



CHAPITRE 135

Loi validant le titre de Canadian Tube & Steel Products, Limited à certaines propriétés

[Sanctionnée le 14 mars 1951]

CHAPTER 135

An Act to validate the title of Canadian Tube & Steel Products Limited to certain properties

[Assented to, the 14th of March, 1951]

Préambule.

ATTENDU que Canadian Tube & Steel Products, Limited a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle possède comme propriétaire les propriétés suivantes en vertu d'actes respectifs ci-après mentionnés, savoir:

Parcelle 1. Subdivision 3 du lot 3607 sur le plan officiel et au livre de renvoi de la municipalité de la paroisse de Montréal, l'ayant acquise de dame Albina Beaudoin, veuve de Paul Aubertin, agissant personnellement et en qualité de tutrice de ses enfants mineurs, Pauline et Germaine Aubertin, et de Joseph Aubertin, agissant personnellement et en qualité de subrogé tuteur desdits enfants mineurs et comme exécuteur testamentaire de feu Alexandre Aubertin, et Albert Aubertin, par acte de vente passé le 4 octobre 1928, devant J.-A.-H. Dequoy, notaire, et inscrit au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 192101;

Parcelle 2. Redivision 1 de la subdivision 546 du lot 3616 sur le plan officiel et au livre de renvoi de la municipalité de la paroisse de Montréal, l'ayant acquise de Joseph Aubertin *es qual*ité par acte de vente passé le 28 décembre 1928, devant J.-A.-H. Dequoy, notaire, et inscrit au bureau d'enregistrement ci-dessus mentionné sous le numéro 200804;

WHEREAS Canadian Tube & Steel Products, Limited has, by its petition, represented:

That it is in possession as owner of the following properties in virtue of the respective deeds hereinafter mentioned, namely,

Parcel 1. Subdivision 3 of lot 3607 on the official plan and in the book of reference for the municipality of the parish of Montreal, having acquired the same from Dame Albina Beaudoin, widow of Paul Aubertin, acting personally and in her quality of tutrix to her minor children, Pauline and Germaine Aubertin, and Joseph Aubertin, acting personally and in his quality of subrogate tutor to the said minor children and as testamentary executor of the late Alexandre Aubertin, and Albert Aubertin, by deed of sale executed October 4, 1928, before J. A. H. Dequoy, Notary, and registered in the registry office of the registration division of Montreal under number 192101;

Parcel 2. Redivision 1 of subdivision 546 of lot 3616 on the official plan and in the book of reference for the municipality of the parish of Montreal, having acquired the same from Joseph Aubertin *es qual*. by deed of sale executed December 28, 1928, before J. A. H. Dequoy, Notary, and registered in the above mentioned registry office under number 200804;

Preamble.

Parcelle 3. Subdivisions 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623 et 624 du lot 3617 sur le plan officiel et au livre de renvoi de la municipalité de la paroisse de Montréal et redivision 1 de la subdivision 582 et redivision 1 de la subdivision 609 dudit lot 3617 les ayant acquises de Canadian Tube & Iron Company, Limited par acte de vente passé devant John Fair, notaire, le 20 décembre 1935, et inscrit au bureau d'enregistrement ci-dessus mentionné sous le numéro 386292;

Que ledit acte de vente de ladite parcelle 1 a été passé conformément à une vente sous autorité de la Cour supérieure du district de Montréal, ladite propriété ayant été adjugée à Canadian Tube & Steel Products, Limited comme dernier et plus haut enchérisseur pour la somme de soixante-cinq mille huit cents dollars et qu'il a été déclaré audit acte de vente que toutes les formalités requises par la loi avaient été observées en rapport avec les procédures et ladite vente et qu'avis d'icelle avait été publiée dans le "Montreal Herald" mais qu'on n'a pu avoir aucune preuve de la publication dudit avis de vente dans le "Montreal Herald" ou dans aucun autre journal anglais, malgré qu'on ait fait de diligentes recherches dans ce but;

Que faute d'avoir pu établir la publication dudit avis dans un journal anglais, des doutes ont surgi quant à la validité de ladite vente relativement à un intérêt indivis d'un vingtième dans ladite parcelle 1 appartenant auxdits enfants mineurs Pauline et Germaine;

Que le titre de Canadian Tube & Steel Products, Limited à ladite parcelle 2 découle de l'acte de vente d'une partie dudit lot 3616, passé le 9 novembre 1909 devant E.-R. Décary, notaire, à Henry Suhr par Francis Jarry agissant en qualité de grevé de la substitution créée par le contrat de mariage entre ledit Francis Jarry (également désigné comme Francis alias François Bleigner dit Jarry) et Marie-Adéline Boudrias, passé devant A.-C. Décary, notaire, le 4 janvier 1892, aux termes duquel les enfants nés et à naître dudit Francis Jarry étaient les appelés, et

Parcel 3. Subdivisions 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623 and 624 of lot 3617 on the official plan and in the book of reference for the municipality of the parish of Montreal, and redivision 1 of subdivision 582 and redivision 1 of subdivision 609 of the said lot 3617, having acquired the same from Canadian Tube & Iron Company, Limited by deed of sale executed before John Fair, Notary, on December 20, 1935, and registered in the above mentioned registry office under number 386292;

That the said deed of sale of the said Parcel 1, was executed pursuant to a sale under the authority of the Superior Court of the district of Montreal, the said property having been adjudicated to Canadian Tube & Steel Products Limited as the last and highest bidder for the sum of sixty-five thousand eight hundred dollars and it was declared in the said deed that all formalities required by law were observed in connection with the proceedings and the said sale and that notice thereof had been published in the Montreal Herald but no evidence of the publication of the said notice of sale in the Montreal Herald or in any other English newspaper can be found although diligent search has been made for the same;

That as a result of the failure to establish the publication of said notice in an English newspaper, doubts have arisen as to the validity of the said sale with respect to a one-twentieth undivided interest in the said Parcel 1 belonging to the said minor children, Pauline and Germaine;

That the title of Canadian Tube & Steel Products Limited to the said Parcel 2 is derived through a Deed of Sale of part of the said lot 3616 executed November 9, 1909, before E. R. Decary, Notary, to Henry Suhr by Francis Jarry acting in his quality of institute of a substitution created by the marriage contract between the said Francis Jarry (also described as Francis alias François Bleigner dit Jarry) and Marie Adeline Boudrias, executed before A. C. Decary, Notary, January 4, 1892, under which the children, born and to be born, of the said Francis Jarry were

Alphonse-E. Décarie en qualité de curateur à ladite substitution;

Qu'aux termes dudit contrat de mariage ledit Francis Jarry avait acquis ladite propriété plutôt à titre de cadeau de François Bleigner dit Jarry, son père, assujettie à ladite substitution mais avec le droit après le décès du donateur, de vendre ou échanger la propriété donnée, en tout ou en partie, avec le consentement d'un conseil de famille et à condition que le prix de vente reste aux mains de l'acheteur sujet au privilège du vendeur jusqu'à ce que ledit prix de vente serve à l'acquisition de biens immobiliers en remplacement de la propriété ainsi vendue;

Que la vente de ladite propriété a été autorisée sur l'avis d'un conseil de famille et que ledit avis a été homologué par jugement de la Cour supérieure du district de Montréal, lequel a stipulé que le produit de la vente, savoir deux mille six cent quatre-vingt-dix-sept dollars et quinze cents serait déposé chez le protonotaire de la Cour supérieure du district de Montréal;

Que, bien qu'il soit déclaré dans ledit acte de vente que le produit a été ainsi déposé, aucune preuve de ce dépôt n'apparaît aux archives dudit protonotaire et qu'il est impossible de savoir comment le vendeur a disposé de ladite somme;

Que le titre de Canadian Tube & Steel Products, Limited à ladite parcelle 3 découle des actes de vente suivants des parties dudit lot 3617, savoir:

a) Acte de vente d'une partie dudit lot 3617 à Victor Morin, passé le 25 juin 1908 devant E.-R. Décary, notaire, pour cinquante mille dollars par Victor Jarry en qualité de grevé de la substitution créée par le testament dudit François Bleigner dit Jarry, aux termes duquel les appelés étaient les descendants dudit Victor Jarry (également désigné comme Victor Bleigner dit Jarry), Alphonse-E. Décarie en sa qualité de curateur à ladite substitution intervenant audit acte de vente et le ratifiant.

b) Acte de vente d'une partie dudit lot 3617 à la Canadian Tube & Iron Compa-

ny, the substitutes, and Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the said substitution;

That under the terms of said marriage contract said Francis Jarry had acquired the said property with greater extent by gift from Francois Bleigner dit Jarry, his father, subject to the said substitution but with the right after the death of the donor to sell or exchange the property given, in whole or in part, with the consent of a family council and on condition that the price of sale should remain in the hands of the purchaser subject to the vendor's privilege until such time as the said price should be employed in the acquisition of real property to replace the property so sold;

That the sale of the said property was authorized on the advice of a family council and said advice was homologated by judgment of the Superior Court of the district of Montreal, which stipulated that the proceeds of the sale, namely two thousand six hundred ninety-seven dollars fifteen cents, should be deposited with the Prothonotary of the Superior Court for the district of Montreal;

That although it is declared in the said deed of sale that the proceeds were so deposited, no evidence of such deposit appears in the records of the said Prothonotary nor can any other information be obtained as to the disposal of said sum by the vendor;

That the title of Canadian Tube & Steel Products Limited to the said Parcel 3 is derived through the following deeds of sale of parts of the said lot 3617, namely,

a. Deed of sale of part of the said lot 3617 to Victor Morin, executed June 25, 1908, before E. R. Decary, Notary, for fifty thousand dollars by Victor Jarry in his quality of institute of a substitution created by the Will of the said François Bleigner dit Jarry, the substitutes under which were the issue of the said Victor Jarry (also described as Victor Bleigner dit Jarry), Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the said substitution intervening in the said deed of sale and ratifying the same.

b. Deed of sale of part of the said lot 3617 to Canadian Tube & Iron Company,

ny, Limited, passé le 7 mai 1918 devant John Fair, notaire, pour huit mille cinq cents dollars par ledit Victor Jarry en sadite qualité de grevé, ledit Alphonse-E. Décarie en sadite qualité de curateur intervenant audit acte de vente et y consentant.

c) Acte de vente d'une partie dudit lot 3617 à Victor Morin, passé le 26 juin 1908 devant E.-R. Décary, notaire, pour quarante-cinq mille dollars par Alphonse Jarry en qualité de grevé d'une substitution créée par ledit testament de François Bleigner dit Jarry, aux termes duquel les appelés étaient les descendants dudit Alphonse Jarry (également désigné comme Alphonse Bleigner dit Jarry), Alphonse-E. Décarie en sa qualité de curateur à ladite substitution intervenant audit acte de vente et le ratifiant;

Qu'aux termes dudit testament de François Bleigner dit Jarry, passé devant A.-C. Décary et son confrère, notaires, le 23 décembre 1896, le testateur a légué la moitié nord-est dudit lot 3617 à son fils, ledit Victor Jarry, et la moitié sud-ouest dudit lot à son fils, ledit Alphonse Jarry, avec substitution en faveur de leurs descendants respectifs, mais qu'il a été stipulé que chacun desdits grevés pourrait aliéner la propriété à lui léguée avec le consentement écrit du curateur à la substitution, sauf la condition d'un emploi en propriété immobilière ou sous forme de prêt immobilier sur première hypothèque avec le consentement du curateur au nom de la substitution;

Que du prix d'achat aux termes de ladite vente par Victor Jarry à la Canadian Tube & Iron Company, Limited, en date du 7 mai 1918, savoir: huit mille cinq cents dollars, la somme de quatre mille cinq cents dollars payée en argent a été déclarée investie dans un prêt à W. J. Daly au nom de la substitution et garantie par une première hypothèque sur immeuble aux termes d'un prêt par acte notarié passé le 7 mai 1918 devant L. Joron, notaire;

Qu'il n'y a pas de preuve quant au nouveau placement du solde dudit prix d'achat lors de son paiement;

Que, dans une déclaration sous serment en date du 22 août 1912 et déposée aux archives de Lucien Morin, notaire, le 21

Limited executed May 7, 1918, before John Fair, Notary, for eight thousand five hundred dollars by the said Victor Jarry in his said quality of institute, the said Alphonse E. Decarie in his said quality of curator intervening in the said deed of sale and consenting thereto.

c. Deed of sale of part of the said lot 3617 to Victor Morin executed June 26, 1908, before E. R. Decary, Notary, for forty-five thousand dollars by Alphonse Jarry in his quality of institute of a substitution created by the said will of François Bleigner dit Jarry, the substitutes under which were the issue of the said Alphonse Jarry (also described as Alphonse Bleigner dit Jarry), Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the said substitution intervening in the said deed of sale and ratifying the same;

That under the said will of François Bleigner dit Jarry, executed before A. C. Decary and Colleague, Notaries, November 23, 1896, the testator bequeathed the northeast half of the said lot 3617 to his son, the said Victor Jarry, and the southwest half of the said lot to his son, the said Alphonse Jarry, with substitution in favour of their respective issue, but it was stipulated that each of the said institutes could alienate the property bequeathed to him with the written consent of the curator to the substitution, subject to the condition of reinvestment with the consent of the curator in the name of the substitution in real property or loan secured by first hypothec on real property;

That of the purchase price under the said sale by Victor Jarry to Canadian Tube & Iron Company, Limited, dated May 7, 1918, namely eight thousand five hundred dollars, the sum of four thousand five hundred dollars paid in cash was declared to be invested in a loan to W. J. Daly in the name of the substitution secured by first hypothec on real property under a deed of loan executed May 7, 1918 before L. Joron, Notary;

That there is no evidence as to the reinvestment of the balance of the said purchase price when paid;

That by a sworn declaration dated August 22, 1912 and deposited in the records of Lucien Morin, Notary, June 21,

juin 1923, ledit Victor Jarry a déclaré que le produit net de ladite vente à Victor Morin en date du 25 juin 1908 était placé comme argent prêté et dans l'immeuble, excepté une somme de mille cent quatre-vingts dollars et trente-cinq cents déposée aux noms dudit Victor Jarry comme grevé et Alphonse-E. Décarie comme curateur à ladite substitution à la succursale de la Molson's Bank à Saint-Henri;

Qu'ainsi qu'il appert des comptes rendus le 17 novembre 1919 devant L. Joron, notaire, par Alphonse-E. Décarie en sa qualité de curateur à la substitution dont ledit Alphonse Jarry, alors décédé, avait été le grevé, le produit de ladite vente à Victor Morin, en date du 26 juin 1908, avec le produit d'autres ventes de propriété substituée, ont été placés dans l'immeuble et les prêts à l'exception d'une somme de mille quatre cent quarante-huit dollars et trente-quatre cents déposée chez Ernest Décary, notaire, et de la somme de vingt-deux cents déposée à la succursale de la Molson's Bank à Saint-Henri;

Qu'en raison du manque de preuve pour établir que le produit entier desdites ventes, en date du 9 novembre 1909, 25 juin 1908, 7 mai 1918 et 26 juin 1908, a été placé exactement tel que stipulé audit contrat de mariage entre Francis Jarry et Marie-Adéline Boudrias et audit testament de François Bleigner dit Jarry, des doutes ont surgi quant à la validité desdites ventes pour ce qui est des droits des appelés en vertu desdites substitutions relativement aux propriétés y décrites;

Que Canadian Tube & Steel Products Limited projette de construire, sur lesdites propriétés en sa possession tel que susdit, des annexes d'une importance capitale dont l'addition à son usine actuelle aura pour résultat l'emploi d'un plus grand nombre de travailleurs, mais qu'elle ne veut pas entreprendre un tel agrandissement aussi longtemps qu'il restera, tel que susdit, des doutes quant à la validité de son titre auxdites propriétés;

Qu'il est à propos et dans l'intérêt public que ces doutes soient écartés et qu'il soit remédié à toute défectuosité du titre auxdites propriétés;

1923, the said Victor Jarry declared that the net proceeds of the said sale to Victor Morin dated June 25, 1908 were invested in loans and real estate excepting an amount of one thousand one hundred eighty dollars thirty-five cents deposited in the names of the said Victor Jarry as institute and Alphonse E. Decarie as curator of the said substitution in the St. Henry Branch of the Molson's Bank;

That as appears from an accounting executed November 17, 1919 before L. Joron, Notary, rendered by Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the substitution of which the said Alphonse Jarry, then deceased, had been the institute, the proceeds of the said sale to Victor Morin dated June 26, 1908, with proceeds from other sales of substituted property, were invested in real estate and loans excepting an amount of one thousand four hundred forty-eight dollars thirty-four cents deposited with Ernest Decary, Notary, and the sum of twenty-two cents deposited in the St. Henry Branch of the Molson's Bank;

That by reason of the lack of evidence establishing that the whole of the proceeds of the said sales, dated November 9, 1909, June 25, 1908, May 7, 1918, and June 26, 1908, was invested strictly in accordance with the provisions of the said marriage contract between Francis Jarry and Marie Adeline Boudrias and of the said will of François Bleigner dit Jarry, doubts have arisen as to the validity of the said sales as regards the rights of the substitutes under the said substitutions in respect of the properties described therein;

That Canadian Tube & Steel Products Limited proposes to erect, on the said properties in its possession as aforesaid, substantial additions of a capital nature to its present plant resulting in the employment of a large number of workers, but is unwilling to undertake such additions so long as doubts as aforesaid remain as to the validity of its title to the said properties;

That it is expedient and in the public interest that such doubts be removed and any defects in title to the said properties be remedied;

Et attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Acte de
vente vali-
dé.

1. Ledit acte de vente par dame Albina Beaudoin, veuve de Paul Aubertin, agissant personnellement et en qualité de tutrice de ses enfants mineurs, Pauline et Germaine Aubertin, et Joseph Aubertin, agissant personnellement et en qualité de subrogé tuteur desdits enfants mineurs et comme exécuteur testamentaire de feu Alexandre Aubertin, et Albert Aubertin, à Canadian Tube & Steel Products Limited passé le 4 octobre 1928 devant J.-A.-H. Dequoy, notaire, est par la présente loi validé et confirmé, et il est par la présente loi déclaré que ledit acte de vente a eu pour effet de mettre ladite Canadian Tube & Steel Products Limited en possession de tous les droits, titres et intérêts desdits enfants mineurs Pauline Aubertin et Germaine Aubertin dans et à la propriété décrite audit acte de vente.

Idem.

2. Ledit acte de vente par Francis Jarry en qualité de grevé d'une substitution créé par le contrat de mariage entre ledit Francis Jarry (également désigné comme Francis alias François Bleigner dit Jarry) et Marie-Adeline Boudrias, passé le 4 janvier 1892 devant A.-C. Decary, notaire, aux termes duquel les enfants, nés et à naître, dudit Francis Jarry étaient les appelés, et Alphonse-E. Decarie en sa qualité de curateur à ladite substitution, à Henry Suhr, passé le 9 novembre 1909 devant E.-R. Decary, notaire, est par la présente loi validé et confirmé, et il est déclaré par la présente loi que ledit acte de vente a eu pour effet de mettre ledit Henry Suhr en possession de tous les droits, titres et intérêts des appelés en vertu de ladite substitution dans et à la propriété décrite audit acte de vente.

Idem.

3. Ledit acte de vente par Victor Jarry en qualité de grevé d'une substitution créée par le testament dudit François Bleigner dit Jarry, en vertu de laquelle les

And whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The said deed of sale from Dame Albina Beaudoin, widow of Paul Aubertin, acting personally and in her quality of tutrix to her minor children, Pauline and Germaine Aubertin, and Joseph Aubertin, acting personally and in his quality of subrogate tutor to the said minor children and as testamentary executor of the late Alexandre Aubertin, and Albert Aubertin, to Canadian Tube & Steel Products Limited executed October 4, 1928, before J. A. H. Dequoy, Notary, is hereby validated and confirmed, and it is hereby declared that the said deed of sale has the effect of vesting in the said Canadian Tube & Steel Products Limited all the rights, titles and interests of the said minor children Pauline Aubertin and Germaine Aubertin in and to the property described in the said deed of sale.

Deed of
sale vali-
dated.

Idem.

2. The said deed of sale from Francis Jarry in his quality of institute of a substitution created by the marriage contract between the said Francis Jarry (also described as Francis alias François Bleigner dit Jarry) and Marie Adeline Boudrias, executed January 4, 1892, before A. C. Decary, Notary, under which the children, born and to be born, of the said Francis Jarry were the substitutes, and Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the said substitution, to Henry Suhr, executed November 9, 1909, before E. R. Decary, Notary, is hereby validated and confirmed, and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in the said Henry Suhr all the rights, titles and interests of the substitutes under the said substitution in and to the property described in the said deed of sale.

Idem.

3. The said deed of sale from Victor Jarry in his quality of institute of a substitution created by the will of the said François Bleigner dit Jarry, the substi-

appelés étaient les descendants dudit Victor Jarry (également désigné comme Victor Bleigner dit Jarry), Alphonse-E. Decarie en qualité de curateur à ladite substitution intervenant audit acte de vente et le ratifiant, à Victor Morin, passé le 25 juin 1908 devant E.-R. Decary, notaire, est par la présente loi validé et confirmé, et il est par la présente loi déclaré que ledit acte de vente a eu pour effet de mettre ledit Victor Morin en possession de tous les droits, titres et intérêts des appelés en vertu de ladite substitution dans et à la propriété décrite audit acte de vente.

Acte de
vente va-
lidé.

4. Ledit acte de vente par ledit Victor Jarry en qualité de grevé de la substitution créée par le testament dudit François Bleigner dit Jarry, ledit Alphonse-E. Decarie en sadite qualité de curateur intervenant audit acte de vente et y consentant, à la Canadian Tube & Iron Company, Limited, passé le 7 mai 1918 devant John Fair, notaire, est par la présente loi validé et confirmé, et il est par la présente loi déclaré que ledit acte de vente a eu pour effet de mettre ladite Canadian Tube & Iron Company, Limited en possession de tous les droits, titres et intérêts des appelés en vertu de ladite substitution dans et à la propriété décrite audit acte de vente.

Idem.

5. Ledit acte de vente par Alphonse Jarry en qualité de grevé d'une substitution créée par ledit testament de François Bleigner dit Jarry, en vertu de laquelle les appelés étaient les descendants dudit Alphonse Jarry (également désigné comme Alphonse Bleigner dit Jarry), Alphonse-E. Decarie en qualité de curateur à ladite substitution intervenant audit acte de vente et le ratifiant, à Victor Morin, passé le 26 juin 1908 devant E.-R. Decary, notaire, est par la présente loi validé et confirmé, et il est par la présente loi déclaré que ledit acte de vente a eu pour effet de mettre ledit Victor Morin en possession de tous les droits, titres et intérêts des appelés en vertu de ladite substitution dans et à la propriété décrite audit acte de vente.

Entrée en
vigueur.

6. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

tutes under which were the issue of the said Victor Jarry (also described as Victor Bleigner dit Jarry), Alphonse E. Decarie in his quality of curator of the said substitution intervening in the said deed of sale and ratifying the same, to Victor Morin, executed June 25, 1908 before E. R. Decary, Notary, is hereby validated and confirmed, and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in the said Victor Morin all the rights, titles and interests of the substitutes under the said substitution in and to the property described in the said deed of sale.

4. The said deed of sale from the said Victor Jarry in his said quality of institute of the substitution created by the will of the said François Bleigner dit Jarry, the said Alphonse E. Decarie in his said quality of curator intervening in the said deed of sale and consenting thereto, to Canadian Tube & Iron Company, Limited, executed May 7, 1918 before John Fair, Notary, is hereby validated and confirmed, and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in the said Canadian Tube & Iron Company, Limited all the rights, titles and interests of the substitutes under the said substitution in and to the property described in the said deed of sale.

Deed of
sale vali-
dated.

5. The said deed of sale from Alphonse Jarry in his quality of institute of a substitution created by the said will of François Bleigner dit Jarry, the substitutes under which were the issue of the said Alphonse Jarry (also described as Alphonse Bleigner dit Jarry), Alphonse E. Decarie in his quality of curator to the said substitution intervening in the said deed of sale and ratifying the same, to Victor Morin, executed June 26, 1908 before E. R. Decary, Notary, is hereby validated and confirmed, and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in the said Victor Morin all the rights, titles and interests of the substitutes under the said substitution in and to the property described in the said deed of sale.

Idem.

6. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.