$		62 550,00 \$		39 750,00 \$		57 300,00 \$		57 300,00 \$		145 740,00 \$		57 150,00 \$		224 400,00 \$	
TOTAL CHALISSÉES		5 879 950,00 \$		371 100,00 \$		197 000,00 \$		145 400,00 \$		62 900,00 \$		66 900,00 \$		146 100,00 \$		299 200,00 \$		163 950,00 \$		370 450,00 \$	
TOTAL ÉCLAIRAGE		2 553 300,00 \$		302 200,00 \$		167 000,00 \$		81 400,00 \$		53 200,00 \$		70 800,00 \$		73 500,00 \$		95 400,00 \$		78 800,00 \$		264 000,00 \$	
TOTAL DES TRAVAUX		21 222 300,00 \$		1 830 050,00 \$		982 225,00 \$		599 950,00 \$		391 275,00 \$		464 900,00 \$		736 810,00 \$		1 446 440,00 \$		567 225,00 \$		1 801 125,00 \$	
TRAVAUX CONTINGENTS (10%)		2 122 230,00 \$		183 005,00 \$		98 222,50 \$		59 995,00 \$		39 127,50 \$		46 490,00 \$		73 681,00 \$		144 644,00 \$		56 722,50 \$		180 112,50 \$	
GRAND TOTAL DES TRAVAUX		23 344 530,00 \$		2 013 055,00 \$		1 080 447,50 \$		659 945,00 \$		430 402,50 \$		511 390,00 \$		810 491,00 \$		1 591 084,00 \$		623 947,50 \$		1 981 237,50 \$	

COÛT DES INFRASTRUCTURES SUR LE SITE CONTRECOEUR 21 924 122,00 \$

PRÉREQUIS - BOULEVARD CONTRECOEUR 1 420 408,00 \$

GRAND TOTAL DES TRAVAUX 23 344 530,00 \$

Préparé par: _____
Isabelle Thibault, Ing. JrÉmis le 30 juin 2005
Révisé le 14 juillet 2005

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

		COMMERCIAL		PRÉREQUIS
RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR
PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
471 000,00 \$		825 420,00 \$		- \$
1 119 050,00 \$		3 729 700,00 \$		1 291 280,00 \$
381 000,00 \$		1 186 600,00 \$		- \$
648 200,00 \$		1 282 050,00 \$		- \$
449 800,00 \$		917 200,00 \$		- \$
3 070 050,00 \$		8 040 970,00 \$		1 291 280,00 \$
307 005,00 \$		804 097,00 \$		129 128,00 \$
3 377 055,00 \$		8 845 067,00 \$		1 420 408,00 \$

