



CHAPITRE 132

Loi validant le titre de Canada
Steamship Lines, Limited, à certaine
propriété

[Sanctionnée le 19 décembre 1951]

CHAPTER 132

An Act to validate the title of Canada
Steamship Lines, Limited to a certain
property

[Assented to, the 19th of December, 1951]

Pream-
bule.

ATTENDU que Canada Steamship
Lines, Limited a par sa pétition
représenté:

Qu'elle possède à titre de proprié-
taire une propriété maintenant connue
aux plan et livre de renvoi officiels du
quartier ouest de la cité de Montréal
comme les lots numéros 216, 217, 218,
219 et 220, les ayant acquis de Victoria-
Craig Realities Limited par acte de vente
passé le 4 septembre 1946, devant J. C.
B. Walsh, notaire, et inscrit au bureau
de la division d'enregistrement de Mont-
réal sous le N° 665450;

Que, antérieurement à l'entrée en
vigueur des plan et livre de renvoi
officiels concernant ladite propriété, une
partie de cette propriété, y compris la
ruelle ci-après mentionnée, appartenait
à un certain Daniel Gorrie;

Qu'en l'année 1866 ledit Daniel Gorrie
a vendu à la Société St-Patrice de
Montréal un lot de terre qui, à l'ouver-
ture du cadastre en l'année 1870, a été
connu comme le lot numéro 220 aux
plan et livre de renvoi officiels du quar-
tier ouest de la cité de Montréal, ledit
lot étant décrit à l'acte de vente comme

WHEREAS Canada Steamship Lines, Limited has by its petition repre-
sented:

That it is in possession as proprietor
of a certain property now known on the
Official Plan and in the Book of Referen-
ce for the West Ward of the City of Mont-
real as Lots Numbers 216, 217, 218,
219 and 220, having acquired the same
from Victoria-Craig Realities Limited
by Deed of Sale executed September 4,
1946 before J. C. B. Walsh, Notary,
and registered in the Registry Office of
the Registration Division of Montreal
under No. 665450;

That prior to the coming into force
of the Official Plan and Book of Refer-
ence affecting the said property a
portion of the said property, including
the lane hereinafter mentioned, was
owned by one Daniel Gorrie;

That in the year 1866 the said Daniel
Gorrie sold to St. Patrick's Society of
Montreal a lot of land which on the
opening of the Cadastre in the year 1870
became known as Lot Number 220 on
the Official Plan and in the Book of
Reference for the West Ward of the
City of Montreal, the said lot of land

étant borné à l'arrière par une ruelle de dix pieds (10') de large, au sujet de laquelle ledit acte stipulait comme suit:

"il est expressément entendu que ladite ruelle de dix pieds de large sera tenue et utilisée "en commun" par et entre lesdits acquéreurs ou acheteurs et leurs représentants et le dit vendeur et ses représentants pour toujours "à perpétuité", et que ladite ruelle de dix pieds de large susdite ne sera encombrée ou obstruée en aucune façon que ce soit, mais qu'elle restera toujours libre, sans encombre et ouverte pour les propriétaires des immeubles contigus à ses côtés ouest et est...";

Qu'en l'année 1868 ledit Daniel Gorrie a vendu à Henry J. Shaw un lot de terre qui, à l'ouverture du cadastre en l'année 1870, a été connu comme le lot numéro 219 aux plan et livre de renvoi officiels du quartier ouest de la cité de Montréal, ledit lot de terre étant décrit à l'acte de vente comme étant borné au sud-ouest par une ruelle de dix pieds (10') de large allant directement de la rue Craig à la ruelle des Fortifications (étant la ruelle mentionnée au paragraphe précédent), auquel acte il était stipulé comme suit touchant ladite ruelle:

"laquelle ruelle restera pour toujours mitoyenne entre le présent acheteur et les propriétaires de St. Patrick's Hall...";

Que des doutes ont surgi quant à la question de savoir si Canada Steamship Lines, Limited, a un titre bon et valable au morceau de terre ci-devant compris dans ladite ruelle;

Qu'en l'année 1906 le propriétaire dudit lot N° 220 a acquis la propriété dudit lot N° 219 et que depuis lors la propriété des lots riverains de ladite ruelle a été dévolue à une même personne;

Que, antérieurement à l'année 1909, des immeubles ont été construits sur

being described in the Deed of Sale thereof as being bounded in rear by a lane of ten feet (10') in width, which Deed provided as follows regarding the said lane:

"which said lane of ten feet in width it is hereby distinctly understood shall be held and used "common" by and between the said acquereurs or purchasers and representatives and the said vendor and representatives forever *à perpétuité*, nor shall said lane of ten feet in width as aforesaid be encumbered or obstructed in any way whatever. But the same shall remain forever free and unencumbered and open for the proprietors of the properties joining the same on the west and east sides thereof...";

That in the year 1868 the said Daniel Gorrie sold to Henry J. Shaw a lot of land which on the opening of the Cadastre in the year 1870 became known as Lot number 219 on the Official Plan and in the Book of Reference for the West Ward of the city of Montreal, the said lot of land being described in the Deed of Sale thereof as being bounded to the southwest by a lane of ten feet (10') in width running directly through from Craig Street to Fortification Lane (being the lane referred to in the preceding paragraph), which Deed provided as follows regarding the said lane:

"which lane will forever remain mitoyen between the present purchaser and the proprietors of St. Patrick's Hall...";

That doubts have arisen as to whether Canada Steamship Lines, Limited has a good and valid title to the piece of land formerly comprised in the said lane;

That in the year 1906 the owner of the said Lot Number 220 became the owner of the said Lot Number 219 and from that time on the ownership of the lots bordering on the said lane was vested in one person;

That prior to the year 1909 buildings were erected on the whole of the piece of

tout le morceau de terre compris dans ladite ruelle et que, depuis lors, il s'y est toujours trouvé des immeubles;

Qu'en l'année 1910 ledit plan officiel, en ce qui concerne lesdits lots numéros 216, 217, 218, 219 et 220, a été modifié de telle sorte que le morceau de terre autrefois compris dans ladite ruelle a cessé d'y figurer comme ruelle et s'est englobé dans les limites desdits lots;

Que, depuis la susdite construction d'immeubles sur le morceau de terre autrefois compris dans ladite ruelle, ledit morceau de terre a toujours été en la possession de Canada Steamship Lines, Limited, et de ses prédécesseurs en titre et que cette possession a été continue, non interrompue, paisible, publique, non équivoque, à titre de propriétaire et a eu pour résultat l'acquisition par prescription dudit morceau de terre et l'extinction de tous les droits qu'y avaient ledit Daniel Gorrie et ses représentants légaux;

Qu'il est à propos que le titre de Canada Steamship Lines, Limited au morceau de terre ci-devant compris dans ladite ruelle soit validé et confirmé;

Et attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit;

1. Il est déclaré par la présente loi que le morceau de terre autrefois compris dans la ruelle de dix pieds de large allant de la rue Craig à la ruelle des Fortifications entre les lots autrefois connus comme lots numéros 219 et 220 aux plan et livre de renvoi officiels du quartier ouest de la cité de Montréal, lequel morceau de terre est maintenant contenu dans les limites des lots maintenant connus comme lots numéros 216, 217, 218, 219 et 220 aux plan et livre de renvoi

land comprised in the said lane and ever since that time buildings have remained thereon;

That in the year 1910 the said Official Plan was amended as regards the said Lots Numbers 216, 217, 218, 219 and 220 in such manner that the piece of land formerly comprised in the said lane ceased to be shown as lane and was included within the limits of the said lots;

That ever since the aforesaid erection of buildings on the piece of land formerly comprised in the said lane, the said piece of land has been in the possession of Canada Steamship Lines, Limited and its predecessors in title and such possession has been continuous, uninterrupted, peaceable, public, unequivocal and as proprietor and has resulted in the acquisition by prescription of the said piece of land and the extinction of all the rights therein of the said Daniel Gorrie and his legal representatives;

That it is expedient that the title of Canada Steamship Lines, Limited to the piece of land formerly comprised in the said lane be validated and confirmed;

And whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, His Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. It is hereby declared that the piece of land formerly comprised in the said lane of ten feet in width running from Craig Street to Fortification Lane between the lots formerly known as Lots Numbers 219 and 220 on the Official Plan and in the Book of Reference for the West Ward the City of Montreal, which piece of land is now contained within the limits of the lots now known as Lots Numbers 216, 217, 218, 219 and 220 on the Official Plan and

Acquisition;
titre
confirmé.

Acquisition;
title
confirmed.

officiels du quartier ouest de la cité de Montréal, a été acquis par prescription en conséquence de la possession dudit morceau de terre par Canada Steamship Lines, Limited et ses prédécesseurs en titre et que tous les droits qu'y avaient ledit Daniel Gorrie et ses représentants légaux ont été éteints par le fait même, et le titre de Canada Steamship Lines, Limited audit morceau de terre ci-devant compris dans ladite ruelle est par la présente loi validé et confirmé.

in the Book of Reference for the West Ward of the City of Montreal, was acquired by prescription through the said possession of the said piece of land by Canada Steamship Lines, Limited and its predecessors in title and all the rights therein of the said Daniel Gorrie and his legal representatives were thereby extinguished, and the title of Canada Steamship Lines, Limited to the said piece of land formerly comprised in the said lane is hereby validated and confirmed.

Entrée en 2. La présente loi entrera en vigueur
vigueur. le jour de sa sanction.

2. This act shall come into force on **Coming**
the day of its sanction. **into force.**