



CHAPITRE 129

Loi concernant le Children's Memorial Hospital

[Sanctionnée le 10 mai 1947]

CHAPTER 129

An Act respecting Children's Memorial Hospital

[Assented to, the 10th of May, 1947]

Preamble.

ATTENDU que le Children's Memorial Hospital, corps politique et corporation dûment constituée en vertu des lois de la province de Québec, 5 Édouard VII, chapitre 96, a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle a, pour les fins de son entreprise, acheté pour cent mille dollars des exécuteurs testamentaires de feu R. B. Van Horne et de feu Miss Lucy Adaline Van Horne un emplacement ayant front sur la rue Guy, dans la cité de Montréal, mesurant approximativement cinquante-deux mille huit cent soixante-dix pieds carrés et formé des:

Lot seize cent quatre-vingt-sept (1687) des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine de ladite cité;

Lot seize cent quatre-vingt-sept A (1687A) auxdits plan et livre de renvoi officiels; et

Subdivision un de la subdivision un, subdivision un de la subdivision six, subdivision un de la subdivision sept, subdivision un de la subdivision neuf, subdivision un de la subdivision dix, et subdivision un de la subdivision onze, toutes du lot seize cent quatre-vingt-six (1686-1-1, 1686-6-1, 1686-7-1, 1686-9-1, 1686-10-1 et 1686-11-1) auxdits plan et livre de renvoi officiels;

Que la pétitionnaire a acquis ladite propriété comme emplacement du nouvel

WHEREAS Children's Memorial Hospital, a body politic and corporate duly incorporated under the laws of the Province of Quebec by 5 Edward VII, chapter 96, has, by its petition, represented:

That for the purposes of its undertaking it has purchased from the executors of the estates of the late R. B. Van Horne and of the late Miss Lucy Adaline Van Horne for one hundred thousand dollars an emplacement, fronting on Guy street, in the city of Montreal, containing approximately fifty-two thousand eight hundred and seventy square feet and being composed of:

Lot sixteen hundred end eighty-seven (1687) on the official plan and book of reference of the St. Antoine ward of the said city;

Lot sixteen hundred and eighty-seven A (1687-A) on the said official plan and book of reference; and

Subdivision one of subdivision one, subdivision one of subdivision six, subdivision one of subdivision seven, subdivision one of subdivision nine, subdivision one of subdivision ten, and subdivision one of subdivision eleven, all of lot sixteen hundred and eighty-six (1686-1-1, 1686-6-1, 1686-7-1, 1686-9-1, 1686-10-1 and 1686-11-1) on the said official plan and book of reference;

That the petitioner has acquired the said property as the site of a new general

hôpital général qu'elle se propose de construire pour le soin et le traitement des enfants et, qu'on estime devoir coûter plus de un million de dollars;

Que les lots de terre ci-dessus décrits comprennent un morceau ou une étendue de terrain enclos tout entier depuis plus de trente ans d'une clôture le délimitant;

Que la pétitionnaire a acquis des vendeurs un titre bon et commercable, attesté par des actes, à la partie de la propriété ci-dessus décrite comme étant les lots 1687, 1686-1-1, 1686-9-1, 1686-10-1 et 1686-11-1, étant approximativement quatre-vingt-neuf pour cent de l'étendue totale comprise dans l'enclos ci-dessus mentionné;

Que le titre de la pétitionnaire au reste de ladite propriété, c'est-à-dire aux lots ci-dessus décrits comme 1687A, 1686-6-1 et 1686-7-1, réside dans la prescription acquise par ses prédécesseurs en titre, lesquels en ont eu la possession paisible et continue comme propriétaires, en même temps que les autres morceaux de terrain compris dans la propriété, pendant au delà de trente ans, temps durant lequel la propriété a été enclose comme un tout par une clôture la délimitant;

Que, vu l'existence de ladite clôture, aucun droit de passage n'a été ou n'a pu être exercé sur lesdits lots pendant plus de trente années;

Que la pétitionnaire, tout en croyant avoir acquis un bon titre auxdits lots 1687A, 1686-6-1 et 1686-7-1, libre et franc de tous droits de passage, juge néanmoins à propos de faire confirmer, avant d'y commencer la construction de l'hôpital projeté, le titre qu'elle détient par prescription;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

hospital which it proposes to erect for the care and treatment of children and which it is estimated will cost over one million dollars;

That the lots of land above described comprise one parcel or tract of land all of which has been completely enclosed within a boundary fence for well over thirty years;

That the petitioner has acquired from the vendors a good and merchantable title, evidenced by title deeds, to the portion of the property above described as lots 1687, 1686-1-1, 1686-9-1, 1686-10-1 and 1686-11-1, being approximately eighty-nine per cent of the total area enclosed within the fence above mentioned;

That the petitioner's title to the remainder of the said property, that is the lots above described as 1687A, 1686-6-1 and 1686-7-1, rests on the prescription acquired by its predecessors in title, they having been in peaceable and continuous possession as proprietors of the said parcels of land, in conjunction with the other parcels of land comprising the property for well over thirty years, during which time the property as a whole has been enclosed by a boundary fence;

That owing to the existence of the said fence no rights of passage have been or could have been exercised over the said lots for a period of more than thirty years;

That while the petitioner believes it has acquired a good title to the said lots 1687A, 1686-6-1 and 1686-7-1, free and clear of all rights of passage, it nevertheless considers it expedient to have its prescriptive title thereto confirmed before undertaking the construction of this property of the proposed hospital;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Titre de
propriété.

1. Children's Memorial Hospital est seule et véritable propriétaire de l'immeuble connu et désigné comme la subdivision 1 de la subdivision 7 du lot mille six cent quatre-vingt-six (1686-7-1), la subdivision 1 de la subdivision 6 du lot mille six cent quatre-vingt-six (1686-6-1), et le lot mille

1. Children's Memorial Hospital is the sole and true owner of the property known and described as subdivision 1 of subdivision 7 of lot one thousand six hundred and eighty-six (1686-7-1), subdivision 1 of subdivision 6 of lot one thousand six hundred and eighty-six (1686-6-1) and

Title of
owner-
ship.

six cent quatre-vingt-sept A (1687A) tous aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal, libres et francs de tous droits de passage.

lot one thousand six hundred and eighty-seven A (1687A) all on the official plan and in the book of reference of the cadastre of St. Antoine ward in the city of Montreal, free and clear of all rights of passage.

Entrée en vigueur. **2.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

2. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.