

SOCIÉTÉ  
D'HABITATION  
DU QUÉBEC

LABORATOIRE  
D'HABITATION  
NORDIQUE



SEPTEMBRE 2013

DOCUMENT DE PRÉSENTATION

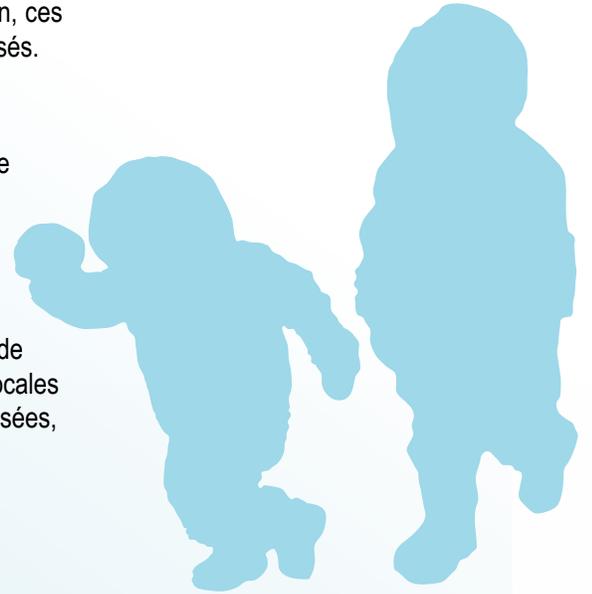


## CONTEXTE

C'est au terme de la signature de la Convention de la Baie-James et du Nord québécois (1975) que la Société d'habitation du Québec (SHQ) est devenue propriétaire, en 1981, des 800 logements nordiques situés au Nunavik qui avaient été construits à partir des années 1950 par le gouvernement du Canada. Ces logements en état de délabrement avancé ne disposaient d'aucun service de base (comme l'eau courante) ni d'aucun mobilier, et n'avaient qu'un poêle à l'huile en guise de système de chauffage. Qualifiés de *matchboxes* ou boîtes d'allumettes en raison de leur petite dimension, ces logements ont constitué les premières véritables « maisons » des Inuits sédentarisés.

Dans un tel contexte, la SHQ a ainsi dû relever plusieurs défis :

- ➔ moderniser un parc de logements désuets et mal adaptés aux conditions de vie arctiques;
- ➔ assurer la construction d'un nombre suffisant de maisons, puisque le Nunavik connaissait déjà, à cette époque, une pénurie de logements;
- ➔ mettre au point des techniques et des technologies visant à permettre l'usage de services modernes adaptés aux conditions climatiques et aux infrastructures locales (chauffage, événements de plomberie chauffés, réservoirs d'eau potable et d'eaux usées, etc.).





## DE NOUVEAUX DÉFIS

Au tournant des années 2000, après moins de vingt ans d'interventions au Nord, la SHQ disposait d'un parc de près de 2000 logements adaptés aux conditions climatiques du Nord, en plus d'avoir construit, pour différents ministères et organismes gouvernementaux, des bâtiments d'utilité publique tels des CLSC, des centres de réadaptation, etc.

Dans le contexte actuel, de nouveaux défis se posent en matière de construction durable en milieu nordique :

- ➔ la forte hausse démographique et les changements importants dans la composition des ménages;
- ➔ les effets des changements climatiques;
- ➔ la durabilité des logements dans un climat rigoureux;
- ➔ l'introduction de nouvelles technologies.

Forte des partenariats qu'elle a établis au cours des trente dernières années, la SHQ souhaite pousser plus loin l'innovation afin de faire face à ces nouveaux défis. Ces derniers n'étant pas propres au Nunavik, la SHQ cherche aussi à échanger des connaissances en matière d'habitation nordique avec des partenaires internationaux partageant les mêmes préoccupations.

## LA RÉPONSE

C'est dans cette optique que la SHQ a mis sur pied le Laboratoire d'habitation nordique, qui lui permettra d'accroître son expertise nordique et de poursuivre encore mieux son objectif d'améliorer de façon continue et durable l'habitat nordique.

Le Laboratoire constituera un lieu :

- ➔ de convergence en matière de recherche et de développement de projets pratiques liés à l'habitat nordique;
- ➔ d'expérimentation axée sur le développement durable;
- ➔ de synergie grâce à la participation de différents partenaires.

## MANDAT DU LABORATOIRE D'HABITATION NORDIQUE

Le principal mandat du Laboratoire sera de stimuler la recherche sur des enjeux associés à l'habitation nordique, ce qui se traduira par des projets spécifiques. Ceux-ci répondront à l'une des préoccupations premières de la SHQ, en ce qui concerne le Nunavik, soit celle d'améliorer de façon continue et durable l'habitat nordique par la recherche de solutions innovatrices.





Pour donner le coup d'envoi aux activités du Laboratoire, la SHQ et ses partenaires ont amorcé la réalisation de quelques projets innovateurs.

### Construction d'habitations au Nunavik : guide de bonnes pratiques

Production d'un guide qui explique les principes de la construction d'habitations au Nunavik, notamment en ce qui concerne les procédures et les autorisations locales, l'implantation des bâtiments et l'aménagement extérieur, l'architecture, les fondations, ainsi que la mécanique. Ce guide est basé sur l'expérience que la SHQ a acquise en matière de construction d'habitations nordiques au cours des dernières décennies.

### Prototype d'habitation

Réalisation, selon une approche de conception intégrée, d'un prototype d'habitation répondant aux impératifs de demain, soit l'adaptation du bâtiment aux changements climatiques (adaptation des fondations, accroissement de l'aérodynamisme du volume bâti pour contrer les effets néfastes des congères ou *snowdrifts*, amélioration de l'enveloppe du bâtiment pour permettre une meilleure conservation de l'énergie, etc.) et l'adaptation socioculturelle du logement au mode de vie nordique actuel (aménagement intérieurs et extérieurs).



## MISSION

Par la mise sur pied du Laboratoire d'habitation nordique, la SHQ désire jouer pleinement son rôle de responsable et de conseillère en matière d'habitation en rassemblant les forces vives des secteurs de la recherche et du développement en habitation nordique.

Voilà pourquoi la SHQ désire s'adjoindre des partenaires qui ont les compétences et les connaissances complémentaires nécessaires pour mener à bien les projets de recherche du Laboratoire et pour appliquer les technologies de pointe appropriées dans le contexte de ses activités.

Le Laboratoire regroupera des experts et des chercheurs qui sont des acteurs de premier plan dans les domaines suivants :

- ➔ la santé et la culture;
- ➔ le développement social et le logement social;
- ➔ le développement durable et l'environnement;
- ➔ l'aménagement du territoire et l'urbanisme;
- ➔ l'architecture et le génie du bâtiment;
- ➔ la construction et l'efficacité énergétique;
- ➔ la recherche et l'innovation technologique.

La collaboration des secteurs public et privé permettra :

- ➔ de concevoir, de définir et d'évaluer des projets de recherche ayant un rapport direct avec la mission du Laboratoire, qui consiste à améliorer de façon continue et durable l'habitat nordique, plus particulièrement au Nunavik;
- ➔ d'assurer la diffusion des connaissances acquises et de les partager avec tous les acteurs de l'industrie concernés et intéressés par le devenir du logement et de la construction nordiques.

Les résultats des travaux de recherche du Laboratoire seront diffusés et pourront être transposés dans divers milieux nordiques.

**MISSION DU  
LABORATOIRE :**  
l'amélioration continue  
et durable de l'habitat  
nordique



## POUR LE BON FONCTIONNEMENT DU LABORATOIRE, LA SHQ ET SES PARTENAIRES ONT ADOPTÉ LA STRUCTURE SUIVANTE :



### 1. Comité directeur

Le comité directeur déterminera les orientations des activités du Laboratoire, assurera la cohérence des projets de recherche et de développement, et établira les priorités quant aux futurs projets. Le comité suivra l'évolution des projets et en évaluera les résultats. Il sera composé de représentants de la SHQ, de l'Office municipal d'habitation Kativik, de la Société Makivik et de l'Administration régionale Kativik, puisque ces organismes sont les principaux intéressés par la question du logement au Nunavik.

### 2. Comité consultatif

Un comité consultatif pourra être sollicité par le comité directeur afin d'obtenir ses recommandations quant à la nature ou à la mise en œuvre de projets spécifiques. De plus, il pourra alimenter le comité directeur en lui fournissant des idées pouvant donner lieu à des projets de recherche. Le comité consultatif sera composé des membres du comité directeur et d'autres partenaires provenant d'agences et d'organismes publics et parapublics, ainsi que de représentants du secteur privé.

### 3. Comités de projet

Les comités de projet seront chargés au besoin de concevoir et de mettre en œuvre les projets du Laboratoire conformément aux mandats définis par le comité directeur. Ils seront composés d'experts et d'acteurs de premier plan issus des domaines touchés par les projets.

### 4. Les partenaires invités

Dans une perspective de partage des connaissances, les partenaires invités seront tenus informés de l'évolution des travaux du Laboratoire. Ils pourront être invités à participer de façon active aux activités du Laboratoire par l'entremise de rencontres ponctuelles ou en marge d'activités internationales (forums, symposiums, congrès) portant sur la nordicité.



# TERRITOIRE



## EN RÉSUMÉ

Forte de ses trente années d'expérience en milieu nordique, la SHQ souhaite rassembler les forces vives du milieu inuit et d'autres professionnels, chercheurs et experts de différentes disciplines pour obtenir une synergie permettant la réalisation des projets actuels et futurs du Laboratoire d'habitation nordique.

## ORGANISMES NORDIQUES

En collaboration avec :

- Société Makivik;
- Office municipal d'habitation Kativik;
- Administration régionale Kativik.



Produit par la SHQ, ce document est disponible sur demande au Service de documentation et d'information en habitation de la SHQ :

Québec : 418 643-4035

Montréal : 514 873-8775

Sans frais : 1 800 463-4315

[www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca)

Vous pouvez également télécharger ce document en format PDF à partir du site Web de la SHQ à l'adresse indiquée ci-dessus.

Photos du village : Xavier Dachez

Photo de la page 5 : Soleica

ISBN 978-2-550-68068-0 (version imprimée)

ISBN 978-2-550-68069-7 (version PDF)

© Gouvernement du Québec, 2013