



## CHAPITRE 99

Loi relative à la succession de feu François-Xavier Beaudry

[Sanctionnée le 17 avril 1946]

Préambule.

**A**TTENDU que R. Beaudry Leblanc, gentilhomme, de Sainte-Agathe-des-Monts, district de Terrebonne, Dame Juliette Leblanc de la cité de Westmount, district de Montréal, veuve de Carlos A. de Costa, en son vivant, gentilhomme, de Buenos-Aires, République d'Argentine, Guy Pérodeau, de la cité d'Ottawa, province d'Ontario, pilote dans le Corps d'Aviation Royal Canadien, dame Françoise Pérodeau, de la ville de Montréal-Ouest, district de Montréal, épouse contractuellement séparée de biens de Paul E. Trudel, comptable, de la ville de Montréal-Ouest, ont représenté par leur pétition:

Que par son testament en date du 27 février 1885, fait et passé devant Me Mandeville, notaire, et deux témoins, et son codicille en date du 23 mars de la même année, fait devant le même notaire et deux témoins, et vérifié par la Cour supérieure pour le district de Montréal le 5 mai 1942, feu François-Xavier Beaudry, en son vivant, bourgeois, de la cité de Montréal, a disposé de ses biens en en faisant deux parts distinctes: l'une attribuée à ses héritiers naturels, avec substitution en faveur de leurs enfants, et l'autre attribuée aux messieurs du séminaire de Saint-Sulpice, pour être employée à des fins de charité;

Que la part des biens attribuée aux héritiers naturels a été léguée au fils naturel du testateur et aux quatre enfants

## CHAPTER 99

An Act respecting the estate of the late François-Xavier Beaudry

[Assented to, the 17th of April, 1946]

**W**HEREAS R. Beaudry Leblanc, gentleman, of Ste. Agathe des Monts, district of Terrebonne, Dame Juliette Leblanc, of the city of Westmount, district of Montreal, widow of Carlos A. de Costa, in his lifetime, gentleman, of Buenos-Aires, Republic of Argentina, Guy Pérodeau, of the city of Ottawa, Province of Ontario, pilot in the Royal Canadian Aviation Corps, Dame Françoise Pérodeau, of the town of Montreal-West, district of Montreal, wife contractually separated as to property of Paul E. Trudel, accountant, of the town of Montreal-West, have represented by their petition:

That by his will, dated the 27th of February 1885, made and passed before Me Mandeville, notary, and two witnesses, and his codicil dated the 23rd of March of the same year, made before the same notary and two witnesses, and verified by the Superior Court for the district of Montreal on the 5th of May 1942, the late François-Xavier Beaudry, in his lifetime, gentleman of the city of Montreal, disposed of his property by making two distinct shares thereof: one attributed to his natural heirs, with substitution in favour of their children, and the other attributed to the gentlemen of the Seminary of St. Sulpice, to be used for charitable purposes;

That the share of the property assigned to the natural heirs was bequeathed to the natural son of the testator and to four

issus du mariage de feu Théodose Beaudry, un autre fils du testateur, avec dame Catherine Vallée, avec substitution en faveur de leurs enfants;

Qu'à son décès survenu le 24 mars 1885, le dit testateur a laissé son fils naturel François-Xavier Beaudry, et les quatre petits-enfants auxquels ledit testament réfère, savoir: Gustave-Théodose Beaudry, Rodolphe-Alfred Beaudry, Narcisse-René Beaudry et dame Marie-Joséphine-Léonie-Hermine Beaudry, épouse de Pierre-Évariste Leblanc, avocat, qui devint plus tard l'Honorable Sir Pierre-Évariste LeBlanc, K.C.M.G., qu'il a institués comme ses grevés de substitution;

Que lesdits Gustave-Théodose Beaudry, François-Xavier Beaudry, Narcisse-René Beaudry et Rodolphe-Alfred Beaudry sont décédés sans postérité: Gustave-Théodose Beaudry le 26 mars 1892, François-Xavier Beaudry le 13 mai 1900, Narcisse-René Beaudry le 8 janvier 1903 et Rodolphe-Alfred Beaudry le 19 avril 1907;

Que ladite dame Marie-Joséphine-Léonie-Hermine Beaudry, alors veuve de l'Honorable Sir Pierre-Évariste LeBlanc, K.C.M.G., est décédée le 27 février 1931 et, à cette date, la substitution s'est ouverte en faveur des requérants à titre d'appelés;

Que les requérants prétendent avoir, depuis ladite date, un droit de propriété absolue aux biens composant la part de biens attribuée aux héritiers naturels du testateur, et notamment aux biens immeubles situés à l'encoignure de la rue Sainte-Catherine et du Boulevard Saint-Laurent, dans la cité de Montréal, connus comme étant le lot cadastral no 345 et la partie non subdivisée du lot cadastral no 347 du Quartier Saint-Laurent de la cité de Montréal, avec les bâtisses érigées sur lesdits lots et tous droits, circonstances et dépendances s'y rapportant;

Que des doutes se sont élevés au sujet du droit de propriété des requérants aux susdits biens, à cause de l'ambiguïté des termes du testament et du codicille ci-dessus cités, et que les requérants éprou-

children born of the marriage of the late Théodose Beaudry, another son of the testator, with Dame Catherine Vallée, with substitution in favour of their children;

That at his death, on the 24th of March 1885, the said testator left his natural son François-Xavier Beaudry, and the four grand-children to whom the said will refers, namely: Gustave Théodose Beaudry, Rodolphe Alfred Beaudry, Narcisse René Beaudry and Dame Marie-Joséphine Léonie Hermine Beaudry, wife of Pierre Évariste Leblanc, advocate, who later became the Honourable Pierre Évariste LeBlanc, K.C.M.G., whom he instituted as his institutes under the said substitution;

That the said Gustave Théodose Beaudry, François-Xavier Beaudry, Narcisse René Beaudry and Rodolphe Alfred Beaudry died without issue: Gustave Théodose Beaudry on the 26th of March 1892, François-Xavier Beaudry on the 13th of May 1900, Narcisse René Beaudry on the 8th of January 1903 and Rodolphe Alfred Beaudry on the 19th of April 1907;

That the said Dame Marie-Joséphine Léonie Hermine Beaudry, then widow of the Honourable Sir Pierre Évariste LeBlanc, K.C.M.G., died on the 27th of February 1931 and, on that date, the substitution was opened in favour of the petitioners as substitutes;

That the petitioners claim to have, since the said date, a right of absolute ownership to the property composing the share of the property assigned to the natural heirs of the testator, and in particular to the immoveable properties situated at the corner of St. Catherine street and St. Lawrence Boulevard, in the city of Montreal, known as being the cadastral lot No. 345 and the unsubdivided part of the cadastral lot No. 347 of the St. Lawrence Ward of the city of Montreal, with the buildings erected on the said lots and all rights and appurtenances connected therewith;

That doubts have arisen with respect to the right of ownership of the petitioners to the said properties because of the ambiguity of the terms of the will and of the codicil above mentioned, and that the

vent des difficultés pour vendre et autrement aliéner lesdits biens;

Attendu que les requérants ont, par leur pétition, demandé une loi spéciale confirmant leur droit de disposer des biens meubles et immeubles faisant partie de la succession de feu François-Xavier Beaudry, attribués à ses héritiers naturels, aux termes de ses testament et codicille ci-dessus cités et de les vendre et autrement aliéner, et qu'il convient d'accéder à leur demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Grévés  
saisis de  
propriété.

**1.** Le 27 février 1931, date de l'ouverture de la substitution créée par feu François-Xavier Beaudry en son vivant, bourgeois, de la cité de Montréal, aux termes de son testament en date du 27 février 1885, fait et passé devant Me F. Mandeville, notaire et deux témoins, et son codicille en date du 23 mars de la même année fait devant le même notaire et deux témoins, et vérifié par la Cour supérieure pour le district de Montréal le 5 mai 1942, lesdits R. Beaudry-Leblanc, Juliette Leblanc, veuve de Carlos A. de Costa, Guy Pérodeau et Françoise Pérodeau, épouse de Paul-E. Trudel, ont été saisis de la propriété absolue des biens meubles et immeubles composant la part de biens attribuée aux héritiers naturels dudit feu François-Xavier Beaudry et ils ont eu et ont le droit d'en disposer absolument et de les vendre et autrement aliéner.

Droit de  
vendre,  
etc.

**2.** En conséquence de ce que ci-dessus et sans en restreindre aucunement l'effet et la portée, lesdits R. Beaudry-Leblanc, Juliette Leblanc, veuve de Carlos A. de Costa, Guy Pérodeau et Françoise Pérodeau, épouse de Paul-E. Trudel, ont eu et ils ont, à compter du 27 février 1931, le droit et le pouvoir de vendre et autrement aliéner les biens immeubles connus comme étant le lot cadastral no 345 et la partie non subdivisée du lot cadastral no 347 du Quartier Saint-Laurent de la cité de

petitioners experience difficulties in selling and otherwise alienating the said properties;

Whereas the petitioners have, by their petition, asked for a special act confirming their right to dispose of the moveable and immoveable property forming part of the estate of the late François-Xavier Beaudry, assigned to his natural heirs, under the terms of his will and codicil above mentioned and to sell and otherwise alienate same, and whereas it is expedient to grant their request;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1.** On the 27th of February 1931, the date of the opening of the substitution created by the late François-Xavier Beaudry, during his lifetime, gentleman, of the city of Montreal, under the terms of his will dated the 27th of February 1885, made and passed before Me F. Mandeville notary and two witnesses, and his codicil dated the 23rd of March of the same year made before the same notary and two witnesses, and verified by the Superior Court for the district of Montreal on the 5th of May 1942, the said R. Beaudry-Leblanc, Juliette Leblanc, widow of Carlos A. de Costa, Guy Pérodeau and Françoise Pérodeau, wife of Paul E. Trudel, were invested with the absolute ownership of the moveable and immoveable property composing the share of the property assigned to the natural heirs of the said François-Xavier Beaudry and they have had and have the right to dispose of same absolutely and to sell and otherwise alienate same.

Owner-  
ship by  
institutes.

**2.** In consequence of the above and without restricting in any way the effect and scope thereof, the said R. Beaudry-Leblanc, Juliette Leblanc, widow of Carlos A. de Costa, Guy Pérodeau and Françoise Pérodeau, wife of Paul E. Trudel, have had and they have, as from the 27th of February 1931, the right and the power to sell and otherwise alienate the immoveable properties known as being the cadastral lot No. 345 and the unsubdivided part of the cadastral lot No. 347 of

Right to  
sell,  
etc.

Montréal, avec les bâtisses érigées sur lesdits lots et tous droits, circonstances et dépendances s'y rapportant, et de transférer à l'acheteur la propriété desdits biens immeubles et lui en donner un titre bon et valide.

the St. Lawrence Ward of the city of Montreal with the buildings erected on said lots and all the rights and appurtenances connected therewith; and to transfer to the purchaser the ownership of the said immovable property and insure to him good and valid title thereto.

Entrée en  
vigueur.

**3.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

**3.** This act shall come into force on <sup>Coming</sup> the day of its sanction. <sub>into force.</sub>