



CHAPITRE 140

Loi pour valider le titre de Jas. A. Ogilvy's Limited à un emplacement situé dans le quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal

[Sanctionnée le 28 mars 1947]

Préambule.

ATTENDU que Émile La Tremoille, administrateur, de Montréal, a, par sa pétition, représenté:

Qu'il s'est porté, par son mandataire Paul Chabot, agent, de Montréal, acquéreur d'un emplacement sis à Montréal, composé du lot originaire No 1568, du lot No 10 de la subdivision officielle du lot originaire No 1575, du lot No 1 de la resubdivision du lot No 1 de la subdivision officielle du lot originaire No 1575 et d'une parcelle de terrain faisant partie sur le plan du cadastre du lot No 1569, mais non comprise dans les limites données pour ledit lot au livre de renvoi, mesurant 26 pieds dans sa ligne sud-ouest, 20 pieds dans sa ligne nord-ouest, 23 pieds 11 pouces dans sa ligne nord-est et 20 pieds 8 pouces dans sa ligne sud-est, bornée au sud-ouest par ledit lot No 1568, au nord-ouest par ledit lot No 1575-10, au nord-est par partie du lot No 11 de la subdivision dudit lot No 1574 et au sud-est par une autre partie du lot No 1569, le tout aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal;— en vertu d'un acte de vente consenti par la succession Patrick Labelle, de Montréal, le 3 janvier 1947, par devant Me Marcel Faribault, notaire à Montréal, sous le No 1972 des minutes de celui-ci, enregistré à la division d'enregistrement de Montréal, le 14 janvier 1947, sous le No 680.917;

CHAPTER 140

An Act to validate the title of Jas. A. Ogilvy's Limited to an emplacement situated in Saint-Antoine ward of the city of Montreal

[Assented to, the 28th of March, 1947]

WHEREAS Émile La Tremoille, administrator, of Montreal, has, by his petition, represented:

That he has acquired, through his representative Paul Chabot, agent, of Montreal, the ownership of an emplacement situated in Montreal, composed of original lot No. 1568, of lot No. 10 of the official subdivision of original lot No. 1575, of lot No. 1 of the resubdivision of lot No. 1 of the official subdivision of original lot No. 1575 and of a parcel of land forming part of lot No. 1569 on the plan of the cadastre, but not included in the limits given for the said lot in the book of reference, measuring 26 feet along its southwest line, 20 feet along its northwest line, 23 feet and 11 inches along its northeast line and 20 feet 8 inches along its southeast line, bounded on the southwest by the said lot No. 1568, to the northwest by the said lot No. 1575-10, to the northeast by part of lot No. 11 of the subdivision of said lot No. 1574 and to the southeast by another part of lot No. 1569, the whole on the official plan and book of reference of Saint-Antoine ward of the city of Montreal;—under a deed of sale agreed upon by the estate of Patrick Labelle, of Montreal, on the 3rd day of January, 1947, before Marcel Faribault, Notary of Montreal, under No. 1972 of the minutes of the latter,

Que le même jour, 3 janvier 1947, et par le même mandataire, il a revendu ledit immeuble à Jas. A. Ogilvy's Limited, corporation ayant son siège à Montréal, par devant Me Malcolm MacLennan, notaire à Montréal, par acte sous le No 9352 des minutes de celui-ci, enregistré à la division de Montréal, sous le No 680.022;

Que le même jour, 3 janvier 1947, cette dernière corporation, comme acquéreur, a passé avec le pétitionnaire et la Montreal Trust Company, corporation ayant son siège à Montréal, un acte de fiducie sous seing privé, aux termes duquel, entre autres, le pétitionnaire s'oblige à faire valider le titre à l'emplacement susdit par une loi privée des corps législatifs de la Province de Québec;

Que Patrick Labelle, l'auteur de la succession susdite, alors demeurant à Montréal, avait acquis ledit emplacement de la Montreal Foundling and Baby Hospital, le 1er septembre 1921, par acte passé par devant Me Herbert Meredith Marler, sous le No 14924 des minutes de celui-ci, enregistré à la division de Montréal, le 7 septembre 1921, sous le No 168.368;

Qu'immédiatement après ledit Patrick Labelle a construit sur tout l'emplacement désigné comme susdit, un garage ou entrepôt en béton armé;

Que cependant ce garage ou entrepôt, pour environ sa 35e partie, se trouve à occuper la partie de terrain susdite du lot No 1569;

Que cette parcelle formait à l'origine partie d'un droit de passage constitué par un acte de vente de la Banque du Peuple, corporation ayant son siège à Montréal, à Thomas MacDuff, de Montréal, auteur du pétitionnaire, le 15 juillet 1864, passé par devant Me C.-F. Papineau, notaire à Montréal, sous le No 4313 de son répertoire, dans les termes suivants (traduction de l'anglais): "une ruelle ou passage mitoyen de 20 pieds de largeur mesure anglaise, en commun entre les

registered in the Registration Division of Montreal, on January 14th, 1947, under the No. 680.917;

That on the same day, January 3rd, 1947, and through the same representative, he resold the said immovable to Jas. A. Ogilvy's Limited, a corporation having its head office at Montreal, before Malcolm MacLennan, Notary in Montreal, by a deed under the No 9352 of the minutes of the latter, registered in the Registration Division of Montreal, under the No. 680.022;

That on the same day, January 3rd, 1947, the last named corporation, as purchaser, passed with the petitioner and the Montreal Trust Company, a corporation having its head office in Montreal, a trust deed in private writing, according to the terms of which, among others, the petitioner binds himself to have the title to the said emplacement validated by a private act of the Legislative Bodies of the Province of Quebec;

That Patrick Labelle, predecessor in title of the said estate, then residing in Montreal, had acquired the said emplacement from the Montreal Foundling and Baby Hospital, on September 1st, 1921, by a deed passed before Mtre. Herbert Meredith Marler, under the No. 14924 of the minutes of the latter, registered in the Registration Division of Montreal, on September 7th, 1921, under the No. 168.368;

That, immediately after, the said Patrick Labelle built over the whole of the aforesaid designated emplacement a garage or warehouse of reinforced concrete;

That, however, such garage or warehouse, for about its 35th part, occupies the aforesaid part of the lot No. 1569;

That such parcel formed originally part of a right of way constituted by a deed of sale of the People's Bank, a corporation having its head office in Montreal, to Thomas MacDuff of Montreal, predecessor in title to the petitioner, on the 15th of July, 1864, passed before Mtre. C. F. Papineau, Notary in Montreal, under the No. 4313 of his records, in the following terms: "a lane or common thoroughfare of a width of 20 feet, English measure, in common between

lots de terre qui lui sont riverains, savoir: entre ledit lot No 12 présentement vendu et les lots Nos 15 et 10 dudit plan pour communiquer desdits lots respectivement à ladite nouvelle rue, ladite ruelle devant être en tout temps tenue libre et claire de toutes obstructions généralement quelles qu'elles soient, par les propriétaires des lots y ayant un droit de passage";

Que ladite Banque du Peuple a répété cette destination dans les aliénations qu'elle a également faites des lots Nos 15 et 10 en dernier lieu mentionnés;

Que lesdits lots 12, 15 et 10 de ce plan de 1864 font maintenant partie respectivement des lots susdits 1568, 1575-10 et 1569 aux plan et livre de renvoi susdits;

Que dans ces aliénations ladite Banque du Peuple a omis de disposer de la propriété du sol où s'exerce ladite servitude, bien que son intention de l'aliéner fût évidente;

Que les deux premiers lots déjà mentionnés sont devenus la propriété d'un titulaire unique par l'acte de vente consenti par Richard B. Angus et Thomas G. Shaughnessy, du lot 1575, le 4 septembre 1888, par devant Me William M. Marler, sous le No 14518 de ses minutes, enregistré à la division de Montréal-Ouest, le 15 septembre 1888, sous le No 116.163, à Richard White, de Montréal,—lequel était déjà devenu propriétaire du lot No 1568 par acte de vente consenti par Thomas MacDuff susdit, le 17 janvier 1881, par devant Me J.-S. Hunter, notaire à Montréal, sous le No 25757 de ses minutes, enregistré à la division de Montréal-Ouest, le 27 janvier 1881, sous le No 105.090;

Que le 3e lot, savoir la partie du No 1569 susdit, n'est pas affecté dans son droit de passage par la construction susdite, sur la parcelle susdite, qui se trouve au fond de la ruelle; que le dit lot se trouve à l'encoignure de cette ruelle et de la rue;

Qu'entre autres plans, le Goad de 1890, à l'hôtel de ville de Montréal, indique déjà une construction sur la ligne sud-est de la parcelle susdite de la ruelle, et le plan Rielle de 1906, indique à ce même

the bordering lots, namely: between the said lot No. 12 hereby sold and the lots Nos. 15 and 10 of the said plan to communicate from the said lots respectively to the said new street, the said lane bound to be kept at all times clear and free of any obstructions generally whatever they may be, by the proprietors of the lots having a right of way therein";

That the said People's Bank has repeated such destination in the transfers it has also made of last-mentioned lots Nos. 15 and 10;

That the said lots 12, 15 and 10 of this 1864 plan now form part respectively of the aforesaid lots 1568, 1575-10 and 1569 on the aforesaid plan and book of reference;

That in these transfers the said People's Bank omitted to dispose of the ownership of the land where the said easement is exercised, though its intention of alienating same was evident;

That the first two lots already mentioned became the property of a singleholder by the deed of sale agreed upon by Richard B. Angus and Thomas G. Shaughnessy, of lot 1575, on September 4th, 1888, before Mtre. William M. Marler, under the No. 14518 of his minutes, registered in the Registration Division of Montreal-West, on September 15th, 1888, under the No. 116.163, to Richard White, of Montreal, who had already acquired the ownership of the lot No. 1568 by a deed of sale agreed upon by Thomas MacDuff above-mentioned, on January 17th, 1881, before Mtre. J. S. Hunter, Notary in Montreal, under the No. 25757 of his minutes, registered in the Registration Division of Montreal-West, on January 27th, 1881, under the No. 105.090;

That the 3rd lot, namely the portion of the aforesaid No. 1569, is not affected in its right of way by the aforesaid building, upon the said parcel, which is situated at the far end of the lane; that the said lot is situated at the angle formed by this lane and the street;

That among other plans, the Goad plan of 1890, at the City Hall of Montreal, already shows a building along the south-east line of the said parcel of the lane, and the Rielle plan of 1906, indicates at this

endroit une dépendance de la propriété s'étendant jusqu'à 11 pieds vers l'est à travers la ruelle avec une barrière privée pour les 9 pieds restants;

Que de la sorte, depuis 1890, cette parcelle de ruelle a été occupée par les auteurs du pétitionnaire;

Que les ayant cause de la Banque du Peuple susdite sont inconnus du pétitionnaire et que du reste ils n'auraient ni qualité ni intérêt à demander la démolition de cette partie de la construction;

Que cependant, des doutes peuvent s'élever sur le droit de Patrick Labelle à construire sur ce bout de ruelle, parce que dans la chaîne des titres le droit de passage susdit comprend cette parcelle, sans disposer de la propriété du sol de la ruelle, mais avec l'intention évidente de le faire;

Que pour le reste les titres sont clairs et libres de toutes charges;

Qu'afin d'éviter ces doutes, le pétitionnaire sollicite l'adoption d'une loi tendant à décréter que Jas. A. Ogilvy's Limited est devenue, le 3 janvier 1947, lors de l'acte de vente susdit, propriétaire absolue de ladite parcelle, par titre valide, libre et clair de toutes charges; et que par interprétation ladite Banque du Peuple, dans le titre originaire susdit se dessaisissait de la propriété du sol de ladite ruelle;

Attendu qu'une demande à cet effet est contenue dans ladite pétition;

Attendu qu'il est à-propos d'accéder à la demande du pétitionnaire;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Titre con-
firmé.

1. Est par la présente loi confirmé, ratifié et déclaré, à toutes fins que de droit, valide, clair et libre de toutes charges, le titre de Jas. A. Ogilvy's Limited, corporation ayant son siège à Montréal, à l'emplacement sis rue Overdale à Montréal, consistant dans, aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal, la partie du lot 1569, mesurant 26 pieds dans la ligne sud-ouest, 20 pieds dans la ligne

same place an outbuilding of the property extending to 11 feet towards the East across the lane with a private gate for the 9 remaining feet;

That under such circumstances, since 1890, this parcel of lane has been occupied by the predecessors in title of the petitioner;

That the assigns of the People's Bank above-mentioned are unknown to the petitioner and that besides they would have neither the quality nor the interest to ask for the demolition of this part of the building;

That, however, doubts may arise as to the right of Patrick Labelle to build upon this portion of lane, for the reason that in the succession of titles the right of way above mentioned includes this parcel, without disposing of the ownership of the land of the lane, but with the evident intention to do so;

That for the remainder the titles are clear and free of all encumbrances;

That in order to avoid such doubts, the petitioner prays for the passing of an act to decree that Jas. A. Ogilvy's Limited became, on January 3rd, 1947, at the time of the aforesaid deed of sale, absolute proprietor of the said parcel, by valid title free and clear of all encumbrances; and that by interpretation the said People's Bank, in the original title above-mentioned, waived ownership of the land of the aforesaid lane;

Whereas a prayer to this effect is contained in the said petition;

Whereas it is expedient to grant the petitioner's prayer;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. By this act the title of Jas. A. Ogilvy's Limited, a corporation having its seat in Montreal, to the emplacement situated on Overdale St., in Montreal, composed, according to the official plan and book of reference of St Antoine ward of the city of Montreal, of the portion plan and book of reference of St. Antoine ward of the city of Montreal, the portion of lot 1569, measuring 26 feet along its southwest line, 20 feet along its north-

Title confirmed.

nord-ouest, 23 pieds 11 pouces dans sa ligne nord-est et 20 pieds 8 pouces dans sa ligne sud-est, bornée au sud-ouest par ledit lot No 1568, au nord-ouest par ledit lot No 1575-10, au nord-est par partie du lot No 11 de la subdivision dudit lot No 1574 et au sud-est par une autre partie du lot No 1569; avec toutes les constructions qui s'y trouvent; suivant l'acte de vente consenti par Paul Chabot de Montréal, le 3 janvier 1947, par devant Me Malcolm MacLennan, notaire, sous le No 9352 des minutes de celui-ci, enregistré à la division de Montréal, le 4 janvier 1947, sous le No 680.022.

west line, 23 feet 11 inches along its northeast line and 20 feet 8 inches along its southeast line, bounded towards the southwest by the said lot No. 1568, to the northwest by the said lot No. 1575-10, to the northeast by part of lot No. 11 of the subdivision of said lot No. 1574 and to the southeast by another part of lot No. 1569; with all the buildings situated thereon; according to the deed of sale agreed upon by Paul Chabot of Montreal, on the 3rd of January 1947, before Mtre. Malcolm MacLennan, Notary, under the No. 9352 of the minutes of the latter, registered in the Registration division of Montreal, on January 4th, 1947, under the No. 680,022, is hereby confirmed, ratified and declared, for all legal purposes, valid, clear and free of all encumbrances.

Propriétaire absolu.

2. Ladite Jas. A. Ogilvy's Limited est devenue, le 3 janvier 1947, par la passation de l'acte de vente susdit, propriétaire absolue, par titre valide, libre et clair de toutes charges, de ladite parcelle de ruelle.

2. The said Jas. A. Ogilvy's Limited Absolute became, on January 3rd, 1947, by the proprietor. passing of the aforesaid deed of sale, absolute proprietor, by valid title, free and clear of all encumbrances, of the said parcel of lane.

Entrée en vigueur.

3. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.