



CHAPITRE 131

CHAPTER 131

Loi concernant la succession de feu Omer Lorrain

An Act respecting the estate of the late Omer Lorrain

[Sanctionnée le 10 mars 1949]

[Assented to, the 10th of March, 1949]

Préambule.

ATTENDU que Dionne Limitée, corporation légalement constituée en vertu de la Loi des compagnies de Québec, ayant sa principale place d'affaires dans les cité et district de Montréal, est occupante, pour les fins de son commerce, et suivant titres, d'un emplacement faisant le coin sud-ouest de la rue Saint-Denis et Gounod, dans la cité de Montréal, composé des lots 684 et 685 de la subdivision officielle du lot No 2643 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Laurent;

Attendu que ladite corporation occupe ledit emplacement, suivant titre obtenu de MM. Paul et Alexandre Dionne, marchands, de la cité et du district de Montréal;

Attendu que J.-Alexandre Dionne a acquis la moitié indivise dudit emplacement de Monsieur Paul-A. Dionne, marchand, en vertu d'un acte de vente en date du 4 juin 1948 portant le No 3545 des minutes du notaire J.-Hormidas Courtois, de la cité et du district de Montréal;

Attendu que ledit Paul-A. Dionne, marchand, de la cité et du district de Montréal, a acquis ledit emplacement de Monsieur Henry Falk, suivant acte de vente en date du 15 janvier 1948 portant le No 15459 des minutes du notaire J.-A. Guy des cité et district de Montréal;

Attendu que ledit Henry Falk, des cité et district de Montréal, a acquis ledit emplacement de dame Malvina Forget, veuve non remariée de feu Omer Lorrain,

Preamble.

WHEREAS Dionne Limitée, a corporation legally constituted under the Quebec Companies' Act, having its corporate seat in the city and district of Montreal, is the owner, by title-deeds, for the purposes of its trade a lot of land forming the southeast corner of St. Denis and Gounod streets, in the city of Montreal, composed of lots Nos. 684 and 685 of the official subdivision of lot No. 2643 of the official plan and book of reference for the parish of St. Laurent;

Whereas the said corporation has acquired, by title-deeds the said lot of land of Messrs. Paul and Alexandre Dionne, merchants, of the city and district of Montreal;

Whereas J. Alexandre Dionne has acquired the undivided half of the said lot of land, from Paul A. Dionne, merchant, under a deed of sale dated the 4th of June, 1948, bearing No. 3545 of the minutes of J. Hormidas Courtois, notary, of the city and district of Montreal;

Whereas the said Paul A. Dionne, merchant, of the city and district of Montreal, had acquired the said lot of land from Henry Falk, by deed of sale dated the 15th of January, 1948, bearing No. 15459 of the minutes of J. A. Guy, notary, of the city and district of Montreal;

Whereas the said Henry Falk, of the city and district of Montreal, had acquired the said lot of land from Dame Malvina Forget, widow of the late Omer Lorrain,

en son vivant médecin, des cité et district de Montréal, de Monsieur Paul-Émile Lorrain, agent, de la ville de Valleyfield, de mesdemoiselles Géraldine et Émilie Lorrain, filles majeures, toutes deux de la cité de Montréal, par acte de vente en date du 30 décembre 1947 et portant le No 15453 des minutes du notaire J.-A. Guy, de Montréal;

Attendu que lesdites Malvina Forget, épouse de feu Omer Lorrain, Géraldine Lorrain et Émilie Lorrain, ces dernières filles majeures, toutes des cité et district de Montréal, Paul-Émile Lorrain, agent, de la municipalité de Valleyfield, ont acquis ledit emplacement en vertu du testament de feu Omer Lorrain, médecin, de la cité et du district de Montréal, en date du 20 juin 1921 et portant le No 2869 des minutes du notaire J.-A. Guy, de la cité et du district de Montréal;

Attendu qu'une clause dudit testament peut être interprétée comme comportant une substitution et que, si tel était le cas, un curateur à la supposée substitution aurait dû être nommé lors de ladite vente en date du 30 décembre 1947;

Attendu que la moitié indivise dudit emplacement, conformément au testament de feu le Dr Omer Lorrain, en date du 20 juin 1941, écherra, à l'extinction de l'usufruit créé en faveur de sa femme sur ledit emplacement indivis, aux enfants nés ou à naître de ses enfants prédécédés à la date de la cessation d'usufruit;

Attendu que ladite vente a été consentie dans l'intérêt des héritiers et que ces derniers y ont consenti;

Attendu qu'il y a un doute à savoir si ces héritiers, enfants de feu le Dr Omer Lorrain, avaient le droit de renoncer aux droits qui pourraient afférer à leurs propres enfants;

Attendu que ledit emplacement était, lors de la vente, un lot vacant et constituait une charge pour la succession;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1. La vente consentie par dame Malvina Forget dit Despaties, épouse de feu Omer Lorrain, de la cité et du district de

in his lifetime, physician, of the city and district of Montreal, from Paul-Émile Lorrain, agent, of the town of Valleyfield, from Géraldine and Émilie Lorrain, spinsters of age, both of the city of Montreal, by deed of sale dated the 30th of December, 1947, and bearing No. 15453 of the minutes of notary J. A. Guy of Montreal;

Whereas the said Malvina Forget, wife of the late Omer Lorrain, Géraldine Lorrain and Émilie Lorrain, the latter spinsters of age, all of the city and district of Montreal, Paul-Émile Lorrain, agent, of the municipality of Valleyfield, had acquired the said lot of land under the will of Omer Lorrain, physician, of the city and district of Montreal, dated the 20th of June, 1921, and bearing No. 2869 of the minutes of J. A. Guy, notary, of the city and district of Montreal;

Whereas a clause of the said will may be interpreted as establishing a substitution and if such were the case, a curator to the supposed substitution should have been appointed at the time of the said sale dated the 30th of December, 1947;

Whereas the undivided half of the said lot of land, under the will of the late of Dr. Omer Lorrain, dated the 20th of June, 1941, was to devolve, upon the expiry of the usufruct establish in favour of his wife on the said undivided lot of land, to the children, born, or to be born, of his children predeceased on the date of the expiry of the usufruct;

Whereas the said sale was agreed to in the interest of the heirs and the latter consented thereto;

Whereas a doubt arises as to the right of such heirs, children of the late Dr. Omer Lorrain, to renounce the rights which might accrue to their own children;

Whereas the said lot of land was, at the time of the sale, a vacant lot and constituted a burden on the estate;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The sale made by Dame Malvina Forget dit Despaties, wife of the late Omer Lorrain, of the city and district of Mon-

Vente validée.

Sale validated.

Montréal, Paul-Émile Lorrain, de la municipalité de Valleyfield, Géraldine Lorrain et Émélie Lorrain, toutes deux filles majeures de la cité et du district de Montréal, à Henry Falk, en date du 30 décembre 1947 et portant le No 15453 des minutes du notaire J.-A. Guy, de la cité et du district de Montréal est validée et légalisée à toutes fins que de droit.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

treal, Paul-Émile Lorrain, of the municipality of Valleyfield, Geraldine Lorrain and Émélie Lorrain, both spinsters of age, of the city and district of Montreal, to Henry Falk, on the 30th of December, 1947, and bearing No. 15453 of the minutes of J. A. Guy, Notary, of the city and district of Montreal, is validated and legalized for all purposes.

2. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming
into force.