



## CHAPITRE 153

## CHAPTER 153

Loi confirmant le titre de propriété et l'état hypothécaire de certains immeubles acquis par la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie

An Act to confirm the title of ownership and the hypothecary status of certain immovables acquired by La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie

[Sanctionnée le 29 mars 1950]

[Assented to, the 29th of March, 1950]

Préambule.

**A**TTENDU qu'aux fins de construire une école normale dans les limites de la cité de Saint-Lambert, la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, constituée en corporation par la loi 8 Victoria, chapitre 101, telle que modifiée par les lois 48 Victoria, chapitre 46, et 16 George V, chapitre 102, a acquis un emplacement composé des lots plus bas désignés;

Attendu que la plupart de ces lots ont été acquis de la cité de Saint-Lambert, qui en était devenue adjudicataire au fur et à mesure que les propriétaires se sont trouvés dans l'impossibilité d'acquitter leurs taxes municipales et que ces lots ont été vendus à l'enchère pour taxes;

Attendu que la cité de Saint-Lambert a convenu de vendre ces lots libres de toute charge et hypothèque, mais avec la seule garantie de ses faits personnels;

Attendu que la partie acquise du lot no 161-118 sur le plan et au livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Antoine de Longueuil était destinée à l'ouverture de la rue Berkley qui de fait n'a jamais été construite, n'a jamais servi à la circulation, et a été déclarée fermée par un règlement municipal portant le no 282, dûment approuvé par la Commission municipale de Québec suivant délibération du 26 février 1947;

**W**HEREAS for the purpose of building a Normal School within the limits of the city of Saint Lambert, La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, incorporated by the act 8 Victoria, chapter 101, as amended by the acts 48 Victoria, chapter 46, and 16 George V, chapter 102, has acquired an emplacement composed of the lots hereinafter designated;

Whereas most of such lots were acquired from the city of Saint Lambert which had become owner of same progressively as the proprietors found it impossible to pay their municipal taxes and that such lots were sold at auction for taxes;

Whereas the city of Saint Lambert has agreed to sell such lots free of all charges and hypothecs, but with only the guarantee of its personal facts;

Whereas the acquired part of lot number 161-118 on the official plan and book of reference for the parish of St. Antoine de Longueuil was intended for the opening of Berkley street, which in fact has never been constructed, nor ever used for traffic and has been declared a closed street by a municipal by-law bearing number 282, duly approved by the Quebec Municipal Commission following deliberation of February 26th, 1947;

Attendu que parmi les lots acquis se trouve un terrain faisant partie de la partie non subdivisée du lot originaire no cent soixante et un, et que certaines négligences de rédaction contenues dans des actes enregistrés contre la partie non subdivisée du lot originaire no cent soixante et un de la paroisse de Saint-Antoine de Longueuil peuvent laisser planer quelque doute sur le titre et l'état hypothécaire de ce terrain;

Attendu que tous les lots énumérés plus bas ont été acquis de la cité de Saint-Lambert, à l'exception du lot no deux cent quatre-vingt-six de la subdivision du lot originaire no cent soixante et un aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse Saint-Antoine de Longueuil, que la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie a acheté, avec garantie ordinaire de droit et libre de toute hypothèque, de la corporation des Sœurs de Sainte-Croix et des Sept Douleurs (dites Sœurs de Sainte-Croix);

Attendu que pour construire une école normale sur l'emplacement composé des lots ci-après désignés la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie devra procéder à une émission d'obligations à être garanties par première hypothèque sur cet emplacement, et qu'il y a lieu d'établir avec clarté que le titre de propriété de la communauté est absolu et que chacun des lots ainsi acquis est libre de toute charge, hypothèque ou servitude quelconque;

Attendu qu'il est à propos de faire droit à cette demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Propriété absolue confirmée.

1. Il est statué par les présentes que (a) les lots numéros deux cent soixante-dix-sept, deux cent soixante-dix-huit, deux cent soixante-dix-neuf, deux cent quatre-vingts, deux cent quatre-vingt-un, deux cent quatre-vingt-deux, deux cent quatre-vingt-trois, deux cent quatre-vingt-quatre, deux cent quatre-vingt-cinq, deux cent quatre-vingt-sept, deux cent quatre-vingt-huit, deux cent quatre-vingt-neuf, deux cent quatre-vingt-dix, deux cent

Whereas among the acquired lots is a piece of land forming part of the unsubdivided part of original lot number one hundred and sixty-one, and that certain carelessness in the drawing up of acts registered against the unsubdivided part of original lot number one hundred and sixty-one of the parish of Saint Antoine de Longueuil may leave some doubt over the title and hypothecary status of such piece of land;

Whereas all the hereinbelow enumerated lots were acquired from the city of Saint Lambert, except lot number two hundred and eighty-six of the subdivision or original lot number one hundred and sixty-one on the official plan and book of reference for the parish of Saint Antoine de Longueuil, which La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie purchased with the ordinary legal warranty and free of all hypothecs, from the Corporation des Sœurs de Sainte-Croix et des Sept Douleurs (called Sœurs de Sainte-Croix);

Whereas in order to build a normal school on the emplacement composed of the lots hereinafter described, La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie must issue bonds to be secured by a first hypothec on such emplacement, and it is necessary to clearly establish that the property title of the Community is absolute and that each of the lots so acquired is free of all charges, hypothecs or servitudes whatsoever;

Whereas it is expedient to grant such prayer;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. It is hereby enacted that a. lots Absolute ownership confirmed. numbered two hundred and seventy-seven, two hundred and seventy-eight, two hundred and seventy-nine, two hundred and eighty, two hundred and eighty-one, two hundred and eighty-two, two hundred and eighty-three, two hundred and eighty-four, two hundred and eighty-five, two hundred and eighty-seven, two hundred and eighty-eight, two hundred and eighty-nine, two hundred and ninety,

quatre-vingt-onze, deux cent quatre-vingt-douze, deux cent quatre-vingt-treize, deux cent quatre-vingt-quatorze, deux cent quatre-vingt-quinze, deux cent quatre-vingt-seize, deux cent quatre-vingt-dix-sept, deux cent quatre-vingt-dix-huit, deux cent quatre-vingt-dix-neuf, trois cents, trois cent un, trois cent deux, trois cent trois, trois cent quatre, trois cent six, trois cent sept, trois cent huit, trois cent neuf, trois cent dix, trois cent onze, trois cent douze, trois cent treize, trois cent quatorze, trois cent quinze, trois cent seize, trois cent dix-sept, trois cent dix-huit, trois cent dix-neuf, trois cent vingt, trois cent vingt et un, trois cent vingt-deux, trois cent vingt-trois et trois cent vingt-quatre de la subdivision du lot originaire no cent soixante et un (161-277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, et 324) sur le plan et au livre de renvoi officiels de la paroisse Saint-Antoine de Longueuil, (b) la partie du lot no cent dix-huit de la subdivision du lot originaire no cent soixante et un (161 partie 118) du même cadastre, bornée en front par le chemin public, en arrière par le prolongement des lignes sud-est des lots numéros 161-304 et 161-306 dudit cadastre, du côté nord-est par les lots numéros 161-306 à 161-324 dudit cadastre, et du côté sud-ouest par les lots numéros 161-290 à 161-304 dudit cadastre, (c) le terrain formant partie de la partie non subdivisée du lot originaire numéro cent soixante et un (161) dudit cadastre, de forme irrégulière, borné en front par le chemin public, du côté nord-est par le chemin Tiffin, en arrière et du côté sud-ouest par le lot no 161-324 dudit cadastre, avec maison, et autres constructions dessus érigées; à distraire cependant de ce terrain un lopin de terre, de forme triangulaire, dont le sommet du triangle est à l'intersection du chemin public et du chemin Tiffin, et dont un côté mesure quatre-vingt-dix pieds le long du chemin public, un autre côté mesure cent vingt pieds le long du chemin Tiffin, et le troisième côté ou la base mesure cent pieds, le tout mesure anglaise et plus ou moins,

two hundred and ninety-one, two hundred and ninety-two, two hundred and ninety-three, two hundred and ninety-four, two hundred and ninety-five, two hundred and ninety-six, two hundred and ninety-seven, two hundred and ninety-eight, two hundred and ninety-nine, three hundred, three hundred and one, three hundred and two, three hundred and three, three hundred and four, three hundred and six, three hundred and seven, three hundred and eight, three hundred and nine, three hundred and ten, three hundred and eleven, three hundred and twelve, three hundred and thirteen, three hundred and fourteen, three hundred and fifteen, three hundred and sixteen, three hundred and seventeen, three hundred and eighteen, three hundred and nineteen, three hundred and twenty, three hundred and twenty-one, three hundred and twenty-two, three hundred and twenty-three, and three hundred and twenty-four of the subdivision of original lot number one hundred and sixty-one (161-277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323 and 324) on the official plan and book of reference for the parish of Saint Antoine de Longueuil, b. part of lot number one hundred and eighteen of the subdivision of original lot number one hundred and sixty-one (161 part 118) of the same cadastre, bounded in front by the public highway, in the rear by the extension of the southeast lines of lots numbered 161-304 and 161-306 of the said cadastre; on the northeast side by lots numbered 161-306 to 161-324 of the said cadastre and on the southwest side by lots numbered 161-290 to 161-304 of the said cadastre; c. the piece of land forming part of the unsubdivided part of original lot number one hundred and sixty-one (161) of the said cadastre, of irregular form, bounded in front by the public highway, on the northeast side by Tiffin road, in the rear and on the southwest by lot number 161-324 of the said cadastre, with a house and other buildings erected thereon; excluding however from such piece of land a parcel of ground, of triangular

borné d'un côté par le chemin public, de l'autre côté par le chemin Tiffin, et à sa base par le résidu du terrain sus-décrié faisant partie de la partie non subdivisée du lot originaire no cent soixante et un dudit cadastre; étant tous des lots et parties de lots que la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie a acquis de la cité de Saint-Lambert, cette dernière agissant avec le concours de la Commission municipale de Québec, suivant acte de vente passé devant Mtre Wilfrid Guérin, notaire, le neuvième jour de février mil neuf cent cinquante, enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Chambly le neuvième jour de février mil neuf cent cinquante sous le no cent douze mille cent vingt-deux (112,122); et que le lot numéro deux cent quatre-vingt-six de la subdivision du lot originaire numéro cent soixante et un (161-286) sur le plan et au livre de renvoi officiels de la paroisse Saint-Antoine de Longueuil que la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie a acquis de la corporation des Sœurs de Sainte-Croix et des Sept Douleurs suivant acte de vente passé devant Mtre Wilfrid Guérin, notaire, le treizième jour de février mil neuf cent cinquante, enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Chambly le treizième jour de février mil neuf cent cinquante sous le no 112,166; sont la propriété absolue de la communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, et que chacun de ces lots ou parties de lots est libre de toute hypothèque, charge ou servitude quelconque.

form, the apex of which is at the intersection of the public highway and Tiffin road and one side of which measures ninety feet along the public highway, another side measuring one hundred and twenty feet along Tiffin road, and the third side or the basis measuring one hundred feet, all english measure and more or less, bounded on one side by the public highway, on the other side by Tiffin road, and at its basis by the remainder of the above described piece of land forming part of the unsubdivided part of original lot number one hundred and sixty-one of the said cadastre; being all lots and parts of lots which La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie acquired from the city of Saint Lambert, the latter acting with the approval of the Quebec Municipal Commission according to a deed of sale made and passed before Mtre Wilfrid Guérin, notary, on the 9th day of February one thousand nine hundred and fifty, registered at the registry office of the county of Chambly on the ninth day of February one thousand nine hundred and fifty under number one hundred and twelve thousand one hundred and twenty-two (112,122); and that lot number two hundred and eighty-six of the subdivision of original lot one hundred and sixty-one (161-286) on the official plan and book of reference for the parish of Saint Antoine de Longueuil which La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie acquired from the Corporation des Sœurs de Sainte-Croix et des Sept Douleurs under a deed of sale made and passed before Mtre Wilfrid Guérin, notary, on the thirteenth day of February, one thousand nine hundred and fifty registered at the registry office of the county of Chambly on the thirteenth day of February, one thousand nine hundred and fifty under the number 112,166; are the absolute property of La Communauté des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, and that each one of these lots or portions of lots is free of all hypothecs, encumbrances or servitudes whatsoever.

Entrée en  
vigueur. **2.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

**2.** This act shall come into force on the day of its sanction. Coming  
into force.