



CHAPITRE 142

CHAPTER 142

Loi concernant la succession Joseph-B. Lefebvre An Act respecting the estate of Joseph-B. Lefebvre

[Sanctionnée le 7 mars 1951]

[Assented to, the 7th of March, 1951]

Préam-
bule.

ATTENDU que Roméo Lefebvre, commerçant, de la cité de Lachine, district de Montréal, a, par sa pétition, représenté:

Que Joseph-B. Lefebvre, en son vivant rentier, de la cité de Lachine, district de Montréal, est décédé le 3 décembre 1929, laissant un testament reçu le 15 mars 1927, devant Mes Joseph-Alphonse Brunet et Joseph-Marc Archambault, notaires, et un codicille reçu le 24 avril 1928, devant Mes Berthelot Brunet et Joseph-Marc Archambault, notaires;

Qu'en vertu dudit testament, feu Joseph-B. Lefebvre léguait l'usufruit et la jouissance à Roméo Lefebvre, sa vie durant des immeubles désignés plus loin;

Qu'en vertu dudit codicille, le pétitionnaire recevait un legs de dix mille dollars, à prendre sur sa part des biens à lui légués en jouissance, par le testament précité, pour en disposer en pleine et absolue propriété, après le décès de Dame Marie Aglaé Migneron, lequel est survenu le 18 janvier 1940;

Que le même codicille stipule que le pétitionnaire aura la propriété absolue de la moitié des biens lui revenant en jouissance, en vertu dudit testament, lorsqu'il aura atteint l'âge de quarante (40) ans. Cette dernière condition s'est réalisée le

WHEREAS Roméo Lefebvre, merchant, of the city of Lachine, district of Montreal, has, by his petition, represented: Preamble.

That Joseph-B. Lefebvre, in his lifetime annuitant, of the city of Lachine, district of Montreal, died on the 3rd of December, 1929, leaving a will made on the 15th of March, 1927, before Joseph Alphonse Brunet and Joseph Marc Archambault, notaries, and a codicil made on the 24th of April, 1928, before Berthelot Brunet and Joseph Marc Archambault, notaries;

That by the said will, the late Joseph-B. Lefebvre bequeathed the usufruct and enjoyment of the immovables hereafter designated to Roméo Lefebvre for his lifetime;

That under the said codicil, the petitioner received a legacy of ten thousand dollars to be taken out of his share of the property bequeathed to him in enjoyment, by the aforementioned will, to dispose thereof in full and absolute ownership, after the death of Dame Marie Aglaé Migneron, which occurred on the 18th of January, 1940;

That the same codicil stipulates that the petitioner is to have the absolute ownership of one-half of the property coming to him in usufruct under the said will, when he shall have attained the age of forty (40) years. This condition was

7 mai 1944, le pétitionnaire étant né le 7 mai 1904;

Que, depuis le décès de Dame Marie-Aglaré Migneron, alors que le pétitionnaire a pris possession des biens qui lui ont été légués, soit en jouissance, soit en absolue propriété, aucun partage de ces biens n'a été fait;

Que les immeubles ci-dessus décrits, d'une valeur totale de vingt-sept mille cent soixante-dix dollars, représentent la totalité des biens légués en jouissance ou en absolue propriété au pétitionnaire;

Que des doutes sérieux ont été soulevés quant au droit du pétitionnaire d'aliéner certains biens qui lui ont été légués et quant à la validité de certaines transactions qu'il a effectuées depuis le 7 mai 1944;

Que, plus particulièrement depuis cette date, le pétitionnaire a accompli les actes suivants ayant pour objet les immeubles de ladite succession:

1. vente le 10 juillet 1945, devant Me Hector Décary, notaire, enregistrée à Montréal, le 28 août 1945, sous le numéro 625151, par Roméo Lefebvre à Charles T. A. Hart, des immeubles suivants:

a) une partie du lot numéro huit cent quatre-vingt-deux (Ptie 882) des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de pierre et garage dessus érigés;

b) des lots numéros treize, treize-A et treize-B (13, 13A et 13B) du lot original numéro huit cent quatre-vingt-deux (882) desdits plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine;

c) du lot numéro huit cent quatre-vingt-trois (883) desdits plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de brique dessus érigée; le tout, pour la somme de quinze mille dollars;

2. vente le 10 juillet 1945, devant Me Hector Décary, notaire, enregistrée à Montréal, le 28 août 1945, sous le numéro 625152, par Charles T. A. Hart à Roméo Lefebvre, des immeubles décrits précédemment aux sous-paragraphes *a* et *b* du paragraphe 1, pour le prix de dix mille dollars;

fulfilled on the 7th of May, 1944, the petitioner having been born on the 7th of May, 1904;

That since the death of Dame Marie Aglaré Migneron, when the petitioner took possession of the property bequeathed to him, either in usufruct or in absolute ownership, no division of such property has been made;

That the above-mentioned immovables have a total value of twenty-seven thousand one hundred seventy dollars represent the whole of the property bequeathed in usufruct or in absolute ownership to the petitioner;

That serious doubts have arisen as to the right of the petitioner to alienate certain properties which were bequeathed to him and as to the validity of certain transactions which he has made since the 7th of May, 1944;

That, more especially since such date, the petitioner has entered into the following deeds, relating to the immovables of the said estate:

1. Sale on the 10th of July, 1945, before Hector Décary, notary, registered at Montreal on the 28th of August, 1945, under number 625151, by Roméo Lefebvre to Charles T. A. Hart, of the following immovables:

a. a part of lot number eight hundred and eighty-two (Pt. 882) of the official plan and book of reference for the parish of Lachine, with a stone house and garage thereon erected;

b. lots numbers thirteen, thirteen-A and thirteen B (13, 13-A and 13-B) of original lot number eight hundred and eighty-two (882) on the said official plan and book of reference for the parish of Lachine;

c. lot number eight hundred and eighty-three (883) on the said official plan and book of reference for the parish of Lachine, with a brick house thereon erected; the whole for the sum of fifteen thousand dollars;

2. Sale on the 10th of July, 1945, before Hector Décary, notary, registered at Montreal, on the 28th of August, 1945, under the number 625152, by Charles T. A. Hart to Roméo Lefebvre, of the immovables mentioned above in sub-paragraphs *a* and *b* of paragraph 1 above for the price of ten thousand dollars;

3. vente le 6 avril 1948, devant Me Marc Leroux, notaire, enregistrée à Montréal, le 10 avril 1948, sous le numéro 731718, par Charles T. A. Hart et Louis-Joseph Bruneau à dame Constance E. S. Morison, épouse séparée de biens de Gerald Ballard, avec intervention de Roméo Lefebvre et Paul-Armand Lefebvre, en leur qualité d'exécuteurs testamentaires de la succession de feu Joseph-B. Lefebvre, du lot numéro huit cent quatre-vingt-trois (883) des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de brique dessus érigée;

4. vente le 10 juillet 1945, devant Me Hector Décary, notaire, enregistrée à Montréal, le 26 juillet 1945, sous le numéro 622377, par Roméo Lefebvre à Joseph Saint-Arnaud, du lot numéro deux (2) de la subdivision officielle du lot numéro cent soixante-dix-sept (177) des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec bâtisses dessus érigées;

Que le pétitionnaire a l'obligation de fournir un titre absolu aux propriétaires actuels ou futurs des immeubles ci-dessus décrits qu'il a vendus;

Que les biens laissés en jouissance ou en absolue propriété au pétitionnaire ont une valeur totale de vingt-sept mille cent soixante-dix dollars desquels il faut déduire la somme de dix mille dollars, représentant le legs fait à Roméo Lefebvre, en vertu du codicille, laissant un solde de dix sept mille cent soixante-dix dollars, dont la moitié, soit huit mille cinq cent quatre-vingt-cinq dollars, est devenue la propriété absolue du pétitionnaire, laissant l'autre moitié en usufruit;

Qu'il y a lieu de déterminer les droits et les pouvoirs du pétitionnaire;

Qu'actuellement, les seuls biens qui demeurent non délimités sont:

a) une partie du lot numéro huit cent quatre-vingt-deux (Ptie 882) des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de pierre et garage dessus érigés;

b) les lots numéros treize, treize-A et treize-B de la subdivision officielle du lot numéro huit cent quatre-vingt-deux (882-13, 13-A et 13-B) desdits plan et livre de

3. Sale of the 6th of April, 1948, before Marc Leroux, notary, registered at Montreal on the 10th of April, 1948, under the number 731718, by Charles T. A. Hart and Louis Joseph Bruneau to Dame Constance E. S. Morison, wife separate as to property of Gerald Ballard, with intervention by Roméo Lefebvre and Paul Armand Lefebvre in their capacity of testamentary executors of the estate of the late Joseph-B. Lefebvre, of lot number eight hundred and eighty-three (883) on the official plan and book of reference for the parish of Lachine, with a brick house thereon erected;

4. Sale on the 10th of July, 1945, before Hector Décary, notary, registered at Montreal on the 26th of July, 1945, under the number 622377, by Romeo Lefebvre to Joseph Saint-Arnaud, of lot number two (2) of the official sub-division of lot number one hundred and seventy-seven (177) on the official plan and book of reference for the parish of Lachine, with buildings thereon erected;

That the petitioner is obliged to furnish a clear title to the present or future owners of the above-described immovables which he has sold;

That the property bequeathed in usufruct or in full ownership to the petitioner has a total value of twenty seven thousand one hundred seventy dollars from which the sum of ten thousand dollars representing the legacy made to Roméo Lefebvre under the codicil must be deducted, leaving a balance of seventeen thousand one hundred and seventy dollars of which one-half, or eight thousand five hundred and eighty-five dollars has become the absolute property of the petitioner, leaving the other half in usufruct;

That it is expedient to determine the rights and powers of the petitioner;

That at the present time, the only non-demarcated property which remains is:

a. a part of lot number eight hundred and eighty-two (Pt 882) on the official plan and book of reference for the parish of Lachine, with a stone house and garage thereon erected;

b. lots numbers thirteen, thirteen-A and thirteen-B, of the official sub-division of lot number eight hundred and eighty-two (882-13, 13-A and 13-B) on the said

renvoi officiels de la paroisse de Lachine, d'une valeur approximative de douze mille dollars;

Qu'il serait dans l'intérêt des nu-propriétaires des biens sur lesquels le pétitionnaire a l'usufruit que ce dernier ait le pouvoir de vendre cesdits biens pour une somme ne devant pas être moindre que douze mille dollars le tout; sujet à la clause numéro 9 du testament précité;

Que le pétitionnaire a demandé, par sa pétition, l'adoption d'une loi à ces fins;

Qu'il est opportun de faire droit à cette demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Droit d'aliénation confirmé.

1. Les exécuteurs testamentaires de la succession Joseph-B. Lefebvre de même que Roméo Lefebvre ont et ont toujours eu le droit d'aliéner les immeubles de la succession sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi et au placement du prix d'achat; et cela nonobstant toute clause d'incessibilité stipulée par le testateur.

Vente autorisée.

2. Roméo Lefebvre peut vendre et aliéner valablement d'une façon définitive, pour un prix ne devant pas être moindre que douze mille dollars, les immeubles suivants:

a) une partie du lot numéro huit cent quatre-vingt-deux (Ptie 882) des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de pierre et garage dessus érigés;

b) les lots numéros treize, treize-A et treize-B de la subdivision officielle du lot numéro huit cent quatre-vingt-deux (882-13, 13-A et 13-B) desdits plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine; sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi et au placement du prix d'achat.

Frais, etc.

3. Tous les frais et déboursés occasionnés par l'adoption de la présente loi seront à la charge du pétitionnaire.

Entrée en vigueur.

4. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

official plan and book of reference for the parish of Lachine; of an approximate value of twelve thousand dollars;

That it would be in the interests of the proprietors in ownership of the property of which the petitioner has the usufruct for the latter to have power to sell the said property for a sum of not less than twelve thousand dollars the whole; subject to clause number 9 of the aforementioned will;

That the petitioner has, by his petition, prayed for the passing of an act for such purposes;

That it is expedient to grant such prayer;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The testamentary executors of the estate of Joseph-B. Lefebvre, as well as Roméo Lefebvre, have and have always had the right to alienate the immovables of the estate without obligation on the part of any purchaser to see to the use and investment of the purchase price; and this notwithstanding any clause of inalienability stipulated by the testator.

Right to alienate confirmed.

2. Roméo Lefebvre may validly sell and alienate finally, for a price of not less than twelve thousand dollars the following immovables:

Sale authorized.

a. a part of lot number eight hundred and eighty-two (Pt. 882) on the official plan and book of reference for the parish of Lachine, with a stone house and garage thereon erected;

b. lots numbers thirteen, thirteen-A and thirteen-B of the official sub-division of lot number eight hundred and eighty-two (882-13, 13-A and 13-B) on the said official plan and book of reference for the parish of Lachine; without any purchaser being obliged to see to the use and investment of the purchase price.

3. All costs and disbursements incurred for the passing of this act shall be at charge of the petitioner.

Costs, etc.

4. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.