



CHAPITRE 139

Loi concernant la succession John
Parker

[Sanctionnée le 19 décembre 1951]

CHAPTER 139

An Act respecting the estate of John
Parker

[Assented to, the 19th of December, 1951]

Préam-
bule.

AT TENDU que Rose-Bertha Parker, épouse de feu Alphonse-S. Pelletier, de la cité de Lachine, Marie-Annie Parker, épouse de feu Édouard Millaire, de la cité de Montréal, Marie-Caroline Parker, épouse séparée de biens de O. A. Donovan, de la cité de Montréal, ledit O. A. Donovan pour autoriser son épouse, Jules Carignan, courtier d'assurances, de la cité de Lachine, Louis-Georges Carignan, ingénieur civil, de la cité de Sherbrooke, Pierre Carignan, avocat, de la cité de Lachine, Hélène Carignan, en religion Sœur Marie-Eudes de la Congrégation des Sœurs Blanches de Notre-Dame d'Afrique, Lucie Carignan, en religion Sœur Pascal-Baylon de la Congrégation des Sœurs Blanches de Notre-Dame d'Afrique, toutes deux actuellement en Afrique et représentées et agissant par Anatole Carignan, en vertu d'un mandat général, ont, par leur pétition, représenté que John Parker, en son vivant entrepreneur, de la cité de Lachine, district de Montréal, est décédé le 14 septembre 1907, laissant un testament reçu le 12 mars 1904, devant Mes James Lonergan et Odila Crépeau, notaires, un premier codicille reçu le 28 juin 1907, devant

WHEREAS Rose Bertha Parker, wife of the late Alphonse S. Pelletier, of the city of Lachine, Marie Annie Parker, wife of the late Édouard Millaire, of the city of Montreal, Marie Caroline Parker, wife separate as to property of O. A. Donovan, of the city of Montreal, the said O. A. Donovan to authorize his wife, Jules Carignan, insurance broker, of the city of Lachine, Louis Georges Carignan, civil engineer, of the city of Sherbrooke, Pierre Carignan, advocate, of the city of Lachine, Hélène Carignan, in religion Sister Marie-Eudes of "la Congrégation des Sœurs Blanches de Notre-Dame d'Afrique", Lucie Carignan, in religion Sister Pascal-Baylon of "la Congrégation des Sœurs Blanches de Notre-Dame d'Afrique", both now in Africa and represented and acting by Anatole Carignan, in virtue of a general mandate, have, by their petition, represented that John Parker, in his lifetime contractor of the city of Lachine, district of Montreal, died on the 14th of September, 1907, leaving a will made the 12th of March, 1904, before James Lonergan and Odila Crépeau, notaries, a first codicil made the 28th of June,

Preamble.

Mes James Lonergan et Joseph-Théophile Legault, notaires, et un second codicille reçu le 10 août 1907, devant Mes James Lonergan et Joseph-Théophile Legault, notaires, Maximilien Dunberry, des cité et district de Montréal, curateur à la substitution, en vertu d'un jugement rendu le 7 janvier 1926, intervenant;

Que dame Edwidge Dunberry, épouse de feu John Parker, est décédée le 23 janvier 1917;

Que l'une des filles de feu John Parker, Marie-Rose Parker, épouse d'Anatole Carignan, est décédée *ab intestat* le 3 avril 1923, à Lachine;

Que les enfants de feu Marie-Rose Parker sont Jules, Louis-Georges, Pierre, Hélène et Lucie Carignan;

Que lesdites Hélène et Lucie Carignan sont représentées par leur père, Anatole Carignan, agissant en vertu d'un mandat général;

Qu'en vertu de l'article 3 du second codicille, feu John Parker léguait l'usufruit et la jouissance à son épouse, dame Edwidge Dunberry-Parker, sa vie durant, d'un immeuble situé sur la rue Staynor, dans le cité de Westmount, connu et désigné comme étant la subdivision numéro vingt-huit (28) du lot de terre connu comme étant le lot numéro trois cent quatre-vingt-quatre (384) aux plan et livre de renvoi officiels de la municipalité de la paroisse de Montréal, avec les bâtisses y érigées, dont les numéros civiques sont 67-69;

Que l'évaluation municipale de la maison plus haut décrite, dont la construction remonte à plus de soixante (60) ans, est de six mille quatre cents dollars (\$6,400.00);

Qu'il serait dans l'intérêt des nu-propriétaires dudit immeuble, dont les pétitionnaires ont l'usufruit, que ces derniers aient le pouvoir de le vendre, sujet aux autres clauses dudit testament et desdits codicilles précités;

Qu'en vertu de l'article 13 dudit testament, feu John Parker léguait à

1907, before James Lonergan and Joseph Théophile Legault, notaries, and a second codicil made the 10th of August, 1907, before James Lonergan and Joseph Théophile Legault, notaries, Maximilien Dunberry, of the city and district of Montreal, curator to the substitution, in virtue of a judgment rendered the 7th of January, 1926, intervening;

That Dame Edwidge Dunberry, wife of the late John Parker, died on the 23rd of January, 1917;

That one of the daughters of the late John Parker, Marie Rose Parker, wife of Anatole Carignan, died intestate on the 3rd of April, 1923, at Lachine;

That the children of the late Marie Rose Parker are Jules, Louis Georges, Pierre, Hélène and Lucie Carignan;

That the said Hélène and Lucie Carignan are represented by their father, Anatole Carignan, acting under a general mandate;

That in virtue of clause 3 of the second codicil, the late John Parker bequeathed the usufruct and enjoyment to his wife, Dame Edwidge Dunberry-Parker, during her lifetime, of an immoveable situated on Staynor avenue, in the city of Westmount, known and designated as subdivision number twenty-eight (28) of the lot of land known as lot number three hundred eighty-four (384) on the official plan and book of reference of the municipality of the parish of Montreal, with the buildings thereon erected bearing civic numbers 67-69;

That the municipal valuation of the house above described, built over sixty (60) years ago, is six thousand four hundred dollars (\$6,400.00);

That it would be in the interest of the bare owners of the said immoveable, of which the petitioners are usufructuaries, that the latter should have power to sell it, subject to the other clauses of the said will and codicils;

That in virtue of clause 13 of the said will, the late John Parker bequeathed

ses quatre filles, Rose-Bertha Parker, Marie - Caroline Parker, Marie - Annie Parker et Marie-Rose Parker, la propriété d'une partie du lot de terre connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, comme étant le lot neuf cent quatre-vingt-onze (991), avec une maison de bois y érigée, portant numéro civique 8705, chemin LaSalle, ville LaSalle, le tout, sujet à la restriction et condition que la moitié sud-ouest de ladite maison et le terrain sur lequel cette moitié de maison est érigée appartiendrait et serait léguée à Rose-Bertha Parker et Marie-Caroline Parker, et que la moitié nord-est de ladite maison et le terrain sur lequel elle est érigée appartiendrait et serait léguée à Marie-Annie Parker et Marie-Rose Parker;

Qu'en vertu de l'article 8 dudit premier codicille, feu John Parker ordonnait que ladite maison et le terrain environnant ne soient pas loués et que ladite maison et ledit terrain soient réservés à l'usage de sa famille et de ses enfants, pour qu'ils puissent y résider l'été, s'ils le désiraient;

Que les héritiers de feu John Parker n'ont jamais pu ou voulu se prévaloir dudit article 8 du premier codicille et que, pour pouvoir maintenir ladite maison en bon ordre, ils l'ont toujours louée;

Que ladite maison de bois a été construite vers 1888 et que son administration se complique avec les ans;

Qu'en vertu de l'article 12 du premier codicille, ledit immeuble est substitué au premier degré aux cinq (5) enfants de feu Marie-Rose Parker, appelés à ladite substitution;

Qu'il serait dans l'intérêt des nuspropriétaires dudit immeuble, dont les pétitionnaires ont l'usufruit, que ces derniers aient le pouvoir de le vendre, sujet aux autres clauses dudit testament et desdits codicilles précités;

to his four daughters, Rose Bertha Parker, Marie Caroline Parker, Marie Annie Parker and Marie Rose Parker, the ownership of a part of the lot of land known and designated on the official plan and book of reference of the parish of Lachine, as lot nine hundred ninety-one (991), with a frame house thereon erected, bearing civic number 8705, LaSalle Road, Ville LaSalle, the whole subject to the restriction and condition that the southwest half of the said house and the land on which such half is erected would belong and would be bequeathed to Rose Bertha Parker and Marie Caroline Parker, and that the northeast half of the said house and the land on which it is erected would belong and would be bequeathed to Marie Annie Parker and Marie Rose Parker;

That in virtue of clause 8 of the said first codicil, the late John Parker ordered that the said house and the land surrounding it be not leased and that the said house and land be reserved for the use of his family and his children, in order that they might reside there in the summer, if they so desired;

That the heirs of the late John Parker have never been able or wished to avail themselves of the said clause 8 of the first codicil and, in order to maintain the said house in good order, they have always leased it;

That the said frame house was built about 1888 and that its administration becomes complicated with the years;

That in virtue of clause 12 of the first codicil, the said immovable is substituted in the first degree in favour of the five (5) children of the late Marie Rose Parker, substitutes to the said substitution;

That it would be in the interest of the bare owners of the said immovable, of which the petitioners are usufructuaries, that the latter should have power to sell it, subject to the other provisions of the said will and codicils;

Qu'en vertu de l'article 13 du premier codicille, tel que modifié par l'article premier du second codicille, feu John Parker donnait à ses exécuteurs testamentaires, avec le consentement majoritaire de ses filles, alors vivantes, après l'expiration de sept (7) ans de la date de sa mort, le pouvoir de vendre sa ferme connue comme étant les lots 989 et 991, aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, pour un prix minimum de cinquante mille dollars (\$50,000.00);

Que ledit lot 989, d'une superficie d'environ 8 arpents, a été exproprié en entier par la ville LaSalle, en 1941, et payé trois cents dollars (\$300.00) l'arpent, en vertu d'un jugement de l'honorable juge F. Surveyer, numéro 372 des dossiers de la Cour supérieure du district de Montréal;

Qu'au prix minimum de \$50,000.00, fixé par feu John Parker, pour les quarante-sept (47) arpents desdits lots numéros 989-991, chaque arpent devrait être vendu environ mille cent cinquante dollars (\$1,150.00);

Que l'un des exécuteurs testamentaires est décédé en 1936 et n'a pas été remplacé;

Qu'il y a présentement en plus des trois filles survivantes de John Parker et des cinq (5) enfants, déjà appelés, de Marie-Rose Parker, huit (8) enfants à être substitués au premier degré.

Qu'il serait dans l'intérêt des pétitionnaires que chaque souche puisse disposer de sa part respective dudit lot 991, non encore vendu, sans l'obligation de s'en tenir au prix minimum fixé, et que le contrat de vente à intervenir, signé par le ou les légataires intéressés, constitue un titre bon et valable, nonobstant toute disposition dudit testament et desdits codicilles, audit lot ou partie dudit lot, et que l'acheteur ou les acheteurs soient totalement libérés de toute responsabilité ou obligation, en ce qui

That in virtue of clause 13 of the first codicil, as amended by clause 1 of the second codicil, the late John Parker gave to his testamentary executors, with the consent of the majority of his daughters, then living, after the expiration of seven (7) years from the date of his death, the power to sell his farm known as lots 989 and 991, on the official plan and book of reference of the parish of Lachine, for a minimum price of fifty thousand dollars (\$50,000.00);

That the said lot 989, of an area of about 8 arpents, was wholly expropriated by Ville LaSalle, in 1941, and was paid for at three hundred dollars (\$300.00) per arpent, in virtue of a judgment of the Honourable Mr. Justice F. Surveyer, number 372 of the records of the Superior Court for the district of Montreal;

That at the minimum price of \$50,000.00, fixed by the late John Parker, for the forty-seven (47) arpents of the said lots numbers 989-991, each arpent should be sold for about one thousand one hundred and fifty dollars (\$1,150.00)

That one of the testamentary executors died in 1936 and has not been replaced;

That at present, besides the three surviving daughters of John Parker and the five (5) children, already substitutes, of Marie Rose Parker, eight (8) children remain to be substituted in the first degree;

That it would be in the interest of the petitioners that each root be able to dispose of its respective part of the said lot 991, not yet sold, without the obligation of adhering to the fixed minimum price, and that the eventual deed of sale, signed by the interested legatee or legatees constitutes a good and valid title, notwithstanding any provision of the said will and codicils, to the said lot or part of the said lot, and that the purchaser or purchasers be entirely free of all responsibility or obligation as

concerne le placement du prix dudit lot ou de partie dudit lot;

Que les pétitionnaires ont demandé par leur pétition l'adoption d'une loi à ces fins;

Qu'il est opportun de faire droit à cette demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1. Nonobstant toute disposition contraire, pouvant exister dans le testament et les deux codicilles laissés par feu John Parker, Rose-Bertha Parker, épouse de A. S. Pelletier, Marie-Annie Parker, épouse de feu Édouard Millaire, Marie-Caroline Parker, épouse de O. A. Donovan, Jules Carignan, Louis-Georges Carignan, Pierre Carignan, Hélène Carignan et Lucie Carignan, ou Anatole Carignan, représentant ces deux dernières, par mandat spécial et général, enfants de Marie-Rose Parker et d'Anatole Carignan, ont le droit de vendre et d'aliéner valablement et d'une façon définitive, au prix qu'ils jugeront approprié, sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi ou au placement du prix d'achat et cela nonobstant toute clause d'incessibilité stipulée par le testateur:

a) une partie de terrain faisant partie du lot de terre connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine comme étant le numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), laquelle partie de terrain est de forme irrégulière et mesure cent quatre-vingts pieds (180') de largeur en arrière et cent soixante-huit pieds (168') dans sa ligne latérale nord-est et est bornée en avant par le fleuve Saint-Laurent, en arrière et au nord-est par parties dudit lot neuf cent quatre-vingt-onze (991) léguées à ma fille Rose-Bertha Parker, au sud-ouest par le lot neuf cent quatre-vingt-dix (990) auxdits plan et livre de renvoi officiels, avec la maison de bois

regards the investment of the price of the said lot or part thereof;

Whereas the petitioners have prayed by their petition for the passing of an act for such purposes; and

Whereas it is expedient to grant such prayer;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. Notwithstanding any contrary Sale, provision contained in the will and the etc., authorized. two codicils left by the late John Parker, Rose Bertha Parker, wife of A. S. Pelletier, Marie Annie Parker, wife of the late Édouard Millaire, Marie Caroline Parker, wife of O. A. Donovan, Jules Carignan, Louis Georges Carignan, Pierre Carignan, Hélène Carignan and Lucie Carignan, or Anatole Carignan, representing the two last named by special and general mandate, children of Marie Rose Parker and of Anatole Carignan, have the right validly to sell and alienate absolutely, for the price deemed by them appropriate, without any purchaser being bound to see to the use or investment of the purchase price, and this notwithstanding any clause of inalienability stipulated by the testator:

a. a parcel of land forming part of the lot of land known and designated on the official plan and book of reference of the parish of Lachine as number nine hundred ninety-one (991), which parcel of land is of irregular figure and measures one hundred and eighty feet (180') in width in rear and one hundred and sixty-eight feet (168') in its northeast lateral line and is bounded in front by the St. Lawrence river, in rear and to the northeast by parts of the said lot nine hundred ninety-one (991) bequeathed to my daughter Rose Bertha Parker, to the southwest by lot nine hundred ninety (990) on the said official plan and book of reference, with the frame house

Vente,
etc., au-
torisée.

y érigée, portant le numéro civique 8705, chemin LaSalle, à ville LaSalle;
et

b) un certain emplacement situé dans la cité de Westmount, faisant partie du lot de terre connu et désigné comme le lot numéro trois cent quatre-vingt-quatre (384) aux plan et livre de renvoi officiels de la municipalité de la paroisse de Montréal, et plus particulièrement connu comme la subdivision vingt-huit (28) dudit lot officiel (384-28) ayant front sur la rue Staynor, ladite subdivision mesurant vingt-huit pieds (28') de largeur par cent vingt pieds (120') de profondeur, mesure anglaise, et plus ou moins, avec une maison en pierre et en brique portant les numéros civiques soixante-sept (67) et soixante-neuf (69) de ladite rue Staynor et les dépendances y érigées avec le droit de passage, en commun avec d'autres, à pied et avec des véhicules et des animaux en tout temps, dans la ruelle située en arrière, étant la subdivision vingt-cinq dudit lot officiel.

thereon erected, bearing civic number 8705, LaSalle Road, at Ville LaSalle;
and

b. a certain emplacement situated in the city of Westmount, forming part of the lot of land known and designated as lot number three hundred eighty-four (384) on the official plan and book of reference of the municipality of the parish of Montreal, and more particularly known as subdivision twenty-eight (28) of the said official lot (384-28) fronting on Staynor avenue, the said subdivision measuring twenty-eight feet (28') in width by one hundred and twenty feet (120') in depth, English measure and more or less, with a stone and brick house bearing civic numbers sixty-seven (67) and sixty-nine (69) of said Staynor avenue and the dependencies thereon erected with the right of way in common with others, on foot and with vehicles and animals at all times, in the lane situated in rear, being subdivision twenty-five of the said official lot.

Vente,
etc., au-
torisée.

2. Nonobstant toute disposition contraire, pouvant exister dans le testament et les deux codicilles laissés par feu John Parker, Rose-Bertha Parker, épouse de feu A. S. Pelletier, ou la majorité des usufruitiers substitués au premier degré, ont le droit de vendre et d'aliéner valablement et d'une façon définitive, au prix qu'ils jugeront approprié, sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de partager l'usage des bâtisses acquises avec qui que ce soit, ni assumer aucune servitude passive de passage, ni de voir à l'emploi et au placement dudit prix d'achat, et ce, nonobstant toute clause d'incessibilité, une partie de ferme à elle léguée en usufruit et décrite à l'article quatorze (14) paragraphe premier dudit testament de la façon suivante:

a) une partie de terre faisant partie du lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, étant

2. Notwithstanding any contrary provision contained in the will and two codicils left by the late John Parker, Rose Bertha Parker, wife of the late A. S. Pelletier, or the majority of the usufructuaries substituted in the first degree, have the right validly to sell and alienate absolutely, for the price deemed by them appropriate, without a purchaser being bound to share the use of the buildings acquired with any one whomsoever, nor to assume any passive servitude of right of way, nor to see to the use and investment of the said purchase price, and this notwithstanding any clause of inalienability, a part of a farm bequeathed to her in usufruct and described in the first paragraph of clause fourteen (14) of the said will as follows:

a. a parcel of land forming part of lot number nine hundred ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the parish of Lachine, being and

Sale,
etc., au-
thorized.

et constituant le reste et le résidu de ladite portion dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), indiquée par le numéro un (1) marqué ainsi (1) à l'encre bleue tel que plus haut mentionné sur ledit extrait dudit plan, mesurant environ deux cent cinquante-six pieds (256') de largeur en front, directement en arrière et contiguë à ladite partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) plus haut léguée à mes quatre (4) filles, et environ quatorze cent soixante pieds (1460'), dans la ligne latérale nord-est, le tout mesure anglaise, et s'étendant en profondeur jusqu'à la ligne bordée en vert sur ledit extrait de plan où elle est plus large et aboutit à ladite propriété de la cité de Montréal, et étant bornée en front partie par ladite partie avant dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), plus haut léguée à mes quatre filles susmentionnées et partie par le fleuve Saint-Laurent, en arrière par partie du lot numéro 1024 auxdits plan et livre de renvoi officiels, propriété de la cité de Montréal, sur le côté sud-ouest par ledit lot numéro neuf cent quatre-vingt-dix (990) et par ladite partie avant dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) léguée tel que plus haut mentionné, à mesdites quatre (4) filles et sur le côté nord-est, par la partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), ci-après léguée à madite fille, Marie-Caroline Parker, avec la grange, les étables, et les autres bâtisses y érigées.

constituting the rest and residue of the said portion of the said official lot number nine hundred ninety-one (991), indicated by number one (1) thus marked (1) in blue ink as above mentioned in the said abstract of the said plan, measuring about two hundred and fifty-six feet (256') in width in front, directly in rear and contiguous to the said part of the said lot number nine hundred ninety-one (991) above bequeathed to my four (4) daughters, and about fourteen hundred and sixty feet (1460'), in the northeast side line, the whole English measure, and extending in depth to the line bordered in green on the said abstract of a plan where it is wider and abuts on the said property of the city of Montreal, and being bounded in front partly by the said front part of the said lot number nine hundred ninety-one (991), above bequeathed to my four daughters above mentioned and partly by the St. Lawrence river, in rear by part of lot number 1024 of the said official plan and book of reference, the property of the city of Montreal, on the southwest side by the said lot number nine hundred ninety (990) and by the said front part of the said lot number nine hundred ninety-one (991) bequeathed as above mentioned, to my said four (4) daughters and on the northeast side, by the part of the said lot number nine hundred ninety-one (991), hereinafter bequeathed to my said daughter, Marie Caroline Parker, with the barn, stables, and other buildings thereon erected.

Vente,
etc., au-
torisée.

3. Nonobstant toute disposition contraire, pouvant exister dans le testament et les deux codicilles laissés par feu John Parker, Marie-Annie Parker, épouse de feu Édouard Millaire, ou la majorité des usufruitiers substitués au premier degré, ont le droit de vendre et d'aliéner valablement et d'une façon définitive, au prix qu'ils jugeront approprié,

3. Notwithstanding any contrary Sale, etc., authorized. provision, contained in the will and two codicils left by the late John Parker, Marie Annie Parker, wife of the late Édouard Millaire, or the majority of the usufructuaries substituted in the first degree, have the right validly to sell and alienate absolutely, for the price deemed by them appropriate, without a

sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi et au placement dudit prix d'achat, et, nonobstant toute clause d'incessibilité, deux parties de ferme à elle léguées en usufruit et décrites aux articles dix-huit (18) paragraphe premier et vingt-deux (22) dudit testament de la façon suivante:

a) un emplacement de forme irrégulière faisant partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, lequel emplacement, suivant ledit extrait dudit plan préparé par ledit Joseph Rielle, mesure deux cents pieds (200') de largeur en front, environ mille sept cent cinquante pieds (1750') dans la ligne latérale sud-ouest et environ mille neuf cents pieds (1900') dans la ligne latérale nord-est, le tout mesure anglaise, et s'étendant en profondeur jusqu'à l'arrière dudit lot, aboutissant à ladite propriété de ladite corporation de la cité de Montréal, et est borné en front par ledit fleuve Saint-Laurent, en arrière par ledit lot numéro mille vingt-quatre (1024), ladite propriété de ladite corporation de la cité de Montréal, sur le côté sud-ouest par cette portion dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), plus haut léguée à madite fille Marie-Caroline Parker, et sur le côté nord-est par une portion du même dit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), m'appartenant à moi, testateur, laquelle dite portion dudit lot numéro cent quatre-vingt-onze (991), par les présentes léguée à madite fille Marie-Annie Parker, est celle indiquée par le numéro trois et marquée ainsi (3) à l'encre bleue, cedit extrait dudit plan préparé par ledit Joseph Rielle;

b) un emplacement faisant partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) auxdits plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de

purchaser being bound to see to the use and investment of the said purchase price, and, notwithstanding any clause of inalienability, two portions of farm bequeathed to her in usufruct and described in the first paragraph of clause eighteen (18) and clause twenty-two (22) of the said will as follows:

a. an emplacement of irregular figure forming part of the said lot number nine hundred ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the parish of Lachine, which emplacement, according to the said abstract of the said plan prepared by the said Joseph Rielle, measures two hundred feet (200') in width in front, about one thousand seven hundred and fifty feet (1750') in the southwest side line and about one thousand nine hundred feet (1900') in the northeast side line, the whole English measure, and extending in depth to the rear of the said lot, abutting on the said property of the said corporation of the city of Montreal, and is bounded in front by the said St. Lawrence river, in rear by the said lot number one thousand and twenty-four (1024), the said property of the said corporation of the city of Montreal, on the southwest side by that portion of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991), above bequeathed to my said daughter Marie Caroline Parker, and on the northeast side by a portion of the same official lot number nine hundred and ninety-one (991), belonging to me, testator, which said portion of said lot number nine hundred ninety-one (991), hereby bequeathed to my said daughter Marie Annie Parker, is that indicated by number three and thus marked (3) in blue ink, the said abstract of the said plan prepared by the said Joseph Rielle;

b. an emplacement forming part of the said lot number nine hundred ninety-one (991) on the said official plan and book of reference of the said parish of

Lachine, situé du côté sud-est du chemin Lower Lachine, mesurant environ cent (100) pieds de largeur en front et s'étendant en profondeur jusqu'audit fleuve Saint-Laurent, et est borné en front par ledit chemin Lower Lachine, à l'extrémité sud-est par le fleuve Saint-Laurent, sur le côté nord-est par ledit passage à être établi, tel que plus haut mentionné, et sur le côté sud-ouest par la petite parcelle de terre ci-haut décrite, faisant partie dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), plus haut légué à ma fille Marie-Rose Parker, avec la maison de bois et le hangar y érigés, avec le droit de passage en commun et perpétuellement dans et le long dudit passage. Ledit emplacement, légué par les présentes, est celui indiqué sur ledit extrait dudit plan de Joseph Rielle, et sur lequel dit emplacement le nom "Annie" est écrit.

Lachine, situated on the southeast side of the Lower Lachine Road, measuring about one hundred (100') feet in width in front and extending in depth to the said St. Lawrence river, and bounded in front by the said Lower Lachine Road, at the southeast end by the St. Lawrence river, on the northeast side by the said passage to be established, as above mentioned, and on the southwest side by the small parcel of land above described, forming part of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991), above bequeathed to my daughter Marie Rose Parker, with the frame house and shed thereon erected, with the right of way in common and in perpetuity in and along the said passage. The said emplacement hereby bequeathed is that indicated on the said abstract from the said plan of Joseph Rielle, and on which said emplacement the name "Annie" is written.

Vente,
etc., au-
torisée.

4. Nonobstant toute disposition contraire, pouvant exister dans le testament et les deux codicilles laissés par feu John Parker, Marie-Caroline Parker, épouse de O. A. Donovan, ou la majorité des usufruitiers substitués au premier degré, ont le droit de vendre et d'aliéner valablement et d'une façon définitive, au prix qu'ils jugeront approprié, sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi et au placement dudit prix d'achat, et ce, nonobstant toute clause d'incessibilité, deux (2) emplacements à elle légués en usufruit et décrits à l'article 16, paragraphe premier, et à l'article 21 dudit testament, de la façon suivante:

a) un emplacement de forme irrégulière, faisant partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Lachine, lequel dit emplacement, suivant ledit extrait dudit plan préparé par ledit Joseph Rielle, arpenteur-géomètre, mesure environ deux

4. Notwithstanding any contrary provision contained in the will and two codicils left by the late John Parker, Marie Caroline Parker, wife of O. A. Donovan, or the majority of the usufructuaries substituted in the first degree, have the right validly to sell and alienate and absolutely, for the price deemed by them appropriate, without any purchaser being bound to see to the use and investment of the said purchase price, and this notwithstanding any clause of inalienability, two (2) emplacements bequeathed to her in usufruct and described in the first paragraph of clause 16, and in clause 21 of the said will, as follows:

a. an emplacement of irregular figure, forming part of the said lot number nine hundred and ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the said parish of Lachine, which said emplacement, according to the said abstract from the said plan prepared by the said Joseph Rielle, land surveyor,

Sale,
etc., au-
thorized.

cent vingt (220') pieds de largeur, en front environ mille quatre cent soixante pieds (1460') dans sa ligne latérale sud-ouest et environ mille sept cent cinquante (1750') pieds dans sa ligne latérale nord-est, le tout, mesures anglaises, et s'étendant en profondeur jusqu'à la ligne bordée en vert sur ledit extrait dudit plan, où il touche à la propriété de ladite Corporation de la cité de Montréal, et est borné en front par ledit fleuve Saint-Laurent, en arrière par ledit lot numéro mille vingt-quatre (1024), propriété de ladite Corporation, sur le côté sud-est-ouest par cette partie dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), plus haut légué à madite fille Rose-Bertha Parker, et sur le côté nord-est par une autre portion dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), m'appartenant. L'emplacement, par le présent légué à madite fille Marie-Caroline Parker, est celui indiqué par le numéro deux et marqué ainsi (2) à l'encre bleue sur ledit extrait dudit plan préparé par ledit Joseph Rielle, et demeurant annexé aux présentes;

b) un emplacement faisant partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Lachine, et situé sur le côté sud-est dudit chemin Lower Lachine, mesurant environ trente-trois (33') pieds de largeur en front et s'étendant en profondeur jusqu'au fleuve Saint-Laurent, plus haut mentionné, avec une maison de bois et un hangar y érigés, et bornée en front par ledit Chemin Lower Lachine, en arrière, vers le sud-est, par ledit fleuve Saint-Laurent, au nord-est par une propriété appartenant à Joseph Ouellette, et sur le côté ouest par un passage d'environ dix (10') pieds de largeur, à être pris d'une partie contiguë audit fleuve Saint-Laurent dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-

measures about two hundred and twenty (220') feet in width in front, about one thousand four hundred and sixty feet (1460') in its southwest side line and about one thousand seven hundred and fifty (1750') feet in its northeast side line, the whole English measure, and extending in depth to the line edged in green on the said abstract from the said plan, where it touches the property of the said corporation of the city of Montreal, and is bounded in front by the said St. Lawrence river, in rear by the said lot number one thousand and twenty-four (1024), the property of the said corporation, on the southeast and southwest side by that part of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991) above bequeathed to my said daughter Rose Bertha Parker, and on the northeast side by another portion of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991) belonging to me. The emplacement, hereby bequeathed to my said daughter Marie Caroline Parker, is that indicated by number two and thus marked (2) in blue ink on the said abstract from the said plan prepared by the said Joseph Rielle and remaining hereto annexed;

b. an emplacement forming part of the said lot number nine hundred and ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the said parish of Lachine, and situated on the southeast side of the said Lower Lachine Road, measuring about thirty-three (33') feet in width in front and extending in depth to the St. Lawrence river, above mentioned, with a frame house and shed thereon erected, and bounded in front by the said Lower Lachine Road, in rear to the southeast by the said St. Lawrence river, to the northeast by a property belonging to Joseph Ouellette, and on the west side by a passage about ten (10') feet in width, to be taken from a part contiguous to the said St. Lawrence river of the said lot number nine

onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Lachine, et qui s'étendra depuis ledit Chemin Lower Lachine jusqu'audit fleuve Saint-Laurent, et lequel passage sera établi et entretenu perpétuellement comme un passage en commun pour l'usage commun et perpétuel, à pied et avec des animaux et des véhicules, desdites Marie Caroline Parker, Marie-Annie Parker et Marie-Rose Parker, et leurs héritiers, ayants-droit et représentants légaux, laquelle petite bande de terre est indiquée sur ledit extrait dudit plan par le nom "Caroline" y écrit et ledit passage y est aussi indiqué et écrit.

hundred and ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the said parish of Lachine, and which will extend from the said Lower Lachine Road to the said St. Lawrence river, and which passage shall be established and maintained in perpetuity as a passage in common for the use, in common and in perpetuity, on foot and with animals and vehicles, of the said Marie Caroline Parker, Marie Annie Parker and Marie Rose Parker, and their heirs, assigns and legal representatives, which small strip of land is indicated on the said abstract from the said plan by the name of "Caroline" written thereon and the said passage is also indicated and written thereon.

Vente,
etc., au-
torisée.

5. Nonobstant toute disposition contraire, pouvant exister dans le testament et les deux codicilles laissés par feu John Parker, la majorité des usufruitiers substitués au premier degré par la mort de Marie-Rose Parker, épouse d'Anatole Carignan, soit Jules Carignan, Pierre Carignan, Louis-Georges Carignan, Hélène Carignan et Lucie Carignan, ou Anatole Carignan, représentant ces deux dernières, par mandat spécial et général, ont le droit de vendre et d'aliéner valablement et d'une façon définitive, au prix qu'ils jugeront approprié, sans qu'aucun acheteur ne soit tenu de voir à l'emploi et au placement dudit prix d'achat, et ce, nonobstant toute clause d'incessibilité, deux parties de ferme léguées en usufruit à Marie-Rose Parker et décrites à l'article vingt (20) paragraphes 1 et 2 dudit testament, de la façon suivante:

a) un emplacement de forme irrégulière faisant partie dudit lot de terre connu et désigné comme étant le numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Lachine, lequel emplacement commence au chemin Lower Lachine, et s'étendant en profondeur jusqu'à la

5. Notwithstanding any contrary provision contained in the will and two codicils left by the late John Parker, the majority of the usufructuaries substituted in the first degree by the death of Marie Rose Parker, wife of Anatole Carignan, namely Jules Carignan, Pierre Carignan, Louis Georges Carignan, Hélène Carignan and Lucie Carignan, or Anatole Carignan, representing the two last named by special and general mandate, have the right validly to sell and alienate absolutely, for the price deemed by them appropriate, without any purchaser being bound to see to the use and investment of the said purchase price, and this notwithstanding any clause of inalienability, two portions of a farm bequeathed in usufruct to Marie Rose Parker and described in paragraphs 1 and 2 of clause twenty (20) of the said will as follows:

a. an emplacement of irregular figure forming part of the said lot of land known and designated as number nine hundred and ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the said parish of Lachine, which emplacement begins on Lower Lachine Road, and extends in depth to the line edged

Sale,
etc., au-
thorized.

ligne bordée en vert sur ledit extrait de plan, jusqu'à l'arrière dudit emplacement qui touche à la propriété de la cité de Montréal, et mesure, suivant ledit extrait dudit plan de Joseph Rielle, 200' (pieds) en front, environ neuf cents pieds (900') sur la ligne latérale sud-ouest et environ deux mille deux cents pieds (2200') sur la ligne latérale nord-est, et est borné en front par le chemin Lower Lachine, en arrière ou à sa profondeur, par ledit lot officiel numéro mille vingt-quatre (1024), propriété de la cité de Montréal, sur le côté sud-ouest par cette portion dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) plus haut légué à ladite Marie-Annie Parker et sur le côté nord-est, par le lot numéro neuf cent quatre-vingt-douze (992), aux-dits plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Lachine, avec une maison de bois érigée sur la partie de devant dudit emplacement, près dudit chemin Lower Lachine lequel emplacement légué par les présente à ladite Marie-Rose Parker, est celui indiqué par le numéro quatre et marqué ainsi (4) à l'encre bleue sur ledit extrait dudit plan préparé par ledit Joseph Rielle;

b) un emplacement de forme irrégulière faisant partie dudit lot numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Lachine situé sur le côté sud-est dudit chemin Lower Lachine, mesurant environ cinquante-sept pieds (57') de largeur, et s'étendant en profondeur jusqu'au fleuve Saint-Laurent et borné en front par ledit chemin Lower Lachine, en arrière, par ledit fleuve Saint-Laurent, sur le côté sud-ouest, par partie dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991), plus haut légué à ladite Marie-Annie Parker, et sur le côté nord-est par une petite portion dudit lot officiel numéro neuf cent quatre-vingt-onze (991) ci-après léguée par moi à madite fille Marie-Annie Parker.

in green on the said abstract of a plan, to the rear of the said emplacement which touches the property of the city of Montreal, and measures, according the said abstract of the said plan of Joseph Rielle, 200' (feet) in front, about nine hundred feet (900') in the southwest side line and about two thousand two hundred feet (2200') in the northeast side line, and is bounded in front by the Lower Lachine Road, in rear or in depth by the said official lot number one thousand and twenty-four (1024), the property of the city of Montreal, on the southwest side by that portion of the said lot number nine hundred and ninety-one (991) above bequeathed to the said Marie Annie Parker and on the northeast side by the lot number nine hundred and ninety-two (992) on the said official plan and book of reference of the parish of Lachine, with a frame house erected on the front part of the said emplacement near the said Lower Lachine Road, which emplacement hereby bequeathed to the said Marie Rose Parker is that indicated by the number four and thus marked (4) in blue ink on the said abstract from the said plan prepared by the said Joseph Rielle;

b. an emplacement of irregular figure forming part of the said lot number nine hundred and ninety-one (991) on the official plan and book of reference of the said parish of Lachine, situated on the southeast side of the said Lower Lachine Road, measuring about fifty seven feet (57') in width, and extending in depth to the St. Lawrence river and bounded in front by the said Lower Lachine Road, in rear, by the said St. Lawrence river, on the southwest side by part of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991), above bequeathed to the said Marie Annie Parker, and on the northeast side by a small portion of the said official lot number nine hundred and ninety-one (991) hereinafter bequeathed by me to my said daughter Marie Annie Parker.

- Frais, etc. **6.** Tous les frais et déboursés occasionnés par l'adoption de la présente loi sont à la charge des pétitionnaires.
- Entrée en vigueur. **7.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.
- 6.** All costs and disbursements incurred for the passing of this act shall be borne by the petitioners.
- 7.** This act shall come into force on the day of its sanction.