



## CHAPITRE 98

Loi concernant Dominion Tar & Chemical Company Limited et le village de Delson, comté de Laprairie

[Sanctionnée le 16 décembre 1954]

Préambule.

**A**TTENDU que la corporation du village de Delson, comté de Laprairie, et Les commissaires d'écoles pour la municipalité du village de Delson, comté de Laprairie, ont, par leur pétition, représenté:

Que Dominion Tar & Chemical Company Limited a l'intention d'acquérir des terrains situés dans le village de Delson, comté de Laprairie;

Que des démarches et des discussions ont eu lieu entre les représentants de la compagnie et les représentants de la corporation du village de Delson et des commissaires d'écoles pour la municipalité du village de Delson, comté de Laprairie, au sujet de l'établissement par Dominion Tar & Chemical Company Limited d'une nouvelle industrie dans le village de Delson, comté de Laprairie;

Que la corporation du village de Delson, comté de Laprairie, et Les commissaires d'écoles pour la municipalité du village de Delson, comté de Laprairie, après ces discussions, ont passé des résolutions à l'effet de fixer l'évaluation des immeubles que Dominion Tar & Chemical Company Limited, ou toute autre subsidiaire de ladite compagnie, établirait dans le village de Delson, pour sa nouvelle industrie qui servira à fabriquer et manufacturer des matériaux de construction en béton;

## CHAPTER 98

An Act respecting Dominion Tar & Chemical Company Limited and the village of Delson, county of Laprairie

[Assented to, the 16th of December, 1954]

**W**HEREAS the corporation of the village of Delson, county of Laprairie, and The school commissioners for the municipality of the village of Delson, county of Laprairie, have, by their petition, represented:

That Dominion Tar & Chemical Company Limited intends to purchase lands situated in the village of Delson, county of Laprairie;

That negotiations and discussions have taken place between the representatives of the company and those of the corporation of the village of Delson and The school commissioners for the municipality of the village of Delson, county of Laprairie, respecting the establishment of a new industry by Dominion Tar & Chemical Company Limited in the village of Delson, county of Laprairie;

That the corporation of the village of Delson, county of Laprairie, and The school commissioners for the municipality of the village of Delson, county of Laprairie, after such discussions, passed resolutions to fix the valuation of the immoveables which Dominion Tar & Chemical Company Limited, or any other subsidiary of the said company, might establish in the village of Delson, for its new industry for the fabrication and manufacture of concrete building materials;

Que ladite évaluation fixée par ces résolutions l'a été pour toutes fins scolaires et toutes fins municipales;

Qu'il est dans l'intérêt de la corporation du village de Delson, des commissaires d'écoles pour la municipalité du village de Delson et de Dominion Tar & Chemical Company Limited, ou de toute autre compagnie subsidiaire, qu'une évaluation fixe soit déterminée pour une période raisonnable;

Que la corporation du village de Delson et les commissaires d'écoles pour la municipalité du village de Delson, consentent à la présente loi;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Évaluation fixe autorisée.

**1.** Si ladite Dominion Tar & Chemical Company Limited, ou toute compagnie subsidiaire organisée aux mêmes fins, acquiert le terrain ci-après désigné, tout entier situé dans le village de Delson, et y établit son industrie comprenant manufacture, machineries et toutes installations accessoires, savoir la partie des deux lots originaux contigus, portant les numéros 135 et 136 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Constant, dans le comté de Laprairie, bornée ladite partie, au sud-est, dans une ligne diagonale, par l'emprise du chemin de fer Canadien National, au nord-est par certains lots subdivisés et emplacements faisant tous partie du lot originaire numéro 136; puis du même côté par diverses parties du lot originaire numéro 137; puis du même côté encore par le lot numéro 138; au nord-ouest, par les lots numéros 249 et 250; et enfin au sud-ouest, par partie du lot numéro 134, l'évaluation totale des biens présents et futurs de cette nouvelle industrie est fixée pour toutes fins municipales et scolaires à cent mille dollars pour une période de sept (7) années à compter du premier janvier 1955.

Il est entendu, comme conditions de la présente loi, que ladite compagnie ou subsidiaire, selon le cas, devra, dans les cinq ans des présentes, commencer à établir et établir son industrie consistant en bâtiments, machineries, équipement et autres accessoires installés sur l'immeuble à per-

That the said valuation was fixed by such resolutions for all school and municipal purposes;

That it is in the interest of the corporation of the village of Delson, The school commissioners for the municipality of the village of Delson and Dominion Tar & Chemical Company Limited, or of any other subsidiary company, that a fixed valuation be determined for a reasonable period of time;

That the corporation of the village of Delson and the school commissioners for the municipality of the village of Delson consent to this act;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1.** If the said Dominion Tar & Chemical Company Limited, or any subsidiary company organized for the same purposes, acquires the hereinafter described land, wholly situated in the village of Delson, and establishes thereon its industry including the factory, machinery and all accessory equipment, namely the portion of the two original adjacent lots, bearing numbers 135 and 136 of the official cadastre for the parish of St. Constant, in the county of Laprairie, the said portion being bounded on the southeast, diagonally, by the Canadian National Railway, right-of-way, on the northeast by certain subdivided lots and emplacements all forming part of original lot number 136; then, on the same side, by various portions of original lot number 137; then, still on the same side, by lot number 138; on the northwest, by lots numbers 249 and 250; and finally, on the southwest, by part of lot number 134, the total valuation of the present and future properties of this new industry shall be fixed for all municipal and school purposes at one hundred thousand dollars for a period of seven (7) years as from the first of January, 1955.

It is agreed as conditions of this act, that the said company or subsidiary, as the case may be, shall, within five years of these presents, commence to establish and actually establish its industry consisting of buildings, machinery, equipment and other accessories permanently instal-

Fixed valuation authorized.

pétuelle demeure ou incorporés à icelui, et aussi le mobilier, pour une valeur d'au moins cinq cent mille dollars, répartie dans une moyenne minima de cent mille dollars par année; et que la compagnie ou sa subsidiaire, ne devra requérir de la municipalité aucuns travaux d'égouts, d'aqueducs ni de trottoirs, ni aucune contribution à de tels travaux, qui seront entièrement à la charge de la compagnie.

Entrée en  
vigueur.

**2.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

led on the immoveables or incorporated therein, and also of moveables, of a value of at least five hundred thousand dollars, divided into a minimum average of one hundred thousand dollars per year; and that the company or its subsidiary shall not require of the municipality any sewers, waterworks or sidewalk works, or any contribution for such works, which shall be entirely at the expense of the company.

**2.** This act shall come into force on <sup>Coming</sup> the day of its sanction. <sub>into force.</sub>