



CHAPITRE 139

CHAPTER 139

Loi pour libérer le lot No 217 du cadastre de la paroisse du Sault-au-Récollet et ses subdivisions de certaines servitudes enregistrées

An Act to free lot No. 217 of the cadastre for the parish of Sault-au-Récollet and its subdivisions from certain registered servitudes

[Sanctionnée le 29 mars 1950]

[Assented to, the 29th of March, 1950]

Préambule.

ATTENDU que Prévost & Dupont Construction Co. Ltd., corporation constituée en vertu de la Loi des compagnies de Québec et ayant son siège social en la cité de Montréal a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle a acquis, et, dans la plupart des cas, de la cité de Montréal par ventes privées, à la suite d'une vente municipale pour taxes, un grand nombre de lots de la subdivision du lot originaire 217 aux plan et livre de renvoi de la paroisse du Sault-au-Récollet;

Qu'elle a construit dans cette subdivision, tant pour son propre compte que pour le compte de clients qui avaient aussi acheté de ces lots de la cité de Montréal, nombre de petites propriétés, qui sont conformes aux exigences des règlements de construction de la cité de Montréal en vigueur dans cette zone;

Qu'elle propose d'ériger encore un nombre considérable de constructions de ce genre et ainsi aider à la solution du problème de la rareté des logements;

Que dans les titres de tous les lots de cette subdivision apparaissent certaines servitudes conventionnelles ou restrictions au droit de construire grevant chaque lot en faveur des autres lots, établies il y a plus de trente ans par le propriétaire de l'époque où la subdivision a été faite;

WHEREAS Prévost & Dupont Construction Co. Ltd., a corporation constituted under the Quebec Companies' Act and having its corporate seat in the city of Montreal, has, by its petition, represented:

That it has acquired, and, in most cases, from the city of Montreal by private sales, at a municipal sale for taxes, a large number of lots of the subdivision of original lot 217 on the plan and book of reference for the parish of Sault-au-Récollet;

That it has built in such subdivision either for its own benefit or for the benefit of clients who had also purchased some of these lots from the city of Montreal, a number of small properties which are in conformity with the provision of the building by-laws of the city of Montreal in force in that zone;

That it plans to erect again a considerable number of constructions of this kind and thereby helping to solve the housing shortage problem;

That in the titles of every lot of this subdivision are to be found certain servitudes resulting from agreements or restrictions with regard to the right of building affecting each lot in favour of other lots, established over thirty years ago, by the owner at the time the subdivision was made;

Preamble.

Qu'il n'a jamais été tenu compte de ces servitudes dans les constructions qui s'y sont faites dans la suite;

Que la cité de Montréal n'a pas jugé à propos de les insérer dans les actes de vente qu'elle a consentis;

Qu'il serait impossible de mettre en vigueur aujourd'hui ces servitudes, devenues inopérantes, mais qui constituent cependant un embarras dans les titres, qu'il est de l'intérêt général de tous les propriétaires de la subdivision de voir disparaître;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Servitudes, etc., éteintes.

1. Les servitudes et restrictions au droit de bâtir à l'effet d'interdire les maisons de moins d'un étage et demi et les maisons à toit plat, enregistrées contre les lots de la subdivision du lot originaire 217 aux plan et livre de renvoi de la paroisse du Sault-au-Récollet, district de Montréal, sont par les présentes déclarées inopérantes et éteintes dans tous les cas.

Radiations.

2. Il sera du devoir du registrateur du bureau d'enregistrement de la division de Montréal, dès l'entrée en vigueur de la présente loi, et sur dépôt à son bureau d'une copie certifiée d'icelle, de radier dans les registres de ce bureau, dans tous les cas où elles paraissent grever les lots de subdivision du lot originaire 217 du cadastre de la paroisse du Sault-au-Récollet, toutes les servitudes mentionnées ci-dessus, à toutes fins que de droit.

Entrée en vigueur.

3. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

That such servitudes were never taken into consideration in the constructions which were subsequently erected thereon;

That the city of Montreal did not see fit to insert them in the deeds of sale to which it consented;

That it would be impossible to enforce such servitudes to-day which have become inoperative, but which however constitute an encumbrance in the titles, and it is in the general interest of all the owners of the subdivision to see same removed;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The servitudes and restrictions to the right of building forbidding houses of less than one and a half storey and flat roof houses, registered against the lots of the subdivision of original lot 217 of the plan and book of reference for the parish of Sault-au-Récollet, district of Montreal, are by this act declared inoperative and extinguished in every case.

Servitudes, etc., extinguished.

2. It shall be the duty of the registrar of the registry office of the Montreal division, on the coming into force of this act, and upon deposit at his office of one certified copy thereof, to cancel in the registers of such office all the above-mentioned servitudes, in all cases where they appear to encumber the subdivision lots of original lot 217 of the cadastre for the parish of Sault-au-Récollet, for all legal purposes.

Cancellation.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.