

**TERRAMEX**  
CONSTRUCTION

Montréal, le 24 mai 2006

**Monsieur Robert J. Marcil, ing.**  
**Chef de la division de l'ingénierie de la voirie**  
**Ville de Montréal**  
700, rue St-Antoine Est, bureau 1.138  
Montréal (Québec)  
H2Y 1A6

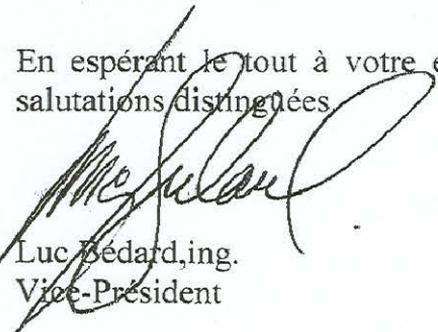
**Objet : 9151-Reconstruction des trottoirs et bordures de l'avenue Savoie entre le boulevard Maisonneuve et la rue Ontario.**

---

Monsieur,

La présente est pour vous confirmer que nous acceptons que le montant unitaire de chacun des items du projet mentionné en rubrique soit réduit de 9%. Le montant du projet initialement de 2 287 822.75\$ sera donc réduit à 2 097 041,29 \$ taxes incluses.

En espérant le tout à votre entière satisfaction, veuillez agréer Monsieur Marcil, nos salutations distinguées



Luc Bédard, ing.  
Vice-Président

p.j.

LB/ld

<b>Identification</b>		<b>Numéro de dossier :</b> 1063443022
<b>Unité administrative responsable</b>	Infrastructures / transport et environnement , Direction de l'ingénierie de voirie , Division de l'ingénierie de la voirie	
<b>Niveau décisionnel</b>	Conseil d'agglomération	<b>Au plus tard le</b> 2006-08-16
<b>Sommet</b>	-	
<b>Contrat de ville</b>	-	
<b>Projet</b>	-	
<b>Objet</b>	Octroyer un contrat à TERRAMEX INC. pour des travaux de reconstruction de trottoirs (1 730m <sup>2</sup> ), de la chaussée (2 225 m <sup>2</sup> ), d'un égout (75 m) et de l'éclairage dans l'avenue Savoie et dans la place Paul-Émile-Borduas. Arrondissement: Ville-Marie - Coût net: 1 996 658,20 \$ - Soumission 9151 (5 soumissionnaires)	

**Contenu**

**Contexte**

<b>Arrondissement:</b> Ville-Marie	<b>District:</b> Saint-Jacques
---------------------------------------	-----------------------------------

Le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a été mandaté pour réaménager l'avenue Savoie et la place Paul-Émile-Borduas toutes deux attenantes à la Grande Bibliothèque du Québec récemment érigée. Ces voies d'accès à la Grande Bibliothèque s'intégreront et s'harmoniseront au milieu nouvellement créé par cette institution nationale érigée au coût de 100 M\$. Le concept d'aménagement a été élaboré en concertation avec la Grande Bibliothèque qui a contribué aux études pour un montant de 18 000 \$.

**Décision(s) antérieure(s)**

- Autoriser le lancement d'appels d'offres (dossier 1053443015) (CE05 1375) 
- Règlement d'emprunt par le Conseil municipal du 17 décembre 2004 (dossier 1042699010) (CM04 0936) 
- Règlement d'emprunt par le Conseil municipal du 22 février 2005 (dossier 1042587002) (CM05 0140) 

**Description**

Travaux de reconstruction de trottoirs, chaussée et éclairage dans l'avenue Savoie, adjacente à la Grande Bibliothèque, et la place Paul-Emile-Borduas qui donne sur la Grande Bibliothèque.

**Justification**

Améliorer l'état des voies d'accès à la Grande Bibliothèque du Québec.

**Aspect(s) financier(s)**

<b>Secteur:</b> 09- Infrastructure	<b>Sous-secteur:</b> P- Protection
<b>Projet:</b> 57045 - Réhabilitation du réseau d'égouts et d'aqueduc	<b>Sous-Projet:</b> 7611208601
<b>Service:</b> Infrastructures, transport et environnement.	<b>SIMON :</b> 114307

	2006	2007	2008	Ult.	Total
Totaux requis nets	212	0	0	0	212

**Provenance:** 6101.7704177.802600.01909.57201.000000.0000.112789.000000.98001.00000  
212 566,15 \$ Emprunt autorisé par le règlement: 04-177

**Imputation:**

**Projet:** 56120

<u>Sous-projet</u>	<u>Crédits</u>	<u>Contrat</u>
7611208601 Égout	212 566,15 \$	223 340,40 \$

6130.7704177.802705.04161.57201.000000.0000.114307.000000.12015.00000

Cette dépense sera assumée à 100 % par la Ville centrale, pour un montant de 226 340,40 \$

**Provenance budgétaire:**

Les crédits sont prévus au PTI 2006-2008. Voir intervention de la Direction stratégique des réseaux d'eau au présent dossier.

<b>Secteur:</b> 04- Multifonctionnel	<b>Sous-secteur:</b> P- Protection
<b>Projet:</b> 35020	<b>Sous-Projets:</b> 0535020501, 0535020502, 0535020503
<b>Service:</b> Mise en valeur du territoire et du patrimoine	<b>SIMON:</b> 114291, 114292, 114293

	2006	2007	2008	Ult.	Total
Totaux requis nets	1785	0	0	0	1 785

**Provenance:** 5001.5005001.802600.01909.57201.000000.0000.113158.000000.98001.00000  
1 784 092,05 \$: Emprunt autorisé par le règlement: 05-010

**Imputation:**

**Projet:** 35020

**Avenue Savoie et Place Paul-Émile-Borduas**

<u>Sous-projet</u>	<u>Crédits</u>	<u>Contrat</u>
0535020501 Trottoirs et bordures	1 218 901,40 \$	1 275 885,99 \$

5001.5005001.803000.03107.57201.000000.0000.114291.000000.17030.000000

0535020502 Pavage	313 641,21 \$	329 965,10 \$
----------------------	---------------	---------------

5001.5005001.803000.03107.57201.000000.0000.114292.000000.17020.000000

0535020-503 Éclairage	251 549,44 \$	267 849,80 \$
--------------------------	---------------	---------------

5001.5005001.803000.03107.57201.000000.0000.114293.000000.19010.000000

Cette dépense sera assumée à 100 % par l'agglomération, pour un montant de 1 899 700,89 \$.

Un virement budgétaire du PTI 2006 du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine du projet 35030 - Mise en valeur du boulevard Saint-Laurent vers le projet 35020 - Axes structurants du centre-ville, tel que ci-dessous, sera requis:

## Provenance

<u>Projet</u>	<u>Sous-projet</u>	<u>Crédits</u>
35030	0435030-100	187 000 \$

## Imputation

<u>Projet</u>	<u>Sous-projet</u>	<u>Crédits</u>
35020	0535020-503	187 000 \$

**Provenance budgétaire:** Voir l'intervention du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine au présent dossier.

## ESTIMATION DÉTAILLÉES:

A	B	C	%	%
ESTIMATION DÉTAILLÉE (\$)	COÛT MACOGEF (\$)	COÛT SOUMISSIONNÉ RÉVISÉ (\$)	C / A	C / B
1 862 915,00 \$	1 904 163,52 \$	2 097 041,29 \$	112	110

- **Estimation détaillée:** estimation établie et préparée par le Consortium Génivar / S.M en utilisant des quantités identiques à la soumission et en tenant compte des particularités inhérentes au projet.
- **Coût Macogep:** estimation détaillée préparée par la firme Macogep à partir des documents d'appel d'offres et en tenant compte des particularités inhérentes au projet.

- **Coût soumissionné révisé:**

Par négociations, le montant total de la soumission a été réduit de 190 781,46 \$ soit 8,3 % du montant initialement soumissionné de 2 287 822,75 \$. Dans une lettre fournie en pièce jointe, le plus bas soumissionnaire confirme l'entente intervenue. La réduction du coût soumissionné tient dans la réduction de 9% de tous et chacun des prix unitaires à l'exclusion des contingences qui ont été maintenues.

- **Explication des écarts:**

L'écart entre le coût soumissionné révisé et le montant de l'estimation détaillée préparée par le Consortium Génivar / S.M. est de 12%; quant à Macogep, l'écart entre son évaluation et le coût soumissionné révisé est de 10%.

Le projet fait à peine 350 mètres, il est assez particulier et unique, les travaux sont variés (métaux ouvrés, granit, égout, dalles de béton, granulats exposés, mobilier, électricité, végétation etc.) et les accès doivent être maintenus en tout temps. De ce fait, il devient plus délicat de produire une évaluation des coûts qui colle à la soumission.

Enfin, dans ce contrat, les écarts les plus importants entre la soumission et les évaluations se retrouvent à quelque 5 items particuliers et singuliers alors que l'évaluation de la grande majorité des items conventionnels est proche du coût soumissionné.

### Impact(s) majeur(s)

-

### Opération(s) de communication

- Un plan de communication sera élaboré par le Service des infrastructures, transport et environnement en collaboration avec l'arrondissement concerné afin d'informer la population du déroulement des travaux.

### Calendrier et étape(s) subséquente(s)

- Réalisation des travaux:  
début des travaux: août 2006  
fin des travaux: septembre 2006

### Échéancier initial de réalisation du projet

**Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs**

L'adjudicataire est le plus bas soumissionnaire conforme, soit:

TERRAMEX INC.  
 2970, rue Omer-Ravary  
 Bureau 100  
 Montréal, Québec  
 H1W 3Z6

**Validation**

<p><b>Intervenant</b>                  (Carole LAJOIE)                  (Marc LACHANCE)                  (Aurèle BLANCHETTE)                  (Chantal MORISSETTE)                  (Céline TOPP)                  (Carlos CHIVA)                  (Lucie QUINTAL)                  (Bernard TREMBLAY)</p>	<p><b>Sens de l'intervention</b>                  Avis favorable avec commentaires                  Avis favorable avec commentaires                  Avis favorable avec commentaires                  Avis favorable avec commentaires                  Avis favorable                  Avis favorable                  Avis favorable avec commentaires                  Avis favorable avec commentaires</p>
<p><b>Autre intervenant</b></p>	<p><b>Sens de l'intervention</b></p>

<p><b>Responsable du dossier</b>                  Yves THEMENS                  Ingénieur, Chef de groupe                  Division de l'ingénierie de la voirie                  Tél: 872-6444</p> <p>Jacques-André Amesse, ing.                  Responsable du dossier                  Division de l'ingénierie de la voirie                  Tél: 872-3139</p> <p>Robert J. Marcil, ing                  Chef de Division de l'ingénierie de la voirie                  Tél. : 872-0774                  Télécop. : 872-2874</p>	<p><b>Endossé par:</b>                  Jacques GAGNON_TPE                  Directeur - Direction de l'ingénierie de voirie                  Tél. : 872-2387                  Télécop. : 868-3232                  Date d'endossement : 2006-05-11</p>
---	--

Numéro de dossier : 1063443022