



CHAPITRE 145

Loi concernant la succession de feu William Thomas Newcomb et validant le titre de ladite succession à un emplacement situé dans la cité de Montréal

[Sanctionnée le 10 mai 1947]

Préambule.

ATTENDU que The Royal Trust Company, corps politique et corporation, de la cité et du district de Montréal a, par sa pétition, représenté:

Que ladite The Royal Trust Company est l'exécutrice du testament de feu William Thomas Newcomb, décédé le 24^{ième} jour d'août 1863 laissant un dernier testament suivant le mode anglais, lequel a été régulièrement homologué à la Cour supérieure du district de Montréal, le 29^{ième} jour d'août 1863;

Que la susdite The Royal Trust Company a été régulièrement nommée exécutrice succédant aux exécuteurs testamentaires nommés dans ledit dernier testament dudit feu William Thomas Newcomb par jugement de l'honorable Cour supérieure du district de Montréal, province de Québec, le 29^{ième} jour de juin 1909, et a rempli cette fonction depuis lors;

Et attendu que feu William Thomas Newcomb dans son dernier dit testament a dicté entre autres choses qu'une somme d'argent égale à £3,000 monnaie en cours au Canada soit mise de côté et gardée en fidéicommiss pour chacun de ses enfants, le principal devant échoir aux enfants légitimes issus de cet enfant, au décès;

Que ledit feu William Thomas Newcomb a en outre prévu au cas où quelqu'un de ses enfants mourrait durant leur mino-

CHAPTER 145

An Act respecting the estate of the late William Thomas Newcomb and validating the title of the said estate to an emplacement situated in the city of Montreal

[Assented to, the 10th of May, 1947]

WHEREAS The Royal Trust Company, a body politic and corporate of the city and district of Montreal have by their petition represented:

That the said Royal Trust Company are the Executors of the will of the late William Thomas Newcomb, who died on the 24th day of August 1863 leaving a last will and testament in English form which was duly probated in the Superior Court for the district of Montreal on the 29th day of August 1863;

That the Royal Trust Company aforesaid was duly appointed executor in succession to the testamentary executors named in the said last will and testament of the said late William Thomas Newcomb by judgment of the Honourable Superior Court for the district of Montreal, Province of Quebec on the 29th day of June 1909 and have held that office ever since;

And whereas by his last will and testament aforesaid, the late William Thomas Newcomb directed among other things that a sum of money equal to £3,000 current money of Canada should be set aside and held in trust for each of his children, the principal thereof to go to the lawfully begotten children of such child, at death;

That the said late William Thomas Newcomb further provided that should any of his children die during their minor-

rité ou sans laisser de descendants légitimes que la part de cet enfant devrait accroître aux survivants de ses enfants et aux enfants de ces survivants;

Et attendu que parmi les enfants de feu William Thomas Newcomb il y avait Blanche Janet Newcomb (Révérende Sœur Saint-Céleste de la Congrégation de Notre-Dame) décédée célibataire le 2ième jour de janvier 1937;

Qu'il y a lieu de liquider la part dans la succession Newcomb de ladite Blanche Janet Newcomb et de distribuer sa part entre les enfants survivants de feu William Thomas Newcomb et les enfants desdits survivants;

Qu'il y a huit héritiers de la part de ladite Blanche Janet Newcomb, dont un est interdit;

Et attendu que le seul avoir restant de la part de ladite feu Blanche Janet Newcomb (Révérende Sœur Saint-Céleste de la Congrégation de Notre-Dame) gardé par la succession de feu William Thomas Newcomb est la propriété immobilière suivante:

Ce certain emplacement ayant front sur la rue Notre-Dame ouest dans la cité de Montréal, et composé comme suit:

a) Des subdivisions numéros un et deux du lot originaire numéro mille cent soixante-deux (1162-1 et 2) des plan et livre de renvoi officiels du quartier Sainte-Anne;

b) De la subdivision numéro un du lot originaire mille cent soixante-cinq (1165-1) desdits plan et livre de renvoi officiels; et

c) De la partie non subdivisée de forme triangulaire, dudit lot originaire numéro mille cent soixante-deux (p. 1162), mesurant deux pieds, neuf pouces (2' 9") du côté nord-est, seize pieds (16') du côté sud-est et dix-huit pieds, deux pouces (18' 2") du côté sud-ouest, et bornée au nord-est et au sud-est, par la subdivision numéro deux dudit lot originaire numéro mille cent soixante-deux (1162-2), et au sud-ouest, par le lot originaire numéro mille cent soixante-et-un (1161) desdits plan et livre de renvoi officiels; ladite lisière de terrain comprenant une superficie de neuf pieds carrés (9 pi. car.), plus ou moins, mesure anglaise, laquelle dite

ity or without leaving lawful issue that the share of such child should accrue to the survivors of his children and to the children of such survivors;

And whereas among the children of the late William Thomas Newcomb was Blanche Janet Newcomb (Reverend Sister Saint-Celeste of the Congregation of Notre-Dame) who died unmarried on the 2nd day of January 1937;

That it is expedient to wind up the share in the estate Newcomb of the said Blanche Janet Newcomb and to distribute her share among the surviving children of the late William Newcomb and the children of the said survivors;

That there are eight heirs to the share of the said Blanche Janet Newcomb, one of whom is an interdict;

And whereas the only asset now remaining in the share of the said late Blanche Janet Newcomb (Reverend Sister Saint-Celeste of the Congregation of Notre-Dame) held by the estate of the late William Thomas Newcomb is the following immoveable property:

That certain emplacement fronting on Notre Dame street West in the city of Montreal, and composed as follows:

a. Subdivision numbers one and two of original lot number one thousand one hundred and sixty-two (1162-1 and 2) upon the official plan and book of reference of the Saint Ann's ward;

b. Subdivision number one of original lot number one thousand one hundred and sixty-five (1165-1) upon said official plan and book of reference; and

c. Unsubdivided part, of triangular figure, of said original lot number one thousand one hundred and sixty-two (pt. 1162), measuring two feet nine inches (2' 9") in its North-easterly side line, sixteen feet (16') in its South-easterly side line and eighteen feet two inches (18' 2") in its South-westerly side line, and bounded to the North-east and the South-east, by subdivision number two of said original lot number one thousand one hundred and sixty-two (1162-2), and to the South-west, by original lot number one thousand one hundred and sixty-one (1161) upon said official plan and book of reference; containing said strip of land an area

propriété constitue le reste de la part de ladite feue Blanche Janet Newcomb;

Que la succession de William Thomas Newcomb l'a acquis en partie de Dame Lucy Stevens, épouse séparée de biens de Samuel S. Campbell, par acte de vente passé devant William M. Marler, N.P. le 28ième jour de mai 1878 et dûment enregistré le 12ième jour de juin 1878 sous le numéro 101,191 et en partie par une vente par autorité de justice le 21ième jour de février 1878;

Que Dame Lucy Stevens, épouse séparée de biens de Samuel Campbell; avait acquis l'immeuble ci-dessus décrit à l'alinéa b) à savoir: la subdivision in dudit lot originaire numéro mille cent soixante-cinq (1165-1) par acte authentique passé devant L. Bédard, N.P. le 20ième jour de septembre 1871 et enregistré à Montréal sous le numéro 64,171, de Charles Barré *et al* es-qualité comme grevé de la substitution créée par Nicholas Barré, son père, en sa faveur comme grevé et pour ses enfants nés et à naître comme appelés par acte de donation entre vifs exécuté le 6ième jour d'avril 1857 devant Labadie et collègues, notaires publics, et enregistré sous le numéro 25,417 GHR;

Que lesdits Charles Barré et Charles Lauzon, curateurs de ladite substitution ont été dûment autorisés de vendre la propriété de la substitution par jugement de l'honorable Cour supérieure du district de Montréal, en date du 4 mai 1871;

Que le reste de ladite propriété immobilière a été acquis par la succession Newcomb de Pierre J.-O. Chauveau, shérif du district de Montréal, lors d'une vente par le shérif en date du 21 février 1878, en vertu d'un bref de *feri facias* en exécution d'un jugement du 15ième jour d'octobre 1877 de l'honorable Cour supérieure de ce district;

Et attendu qu'en vertu du dernier testament de feu William Newcomb, les exécuteurs testamentaires et leurs successeurs en office n'ont pas reçu de pouvoir général d'aliéner la propriété de la succession;

of nine square feet (9 sq. ft.), English measure and more or less, which said property constitutes the balance of the share of the said late Blanche Janet Newcomb;

That the estate William Thomas Newcomb acquired the same partly from Dame Lucy Stevens, wife separate as to property of Samuel S. Campbell, by deed of sale passed before William M. Marler, N.P. on the 28th day of May 1878 and duly registered on the 12th day of June 1878 under number 101,191 and partly by sale through the authority of Justice on the 21st day of February 1878;

That Dame Lucy Stevens, wife separate as to property of Samuel Campbell, had acquired the immovable hereinbefore described under subparagraph b. viz., subdivision one of said original lot number one thousand one hundred and sixty-five (1165-1) by authentic deed passed before L. Bedard, N.P. on the 20th day of September 1871 and registered at Montreal under number 64,171, from Charles Barré *et al* es-qualité as institute of substitution created by Nicholas Barré, his father, in favour of himself as institute and for his children born, and to be born as substitutes by deed of donation *inter vivos* executed on the 6th day of April 1857 before Labadie and Colleagues, Notaries Public, and registered under number 25,417 GHR;

That the said Charles Barré and Charles Lauzon, curator to the said substitution, had been duly authorized to sell the property of the substitution by judgment of the Honourable Superior Court for the district of Montreal, dated 4th May, 1871;

That the balance of the said immovable property aforesaid was acquired by estate Newcomb from Pierre J.-O. Chauveau, Sheriff of the district of Montreal, at Sheriff's sale dated 21st February 1878, in virtue of a writ of execution *feri facias* in execution of a judgment of the 15th day of October 1877 of the Honourable Superior Court for this district;

And whereas under the last will and testament of the late William Newcomb, the original testamentary executors and their successors in office were given no general power to alienate the property of the estate;

Et attendu que la succession trouve présentement l'occasion de disposer de la propriété ci-dessus décrite en faveur de Champlain Oil Limited, qui convient de l'acheter au prix de \$7,600.00 comptant, ce qui est estimé un prix juste et convenable;

Que les héritiers de la succession de feu Blanche Janet Newcomb ont donné leur consentement à ladite vente;

Qu'il est à propos que les exécuteurs soient autorisés et habilités à vendre la propriété susdite par vente privée et sans formalités judiciaires au prix susdit et à répartir le produit entre les légataires conformément au dernier testament du testateur;

Attendu qu'une demande à cet effet est contenue dans ladite pétition;

Et attendu que The Royal Trust Company a conclu un acte de création de servitude entre la succession Newcomb et Mary Anne Kane, propriétaire d'alors de la partie adjacente du lot numéro mille cent soixante-et-un (p. 1161) et du lot numéro mille cent cinquante-neuf (1159) par acte authentique passé devant Decarie et collègues le 25ième jour de janvier 1938 et enregistré sous le numéro 427,218;

Qu'il y a quelque doute quant au pouvoir des exécuteurs de la succession Newcomb de conclure cet acte de création de servitude, par lequel ils ont annulé une servitude existante de droit de passage sur la propriété, ont constitué une nouvelle servitude de droit de passage, ont permis à un mur d'empiéter sur une portion de la partie non subdivisée du lot mille cent soixante-deux (1162) ci-devant décrit et ont supprimé et annulé tous les droits de mitoyenneté ou autres droits audit mur;

Qu'il est à propos que l'acte de création de servitude conclu par ladite The Royal Trust Company comme exécuteurs de la succession Newcomb soit ratifié et confirmé;

Attendu qu'une demande à cet effet est contenue dans ladite pétition;

Et attendu que des doutes ont surgi quant à la validité du titre de la succession Newcomb à la portion de la propriété ci-dessus décrite à l'alinéa b) par suite d'un prétendu acte de donation passé devant

And whereas the estate now finds an opportunity to dispose of the above-described property in favour of Champlain Oil Limited, who have agreed to buy the same at a price of \$7,600.00 in cash, which price is considered fair and adequate;

That the heirs of the estate of the late Blanche Janet Newcomb have given their consent to the said sale;

That it is expedient that the executors be authorized and empowered to sell the aforesaid property by private sale and without judicial formalities for the price aforesaid and to partition the proceeds among the legatees in accordance with the last will and testament of the testator;

Whereas a prayer to this effect is contained in the said petition;

And whereas the Royal Trust Company have entered into a deed of creation of servitude between the estate Newcomb and Mary Anne Kane, the then proprietor of the adjoining part of lot number one thousand one hundred and sixty-one (pt. 1161) and lot number one thousand one hundred and fifty-nine (1159), by authentic Act passed before Decarie and Colleagues on the 25th day of January 1938 and registered under number 427,218;

That there is some doubt that the executors of the estate Newcomb had the power to enter into such deed of creation of servitude, whereby they cancelled an existing servitude of right of way upon the property, constituted a new servitude of right of way, permitted the encroachment of a wall on a portion of the unsubdivided part of the lot one thousand one hundred and sixty-two (pt. 1162) hereinbefore described and cancelled and annulled all rights of mitoyenneté or other rights in the said wall;

That it is expedient that the deed of creation of servitude entered into by the said Royal Trust Company as executors of estate Newcomb be ratified and confirmed;

Whereas a prayer to this effect is contained in the said petition;

And whereas a doubt has arisen as to the validity of the title of the estate Newcomb to the portion of the property hereinbefore described under subparagraph b. as a consequence of a purported

L. Bédard, N.P. le 19ième jour de juillet 1867;

Que par l'acte de donation le susdit Nicholas Barré a prétendu céder à Philomène Lauzon, épouse de Charles Barré, la propriété antérieurement donnée par lui à Charles Barré comme grevé et aux enfants nés et à naître dudit Charles Barré comme appelés, tel qu'il appert d'un avis enregistré à Montréal le 12ième jour de février 1874;

Qu'il est à propos que ledit acte de donation susdit soit déclaré invalide, nul et sans effet;

Attendu qu'une demande à cet effet est contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Pouvoir d'aliéner.

1. Par la présente loi The Royal Trust Company, corps politique et corporation de la cité et du district de Montréal, les exécuteurs actuels de la succession de feu William Thomas Newcomb ou leurs successeurs en office pourront aliéner définitivement par vente privée et sans formalités judiciaires la propriété immobilière décrite au préambule de la présente loi et cela à un prix non inférieur à \$7,600.00.

Acte de création de servitude confirmé.

2. L'acte de création de servitude en date du 25 janvier 1938 entre The Royal Trust Company, exécuteurs, et Mary Anne Kane, annulant une servitude existante de droit de passage sur la propriété immobilière décrite au préambule de la présente loi, constituant un nouveau droit de passage et permettant à un mur d'empiéter sur une portion de la propriété immobilière susdite et supprimant et annulant tous les droits de mitoyenneté audit mur, est confirmé et ratifié.

Titre confirmé.

3. Le titre de la succession William Thomas Newcomb à l'immeuble situé sur la rue Notre-Dame ouest à Montréal, composé de la propriété immobilière décrite au préambule de la présente loi, est par les présentes, confirmé, ratifié et déclaré valide à toutes fins que de droit, libre de toute charge et nonobstant l'acte de donation auquel il est référé dans le préambule de cette loi et passé devant L. Bé-

deed of donation passed before L. Bédard, N.P. on the 19th day of July 1867;

That by the deed of donation aforesaid Nicholas Barré purported to transfer to Philomène Lauzon, the wife of Charles Barré, the property previously given by him to Charles Barré as institute and the children born and to be born of the said Charles Barré as substitutes, as appears from a Notice registered at Montreal on the 12th day of February 1874;

That it is expedient that the said deed of donation aforesaid be declared invalid, null and of no effect;

Whereas a prayer to this effect is contained in the said petition;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. By this Act the Royal Trust Company, a body politic and corporate of the city and district of Montreal, the present executors in office of the estate of the late William Thomas Newcomb or their successors in office may alienate definitively by private sale and without judicial formalities the immoveable property described in the preamble to this act and this at a price not lower than \$7,600.00.

2. The deed of creation of servitude dated 25th January 1938 between the Royal Trust Company, executors, and Mary Anne Kane, cancelling an existing servitude of right of way over the immoveable property described in the preamble to this act, constituting a new right of way and permitting the encroachment of a wall on a portion of the immoveable property aforesaid and cancelling and annulling all rights of mitoyenneté in the said wall, is confirmed and ratified.

3. The title of estate William Thomas Newcomb to the immoveable situated at Notre Dame street West in Montreal, composed of the immoveable property described in the preamble to this act, is hereby confirmed, ratified and declared valid for all legal purposes, free and clear of all encumbrances and notwithstanding the deed of donation referred to in the preamble of this act and passed before

dard, N.P., le dix-neuvième jour de juillet dix-huit cent soixante-sept, lequel est déclaré invalide, nul et sans effet.

L. Bédard, N.P., the nineteenth day of July eighteen hundred and sixty-seven, which is declared invalid, void and without effect.

Entrée en 4. La présente loi entrera en vigueur
vigueur. le jour de sa sanction.

4. This act shall come into force on
the day of its sanction. Coming
into force.