



## CHAPITRE 156

Loi confirmant les titres de la Banque d'Épargne de la cité et du district de Montréal à certaines ruelles

[Sanctionnée le 29 mars 1950]

## CHAPTER 156

An Act to confirm titles of The Montreal City and District Savings Bank to certain lanes

[Assented to, the 29th of March, 1950]

Préambule.

**A**TTENDU que la Banque d'Épargne de la cité et du district de Montréal, corporation et corps politique régulièrement constitué et ayant son siège social en la cité et le district de Montréal, a par sa pétition représenté:

Que feu James McGill, décédé en la cité de Montréal le 19 décembre 1813, a légué, par son testament en date du 8 janvier 1811, à l'Institution royale pour l'avancement des sciences, avec une plus grande étendue, la propriété maintenant bornée au sud par la rue Sainte-Catherine, Ouest, à l'ouest par McGill College Avenue, au nord par la rue Burnside et à l'est par la rue Victoria, en la cité de Montréal.

Que la dite propriété ainsi bornée a été subdivisée le ou vers le 18 septembre 1869 et un plan d'icelle déposé au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal, et qu'elle a été connue et désignée auxdits plan et livre de renvoi officiels de ladite division d'enregistrement comme les lots officiels mille trois cent vingt-six, mille trois cent vingt-sept, mille trois cent vingt-huit, mille trois cent vingt-neuf, mille trois cent trente, mille trois cent trente et un, mille trois cent trente-deux, mille trois cent trente-trois, mille trois cent trente-quatre, mille trois cent trente-cinq, mille trois cent trente-six, mille trois cent trente-sept, mille trois

**W**HEREAS The Montreal City and District Savings Bank a body corporate and politic, duly incorporated and having its head office in the city and district of Montreal has, by its petition, represented:

That the late James McGill, who died at the city of Montreal on the 19th of December, 1813, bequeathed, by his last will dated the 8th of January, 1811, to the Royal Institution for the Advancement of Learning, with greater extent, that certain property now bounded on the south by St. Catherine street West, on the west by McGill College Avenue, on the north by Burnside street, and on the east by Victoria street, in the city of Montreal.

That the said property so bounded was on or about the 15th of September, 1869, subdivided and a plan thereof deposited in the Registry Office for the Registration Division for the St. Antoine ward of the city of Montreal and became known and designated on the said official plan and in the book of reference of the said Registration Division as official lots thirteen hundred and twenty-six, thirteen hundred and twenty-seven, thirteen hundred and twenty-eight, thirteen hundred and twenty-nine, thirteen hundred and thirty, thirteen hundred and thirty-one, thirteen hundred and thirty-two, thirteen hundred and thirty-three, thirteen hundred and thirty-four, thirteen hundred and

Preamble.

cent trente-huit, mille trois cent trente-neuf, mille trois cent quarante, mille trois cent quarante et un, mille trois cent quarante-deux et mille trois cent quarante-trois (1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342 et 1343).

Qu'au dit plan officiel apparaissait une ruelle large de 18 pieds, allant de la rue Burnside sur la limite nord dudit bloc, une distance de 342 pieds 9 pouces plus ou moins, à la limite nord d'une autre ruelle large de 18 pieds courant à angle droit avec la première ruelle et allant de McGill College Avenue à l'ouest à la rue Victoria à l'est, une distance de 212 pieds plus ou moins, aucune desquelles n'était désignée par un numéro de cadastre et lesquelles ruelles sont restées la propriété de ladite Institution pour l'avancement des sciences, à laquelle lors du dépôt dudit plan de subdivision appartenait aussi l'un des susdits lots subdivisés, savoir: le lot mille trois cent quarante (1340).

Que, le ou vers le 10 octobre 1922, à la demande de l'Institution royale pour l'avancement des sciences, la ruelle allant de McGill College Avenue à la rue Victoria, tel que décrit ci-dessus, a été cadastrée devenant connue et désignée comme le lot officiel numéro mille trois cent quarante-A (1340-A) aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal.

Que, le ou vers le 5 février 1946, à la demande de ladite Institution royale pour l'avancement des sciences, la partie sud de la ruelle susdite allant de la rue Burnside en direction sud, ayant 18 pieds de large et 105 pieds 11 pouces de long plus ou moins a été cadastrée devenant connue et désignée comme le lot numéro mille trois cent quarante-B (1340-B) auxdits plan et livre de renvoi du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal.

Que, par acte de vente passé le 22 avril 1947, la pétitionnaire a acheté tous les droits, titre et intérêts de l'Institution

thirty-five, thirteen hundred and thirty-six, thirteen hundred and thirty-seven, thirteen hundred and thirty-eight, thirteen hundred and thirty-nine, thirteen hundred and forty, thirteen hundred and forty-one, thirteen hundred and forty-two, and thirteen hundred and forty-three (1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342 and 1343).

That on the said official plan appeared a lane 18 ft. in width, extending from Burnside street on the northern limit of the said block, a distance of 342 ft. 9 in., more or less, to the northern limit of another lane 18 ft. in width, running at right angles to the first lane and extending from McGill College Avenue on the west to Victoria street on the east, a distance of 212 ft., more or less, neither of which were designated by cadastral numbers and which lanes remained the property of the said Royal Institution for the Advancement of Learning which, at the time of the filing of the said subdivision plan, was also the owner of one of the aforesaid subdivided lots, to wit, lot number thirteen hundred and forty (1340).

That on or about the 10th of October, 1922, at the instance of the Royal Institution for the Advancement of Learning, that certain lane extending from McGill College Avenue to Victoria street, as hereinabove described, was cadastred and became known and designated as officiel lot number thirteen hundred and forty-A (1340-A) on the official plan and book of reference of the St. Antoine ward of the city of Montreal.

That on or about the 5th of February, 1946, at the instance of the said Royal Institution for the Advancement of Learning, the southern portion of the aforesaid lane extending from Burnside street in a southerly direction, having a width of 18 ft. and a length of 105 ft. 11 in., more or less, was cadastred and became known and designated as lot number thirteen hundred and forty-B (1340-B) on the aforesaid plan and book of reference of the St. Antoine ward of the city of Montreal.

That by deed of sale executed on the 22nd of April, 1947, the petitioner purchased all the right, title and interest of the

royale pour l'avancement des sciences dans, à et sur les deux ruelles situées dans le susdit bloc borné par McGill College Avenue, les rues Burnside, Victoria et Sainte-Catherine, en la cité de Montréal, et désignées comme les lots mille trois cent quarante-A et mille trois cent quarante-B (1340-A et 1340-B) du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal aux plan et livre de renvoi officiels dudit quartier Saint-Antoine, avec tous les droits, titre et intérêts de ladite Institution royale pour l'avancement des sciences dans, à ou sur le résidu des ruelles susdites ne portant aucun numéro de cadastre mesurant 18 pieds de large sur 236 pieds 10 pouces en profondeur plus ou moins, le tout décrit plus complètement audit acte dûment enregistré dans la susdite division d'enregistrement le 2e jour de mai 1947 sous le numéro 692,090.

Que, durant plus de cent ans, la pétitionnaire et son auteur, ladite Institution royale pour l'avancement des sciences, ont été, sous la réserve du droit de passage des propriétaires des lots dans le susdit bloc, en possession ouverte, continue et paisible desdites ruelles qui ont toujours été et sont encore propriété privée.

Que la pétitionnaire et les propriétaires d'autres immeubles dans ledit bloc projettent de dépenser des sommes considérables en constructions sur les parties desdites ruelles et au-dessus et qu'il est par conséquent à propos et nécessaire que leur titre auxdites ruelles soit hors de tout doute.

Que, pour un meilleur développement et un meilleur usage de la superficie comprise dans ce bloc, il a été convenu entre tous les propriétaires d'immeubles dans ledit bloc que le lot connu comme le numéro mille trois cent quarante-A et les 36 pieds de l'extrémité sud du lot connu comme le numéro mille trois cent quarante-B, étant partie des ruelles susdites, soient fermés sous réserve de l'ouverture d'une ruelle d'emprunt ayant une largeur minimum de vingt pieds et allant dudit lot mille trois cent quarante-B (et offrant une issue hors d'icelui) à McGill College Avenue par une partie du lot numéro mille trois cent trente-cinq auxdits plan et

Royal Institution for the Advancement of Learning in, to or upon the two lanes situated in the aforesaid block bounded by McGill College Avenue, Burnside street, Victoria and St. Catherine streets, in the city of Montreal and designated as lots thirteen hundred and forty-A and thirteen hundred and forty-B (1340-A and 1340-B) of the St. Antoine ward of the city of Montreal on the official plan and book of reference of the said St. Antoine ward, together with all the right, title and interest of the said Royal Institution for the Advancement of Learning, in, to or upon the remaining portion of the aforesaid lanes bearing no cadastral number containing 18 ft. in width by 236 ft. 10 in. in depth, more or less, the whole as more fully set forth in the said deed duly registered in the aforesaid Registration Division on the second day of May, 1947, under No. 692,090.

That for a period of more than one hundred years, the petitioner and its author, the said Royal Institution for the Advancement of Learning, have, subject to the right of passage of the owners of the lots in the aforesaid block, been in open, continuous and peaceable possession of the said lanes which have always been and still are private property.

That the petitioner and the owner of other immoveable property within the said block propose investing substantial amounts of money in the erection of buildings on and over the parts of said lanes and it is therefore expedient and necessary that their title to the said lanes be free from all doubts.

That for the better development and use of the area within this block it has been agreed by all the proprietors of immoveable properties within the block that the lot known as number thirteen hundred and forty-A and the southernmost 36 ft. of that lot known as number thirteen hundred and forty-B, being part of the aforesaid lanes, be closed subject to the opening of an alternative lane having a minimum width of 20 ft. and extending from said lot thirteen hundred and forty-B (and giving exit therefrom) to McGill College Avenue over a part of lot number thirteen hundred and thirty-five of the said official plan and book of reference;

livre de renvoi officiels; et sous réserve également de l'ouverture, comme partie additionnelle de ladite nouvelle ruelle raccordant avec McGill College Avenue, de la partie arrière desdits lots numéros mille trois cent trente-cinq et mille trois cent trente-six auxdits plan et livre de renvoi officiels, ces parties ouvertes devant faire partie de ladite nouvelle ruelle et avoir, sur chaque lot, une profondeur de 42 pieds .65 et une largeur de 11 pieds .98; le tout tel qu'indiqué plus pleinement avec les marques G-1 et G-2 sur un plan desdits immeubles préparé par J.-M.-O. Lachance, A.G.Q., en date du 12 novembre 1949.

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Propriété  
confirmée.

**1. La Banque d'Épargne de la cité et du district de Montréal, corporation et corps politique régulièrement constitué et ayant son siège social dans la cité et le district de Montréal, est par les présentes déclarée en pleine et exclusive propriété de l'immeuble ci-après décrit, y compris toutes ses circonstances et dépendances et tous droits s'y rattachant, c'est-à-dire:**

1° La ruelle connue comme le lot mille trois cent quarante-A (1340-A) aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine de ladite cité mesurant dix-huit pieds de large sur deux cent douze pieds de long, et formant une superficie de trois mille huit cent seize pieds carrés, le tout mesure anglaise, et plus ou moins, et bornée à l'extrémité sud-ouest par McGill College Avenue, à l'autre extrémité au nord-est par la rue Victoria, d'un côté au sud-est par les lots mille trois cent quarante et un, mille trois cent quarante-deux et mille trois cent quarante-trois (1341, 1342, 1343) audit plan officiel et, de l'autre côté au nord-ouest, par les lots mille trois cent trente-sept et mille trois cent quarante (1337 et 1340) audit plan officiel et par la ruelle ci-après mentionnée, connue comme le lot mille trois cent quarante-B (1340-B) audit plan officiel;

2° La ruelle connue comme le lot mille trois cent quarante-B (1340-B) auxdits

and subject also to the opening, as an additional part of the said new lane connecting with McGill College Avenue, of the rear parts of said lots numbers thirteen hundred and thirty-five and thirteen hundred and thirty-six on said official plan and book of reference, such opened parts to form part of the said new lane and to have a depth on each lot of 42.65 ft. and a width of 11.98 ft.; the whole as more fully marked G-1 and G-2 on a plan of the said property prepared by J. M. O. Lachance, Q.L.S. and dated November 12th, 1949.

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1. The Montreal City and District Savings Bank a body corporate and politic, duly incorporated and having its head office in the city and district of Montreal, is hereby declared to be the full and exclusive owner of the property hereinafter described, including all its members, appurtenances and all rights thereto, that is to say:**

1. That certain lane known as lot thirteen hundred and forty-A (1340-A) on the official plan and book of reference of the St. Antoine ward of the said city containing eighteen feet in width by two hundred and twelve feet in length and a superficial area of three thousand eight hundred and sixteen square feet, all english measure and more or less, and bounded at one end to the southwest by McGill College Avenue, at the other end to the northeast by Victoria street, on one side to the southeast by lots thirteen hundred and forty-one, thirteen hundred and forty-two and thirteen hundred and forty three (1341, 1342, 1343) on the said official plan and on the other side to the northwest by lots thirteen hundred and thirty-seven and thirteen hundred and forty (1337 and 1340) on the said official plan and by the lane hereinafter mentioned, known as lot thirteen hundred and forty-B (1340-B) on the said official plan;

2. That certain lane known as lot thirteen hundred and forty-B (1340-B) on

Owner-  
ship con-  
firmed.



plan et livre de renvoi officiels mesurant dix-huit pieds trois pouces de large à son extrémité sud-est et dix-huit pieds à son extrémité nord-ouest sur cent cinq pieds onze pouces en profondeur, et formant une superficie de mille neuf cent dix-neuf pieds carrés, le tout mesure anglaise, et plus ou moins, et bornée à son extrémité sud-est par la ruelle ci-dessus décrite et à son extrémité nord-ouest par une autre ruelle ci-après décrite, d'un côté au sud-ouest par une partie du lot mille trois cent trente-quatre et par les lots mille trois cent trente-cinq, mille trois cent trente-six et mille trois cent trente-sept (pt. 1334, 1335, 1336 et 1337) audit plan officiel et de l'autre côté au nord-est par ledit lot mille trois cent quarante et par les subdivisions du lot mille trois cent trente-neuf (1340 et subd. 1339) audit plan officiel; et

3° La ruelle sans numéro de cadastre mesurant dix-huit pieds de large sur deux cent trente-six pieds dix pouces en profondeur, et formant une superficie de quatre mille deux cent soixante-trois pieds carrés, mesure anglaise, et plus ou moins, bornée à son extrémité nord-ouest par la place Burnside, à son extrémité sud-est par la ruelle connue comme le lot mille trois cent quarante-B (1340-B) audit plan officiel et ci-dessus décrite, d'un côté au sud-ouest par les lots mille trois cent vingt-six, mille trois cent vingt-sept, mille trois cent vingt-huit, mille trois cent vingt-neuf, mille trois cent trente, mille trois cent trente et un, mille trois cent trente-deux, mille trois cent trente-trois et mille trois cent trente-quatre (1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333 et 1334) audit plan officiel et de l'autre côté au nord-est par le lot mille trois cent trente-huit (1338) et les subdivisions dudit lot mille trois cent trente-neuf (1339) audit plan officiel, libre et franche de tous droits, réclama-tions, charges, privilèges, hypothèques et servitudes.

the said official plan and book of reference containing eighteen feet three inches in width at its southeast end, eighteen feet at its northwest end by one hundred and five feet eleven inches in depth and a superficies of one thousand nine hundred and nineteen square feet, all english measure and more or less, and bounded at one end to the southeast by the lane above described, at the other end to the northwest by another lane hereinafter described, on one side to the southwest by part of lot thirteen hundred and thirty-four and lots thirteen hundred and thirty-five, thirteen hundred and thirty-six and thirteen hundred and thirty-seven (pt. 1334, 1335, 1336, and 1337) on the said official plan and on the other side to the northeast by the said lot thirteen hundred and forty and by subdivisions of lot thirteen hundred and thirty-nine (1340 and subd. 1339) on the said official plan; and

3. That certain lane bearing no cadastal number, containing eighteen feet in width by two hundred and thirty-six feet ten inches in depth and a superficial area of four thousand two hundred and sixty-three square feet, all english measure and more or less, and bounded at one end to the northwest by Burnside Place, at the other end to the southeast by the lane known as lot thirteen hundred and forty-B (1340-B) on the said official plan and above described, on one side to the southwest by lots thirteen hundred and twenty-six, thirteen hundred and twenty-seven, thirteen hundred and twenty-eight, thirteen hundred and twenty-nine, thirteen hundred and thirty, thirteen hundred and thirty-one, thirteen hundred and thirty-two, thirteen hundred and thirty-three and thirteen hundred and thirty-four (1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, and 1334) on the said official plan and on the other side to the northeast by lot thirteen hundred and thirty-eight (1338) and subdivisions of the said lot thirteen hundred and thirty-nine (1339) on the said official plan, free and clear of any and all rights, claims, charges, privileges, hypothecs or encumbrances.

Ruelles  
fermées.

2. Ladite ruelle connue et décrite comme étant le lot mille trois cent quarante-A aux plan et livre de renvoi officiels du

2. The said lane known and described as being lot thirteen hundred and forty-A on the official plan and book of reference

Lanes  
closed.

quartier Saint-Antoine en la cité de Montréal et ladite partie de ruelle étant les 36 pieds en profondeur de l'extrémité sud sur la pleine largeur du lot décrit comme étant le lot mille trois cent quarante-B auxdits plan et livre de renvoi officiels sont déclarées closes pour toutes fins d'usage comme ruelles et cessent de constituer des ruelles; cette clôture devant entrer en vigueur à l'ouverture d'une nouvelle ruelle d'au moins 20 pieds de large, raccordant McGill College Avenue et le lot mille trois cent quarante-B, auxdits plan et livre de renvoi officiels, ladite nouvelle ruelle à situer sur une partie des lots mille trois cent trente-cinq et mille trois cent trente-six (1335 et 1336) desdits plan et livre de renvoi officiels, tel qu'indiqué avec les marques G-1 et G-2 au plan préparé par J.-M.-O. Lachance, A.G.Q., et daté du 12 novembre 1949.

of St. Antoine ward in the city of Montreal and the said part of lane being the southernmost 36 ft. in depth by the full width of the lot described as being lot thirteen hundred and forty-B on said official plan and book of reference are declared closed for all purposes of use as lanes and cease to constitute lanes, such closing to take effect upon the opening of a new lane having a minimum width of 20 ft. connecting McGill College Avenue and lot thirteen hundred and forty-B on said official plan and book of reference, said new lane to be located on part of lots thirteen hundred and thirty-five and thirteen hundred and thirty-six (1335 and 1336) of said official plan and book of reference, as shown Marked G-1 and G-2 on a plan of the property prepared by J.-M.-O. Lachance Q.L.S. and dated November 12th, 1949.

Droits,  
etc. sauve-  
gardés.

**3.** Rien dans la présente loi ne devra préjudicier ni nuire aux droits, privilèges et recours pour taxes et autres cotisations dues à une autorité scolaire, paroissiale, municipale, provinciale ou fédérale pouvant grever la propriété ci-dessus décrite.

**3.** Nothing in this act contained shall in any way prejudice or adversely affect the rights, privileges and claims for taxes and other assessments due to any parochial, school, municipal, provincial or federal government authority which may constitute charges against the property herein above described.

Rights,  
etc., safe-  
guarded.

Idem.

**4.** Rien dans la présente loi ne doit préjudicier ni nuire aux droits de la cité de Montréal pour se faire rembourser par la banque le coût de l'enlèvement des services se trouvant dans la ruelle qui doit être fermée — et pour faire assumer par ladite banque seule le coût des services qui devront être faits dans la nouvelle ruelle, le tout n'excédant pas le montant de huit mille six cent dollars.

**4.** Nothing in this act shall prejudice Idem. nor hinder the rights of the city of Montreal to have the bank reimburse to it the cost of removal of the services being in the lane which is to be closed — and to have the said bank assume alone the cost of the services which shall be made in the new lane, the whole not exceeding the amount of eight thousand six hundred dollars.

Dépôt.

Quant à la réfection des trottoirs sur la rue Victoria et l'avenue McGill, ils seront reconstruits sur dépôts d'une somme additionnelle payable par la banque.

As to the reconstruction of sidewalks Deposit. on Victoria street and McGill avenue, they shall be rebuilt upon the deposit of an additional sum payable by the bank.

Entrée en  
vigueur.

**5.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

**5.** This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.