



CHAPITRE 81

CHAPTER 81

Loi concernant une partie du lot No 25,
dans le quartier Saint-Laurent en la
cité de Montréal

An Act respecting a portion of Lot No. 25
in St. Lawrence ward in the city of
Montreal

[Sanctionnée le 9 mars 1950]

[Assented to, the 9th of March, 1950]

Préam-
bule.

ATTENDU que le Royal Edward Lau-
rentian Hospital a, par sa pétition,
représenté:

Que la pétitionnaire est propriétaire
enregistré, de l'immeuble ci-après décrit
y compris les constructions y érigées
avec tous droits, circonstances et dépen-
dances, c'est-à-dire:

1. Un emplacement ayant front sur la
rue Saint-Urbain dans la cité de Montréal
étant la partie centrale du lot vingt-cinq
(pt. 25) aux plan et livre de renvoi officiels,
du quartier Saint-Laurent de ladite cité
mesurant vingt-et-un-pieds six pouces de
largeur en front et en arrière sur cent sept
pieds et six dixièmes de profondeur,
mesures anglaises et plus ou moins, et
borné comme suit: en front au nord-est
par la rue Saint-Urbain, à l'arrière au
sud-ouest par la ruelle ci-après mentionnée
faisant partie dudit lot vingt-cinq (pt. 25),
d'un côté au sud-est par la subdivision
trois dudit lot vingt-cinq (25-3), et de
l'autre côté au nord-ouest par une autre
partie dudit lot vingt-cinq (pt. 25), ayant
acquis cet emplacement par acte de vente
fait par Dame Marie-Anne Ménard en
faveur de la pétitionnaire, le 23 novembre
1945 devant George-C. Marler, notaire,
et enregistré le 26 novembre 1945 sous
le numéro 634,875 au bureau d'enregis-
trement de la division d'enregistrement
de Montréal.

WHEREAS the Royal Edward Lauren- Preamble.
tian Hospital has, by its petition,
represented:

That the petitioner is the registered
owner of the property hereinafter describ-
ed including the buildings thereon erected
and all rights, members and appurtenan-
ces, that is to say:

1. An emplacement fronting on St. Ur-
bain street in the city of Montreal being
the central part of lot twenty-five (pt. 25)
on the official plan and book of reference
for the St. Lawrence ward of the said city
containing twenty-one feet six inches in
width in front and in rear by one hundred
and seven and six-tenths feet in depth,
english measure and more or less, and
bounded as follows: in front to the north-
east by St. Urbain street, in rear to the
south-west by the lane hereinafter refer-
red to forming part of the said lot twenty-
five (pt. 25), on one side to the south-east
by subdivision three of the said lot twenty-
five (25-3), and on the other side to the
north-west by another part of the said
lot twenty-five (pt. 25), having acquired
same by deed of sale made by Dame Ma-
rie Anne Ménard in favour of the peti-
tioner on the 23rd of November, 1945,
before George C. Marler, Notary, and reg-
istered on the 26th of November, 1945,
under No. 634,875 in the registry office of
the registration division of Montreal.

2. Un emplacement ayant front sur la rue Saint-Urbain, dans la cité de Montréal faisant partie du lot vingt-cinq (pt.25) aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent de ladite cité mesurant soixante-trois pieds et trois dixièmes de largeur en front et en arrière sur cent sept pieds et six dixièmes de profondeur sur les lignes latérales sud-est et nord-ouest et borné comme suit: en front au nord-est par la rue Saint-Urbain, en arrière au sud-ouest par une ruelle ci-après mentionnée, d'un côté au sud-est par une autre partie dudit lot vingt-cinq (pt.25) appartenant à Mlle Marie-Anne Ménard ou à ses représentants, et de l'autre côté au nord-ouest par une ruelle ne portant pas de numéro cadastral, ayant acquis cet emplacement par acte de vente fait par la succession de feu Charles Théodore Viau en faveur de la pétitionnaire le 30 novembre 1945 devant George-C. Marler, notaire, et enregistré le 1er décembre 1945 sous le numéro 635,549 au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal.

3. Un emplacement ayant front sur la rue Saint-Urbain, dans la cité de Montréal, composé des subdivisions un, deux et trois du lot vingt-cinq (25-1, 2 et 3) aux plan et livre de renvoi officiels, du quartier Saint-Laurent de ladite cité, ayant acquis cet emplacement par acte de vente fait par Dame Esther Katz en faveur de la pétitionnaire le 23 novembre 1945 devant George-C. Marler, notaire, et enregistré le 26 novembre 1945 sous le numéro 634,876 au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal.

4. L'emplacement dans ladite cité de Montréal qui est la partie arrière du lot connu et désigné comme le numéro vingt-cinq (pt. No 25) aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent de ladite cité de Montréal, ladite partie arrière mesurant cent quarante-sept pieds (147') de largeur sur son côté nord-est, cent quarante-huit pieds (148') de largeur sur son côté sud-ouest, soixante dix-neuf pieds (79') de profondeur sur son côté sud-est et soixante dix-huit pieds six pouces (78'6") de profondeur sur son côté nord-ouest, le tout en mesures anglaises et plus ou moins, et est borné au nord-

2. An emplacement fronting on St. Urbain street in the city of Montreal forming part of lot twenty-five (pt.25) on the official plan and book of reference for the St. Lawrence ward of the said city containing sixty-three and three-tenths feet in width in front and in rear by one hundred and seven and six-tenths feet in depth in the south-east and north-west side lines and bounded as follows: in front to the north-east by St. Urbain street, in rear to the south-west by a lane hereinafter referred to, on one side to the south-east by another part of the said lot twenty-five (pt.25) belonging to Miss Marie Anne Ménard or her representatives, and on the other side to the north-west by a lane bearing no cadastral number, having acquired the same by deed of sale made by the estate of the late Charles Théodore Viau in favour of the petitioner on the 30th day of November, 1945, before George C. Marler, notary, and registered on the 1st day of December, 1945, under No. 635,549 in the registry office of the registration division of Montreal.

3. An emplacement fronting on St. Urbain street in the city of Montreal composed of subdivisions one, two and three of lot twenty-five (25-1, 2 and 3) on the official plan and book of reference for the St. Lawrence ward of the said city, having acquired the same by deed of sale made by Dame Esther Katz in favour of the petitioner on the 23rd day of November, 1945, before George C. Marler, notary, and registered on the 26th day of November, 1945, under No. 634,876 in the registry office of the registration division of Montreal.

4. The emplacement in the said city of Montreal which is the rear portion of the lot known and designated as number twenty-five (Pt. No. 25) on the official plan and book of reference for the St. Lawrence ward of the said city of Montreal, the said rear portion measuring one hundred and forty-seven feet (147') in width upon its north easterly side, one hundred and forty-eight feet (148') in width upon its south westerly side, seventy-nine feet (79') in depth upon its south easterly side and seventy-eight feet and six inches (78' 6") in depth upon its north westerly side, the whole in english meas-

est par une ruelle privée à travers ledit lot numéro vingt-cinq (No 25) mesurant environ quatorze pieds (14') de largeur, mesures anglaises, au sud-ouest par une autre ruelle étant celle en arrière des lots ayant front sur la rue Sainte-Famille, au sud-est par le lot numéro vingt-quatre (No 24) audit plan officiel, et au nord-ouest par une autre ruelle ou passage conduisant de la rue Saint-Urbain, ayant acquis cet emplacement par acte de vente fait par Denis Nicolas Lazanis en faveur de la pétitionnaire le 18 septembre 1937 devant Robert-H. Barron, notaire, et enregistré le 27 septembre 1937 sous le numéro 420298 au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal,—

le tout tel qu'indiqué par des lignes vertes sur un plan tracé par R.-J. Lindsay, I.C. & A.G.Q., portant la date du 18 janvier 1950, préparé sous la minute No 25332 de ses archives.

Que ledit immeuble ci-dessus décrit constitue l'ensemble du lot de terre primitivement connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent de la cité de Montréal comme le numéro vingt-cinq, sauf et excepté une ruelle privée ci-après décrite, c'est-à-dire:

Un morceau de terre faisant partie de la portion non subdivisée du lot connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent, cité de Montréal, comme étant le numéro vingt-cinq (25pt); borné au nord-ouest par une ruelle ne portant pas de numéro cadastral; au nord-est partiellement par une autre partie non subdivisée dudit lot numéro vingt-cinq (25pt) et partiellement par les lots portant les numéros de subdivision un, deux et trois dudit lot numéro vingt-cinq (25-1, 25-2 et 25-3); au sud-est par le lot numéro vingt-quatre (24) du même cadastre; au sud-ouest par une autre partie non subdivisée dudit lot numéro vingt-cinq (25pt). Il mesure quatorze pieds (14'0") de largeur du nord-est au sud-ouest sur une profondeur de cent quarante-six pieds et quatre pouces (146'4") sur chacun de ses côtés sud-ouest et nord-est. Il contient une superficie de deux mille quarante-huit pieds carrés et six dixièmes de pied carré

ure and more or less, and is bounded on the north east by a private lane through the said lot number twenty-five (No. 25) measuring about fourteen feet (14') in width, english measure, on the south west by another lane being that in rear of lots fronting on Ste. Famille street, on the south east by lot number twenty-four (No. 24) on the said official plan, and on the north west by another lane or passage leading from St. Urbain street, having acquired same by deed of sale made by Denis Nicholas Lazanis in favour of the petitioner on the 18th of September, 1937, before Robert H. Barron, notary, and registered on the 27th of September, 1937, under No. 420,298 in the registry office of the registration division of Montreal,— the whole as shown outlined in green upon a plan prepared by R. J. Lindsay, C.E. and Q.L.S., bearing date of the 18th day of January, 1950, prepared under minute No. 25,332 of his records.

That the said property hereinabove described constitutes the whole of the original lot of land known and designated on the official plan and book of reference for the St. Lawrence ward of the city of Montreal by number twenty-five, saving and excepting a private lane hereinafter described, that is to say:

That certain parcel of land which forms part of the unsubdivided portion of that lot known and designated upon the official plan and book of reference for St. Lawrence ward, city of Montreal, as being number twenty-five (25pt.); bounded to the northwest by a lane bearing no cadastral number; to the north-east partly by another unsubdivided part of this same lot number twenty-five (25pt.) and partly by lots subdivision numbers, one, two and three of this same lot number twenty-five (25-1, 25-2 and 25-3); to the south-east by lot number twenty-four (24) of this same cadastre; to the south-west by another and unsubdivided part of this same lot number twenty-five (25pt.). It measures fourteen feet (14'-0") in width from north-east to the south-west by a depth of one hundred and forty-six feet and four inches (146'-4") on each of its south-westerly and north-easterly sides. It contains an area of two thousand and forty-eight square feet and six tenths of a

(2048.6), mesures anglaises et plus ou moins, le tout tel qu'indiqué sur un plan tracé par feu Malcolm Drummond Barclay portant la date du 1er décembre 1926 préparé sous la minute numéro huit mille quatre cent soixante (8460) de ses archives,—

le tout indiqué par des lignes rouges sur un plan tracé par R.-J. Lindsay, I.C. et A.G.Q. portant la date du 18 janvier 1950, préparé sous la minute No. 25332 de ses archives.

Que la pétitionnaire, en raison des actes d'acquisition des propriétés susmentionnées en premier lieu, a droit de passage sur ladite ruelle privée.

Que la pétitionnaire a acquis la propriété ci-dessus décrite en premier lieu aux paragraphes 1, 2, 3 et 4 par acte translatif direct de Dame Mary Barrett, laquelle avait acquis l'ensemble de ladite propriété, lot No 25, de William M. Ramsay par acte de vente passé devant Mtre W. de M. Marler, notaire, le 14 décembre 1880, et enregistré le 15 décembre 1880 sous le numéro 6287.

Que ladite Dame Mary Barrett, de son vivant épouse de Galbraith Ward, est décédée dans la cité de Montréal le 18 octobre 1886, laissant comme seuls héritiers Eva Dorothy Ward et Mary Kathleen Ward.

Que lesdites Eva Dorothy Ward et Mary Kathleen Ward, comme propriétaires du lot primitif No 25 en leur qualité de seuls héritiers légaux de ladite Dame Mary Barrett, ont de temps en temps disposé desdites parties dudit lot primitif No 25 ci-dessus décrites en premier lieu aux paragraphes 1, 2, 3 et 4, réservant aux acheteurs desdites parties le droit de passage en commun dans et sur ladite ruelle privée sans disposer de la propriété de ladite ruelle privée mais avec l'intention évidente de le faire.

Que la pétitionnaire a érigé sur les propriétés ci-dessus décrites en premier lieu les diverses constructions indiquées et montrées sur ledit plan tracé par R.-J. Lindsay, I.C. et A.G.Q. portant la date du 18 janvier 1950, préparé sous la minute 25332 de ses archives, et utilise actuellement ces constructions comme hôpital connue sous le nom de Royal Edward Laurentian Hospital.

square foot (2048.6), english measure, and more or less, the whole as shown upon a plan prepared by the late Malcolm Drummond Barclay bearing date of the 1st of December, 1926 prepared under minute number eight thousand four hundred and sixty (8,460) of his records,—

the whole as shown outlined in red upon a plan prepared by R. J. Lindsay, C.E. and Q.L.S., bearing date of the 18th day of January, 1950, prepared under minute No. 25,332 of his records.

That the petitioner by reason of the deeds of acquisition of the properties firstly above mentioned has a right of passage over the said private lane.

That the petitioner acquired the property hereinabove firstly described under paragraphs 1, 2, 3 and 4 by direct translatory title from Dame Mary Barrett who acquired the whole of the said property, lot No. 25, from William M. Ramsay by deed of sale executed before Mtre. W. de M. Marler, notary, on the 14th of December, 1880, and registered on the 15th of December, 1880, under No. 6,287.

That the said Dame Mary Barrett, in her lifetime wife of Galbraith Ward, died in the city of Montreal on the 18th day of October 1886, leaving as her sole heirs Eva Dorothy Ward and Mary Kathleen Ward.

That the said Eva Dorothy Ward and Mary Kathleen Ward as proprietors of the said original lot No. 25 in their quality as the sole legal heirs of the said Dame Mary Barrett from time to time disposed of those portions of the said original lot No. 25 hereinabove firstly described in paragraphs 1, 2, 3 and 4, reserving to the purchasers thereof the right of way in common in and over the said private lane without disposing of the ownership of the said private lane but with the evident intention to do so.

That the petitioner has erected on the properties hereinabove firstly described the various buildings indicated and shown on the said plan prepared by R. J. Lindsay, C.E. and Q.L.S., bearing date of the 18th day of January, 1950, prepared under minute No. 25,332 of his records, and is presently using the said buildings as a hospital known as the Royal Edward Laurentian Hospital.

Que la pétitionnaire, pour les fins dudit Royal Edward Laurentian Hospital, requiert l'usage de ladite ruelle privée qui, présentement, n'est d'aucune utilité.

Qu'aucune réclamation n'a jamais été présentée à la pétitionnaire par quiconque ou au nom de quiconque et, particulièrement, sans restreindre le sens général de ce qui précède, par quiconque alléguant un titre à ladite ruelle privée pour cause de dévolution ou d'héritage venant de ladite Dame Mary Barrett, décédée le 18 octobre 1886 tel que susdit.

Que les héritiers légaux de ladite Dame Mary Barrett sont inconnus de la pétitionnaire et que, d'ailleurs, ils n'auraient aucun intérêt dans ladite ruelle privée.

Que ladite ruelle privée n'a de valeur commerciale ou autre pour personne autre que la pétitionnaire.

Qu'il est à propos et dans l'intérêt public, pour assurer un service plus efficace audit Royal Edward Laurentian Hospital, que le titre à ladite ruelle privée soit dévolu à la pétitionnaire et que la pétitionnaire soit déclarée en possession pleine et entière de ladite ruelle privée libre et quitte de tous droits, réclamations, charges, servitudes, hypothèques, privilèges ou grèvements de quelque nom, nature ou description, sauf et excepté seulement les droits et réserves pouvant être dévolus à Sa Majesté le roi aux droits de la province de Québec en raison ou par suite de la concession primitive dudit lot de terre.

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Propriété. 1. Le Royal Edward Laurentian Hospital, corps politique et corporation régulièrement constituée par acte de la Législature de la province de Québec, 6 George VI, 1942, chapitre 99, ayant son siège social et principale place d'affaires dans la cité de Montréal, province de Québec, est par les présentes déclaré en pleine et entière possession de la propriété ci-après décrite, y compris tous droits, circonstances et dépendances, c'est-à-dire:

Un morceau de terre faisant partie de la portion non subdivisée du lot connu et désigné aux plan et livre de renvoi

That for the purposes of the said Royal Edward Laurentian Hospital the petitioner requires the use of the said private lane which now serves no useful purpose.

That no claim has ever been presented to the petitioner by or on behalf of any person or persons and, without restricting the generality of the foregoing, more particularly by any person or persons alleging title to the said private lane by reason of devolution or inheritance from the said Dame Mary Barrett who died, as aforesaid, on the 18th of October, 1886.

That the legal heirs of the said Dame Mary Barrett are unknown to the petitioner and that besides they would have no interest in said private lane.

That the said private lane has no commercial or other value to any person or persons other than the petitioner.

That it is expedient and in the public interest, in order to provide for the more efficient operation of the said Royal Edward Laurentian Hospital, that title to the said private lane be vested in the petitioner and that the petitioner be declared to be the full and complete owner of the said private lane free and clear of any and all rights, claims, charges, servitudes, hypothecs, privileges or encumbrances of any name, nature or description, save and except only such rights and reservations as may be vested in His Majesty the King in Right of the Province of Quebec by reason of or arising out of the original grant of the said lot of land.

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The Royal Edward Laurentian Hospital, a body politic and corporate duly incorporated by act of the Legislature of the Province of Quebec, 6 George VI, 1942, chapter 99, having its head office and principal place of business in the city of Montreal, in the Province of Quebec, is hereby declared to be the full and complete owner of the property hereinafter described, including all rights, members and appurtenances, that it so say:

That certain parcel of land which forms part of the unsubdivided portion of that lot which is known and designated upon

officiels du quartier Saint-Laurent, cité de Montréal, comme étant le numéro vingt-cinq (25pt). Il est borné au nord-ouest par une ruelle ne portant pas de numéro cadastral; au nord-est partiellement par une autre partie non subdivisée dudit lot numéro vingt-cinq (25pt) et partiellement par les lots portant les numéros de subdivision un, deux et trois dudit lot numéro vingt-cinq (25-1, 25-2 et 25-3); au sud-est par le lot numéro vingt-quatre (24) du même cadastre; au sud-ouest par une autre partie non subdivisée dudit lot numéro vingt-cinq (25pt). Il mesure quatorze pieds (14'0") de largeur du nord-est au sud-ouest sur une profondeur de cent quarante-six pieds et quatre pouces (146'4") sur chacun de ses côtés sud-ouest et nord-est. Il contient une superficie de deux mille quarante-huit pieds carrés et six-dixièmes (2048.6), mesures anglaises et plus ou moins, le tout tel qu'indiqué sur un plan tracé par feu Malcolm Drummond Barclay portant la date du 1er décembre 1926 préparé sous la minute numéro huit mille quatre cent soixante (8,460) de ses archives,—

libre et franc de tous droits, réclamations, charges, servitudes, hypothèques, privilèges ou grèvements de quelque nom, nature ou description que ce soit, sauf et excepté seulement les droits et réserves pouvant être dévolus à Sa Majesté le roi aux droits de la province de Québec.

Inscription
au
registre.

2. Copie dûment certifiée de la présente loi sera inscrite aux registres par le registrateur de la Division du quartier Saint-Laurent dans la cité de Montréal et tous droits, réclamations, charges, servitudes, hypothèques, privilèges ou grèvements de quelque nom, nature ou description que ce soit, sauf et excepté seulement les droits et réserves pouvant être dévolus à Sa Majesté le roi aux droits de la province de Québec seront formellement et définitivement annulés et rayés des registres de ladite division d'enregistrement du quartier Saint-Laurent dans la cité de Montréal.

Droits
sauvegar-
dés.

3. Rien aux présentes ne doit en quoi que ce soit préjudicier ou porter atteinte

the official plan and book of reference for St. Lawrence ward, city of Montreal, as being number twenty-five (25 pt.). It is bounded upon the north-west by a lane bearing no cadastral number; upon the north-east partly by another unsubdivided part of this same lot number twenty-five (25 pt.) and partly by lots subdivision numbers one, two and three of this same lot number twenty-five (25-1, 25-2 and 25-3); upon the south-east by lot number twenty-four (24) of this same cadastre; upon the south-west by another and unsubdivided part of this same lot number twenty-five (25 pt.). It measures fourteen feet (14'-0") in breadth from north-east to the south-west by a depth of one hundred and forty-six feet and four inches (146'-4") upon each of its south-westerly and north-easterly sides. It contains an area of two thousand and forty-eight square feet and six tenths of a square foot (2048.6), english measure, and more or less, the whole as shown upon a plan prepared by the late Malcolm Drummond Barclay bearing date of the 1st of December, 1926 prepared under minute number eight thousand four hundred and sixty (8,460) of his records,—

free and clear of any and all rights, claims, charges, servitudes, hypothecs, privileges or encumbrances of any name, nature or description, save and except only such rights and reservations as may be vested in His Majesty the King in Right of the Province of Quebec.

2. A duly certified copy of this act shall be registered by the registrar for the registration division of the St. Lawrence ward in the city of Montreal and any and all rights, claims, charges, servitudes, hypothecs, privileges or encumbrances of any name, nature or description, save and except only such rights and reservations as may be vested in His Majesty the King in Right of the Province of Quebec shall be definitely and finally discharged and radiated from the registers of the said registration division of the St. Lawrence ward in the city of Montreal.

Registra-
tion.

3. Nothing herein contained shall in any way prejudice or affect any rights, Rights
safeguard-
ed.

à aucun droit, privilège ou réclamation pour taxes ou autres cotisations dues à quelque autorité paroissiale, scolaire, municipale, provinciale ou fédérale pouvant grever ladite propriété.

privileges or claims for taxes or other assessments due to any parochial, school, municipal, provincial or federal governmental authority which may constitute a charge against the said property.

Entrée en vigueur. 4. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

4. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.