



CHAPITRE 108

Loi concernant la succession de l'honorable Charles Séraphin Rodier

[Sanctionnée le 17 avril 1946]

CHAPTER 108

An Act respecting the estate of the Honourable Charles Séraphin Rodier

[Assented to, the 17th of April, 1946]

Préambule.

ATTE^{NDU} que Marie Joseph Félix Edmond Rodier, domicilié en la cité de Montréal, rentier, et Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, domicilié en la cité de Westmount, rentier, agissant en leur qualité de seuls exécuteurs testamentaires et administrateurs de la succession de l'honorable Charles Séraphin Rodier, en son vivant sénateur et manufacturier, de la cité de Montréal, et l'honorable Paul St-Germain, l'un des juges de la Cour du banc du roi de la province de Québec, domicilié en la cité d'Outremont, intervenant aux présentes en sa qualité de curateur de la substitution créée par le testament dudit honorable Charles Séraphin Rodier, ont, par leur pétition, représenté:

Que par son testament en forme authentique, passé le 3 janvier 1890, devant le notaire Eustache Prud'homme, en la cité de Montréal, l'honorable Charles-Séraphin Rodier a donné et légué l'usufruit de tous les biens, droits et actions, mobiliers et immobiliers, qui composaient sa succession, à Marie Amanda Rodier, épouse de Patrick O'Leary; Charles Rodier; Marie-Louise-Alice Rodier, veuve de Louis Aimé Gélinas; Marie-Blanche Rodier, épouse de Alphonse Lemoyne de Martigny; Marie Joseph Félix Edmond Rodier; Marie-Thérèse-Irène-Eva Rodier; à la charge par eux de transmettre ces biens à leurs enfants nés et à naître, par souche, créant par là une substitution ne devant s'ouvrir

WHEREAS Marie Joseph Félix Edmond Rodier, domiciled in the city of Montreal, annuitant, and Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, domiciled in the city of Westmount, annuitant, acting in their capacity of sole testamentary executors and administrators of the estate of the Honourable Charles Séraphin Rodier, in his lifetime senator and manufacturer, of the city of Montreal, and the Honourable Paul St-Germain, one of the judges of the Court of King's Bench of the Province of Quebec, domiciled in the city of Outremont, herein intervening in his capacity of curator to the substitution established by the will of the said Honourable Charles Séraphin Rodier, have, by their petition, represented:

That by his will in authentic form passed on January 3rd, 1890, before Eustache Prud'homme, notary, in the city of Montreal, the Honourable Charles Séraphin Rodier gave and bequeathed the usufruct of all his property, rights and shares, moveables and immoveables which formed his estate, to Marie Amanda Rodier, wife of Patrick O'Leary; Charles Rodier; Marie Louise Alice Rodier, widow of Louis Aimé Gélinas; Marie Blanche Rodier, wife of Alphonse Lemoyne de Martigny; Marie Joseph Félix Edmond Rodier; Marie Thérèse Irène Eva Rodier; on the condition of their transmitting such property to their children born or to be born, apportioned by root, establishing thereby a substitution

qu'à la mort du dernier de ses enfants;

Attendu que par l'article 4 de son testament, ledit testateur a nommé son épouse, Angélique Lapierre, son exécutrice testamentaire et l'administratrice de tous les biens et affaires dépendant de sa succession, sa vie durant et tant qu'elle devait garder viduité;

Attendu que parmi les pouvoirs accordés à ladite épouse, par ledit testament, elle avait entre autres le pouvoir de retirer les capitaux échus, d'en donner bonne et valable quittance et aussi de donner mainlevée d'hypothèque. Elle avait aussi le pouvoir, avec le consentement de Marie Joseph Antoine Rodier et Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, les exécuteurs nommés comme devant remplacer ladite Angélique Lapierre comme exécutrice, lorsqu'elle aurait cessé d'agir, ou leurs remplaçants, de faire le placement des capitaux en faisant des prêts sur bonne garantie, en faisant des constructions ou en achetant des propriétés immobilières situées en la cité de Montréal;

Attendu que par la clause 7 de son testament, le testateur a entre autres nommé ses fils Marie Joseph Antoine Rodier et Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, comme ses exécuteurs et administrateurs des biens de sa succession, jusqu'à l'ouverture de sa succession, et qu'il a pourvu à leur remplacement;

Attendu que parmi les pouvoirs accordés par le testateur aux exécuteurs testamentaires nommés en dernier lieu et à leurs remplaçants, il leur a donné le pouvoir de retirer les capitaux échus, effectuer les placements, vendre de gré à gré ou autrement les biens immobiliers qu'il pouvait posséder en dehors des limites de la cité de Montréal, de la ville Sainte-Cunégonde, de la ville Saint-Henri, du village Saint-Gabriel, du village de la côte Saint-Antoine, de la ville Saint-Jean-Baptiste et de la municipalité de la côte Saint-Louis du Mile-End;

Attendu qu'avant son décès, ledit Charles Séraphin Rodier avait prêté à Louis Monette, à deux reprises, diverses sommes d'argent, et à la garantie du remboursement de ces sommes, il s'était fait

opening only at the death of the last of his children;

Whereas by article 4 of his will, the said testator appointed his wife, Angélique Lapierre, as testamentary executrix and administratrix of all the property and business pertaining to his estate, during her lifetime and as long as she remained a widow;

Whereas among the powers granted to the said wife, by the said will, she had among others, the power to receive payment of money due, to give good and valid discharge thereof and also to give mainlevée of hypothecs. She also had the power, with the consent of Marie Joseph Antoine Rodier and Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, executors appointed to replace the said Angélique Lapierre as executrix, when she would cease to act as such, or their substitutes, to invest the monies by lending same on good securities, in erecting buildings or in buying immoveable property situated in the city of Montreal;

Whereas by clause 7 of his will, the testator has among others appointed his sons Marie Joseph Antoine Rodier and Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, as executors and administrators of the property of his estate, until the opening of his estate and provided for their replacement;

Whereas among the powers granted by the testator to the latter named testamentary executors and their substitutes, he gave them the power to receive payment for matured capital claims, to make investments, to sell by private sale or otherwise immoveable property that he might own outside the limits of the city of Montreal, of the town of Sainte-Cunégonde, of the town of Saint-Henri, of the village of Saint-Gabriel, of the village of La Côte Saint-Antoine, of the town of Saint-Jean-Baptiste and of the municipality of La Côte Saint-Louis du Mile-End;

Whereas before his death, the said Charles Séraphin Rodier had lent to Louis Monette, in two instances, various sums children born or to be born, apportioned by root, establishing thereby a substitution

consentir une hypothèque affectant le lot numéro 1301 du quartier Sainte-Anne, en la cité de Montréal, propriété dudit Louis Monette;

Attendu que ledit Charles Séraphin Rodier est décédé le 26 janvier 1890 et que parmi les biens formant sa succession, il y avait cette créance hypothécaire due par ledit Louis Monette;

Attendu que ladite Angélique Lapierre, en sa qualité susdite d'exécutrice testamentaire et d'administratrice et conformément au pouvoir qu'elle avait de percevoir les capitaux échus, acheta dudit Louis Monette ladite propriété affectée par hypothèque au paiement des sommes dues à la succession de son époux, et donna quittance audit Louis Monette, et ce en vertu d'un acte de vente passé devant le notaire Eustache Prud'homme, le 13 août 1902;

Attendu qu'il appert aux termes dudit acte de vente que cette vente constituait une dation en paiement et était pour le prix de trois mille dollars;

Attendu que ladite Angélique Lapierre est décédée le 24 mars 1907 et que, tel que stipulé dans ledit testament, Marie Joseph Antoine Rodier et Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier ont assumé l'exécution et l'administration de ladite succession;

Attendu que ledit Marie Joseph Antoine Rodier est décédé le 4 octobre 1907 et qu'il a été remplacé par ledit Marie Joseph Félix Edmond Rodier;

Attendu que le 1er mars 1946, lesdits exécuteurs testamentaires de ladite succession ont vendu à National Breweries Limited, corps politique dûment incorporé, ledit lot numéro 1301 du quartier Sainte-Anne, Montréal, pour la somme de trente-cinq mille dollars, en vertu d'un acte de vente passé devant Me H. B. McLean, notaire, et dûment enregistré sous le numéro 643,697;

Attendu qu'il appert clairement que ladite propriété n'était pas possédée par ledit Charles Séraphin Rodier, et ne faisait pas partie de sa succession, lors de son décès, et que partant elle n'était pas une des propriétés assujettis à la prohibition de vente contenue dans ledit testament;

obtained a hypothec affecting lot number 1301 of Sainte Anne ward, in the city of Montreal, property of the said Louis Monette;

Whereas the said Charles Séraphin Rodier, deceased on January 26th, 1890, and whereas among the property forming his estate, there was this hypothecary debt due by the said Louis Monette;

Whereas the said Angélique Lapierre, in her aforesaid capacity as testamentary executrix and administratrix, and in accordance with the power she had to receive matured capital claims, bought from the said Louis Monette the said hypothecated property to secure the payment of the sums due to the estate of her husband, and gave discharge thereof to the said Louis Monette, and this by a deed of sale passed before Eustache Prud'homme, notary, on the 13th of August 1902;

Whereas it appears by the terms of the said deed of sale that such sale constituted a "dation en paiement" and was for the price of three thousand dollars;

Whereas the said Angélique Lapierre deceased on March 24th, 1907, and whereas, as stipulated in the said will; Marie Joseph Antoine Rodier and Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier assumed the execution and administration of the said estate;

Whereas the said Marie Joseph Antoine Rodier deceased on October 4th, 1907, and was replaced by the said Marie Joseph Félix Edmond Rodier;

Whereas on March 1st, 1946, the said testamentary executors of the said estate sold to the National Breweries Limited, a body politic and duly incorporated, the said lot number 1301 of Sainte-Anne ward, Montreal, for the sum of thirty-five thousand dollars, by a deed of sale passed before H. B. McLean, notary, and duly registered under the number 643,697;

Whereas it clearly appears that the said property was not owned by the said Charles Séraphin Rodier and did not form part of his estate at the time of his death, and that consequently was not one of the properties subject to the prohibition of sale contained in the said will;

Attendu qu'il appert de même clairement que cette vente (dation en paiement), consentie par ledit Louis Monette à Angélique Lapierre es-qualité, constitue un remploi de ladite créance hypothécaire qui était due par ledit Monette;

Attendu que malgré les termes formels dudit testament permettant un tel placement et les termes formels de l'article 981r du Code civil de la province permettant de changer ce placement en vendant la propriété sur laquelle ces argents avaient été appliqués, des doutes ont été soulevés sur le pouvoir des exécuteurs et administrateurs de vendre ladite propriété;

Attendu que vu ces doutes, il serait dans l'intérêt de la succession dudit Charles Séraphin Rodier et des nouveaux acquéreurs, National Breweries Limited, de faire ratifier l'acte de vente passé entre la succession dudit Charles Séraphin Rodier et ledit National Breweries Limited;

Attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Acte de
vente
ratifié.

1. L'acte de vente passé entre Marie Joseph Félix Edmond Rodier et Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, et National Breweries Limited, en date du 1er mars 1946, devant le notaire H. B. McLean, et dûment enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal, sous le numéro 643,697, par lequel lesdits exécuteurs testamentaires ont vendu audit National Breweries Limited, un emplacement ayant front sur la rue Notre-Dame ouest, dans la cité de Montréal, connu comme le lot numéro mille trois cent un (1301) du plan et livre de renvoi officiels du quartier Sainte-Anne de la cité de Montréal, avec les bâtisses dessus érigées, portant les numéros civiques 1126 à 1132 rue Notre-Dame ouest est, par les présentes, confirmé, ratifié et déclaré valide, à toutes fins que de droit.

Whereas it also clearly appears that such sale (dation in paiement), consented by the said Louis Monette to Angélique Lapierre, es-qualité, constitutes a reinvestment of the said hypothecary debt due by the said Monette;

Whereas notwithstanding the imperative terms of the said will allowing such an investment and the imperative terms of article 981r of the Civil Code of the Province allowing to change such investment by selling the property upon which these monies had been applied, doubts were raised as to the power of the executors and administrators to sell the said property;

Whereas on account of these doubts, it should be in the interest of the estate of the said Charles Séraphin Rodier and the new purchasers, National Breweries Limited, to obtain ratification of the deed of sale passed between the estate of the said Charles Séraphin Rodier and the said National Breweries Limited;

Whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The deed of sale passed between Marie Joseph Félix Edmond Rodier and Marie Joseph Louis Léonce Léopold Rodier, and National Breweries Limited, dated March 1st, 1946, before H. B. McLean, notary, and duly registered in the Registry-Office of the division of Montreal, under the number 643,697, whereby the said testamentary executors sold to the said National Breweries Limited an emplacement fronting on Notre-Dame street West in the city of Montreal, known as lot number one thousand three hundred and one (1301) on the official plan and book of reference of Sainte-Anne ward of the city of Montreal, with the buildings thereon erected, bearing the civic numbers 1126 to 1132 Notre-Dame street West is hereby confirmed, ratified and declared valid for all legal purposes.

Deed of
sale rati-
fied.

Proprié-
taire abso-
lu.

2. National Breweries Limited est devenu, le 1er mars 1946, lors de la passation dudit acte de vente, propriétaire absolu de l'immeuble plus haut décrit.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

2. National Breweries Limited became, Absolute on March 1st, 1946, by signing of the owner-
said deed of sale, the absolute owner of ship.
the above described immoveable.

3. This act shall come into force on Coming
the day of its sanction. into force.